



EL LUGAR DONDE TU ALMA DESPIERTA

THE PLACE WHERE YOUR SOUL AWAKENS



CHALETS OPEN-CONCEPT CON VISTAS A CAMPO DE GOLF — GUILLENA, SEVILLA

OPEN-CONCEPT VILLAS WITH GOLF COURSE VIEWS — GUILLENA, SEVILLA

REALIA

Realia

Tu hogar, nuestro compromiso

Entorno

Exclusividad en un entorno natural

Ubicación

Viviendas bien comunicadas
cerca de la capital

Hato Verde Soul, tu nuevo hogar

Bienestar y calidad de vida

Tipologías

Hogares con alma

Realia

Your home, our commitment

The surroundings

Exclusivity in a natural environment

The location

*Well-connected homes
near the capital.*

Hato Verde Soul, your new home

Wellbeing and quality of life

Types of homes

Homes with soul





TU HOGAR, NUESTRO COMPROMISO

En Realia llevamos desde el año 2000 creando y gestionando bienes inmuebles.

Nuestras áreas de actividad incluyen patrimonio —desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad— así como promoción de viviendas y gestión del suelo.

Como grupo que cotiza en bolsa, nuestro compromiso es apostar por estándares de alta calidad en todos nuestros productos y servicios, procurando siempre que el resultado final sea satisfactorio para nuestros clientes.

Disponemos de una amplia oferta de viviendas, pensando en cada detalle, para poder ofrecerte un hogar donde vivir la vida que sueñas para ti y para tu familia.

YOUR HOME, OUR COMMITMENT

At Realia we have been creating and managing real estate since 2000.

Our areas of activity include property —development and leasing of owned offices and shopping centers— as well as housing development and land management.

As a publicly traded group, our commitment is to bet on high quality standards in all our products and services, always ensuring that the final result is satisfactory for our customers.

We have a wide range of homes, thinking of every detail, in order to offer you a home where you can live the life you dream of for you and your family.





TU NUEVO HOGAR

Chalets open-concept
3 y 4 dormitorios, 3 baños
Jardín privado y terraza
Piscina y zona ajardinada

YOUR NEW HOME

Open concept villas
3 & 4 Bedrooms, 3 bathrooms
Private garden and terrace
Swimming pool and garden area

ENTORNO

HATO VERDE SOUL: el lujo de vivir en la naturaleza

Si eres amante del golf, de la naturaleza y deseas un estilo de vida de calidad, tu lugar está en Hato Verde Soul.

El residencial Hato Verde Soul forma parte de un desarrollo inmobiliario enclavado en pleno campo de golf y rodeado de grandes espacios naturales. Se sitúa en Las Pajanosas, uno de los núcleos urbanos de Guillena (Sevilla) que permite a los residentes disfrutar de un paraíso propio en plena naturaleza.

Su proximidad con Sevilla hace que sea muy fácil disfrutar de las ventajas que ofrece la vida urbana. Ocio, cultura, sanidad, formación, deporte, comercio... y el innegable encanto de una ciudad vital al alcance en tan solo 15 minutos en coche.

Riqueza medioambiental y deporte al aire libre

Los amantes de la naturaleza y de los deportes al aire libre encuentran en Hato Verde Soul un paraje de gran riqueza medioambiental gracias a la confluencia de Sierra Norte de la capital andaluza y la Vega del Guadalquivir, donde el agua de cascadas,

ríos y embalses crean escenarios naturales ideales para la práctica del senderismo.

Numerosas rutas se esparcen por enclaves como los parques de La Zahurdilla o Mundo Park y la Ruta del Agua, un itinerario natural de 68 km que rodea la ciudad de Sevilla.

La posibilidad de gozar de la naturaleza es el complemento ideal a la práctica del golf en un magnífico campo de 18 hoyos.

Además, los chalets de Hato Verde Soul, disponen de jardines privados y de una gran zona comunitaria con áreas verdes y piscina para el disfrute de toda la familia.

Conexiones nacionales e internacionales

La proximidad de Hato Verde Soul con el aeropuerto de Sevilla y con la estación del Ave de Santa Justa, a tan solo 30 minutos en coche, facilita las comunicaciones a nivel nacional e internacional para escaparse a menudo a este refugio natural o fijar su residencia.

En suma, Hato Verde Soul ofrece hogares con alma en plena naturaleza al alcance de todos los amantes del lujo y la calidad de vida.



THE SURROUNDINGS

HATO VERDE SOUL: the luxury of living in nature

If you love golf, nature and want a quality lifestyle, Hato Verde Soul is the place for you.

The Hato Verde Soul residential complex is part of a real estate development set in the heart of a golf course and surrounded by large natural spaces. It's located in Las Pajanosas, one of the urban centres of Guillena (Seville), and allows residents to enjoy their own paradise in the heart of nature.

Its proximity to Seville makes it very easy to enjoy the advantages of urban life. Leisure, culture, health, education, sport, commerce... and the undeniable charm of a vital city within reach in just 15 minutes by car.

Environmental wealth and outdoor sports

Nature lovers and outdoor sports enthusiasts will find in Hato Verde Soul a place of great environmental wealth thanks to the confluence of the Sierra Norte of the Andalusian capital and the Vega del Guadalquivir, where the water of waterfalls, rivers and reservoirs create ideal natural scenery for hiking.

