PISOS DE OBRA NUEVA EN ALCALÁ DE HENARES - MADRID

FASE II

TÚ SUEÑAS UN HOGAR, NOSOTROS LO CONSTRUIMOS

REALIA
Parque del Ensanche

ÍNDICE

Por qué adquirir un hogar Realia
Tú pones la ilusión, nosotros la experiencia.

Alcalá, una ciudad para vibrar
Deja que te conquiste su historia, su cultura, su gente...

El Ensanche, un barrio a tu medida
Calidad de vida sin renunciar a ningún servicio.

Realia Parque del Ensanche, creando tu hogar
Viviendas de arquitectura moderna con acabados de calidad.

Modelos de espacio
Decide cuál se adapta mejor a tu forma de vida.

TÚ PONES LA ILUSIÓN, NOSOTROS LA EXPERIENCIA

POR QUÉ ADQUIRIR UN HOGAR REALIA

En Alcalá de Henares, hemos construido más de 400 viviendas a las que se sumarán las que componen la nueva promoción Parque del Ensanche.

En REALIA nos dedicamos a la construcción y promoción de viviendas residenciales. Nuestra actividad incluye también la gestión de patrimonio propio –oficinas, centros comerciales y suelo– y la prestación de servicios a terceros.

Como grupo que cotiza en bolsa, estamos comprometidos con estándares de calidad elevados. Nuestro objetivo es satisfacer las necesidades de los clientes que confían en REALIA y las expectativas de nuestros accionistas.

Son más de 20 años construyendo casas que se convierten en hogares. Nos ocupamos del diseño, de la construcción, de la tecnología, y nos aseguramos de la calidad de los materiales. Pensamos en todo para que tú puedas materializar lo más importante: un hogar donde vivir la vida que sueñas para ti y para tu familia.

DEJA QUE TE CONQUISTE SU HISTORIA, SU CULTURA, SU GENTE...

ALCALÁ, UNA CIUDAD PARA VIBRAR

Alcalá reúne todo lo que necesitas para vivir en un entorno urbano, próximo a espacios naturales y con todos los servicios al alcance. Ciudad típicamente castellana, su población ronda los 200.000 habitantes y es una ciudad tranquila y segura.

Te conquistará su fusión de historia, tradición y modernidad. La vida bulle y palpita en sus calles, en sus parques, en sus zonas de ocio y deportivas, en su tejido comercial y en su oferta cultural y gastronómica.

Alcalá fue declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en 1998.

La cuna de Cervantes ha sido siempre un espacio de convivencia. Romanos, musulmanes, cristianos y judíos dejaron su huella en forma de legado cultural y arquitectónico.

La primera universidad de España, la Universidad Complutense impulsada por el Cardenal Cisneros en el siglo XV, fue la semilla del crecimiento de la ciudad. Ahora, es la Universidad de Alcalá, la que ocupa los antiguos edificios recuperados.

