

La brisa del mediterráneo





El entorno

Palma de Mallorca: el lujo de vivir en una isla

Palma, capital de la mayor de las Islas Baleares aúna sol, playas de arena blanca y montaña, sin perder ni un ápice del dinamismo de cualquier gran urbe. No en balde ocupa el octavo lugar en el ranking de ciudades con mayor población de España.

La localidad se ubica en el centro de la Bahía de Palma, a orillas del mar Mediterráneo, convirtiéndose en el lugar idóneo para vivir tanto por su clima agradable, su belleza natural, como por sus infraestructuras y gastronomía.

A pesar de estar ubicada en una isla, Palma de Mallorca presume de estar bien comunicada, y es que su aeropuerto está situado a sólo 20 minutos del centro de la ciudad desde el que ofrece vuelos a diferentes ciudades europeas y con gran regularidad.

*“Palma, capital de la mayor
de las Islas Baleares aún a sol,
playas de arena blanca y montaña.”*





“El lugar idóneo para aquellos que buscan mayor calidad de vida”

Fuente: palmapadel.es

En Son Dameto

Son Dameto en Palma de Mallorca se caracteriza por ser un barrio tranquilo y cómodo en el que la palabra estrés deja de tener sentido, convirtiéndose así en el lugar idóneo para aquellos que buscan mayor calidad de vida.

Nuestra parcela está situada en una zona moderna y muy consolidada, a solo 10 minutos del centro de la ciudad de Palma de Mallorca y de su puerto deportivo. El entorno próximo dispone de todos los servicios e infraestructuras necesarias para vivir de forma cómoda, con rápidos accesos por carretera a través de la autopista Ma-20.

Muy cerca de nuestra promoción, se puede disfrutar de centros comerciales como el de Son Moix, polideportivos o centros deportivos como el Club Palma Paddle o el Ibertostar Estadio, varios centros médicos y supermercados como por ejemplo Lidl.

Además, podrás elegir entre diferentes colegios para llevar a tus hijos como el Centro Privado de Educación Infantil Sant Pau, el Colegio La Salle, el CEIP Son Pis o el Colegio Montesión, entre otros.