Numerous routes are scattered around enclaves such as the parks of La Zahurdilla or Mundo Park and the Ruta del Agua, a 68 km nature trail that surrounds the city of Seville.

The possibility of enjoying nature is the ideal complement to playing golf on a magnificent 18-hole course.

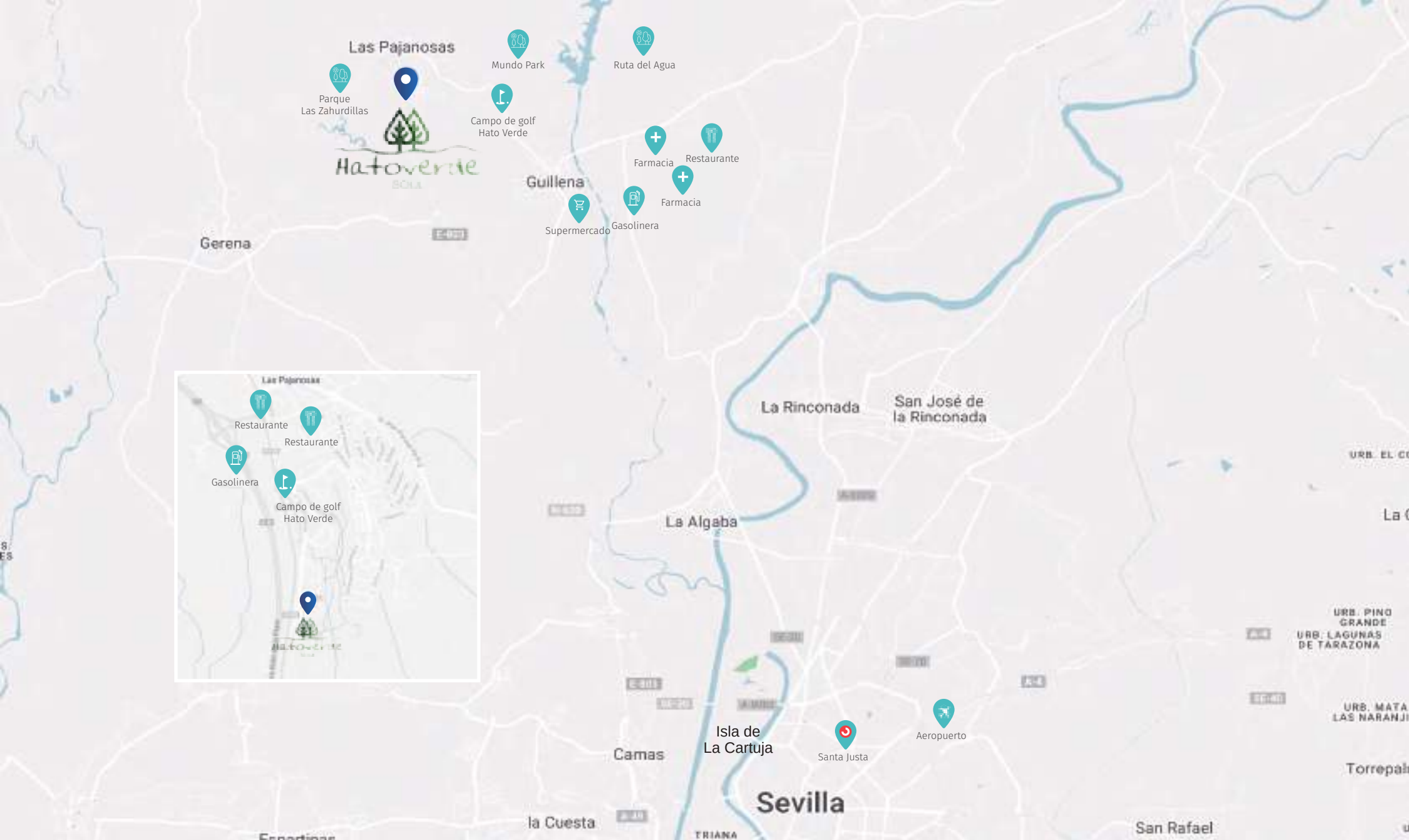
In addition, the villas at Hato Verde Soul have private gardens and a large communal area with green areas and a swimming pool for the whole family to enjoy.

National and international connections

The proximity of Hato Verde Soul to Seville airport and the Santa Justa Ave station, only 30 minutes away by car, facilitates national and international communications to escape often to this natural refuge or to take up residence.

In short, Hato Verde Soul offers homes with soul in the heart of nature within the reach of all lovers of luxury and quality of life.





UBICACIÓN / *LOCATION*

SEVILLA - 20 MIN. — SANTA JUSTA 30 MIN. — AEROPUERTO 30 MIN.