CALIDAD DE VIDA SIN RENUNCIAR A NINGÚN SERVICIO

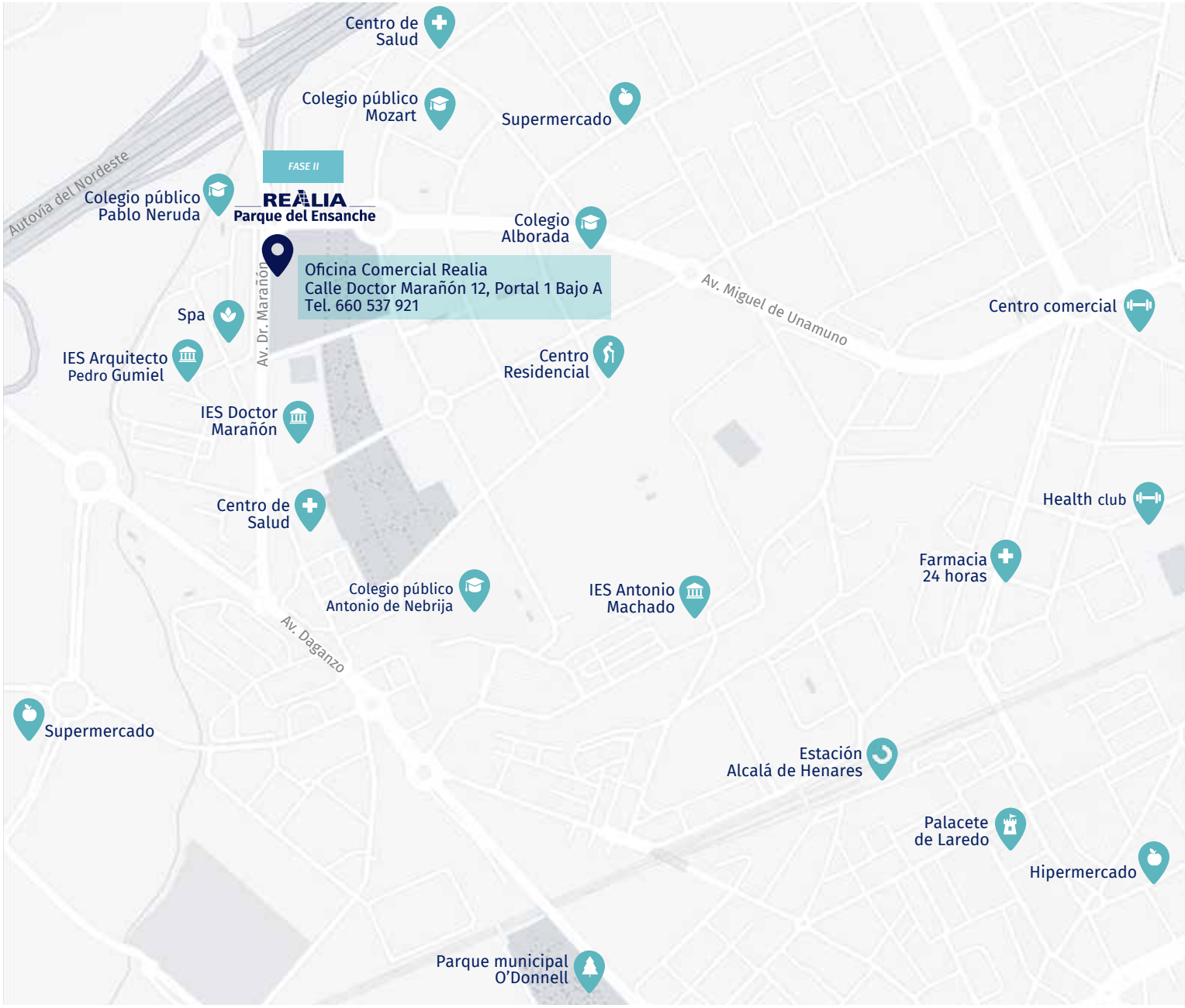
EL ENSANCHE, UN BARRIO A TU MEDIDA

El Ensanche es un barrio joven, en constante crecimiento.

Se enclava en el núcleo urbano de Alcalá y a escasos 2 kilómetros del centro histórico.

Bien comunicado, el barrio tiene vida propia. Junto con la oferta residencial articula su actividad con oficinas, colegios, institutos, residencias para mayores, un hotel, amplios parques, zonas deportivas, zonas comerciales, grandes supermercados...

En el mismo distrito, tiene su sede el campus externo de la Universidad de Alcalá, y varias facultades. Y acoge también el Hospital Príncipe de Asturias y el único centro de especialidades de Alcálá del Servicio Madrileño de Salud (SERMAS).



VIVIENDAS DE ARQUITECTURA MODERNA
CON ACABADOS DE CALIDAD

Si deseas disfrutar de calidad de vida y tranquilidad, sin renunciar a los beneficios de vivir en la ciudad, este puede ser el lugar que buscas.