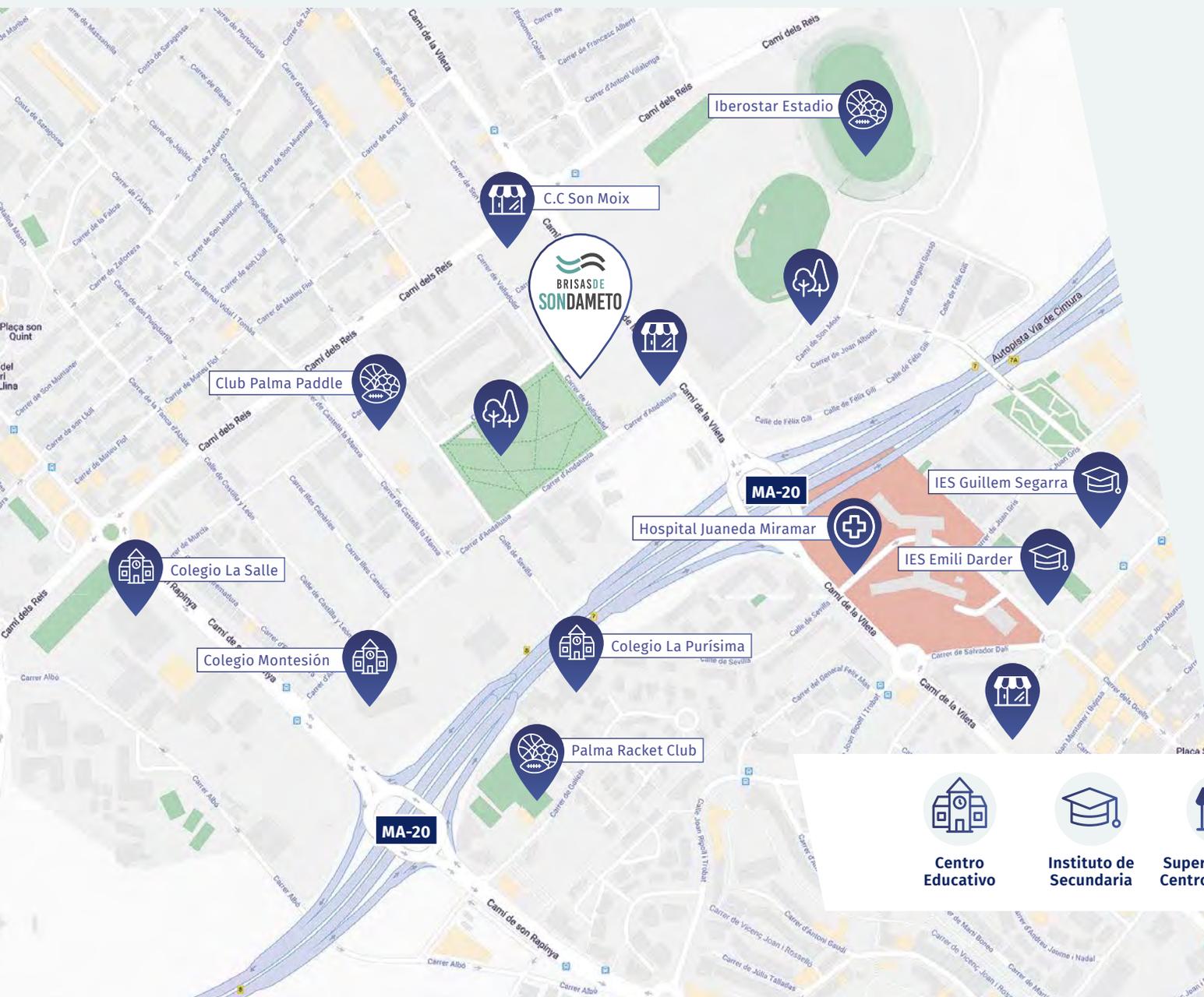
Fuente: sportsdecanostra.com



Exteriores de la promoción

Brisas de Son Dameto es un residencial pensado para empezar una feliz vida familiar. Tendrás todas las ventajas de vivir muy próximo al centro de una gran ciudad y, al mismo tiempo, las comodidades de hacerlo en una zona moderna y tranquila.

Los más pequeños de la casa podrán jugar en la zona de juegos dispuesta para ellos y toda la familia disfrutará de la piscina comunitaria durante los meses más cálidos del año.



					
Centro Educativo	Instituto de Secundaria	Supermercado / Centro Comercial	Centro Medico	Áreas Verdes	Instalaciones Deportivas

Brisas de Son Dameto

La brisa del Mediterráneo en tu propio salón.

72 amplias viviendas con terraza

2 a 4 dormitorios por vivienda

+38 m² de terraza en Solarium de áticos

+41 m² aprox. de jardín en plantas bajas

Brisas de Son Dameto cuenta con 72 viviendas de 2 a 4 dormitorios con 2 baños, que se caracterizan por sus amplias terrazas que aportan luminosidad y doble ventilación natural.

La promoción dispone de viviendas en planta baja con terrazas tanto cubiertas, como descubiertas, para que disfrutes al máximo de tus momentos de relax. Las viviendas en planta ático, además disponen de un magnífico solárium en cubierta desde donde podrás desconectar de tu rutina mientras disfrutas de los días más soleados.

Brisas de Son Dameto goza de unas zonas comunes con una gran superficie ajardinada, piscina y un área de juegos infantiles.

Todas las viviendas están dotadas de trastero y de una o dos plazas de parking.





Calidad e innovación

Este residencial es sinónimo de auténtica calidad e innovación: la puerta de entrada principal es acorazada y las puertas de paso están lacadas en blanco.

Las ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, contarán con doble acristalamiento con cámara interior.

El baño principal albergará mueble con lavabo integrado, plato de ducha antideslizante con grifería termostática y rociador de 200 mm. con equipo de ducha auxiliar.





*“Este residencial es
sinónimo de auténtica
calidad e innovación”*



La instalación de aire acondicionado será por conductos y difusores situados en el falso techo, logrando una instalación prácticamente invisible. Mientras que la calefacción irá por gas natural con caldera mixta de combustión estanca.

La cocina se entrega completamente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de cuarzo, así como columna de horno y microondas y placa de cocción.

Por otra parte, el edificio está revestido por una fachada ventilada debidamente aislada acabada exteriormente con piezas ligeras de gran formato y SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior).