TU NUEVO HOGAR EN HATO VERDE SOUL / YOUR NEW HOME IN HATO VERDE SOUL

VIVIENDAS CON ALMA EN PLENA NATURALEZA

HOMES WITH SOUL IN THE HEART OF NATURE

CHALETS DE 3 Y 4 DORMITORIOS - *3 AND 4 BEDROOM VILLAS*

MÁXIMO AHORRO ENERGÉTICO / *MAXIMUM ENERGY SAVING*



ESPACIOS ABIERTOS, ESPACIOS PARA DISFRUTAR JUNTOS / *OPEN SPACES, SPACES TO ENJOY TOGETHER*





COCINA ABIERTA BIEN EQUIPADA / *WELL-EQUIPPED OPEN PLAN KITCHEN.*



DORMITORIO
PRINCIPAL EN SUITE
*MAIN BEDROOM
EN SUITE*

BAÑO ESPACIOSO
Y COMPLETO
CON DUCHA
*SPACIOUS AND
COMPLETE BATHROOM
WITH SHOWER*



DORMITORIOS DOBLES AMPLIOS Y LUMINOSOS
SPACIOUS AND BRIGHT DOUBLE BEDROOMS

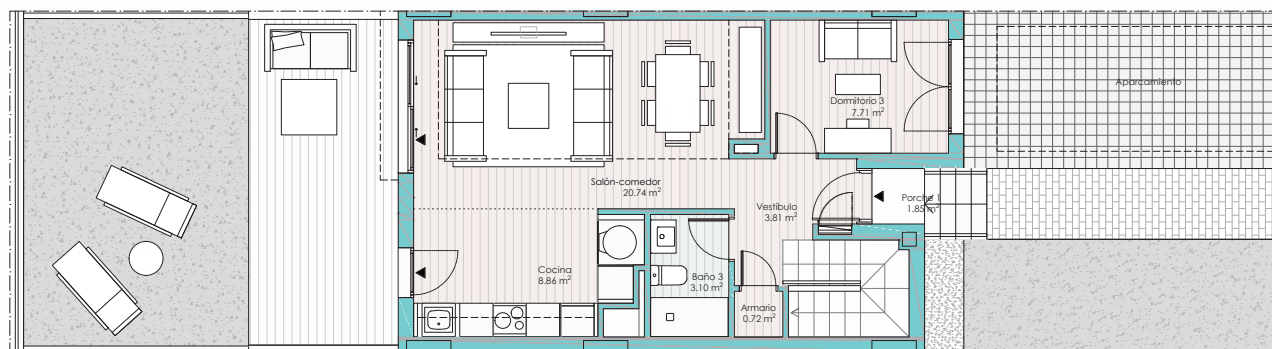


TERRAZAS QUE INVITAN A MIRAR EL HORIZONTE
TERRACES THAT INVITE YOU TO GAZE AT THE HORIZON

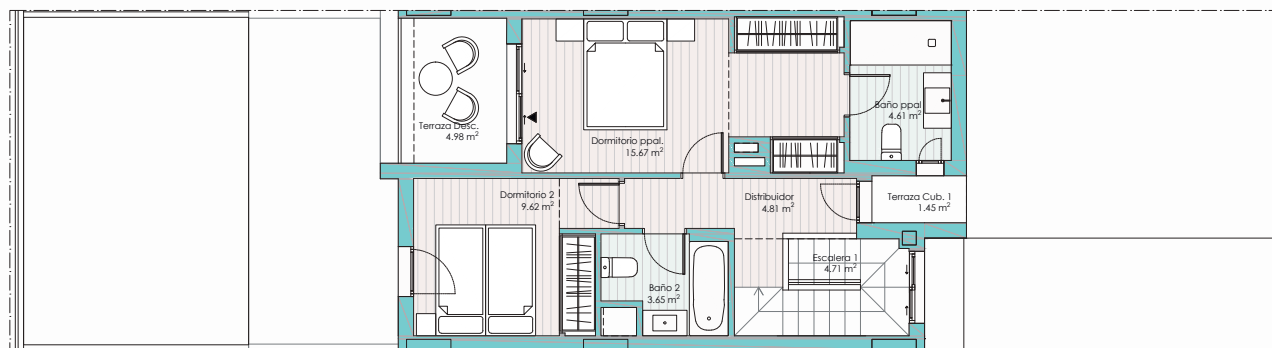


BIENVENIDO A TU NUEVO HOGAR
WELCOME TO YOUR NEW HOME



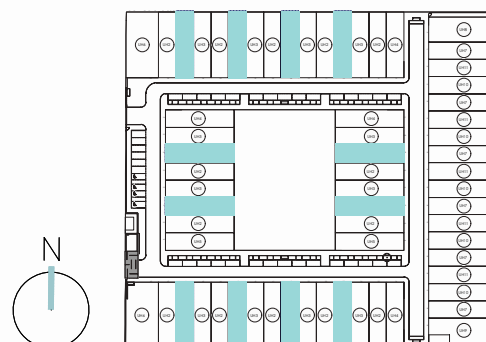


Planta Baja



Planta Alta

Viviendas/Homes
3-6-9-12-37-40-43-46-51-54-59-62



Uh 1 ³ DORMITORIOS / BEDROOMS

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	91.31 m ²
Construida / Built	115.00 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (Según Decreto 218/2005)
HOUSING ÁREA (According to Decree 218/2005)