REALIA PARQUE DEL ENSANCHE, VIVIENDAS MÁS GRANDES PARA COMPARTIR EN FAMILIA

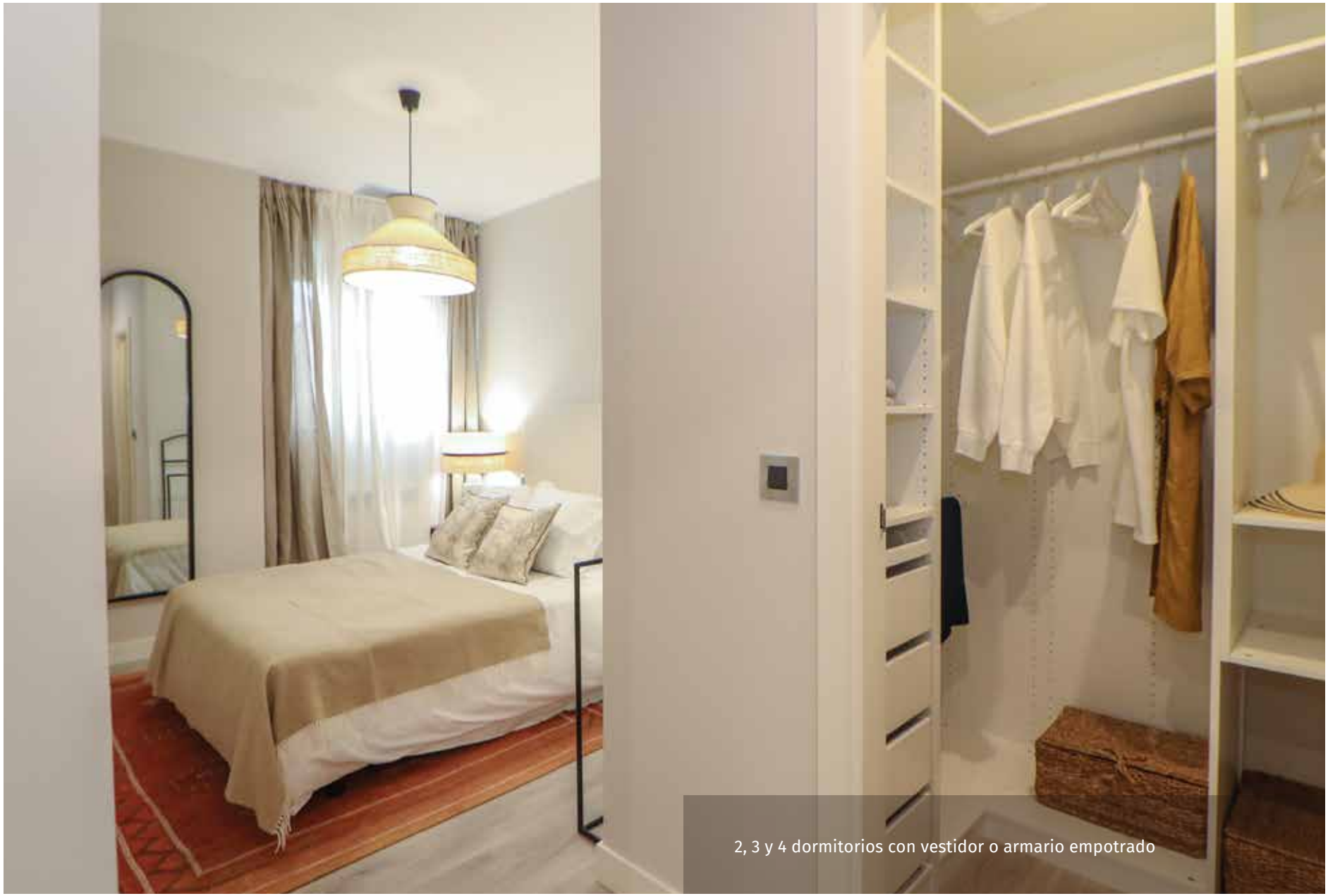
Situadas en el Ensanche,
uno de los mejores distritos de Alcalá,
en el conjunto residencial
Realia Parque del Ensanche.

