PROMOCIÓN EN TRES CANTOS - MADRID

RESIDENCIAL EGEO

Promueve:

FCC Inmobiliaria

Comercializa:

REALIA

ÍNDICE

FCC Inmobiliaria & Realia
Tu hogar es nuestro compromiso.

¿Conoces Tres Cantos?
Naturaleza a un paso de Madrid.

Ubicación
Un emplazamiento inmejorable.

Residencial Egeo
Diseño funcional y moderno con la máxima calidad.

Tipologías
Planos de la vivienda.

FCC INMOBILIARIA & REALIA

TU HOGAR ES NUESTRO COMPROMISO

Grupo FCC lleva más de 100 años creando hogares.

Con más de 100 años de historia, Grupo FCC es uno de los primeros grupos de servicios ciudadanos, de referencia internacional, presente en los sectores de los servicios medioambientales, gestión integral del agua, infraestructuras, cementos y gestión inmobiliaria.

Con presencia en 29 países, trabaja para crear un futuro mejor para las personas. El Grupo FCC está formado por 50 empresas, y más de 59.000 empleados, con un modelo de negocio sostenible que ofrece soluciones a clientes y a la sociedad.

Promoción exclusiva de viviendas de obra nueva, promovidas por FCC Inmobiliaria, y comercializadas por REALIA.

REALIA nace en el año 2000 con el objeto de promover y gestionar bienes inmuebles. Sus áreas de actividad incluyen patrimonio, mediante el desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad, así como promoción de viviendas y gestión de suelo.

Como grupo que cotiza en bolsa, está comprometido con estándares de calidad elevados en todos sus productos y servicios. Esta filosofía tiene como finalidad satisfacer las necesidades de sus clientes y las expectativas de sus accionistas.

NATURALEZA A UN PASO DE MADRID

¿CONOCES TRES CANTOS?

Tres Cantos está situado en el norte de Madrid, a tan sólo 22 km del centro. Está muy cerca de la sierra madrileña, y limita con los montes del Pardo y El Soto de Viñuelas. Es el lugar perfecto para llevar una vida saludable, y disfrutar de la naturaleza a un paso de la capital.

Es uno de los municipios más ricos del país, y sede del Parque Científico y Tecnológico, que alberga a 3.000 empresas. La promoción también se encuentra muy cerca de La Ciudad de la Tele, centro neurálgico audiovisual, con diversos platós y unidades de postproducción, donde Netflix ya tiene su base.

© OSM, Mapio.net

Siguiendo el modelo de las New Towns, Tres Cantos dispone de amplias avenidas, y está rodeado de numerosos parques y jardines, que hacen de esta localidad madrileña un rincón privilegiado para vivir.

UN EMPLAZAMIENTO INMEJORABLE

UBICACIÓN

Tres Cantos dispone de excelentes comunicaciones con Madrid, a solo 30 minutos en coche por la M-607, desde donde se puede conectar por las seis radiales a toda la Comunidad de Madrid. También cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos, y la línea C4 de Cercanías. Por lo que vivir en Tres Cantos y trabajar en Madrid... ¡sí, es una buena opción!

La promoción Residencial Egeo goza de una ubicación privilegiada, junto al Parque Norte. La zona está rodeada de numerosos centros educativos de excelencia, (muchos de ellos bilingües), una gran cantidad de parques y jardines, y multitud de centros deportivos donde practicar todo tipo de deporte. ¡Es el lugar perfecto para llevar una vida saludable a un paso del centro de Madrid!

DISEÑO FUNCIONAL Y MODERNO
CON LA MÁXIMA CALIDAD

El mejor lugar para ti y para tu familia.

RESIDENCIAL EGEO

2, 3 y 4 dormitorios

1, 2 y 3 baños

Amplias terrazas

Jardín comunitario y privado

piscina comunitaria

plazas de garaje

¡Con piscina, pádel, y zona de juegos infantiles!

Residencial Egeo está compuesto por 74 pisos de obra nueva de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos con jardín y áticos en la localidad madrileña de Tres Cantos. La promoción dispone de plazas de garaje y trasteros. En el interior de nuestros pisos nuevos en Tres Cantos, destaca la amplitud y óptima distribución de sus estancias. Todos los pisos disponen de amplias terrazas desde las que disfrutar de unas vistas espectaculares al aire libre.

Jardín central con césped natural.

Su gran jardín y piscina comunitaria con depuración salina invitan a disfrutar del aire libre sin salir de la urbanización.

Zonas recreativas

Zona de juegos infantiles compuesta por castillo infantil con torres, redes y pasarelas de madera sostenible. Y zona recreativa para toda la familia, con alternancia de zonas de césped y arbolado, con bancos de diseño, para pasar el día al aire libre y disfrutando de la brisa de la sierra.

Además, la promoción dispone de una sala comunitaria con climatización.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, bajos con jardín y áticos

Las viviendas destacan por su luminosidad y óptima distribución.
Los materiales y acabados son de excelente calidad y el diseño sigue las tendencias más actuales, con colores claros y neutros, que dan al espacio un toque de elegancia.