Útil / Usable	96,81 m ²
Construida / Built	122,48 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Vestíbulo / Hall	3,81 m ²
Escalera/Staircase	4,71 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	20,74 m ²
Cocina / Kitchen	8,86 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	7,71 m ²
Baño 3/ Bathroom 3	3,10 m ²
Armario / Wardrobe	0,72 m ²
Dormitorio ppal/ Main bedroom	15,67 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,62 m ²
Baño ppal/ Main bathroom	4,61 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,65 m ²
Distribuidor / Hallway	4,81 m ²
Total sup. interior /Total internal area	88,01 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Porche 1 /Porch 1	1,85 m ²
Terraza Cubierta 1 /Covered terrace 1	1,45 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	3,30 m ²
Terraza 1 descubierta /Terrace uncovered 1	4,98 m ²
Aparcamiento-acceso desc./ PK uncovered acces	37,20 m ²
Patio trasero desc. /Uncovered backyard	variable
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	variable

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	3,51 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	variable

Uh 2 ³ DORMITORIOS / BEDROOMS

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	91,31 m ²
Construida / Built	113,26 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (Según Decreto 218/2005) HOUSING ÁREA (According to Decree 218/2005)

Útil / Usable	96.81 m ²
Construida / Built	120.56 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

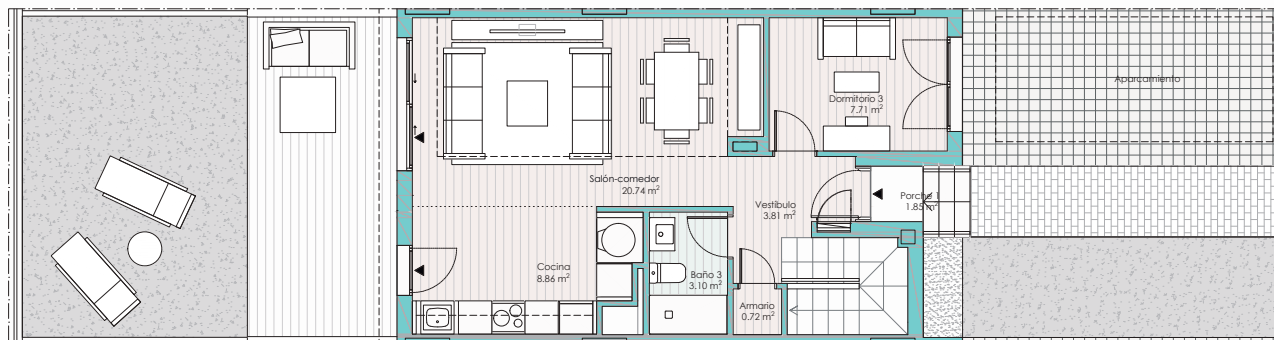
Vestíbulo / Hall	3,81 m ²
Escalera/Staircase	4,71 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	20,74 m ²
Cocina / Kitchen	8,86 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	7,71 m ²
Baño 3/ Bathroom 3	3,10 m ²
Armario / Wardrobe	0,72 m ²
Dormitorio ppal/ Main bedroom	15,67 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,62 m ²
Baño ppal/ Main bathroom	4,61 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,65 m ²
Distribuidor / Hallway	4,81 m ²
Total sup. interior /Total internal area	88,01 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

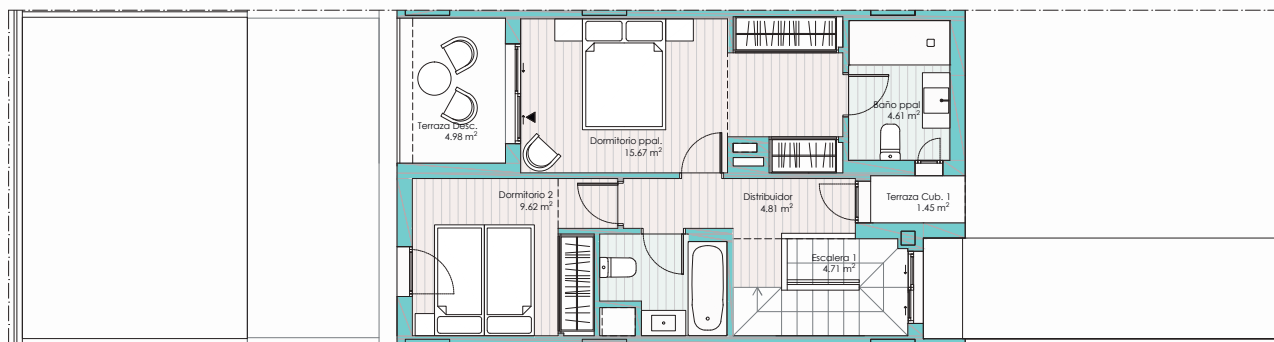
Porche 1 /Porch 1	1,85 m ²
Terraza Cubierta 1 /Covered terrace 1	1,45 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	3,30 m²
Terraza 1 descubierta /Terrace uncovered 1	4,98 m ²
Aparcamiento-acceso desc./ PK uncovered acces	36,31 m ²
Patio trasero desc. /Uncovered backyard	variable
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	variable

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	3,51 m²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	variable