No sueñes más. Ven a descubrir tu hogar en Alcalá.

Todas las viviendas disponen de:

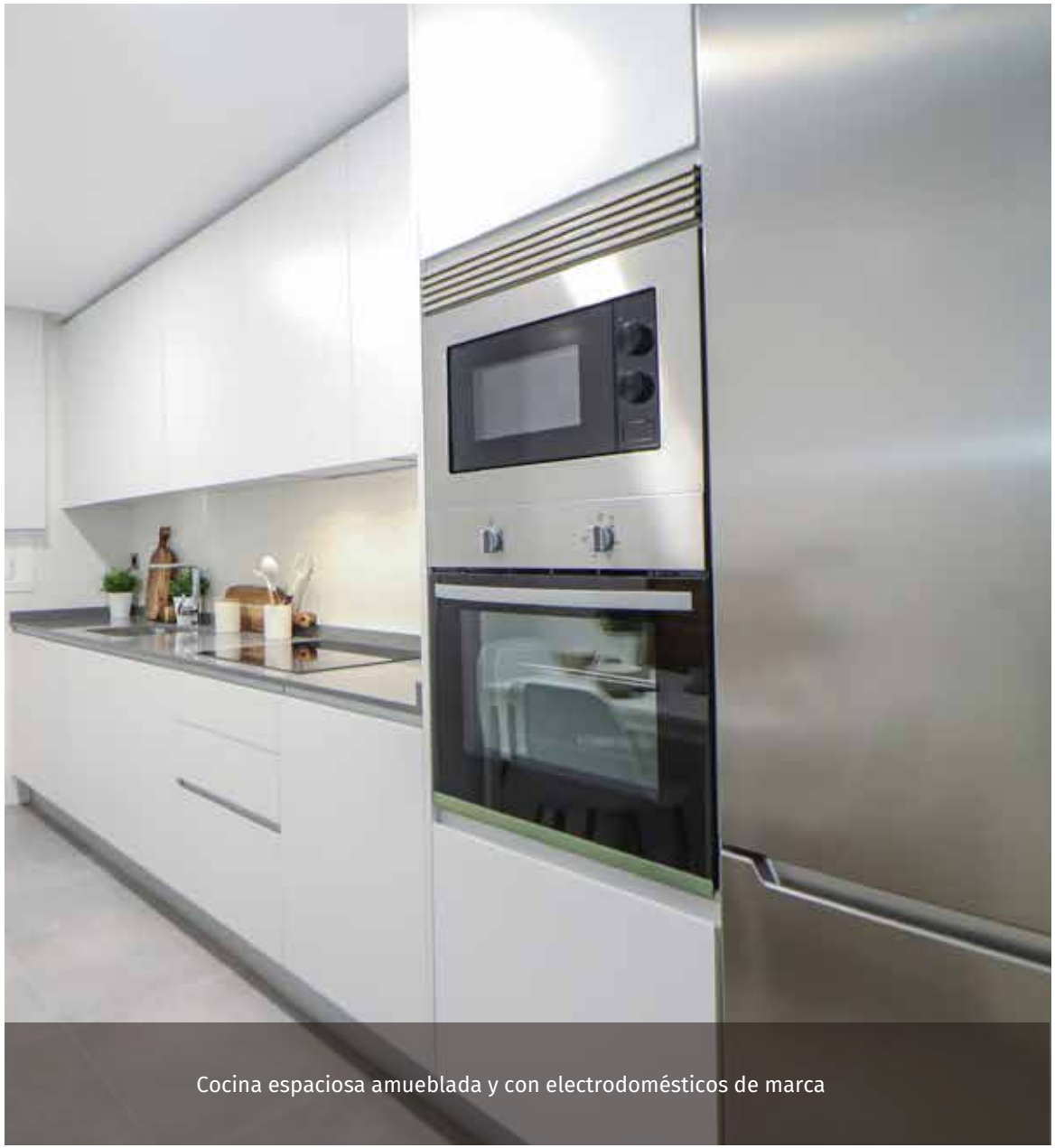
- **Garajes (2) y Trastero (1)**
- **2, 3 y 4 dormitorios**
- **2 baños**
- **Amplias terrazas**

Gran salón-comedor luminoso, con salida a terraza.