C/ Andalusia 22

Planos de las Viviendas

Vivienda Tipo 3 dormitorios

Ubicada en planta piso 1º y 2º

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	92,22 m ²
Construida	126,55 m ²

SUPERFICIE INTERIOR:

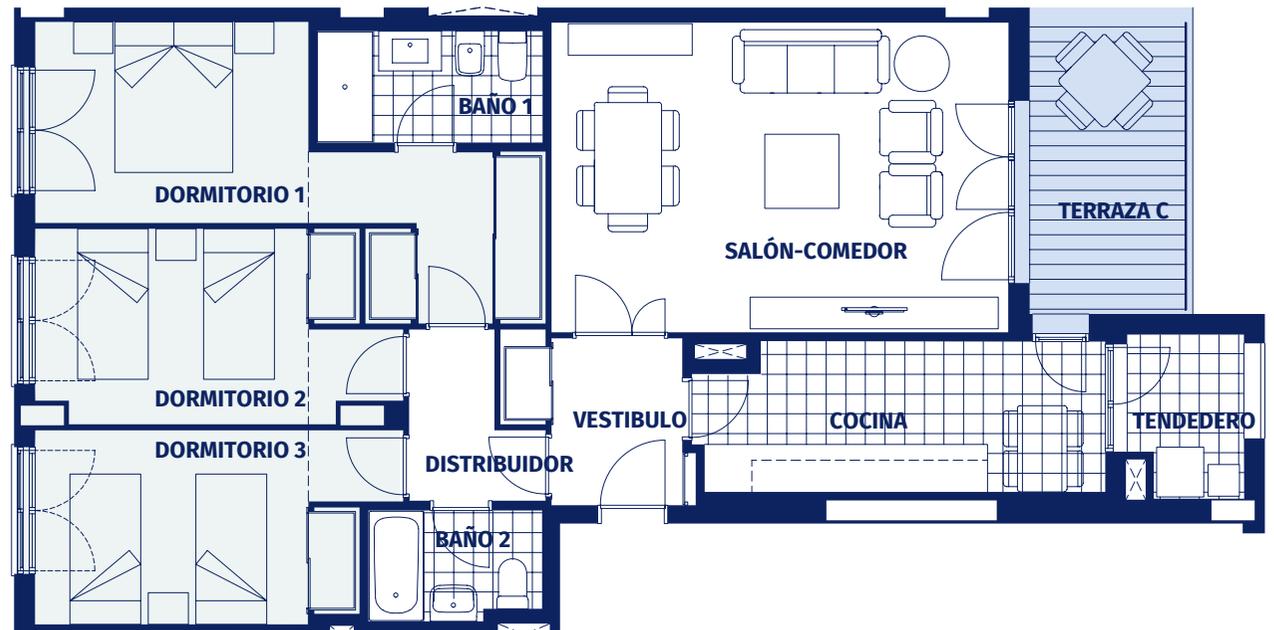
Salón Comedor	22,75 m ²
Vestíbulo	4,27 m ²
Distribuidor	2,94 m ²
Baño 1	4,03 m ²
Baño 2	2,97 m ²
Cocina	9,55 m ²
Dormitorio 1	14,38 m ²
Dormitorio 2	10,41 m ²
Dormitorio 3	10,48 m ²
Total superficie interior	81,87 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

Tendedero	3,07 m ²
Terraza cubierta	7,37 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	10,44 m²