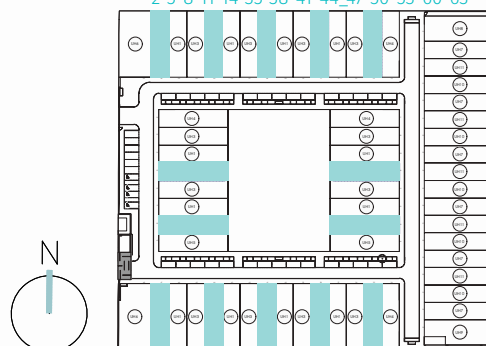


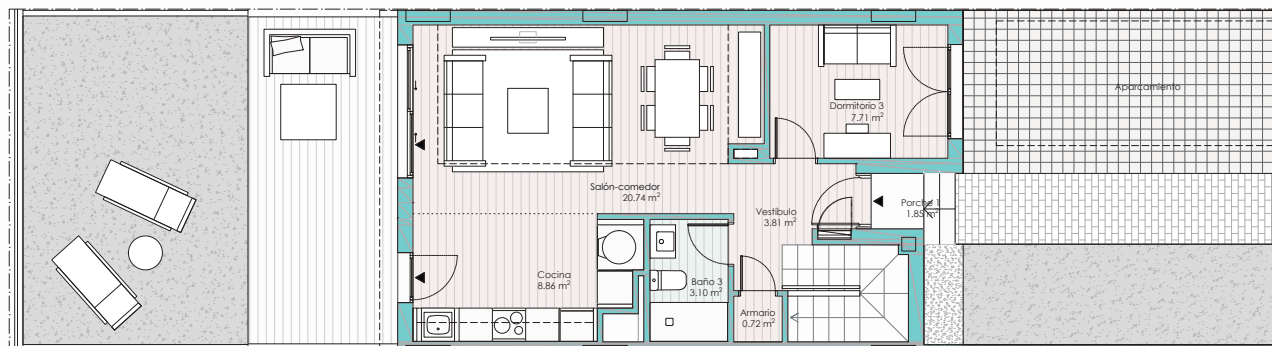
Planta Baja



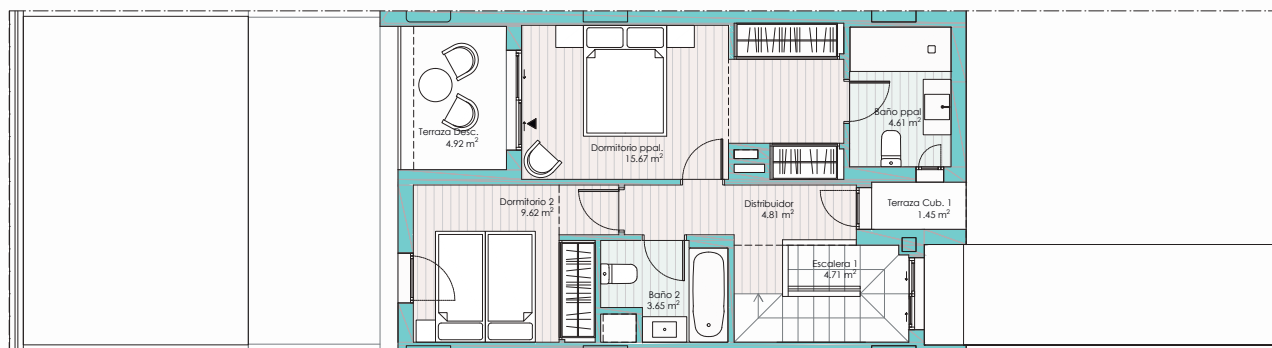
Planta Alta

Viviendas/Homes
2-5-8-11-14-35-38-41-44_47-50-53-60-63



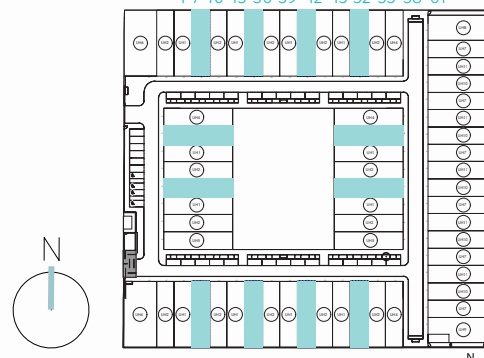


Planta Baja



Planta Alta

Viviendas/Homes
4-7-10-13-36-39-42-45 52-55-58-61



Uh 3 4 DORMITORIOS / BEDROOMS

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	91,31 m ²
Construida / Built	115,36 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (Según Decreto 218/2005) HOUSING ÁREA (According to Decree 218/2005)

Útil / Usable	96,81 m ²
Construida / Built	122,88 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