2, 3 y 4 dormitorios con vestidor o armario empotrado

2 baños con acabados y materiales de la marca Porcelanosa Grupo



Cocina espaciosa amueblada y con electrodomésticos de marca

Amplias terrazas que llenan la casa de luz.

Zonas ajardinadas, 2 pistas de pádel y área infantil que completan una gran zona común para disfrutar en familia.

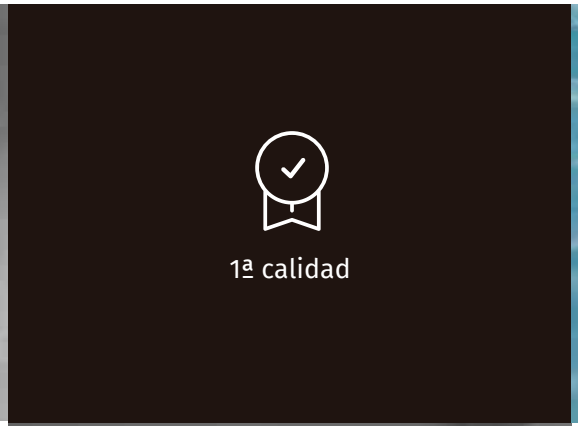
Pisos de 2, 3 y 4 dormitorios,
con trastero y 2 plazas de parking

Acabados de calidad: Materiales y acabados de alta calidad de la marca Porcelanosa Grupo y de otras marcas reconocidas del mercado.

Estilo: Diseño de las viviendas según las tendencias más actuales, con colores claros y neutros, que dan al espacio un toque de elegancia.

Seguridad: Seguridad: Entrada a la urbanización con control de acceso, para mayor tranquilidad..

Esparcimiento para toda la familia: Paseo en las zonas ajardinadas, natación en las piscinas para adultos e infantil, partido de pádel en las dos pistas...