Cuenta con un sistema de energía renovable de bomba de calor alimentada por aerotermia, ACS y suelo radiante refrescante.

La fachada tiene un sistema de aislamiento térmico (SATE) que le proporciona durabilidad y resistencia al mismo tiempo que garantizan la calidad de su acabado. Esto, combinado con la carpintería de aluminio con rotura de puente térmico en las ventanas, garantiza un hogar confortable y eficientemente sostenible.

Gran salón-comedor, luminoso y con salida a la terraza.

KAZAKHSTAN
INDIA
ATLANTIC
OCEAN
INDIAN
OCEAN

2 baños + aseo de colores neutros.

2, 3 y 4 dormitorios cálidos y acogedores.

Cocinas espaciosas con materiales de calidad.

Amplias terrazas que llenan la casa de luz.

T07 *2 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	109,12 m²
Construida	144,83 m²

SUPERFICIE INTERIOR	
Salón-comedor	21,29 m²
Vestíbulo	5,14 m²
Distribuidor	2,79 m²
Baño 1	5,18 m²
Baño 2	4,34 m²
Cocina	10,04 m²
Dormitorio 1	10,93 m²
Dormitorio 2	10,92 m²
Vestidor	3,14 m²
Total sup. interior	73,77 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
Tendedero	2,43 m²
Terraza cubierta	32,92 m²
Total sup. útil exterior cubierta	35,35 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total sup. exterior cubierta	39,36 m²

T11 *2 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	102,88 m²
Construida	133,71 m²

SUPERFICIE INTERIOR	
Salón-comedor	23,80 m²
Vestíbulo	6,04 m²
Distribuidor	2,10 m²
Baño 1	4,60 m²
Baño 2	4,16 m²
Cocina	9,92 m²
Dormitorio 1	11,88 m²
Dormitorio 2	10,91 m²
Vestidor	3,26 m²
Total sup. interior	76,67 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
Tendedero	2,43 m²
Terraza cubierta	23,78 m²
Total sup. útil exterior cubierta	26,21 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total sup. exterior cubierta	28,74 m²

B01 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	124,36 m²
Construida	160,32 m²

SUPERFICIE INTERIOR	
Salón-comedor	25,64 m²
Vestíbulo	7,82 m²
Distribuidor	3,07 m²
Baño 1	4,99 m²
Baño 2	4,08 m²
Cocina	10,97 m²
Dormitorio 1	12,01 m²
Dormitorio 2	11,99 m²
Dormitorio 3	11,00 m²
Vestidor	3,30 m²
Total sup. interior	94,87 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
Tendedero	2,43 m²
Terraza cubierta	27,06 m²
Total sup. útil exterior cubierta	29,49 m²
Terraza descubierta	200,77 m²
Total sup. útil exterior descubierta	200,77 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total sup. exterior cubierta	30,49 m²
Total sup. exterior descubierta	203,37 m²

T08 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	123,99 m²
Construida	161,40 m²

SUPERFICIE INTERIOR	
Salón-comedor	26,11 m²
Vestíbulo	5,24 m²
Distribuidor	3,59 m²
Baño 1	4,63 m²
Baño 2	4,05 m²
Cocina	10,55 m²
Dormitorio 1	13,55 m²
Dormitorio 2	10,93 m²
Dormitorio 3	11,02 m²
Vestidor	5,53 m²
Total sup. interior	95,20 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,83 m²
Terraza cubierta	23,96 m²
Total sup. útil exterior cubierta	28,79 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total sup. exterior cubierta	31,10 m²

T10 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	119,77 m²
Construida	156,45 m²

SUPERFICIE INTERIOR	
Salón-comedor	26,07 m²
Vestíbulo	5,39 m²
Distribuidor	6,03 m²
Baño 1	4,29 m²
Baño 2	3,85 m²
Cocina	10,51 m²
Dormitorio 1	11,74 m²
Dormitorio 2	11,11 m²
Dormitorio 3	11,23 m²
Vestidor	3,67 m²
Total sup. interior	93,89 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
Tendedero	2,43 m²
Terraza cubierta	23,45 m²
Total sup. útil exterior cubierta	25,88 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total sup. exterior cubierta	27,72 m²

T12 *4 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	178,86 m²
Construida	232,49 m²

SUPERFICIE INTERIOR	
Salón-comedor	30,61 m²
Vestíbulo	4,80 m²
Distribuidor	6,65 m²
Baño 1	4,84 m²
Baño 2	4,01 m²
Baño 3	3,35 m²
Cocina	11,72 m²
Dormitorio 1	16,46 m²
Dormitorio 2	11,00 m²
Dormitorio 3	11,13 m²
Dormitorio 4	10,76 m²
Vestidor	4,38 m²
Total sup. interior	119,71 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR	
Tendedero	2,43 m²
Terraza cubierta	56,72 m²
Total sup. útil exterior cubierta	59,15 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total sup. exterior cubierta	63,13 m²

Promueve:

FCC Inmobiliaria

Comercializa:

REALIA

Oficina Comercial
Plaza de los Barrancos
28760, Madrid (Tres Cantos)
Tel. 637 079 951

Oficina Central
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel. 913 53 44 00
Realia.es

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).