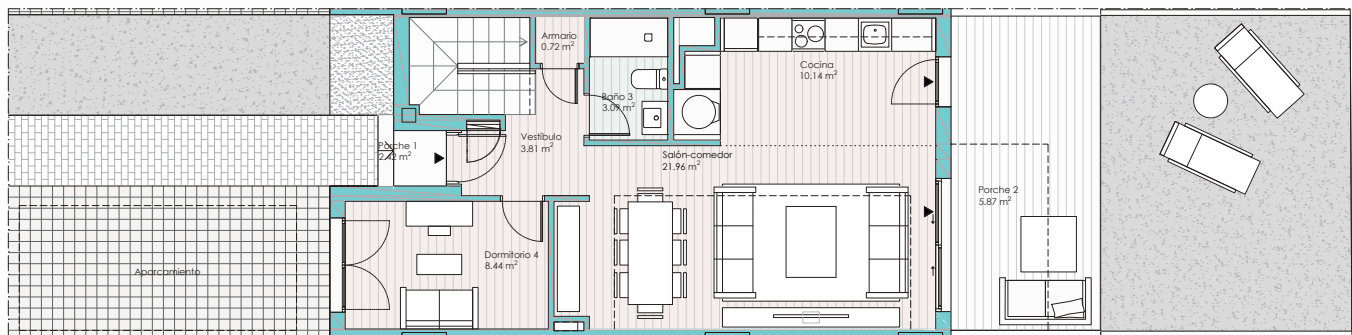
Vestíbulo / Hall	3,81 m ²
Escala/Staircase	4,71 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	20,74 m ²
Cocina / Kitchen	8,86 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	7,71 m ²
Baño 3/ Bathroom 3	3,10 m ²
Armario / Wardrobe	0,72 m ²
Dormitorio ppal/ Main bedroom	15,67 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,62 m ²
Baño ppal/ Main bathroom	4,61 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,65 m ²
Distribuidor / Hallway	4,81 m ²
Total sup. interior /Total internal area	88,01 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

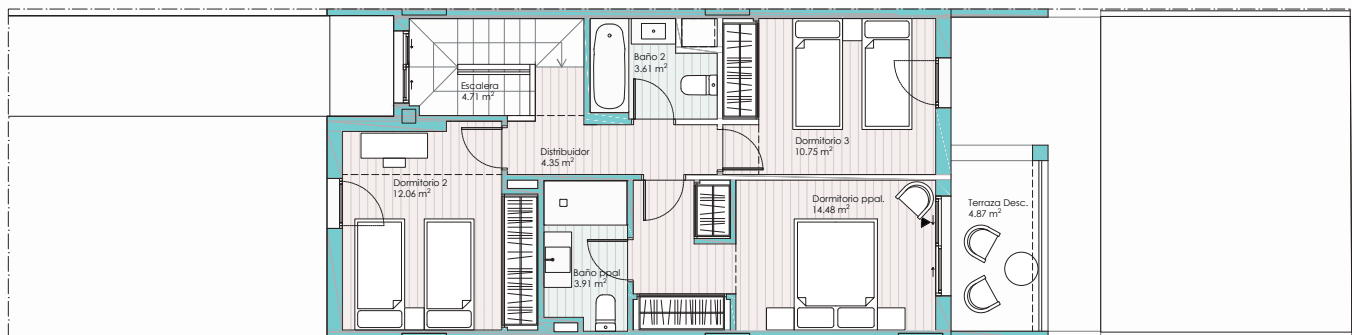
Porche 1 /Porch 1	1,85 m ²
Terraza Cubierta 1 /Covered terrace 1	1,45 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	3,30 m ²
Terraza 1 descubierta /Terrace uncovered 1	4,92 m ²
Aparcamiento-acceso desc./ PK uncovered acces	37,05 m ²
Patio trasero desc. /Uncovered backyard	variable
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	variable

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	3,51 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	variable

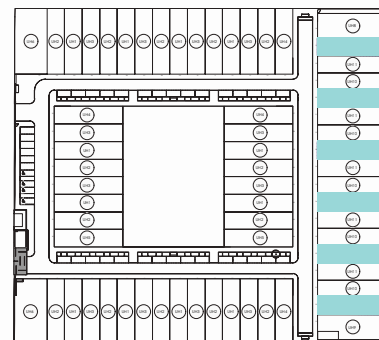
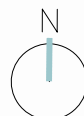


Planta Baja



Planta Alta

Viviendas/Homes
18-21-24-27-30



Uh 7 4 DORMITORIOS / BEDROOMS

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	110,32 m ²
Construida / Built	133,09 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (Según Decreto 218/2005) HOUSING ÁREA (According to Decree 218/2005)

Útil / Usable	112,23 m ²
Construida / Built	136,83 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

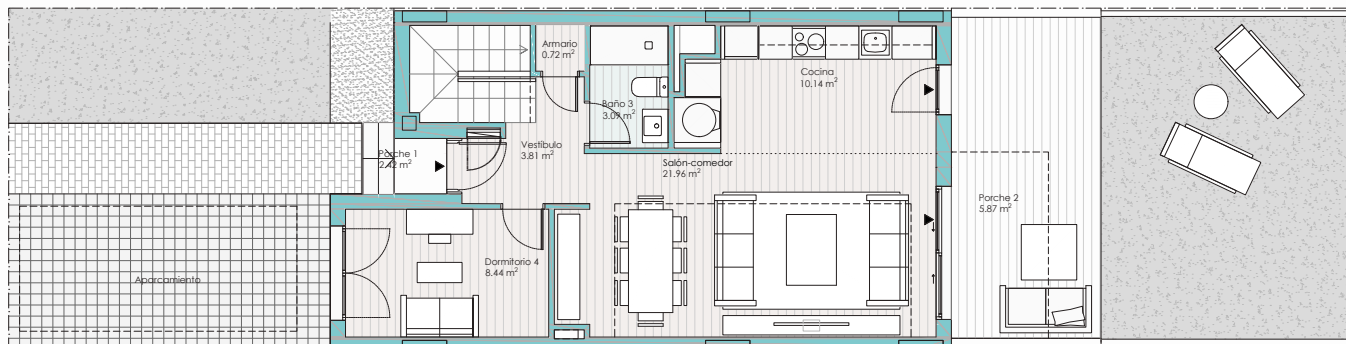
Vestíbulo / Hall	3,81 m ²
Escalera/Staircase	4,71 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	21,96 m ²
Cocina / Kitchen	10,14 m ²
Dormitorio 4/ Bedroom 4	8,44 m ²
Baño 3/ Bathroom 3	3,09 m ²
Armario / Wardrobe	0,72 m ²
Dormitorio ppal/ Main bedroom	14,48 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	12,06 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	10,75 m ²
Baño ppal/ Main bathroom	3,91 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,61 m ²
Distribuidor / Hallway	4,35 m ²
Total sup. interior /Total internal area	102,03 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