Zonas ajardinadas

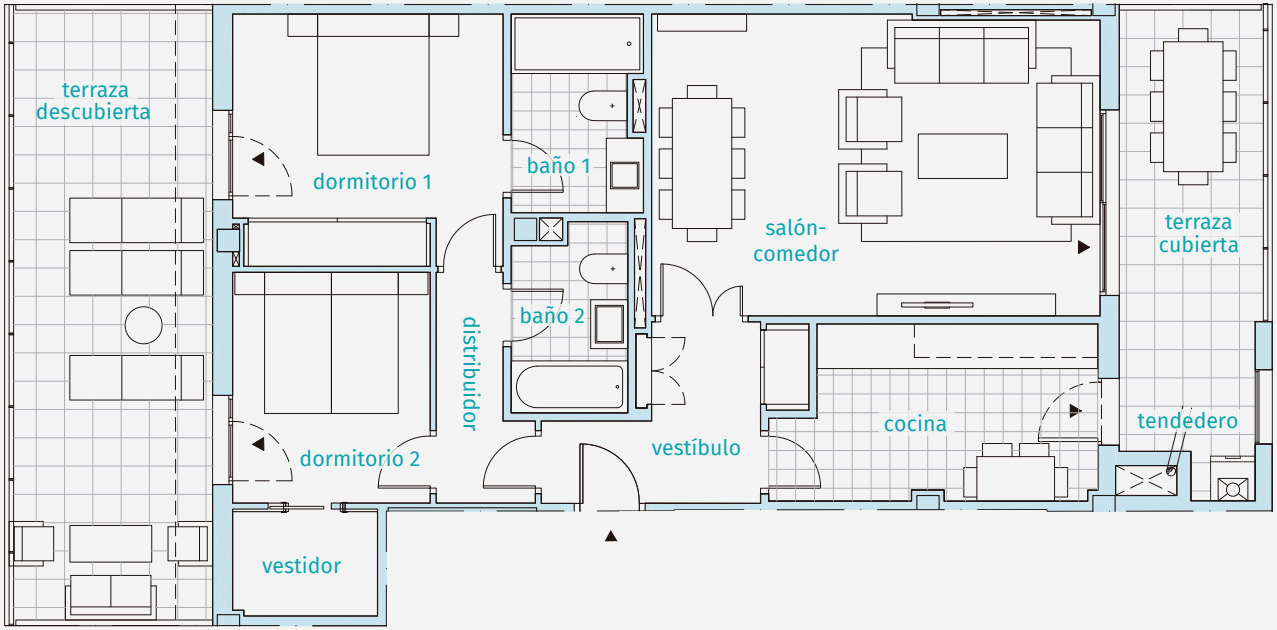
Trastero

2 pistas de pádel

DECIDE CUAL SE ADAPTA MEJOR A TU FORMA DE VIDA

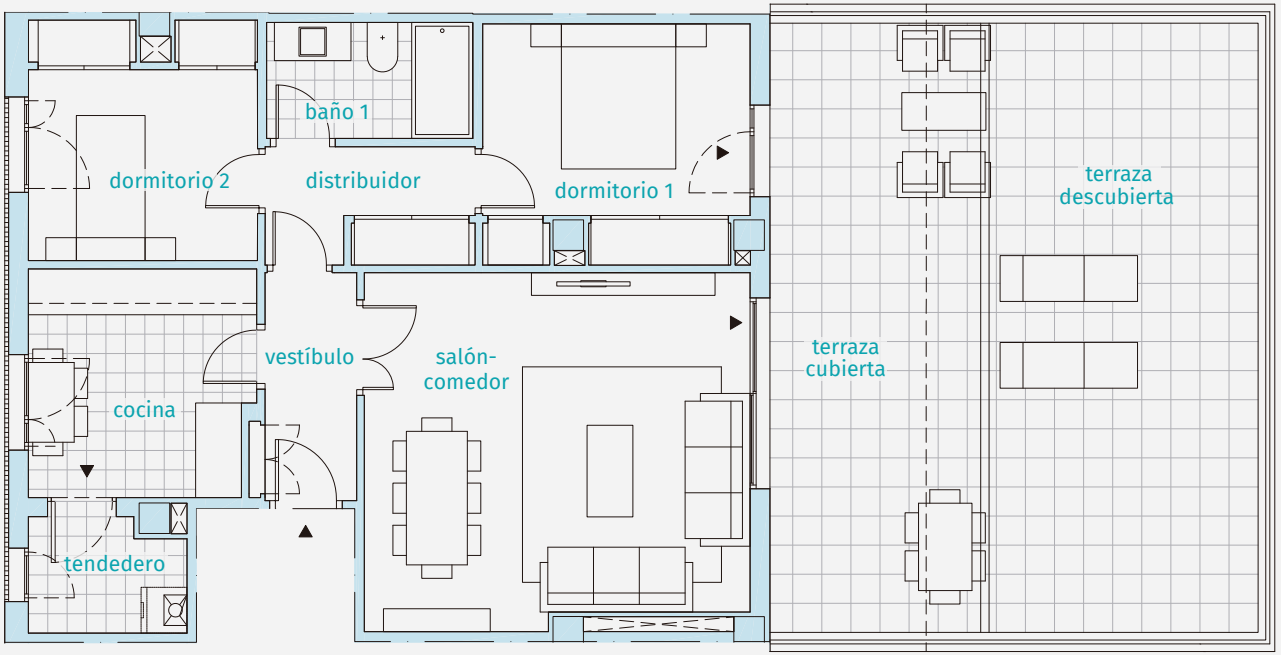
MODELOS DE ESPACIO

Te mostramos algunos de ellos para que encuentres la mejor opción para ti y para tu familia.