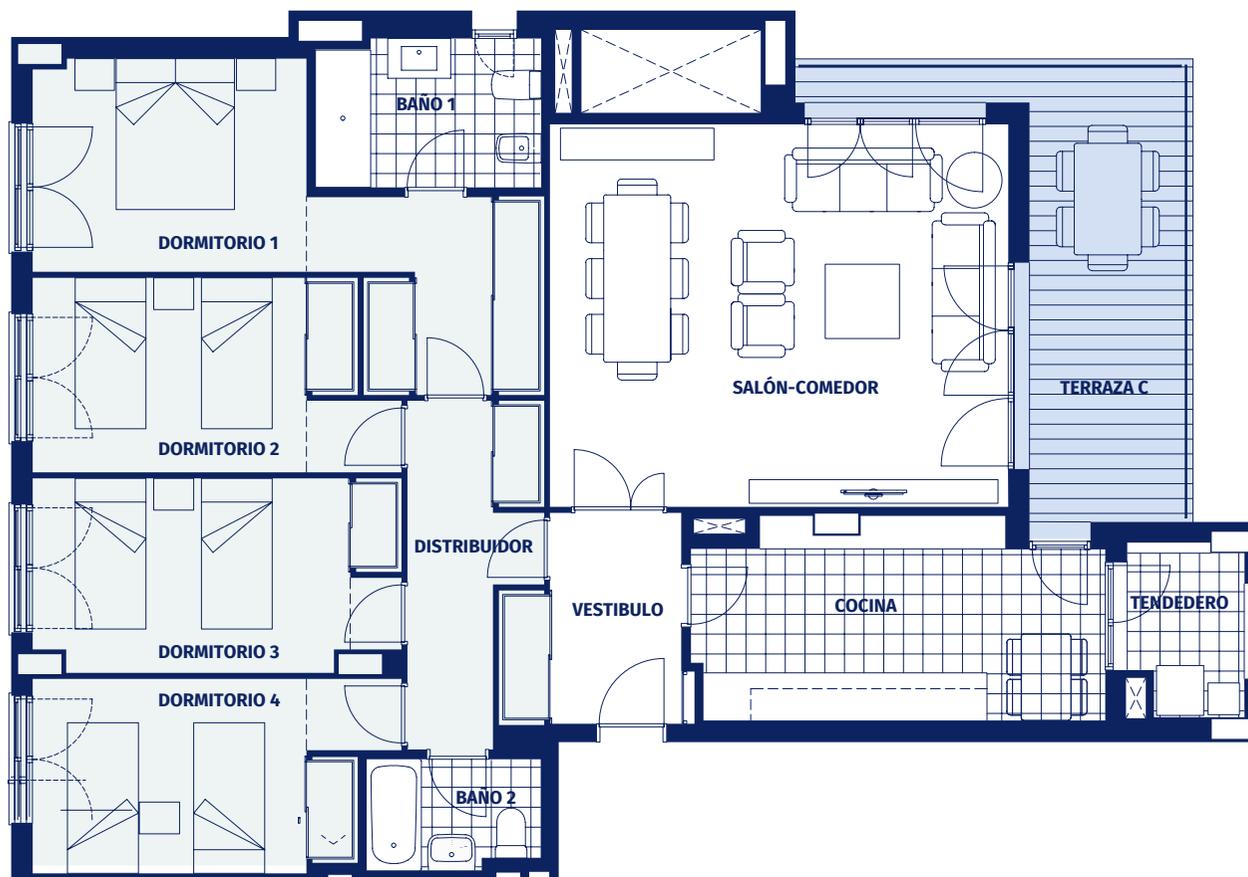
SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. útil exterior cubierta	12,52 m²
--	----------------------------



Vivienda Tipo 4 dormitorios

Ubicada en planta piso 1º y 2º



SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	124,04 m ²
Construida	168,48 m ²

SUPERFICIE INTERIOR:

Salón Comedor	28,04 m ²
Vestíbulo	5,65 m ²
Distribuidor	6,22 m ²
Baño 1	5,27 m ²
Baño 2	2,97 m ²
Cocina	12,39 m ²
Dormitorio 1	15,58 m ²
Dormitorio 2	10,56 m ²
Dormitorio 3	11,04 m ²
Dormitorio 4	10,48 m ²
Total superficie interior	108,20 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

Tendedero	3,16 m ²
Terraza cubierta	12,68 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	15,84 m²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. útil exterior cubierta	18,49 m²
--	----------------------------

Vivienda Bajo 3 dormitorios

Ubicada en planta baja

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	108,56 m ²
Construida	146,45 m ²

SUPERFICIE INTERIOR:

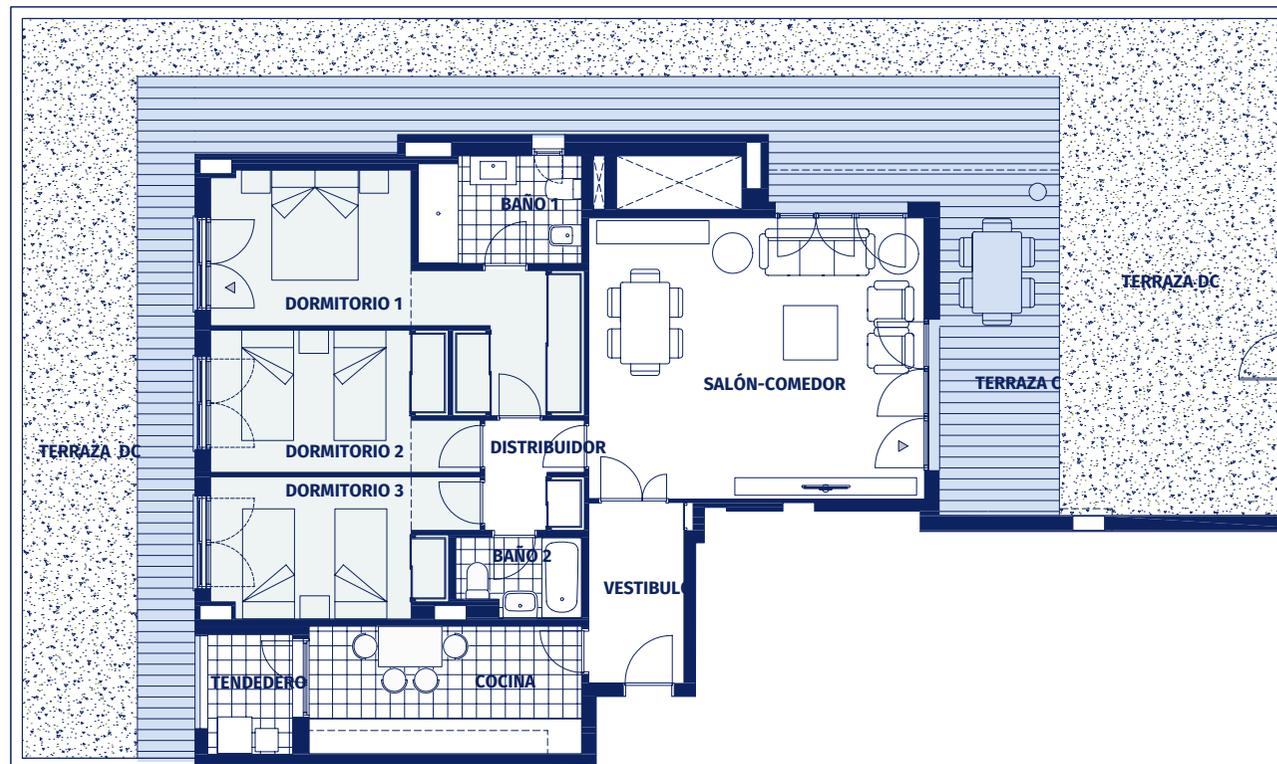
Salón Comedor	28,13 m ²
Vestíbulo	5,17 m ²
Distribuidor	3,23 m ²
Baño 1	5,27 m ²
Baño 2	2,85 m ²
Cocina	10,53 m ²
Dormitorio 1	15,57 m ²
Dormitorio 2	10,56 m ²
Dormitorio 3	10,27 m ²
Total superficie interior	91,57 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

Tendedero	3,03 m ²
Terraza cubierta	13,96 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	16,99 m²
Terraza descubierta	106,00 m ²
Total sup. útil ext. descubierta	106,00 m²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. útil ext. cubierta	18,60 m²
Total sup. útil ext. descubierta	115,54 m²



Vivienda Ático 3 dormitorios

Ubicada en planta 3ª



SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	94,86 m ²
Construida	134,11 m ²

SUPERFICIE INTERIOR:

Salón Comedor	23,03 m ²
Vestíbulo	3,25 m ²
Distribuidor	3,02 m ²
Baño 1	3,76 m ²
Baño 2	2,97 m ²
Cocina	9,55 m ²
Dormitorio 1	14,14 m ²
Dormitorio 2	10,09 m ²
Dormitorio 3	10,40 m ²
Escalera a Solarium	4,21 m ²
Total superficie interior	84,42 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR:

Tendedero	3,07 m ²
Terraza cubierta	7,37 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	10,44 m²
Terraza descubierta	36,66 m ²
Total sup. útil ext. descubierta	36,66 m²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. útil ext. cubierta	12,80 m²
Total sup. útil ext. descubierta	39,01 m²





Tu hogar, nuestro compromiso

Desde nuestros comienzos en el año 2000, en Realia hemos apostado por el compromiso permanente con nuestros clientes y accionistas, y por el crecimiento profesional de nuestro equipo humano.

En la actualidad, la compañía está mayoritariamente participada por FCC e Inversora Carso, dos grupos de gran solvencia y prestigio que nos garantizan afrontar los nuevos retos del mercado con éxito.

Nuestro afán de superación, junto con nuestra experiencia, constituyen el motor perfecto para ofrecer a nuestros clientes inmuebles cuidados con detalle y energéticamente sostenibles.

En Realia tus ilusiones son nuestros proyectos.

¡Descubre tu hogar en Brisas de Son Dameto y llénalo de vida!







REALIA

OFICINAS CENTRALES

Av. del Camino de Santiago, 40
28050 Madrid
91 353 44 00

OFICINAS DE VENTAS

C/ Andalucía, 22
07013 Palma de Mallorca
682 809 883

realia.es