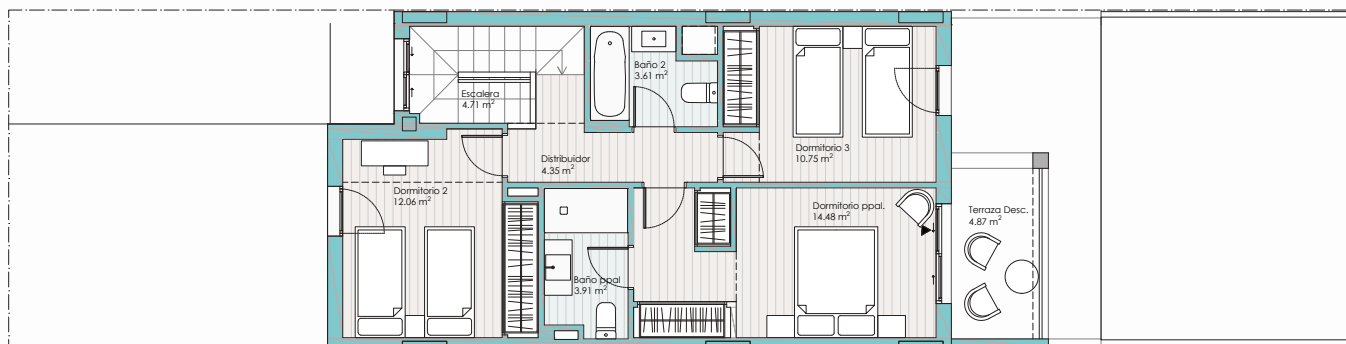
Porche 1 /Porch 1	2,42 m ²
Porche 1 /Porch 2	5,87 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	8,29 m ²
Terraza 1 descubierta /Terrace uncovered 1	4,87 m ²
Aparcamiento-acceso desc./ PK uncovered acces	36,53 m ²
Patio trasero desc. /Uncovered backyard	variable
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	variable

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

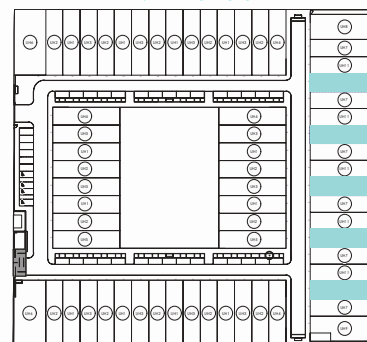
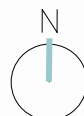
Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	8,54 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	variable



Planta Baja



Viviendas/Homes
19-22-25-28-31



UH10 4 DORMITORIOS / BEDROOMS

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	110,32 m ²
Construida / Built	134,83 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (Según Decreto 218/2005) HOUSING ÁREA (According to Decree 218/2005)

Útil / Usable	112,23 m ²
Construida / Built	138,74 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

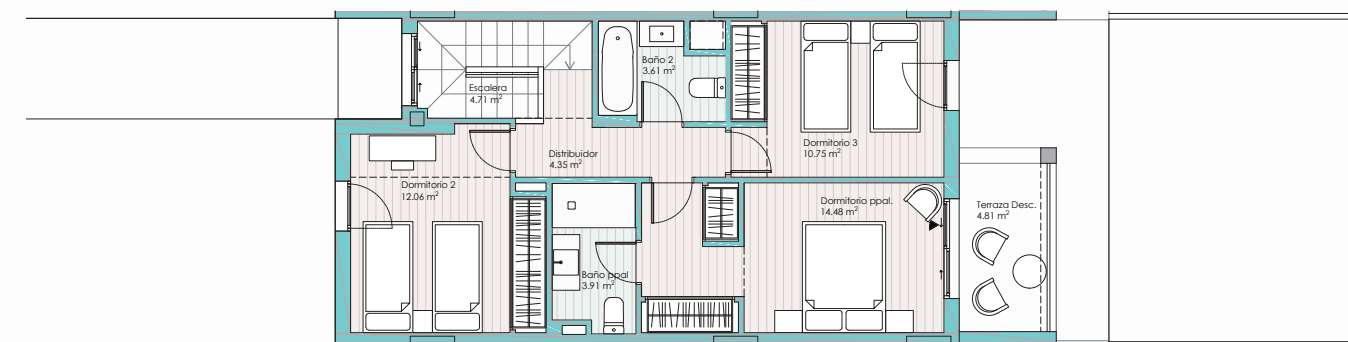
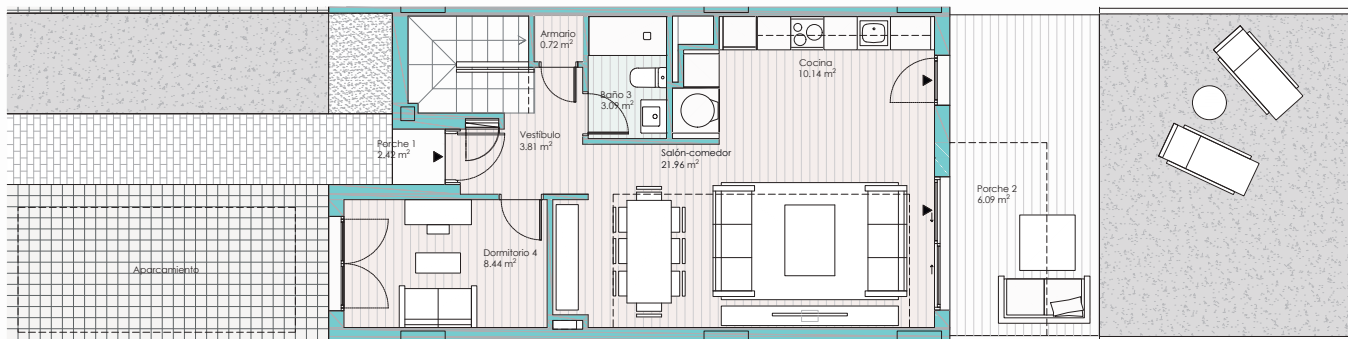
Vestíbulo / Hall	3,81 m ²
Escalera/Staircase	4,71 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	21,96 m ²
Cocina / Kitchen	10,14 m ²
Dormitorio 4/ Bedroom 4	8,44 m ²
Baño 3/ Bathroom 3	3,09 m ²
Armario / Wardrobe	0,72 m ²
Dormitorio ppal/ Main bedroom	14,48 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	12,06 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	10,75 m ²
Baño ppal/ Main bathroom	3,91 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,61 m ²
Distribuidor / Hallway	4,35 m ²
Total sup. interior /Total internal area	102,03 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

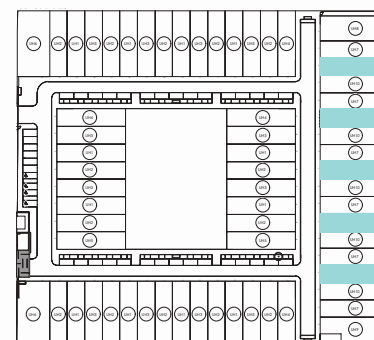
Porche 1 /Porch 1	2,42 m ²
Porche 2 /Porch 2	5,87 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	8,29 m ²
Terraza 1 descubierta /Terrace uncovered 1	4,87 m ²
Aparcamiento-acceso desc./ PK uncovered acces	37,53 m ²
Patio trasero desc. /Uncovered backyard	variable
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	variable

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	8,54 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	variable



Viviendas/Homes
18-21-24-27-30



UH11 4 DORMITORIOS / BEDROOMS

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	110,54 m²
Construida / Built	135,51 m²

SUPERFICIE VIVIENDA (Según Decreto 218/2005) HOUSING ÁREA (According to Decree 218/2005)

Útil / Usable	112,23 m²
Construida / Built	139,29 m²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Vestíbulo / Hall	3,81 m²
Escalera/Staircase	4,71 m²
Salón-comedor / Living/dining room	21,96 m²
Cocina / Kitchen	10,14 m²
Dormitorio 4/ Bedroom 4	8,44 m²
Baño 3/ Bathroom 3	3,09 m²
Armario / Wardrobe	0,72 m²
Dormitorio ppal/ Main bedroom	14,48 m²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	12,06 m²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	10,75 m²
Baño ppal/ Main bathroom	3,91 m²
Baño 2/ Bathroom 2	3,61 m²
Distribuidor / Hallway	4,35 m²

Total sup. interior / Total internal area	102,03 m²
---	-----------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Porche 1 / Porch 1	2,42 m²
Porche 2 / Porch 2	6,09 m²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	8,51 m²
Terraza 1 descubierta / Terrace uncovered 1	4,87 m²
Aparcamiento-acceso desc. / PK uncovered acces	37,29 m²
Patio trasero desc. / Uncovered backyard	variable
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	variable

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	8,71 m²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	variable

TIEMPO DE PISCINA, TIEMPO COMPARTIDO
POOL TIME, TIME SHARING





PROMUEVE:

REALIA

Oficina de ventas:
Calle Manuel Piñero, 81
Las Pajanosas — 41219 Sevilla
955 113 355

Oficina central:
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel.: 913 534 400

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

Informative catalogue of a non-contractual nature. The information contained may be modified by the company, which reserves the right to make any necessary modifications during the course of the work or once it has been completed, due to administrative, technical, legal or commercial requirements, without this implying any significant alteration to the object and without reducing the quality of the materials. The infographics are merely informative; furniture not included; finishes, qualities, colours, sanitary ware and kitchen furniture are approximate. Image bank photographs used for illustrative purposes only. All the information referred to in Royal Decree 515/89 of 21 April, on the protection of consumers with regard to the information to be provided in the sale and rental of homes, and other regional regulations applicable to the sale and purchase of homes is available to the public at the central offices of the seller (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