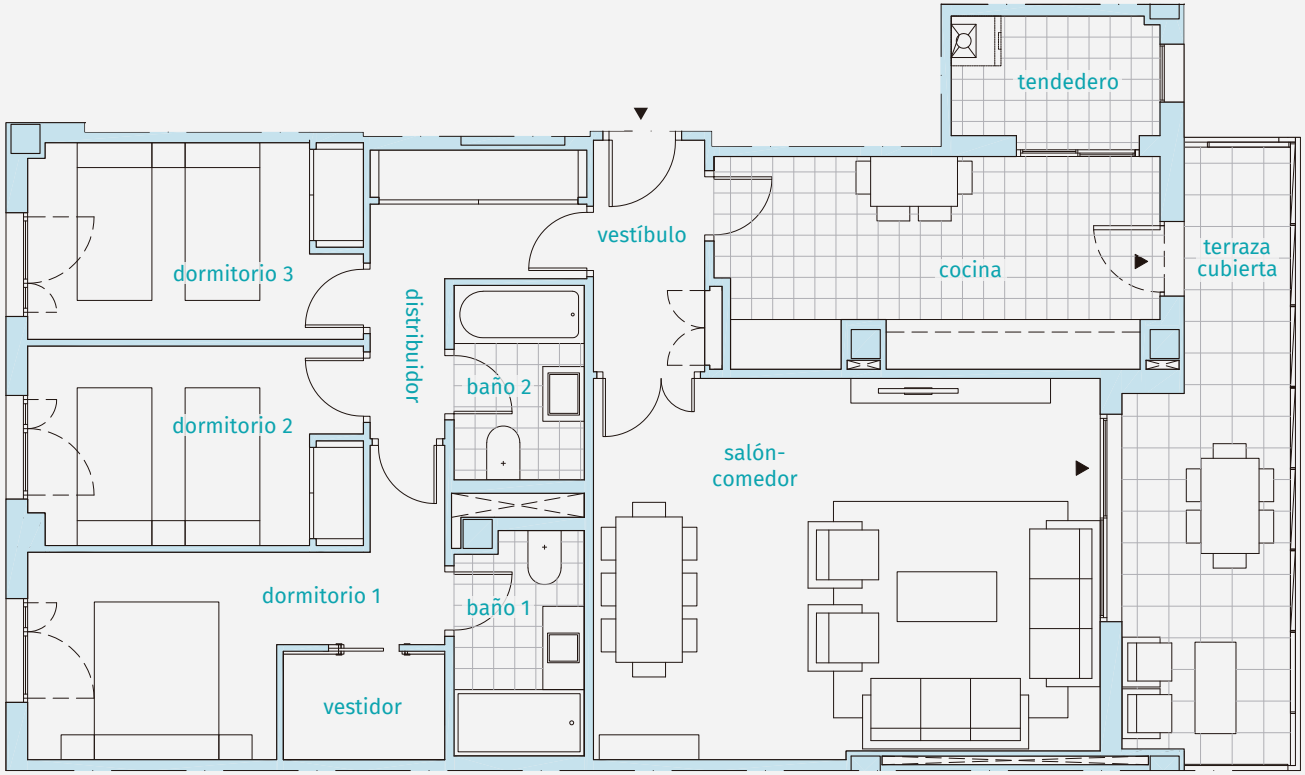
AT15 *2 dormitorios Ubicada en planta baja*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	**87,29 m²**
Construida	**117,06 m²**
SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	24,33 m²
Vestíbulo	6,20 m²
Distribuidor	3,28 m²
Baño 1	4,57 m²
Baño 2	3,80 m²
Cocina	9,66 m²
Dormitorio 1	12,22 m²
Dormitorio 2	8,27 m²
Vestidor	2,80 m²
Total superficie interior	**75,13 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	3,77 m²
Terraza cubierta	8,39 m²
Total superficie útil exterior cubierta	**12,16 m²**
Terraza descubierta	22,50 m²
Total superficie útil exterior cubierta	**22,50 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Terraza	9,40 m²
Tendedero	5,94 m²
Total superficie exterior cubierta	**15,34 m²**
Total superficie exterior descubierta	**23,43 m²**



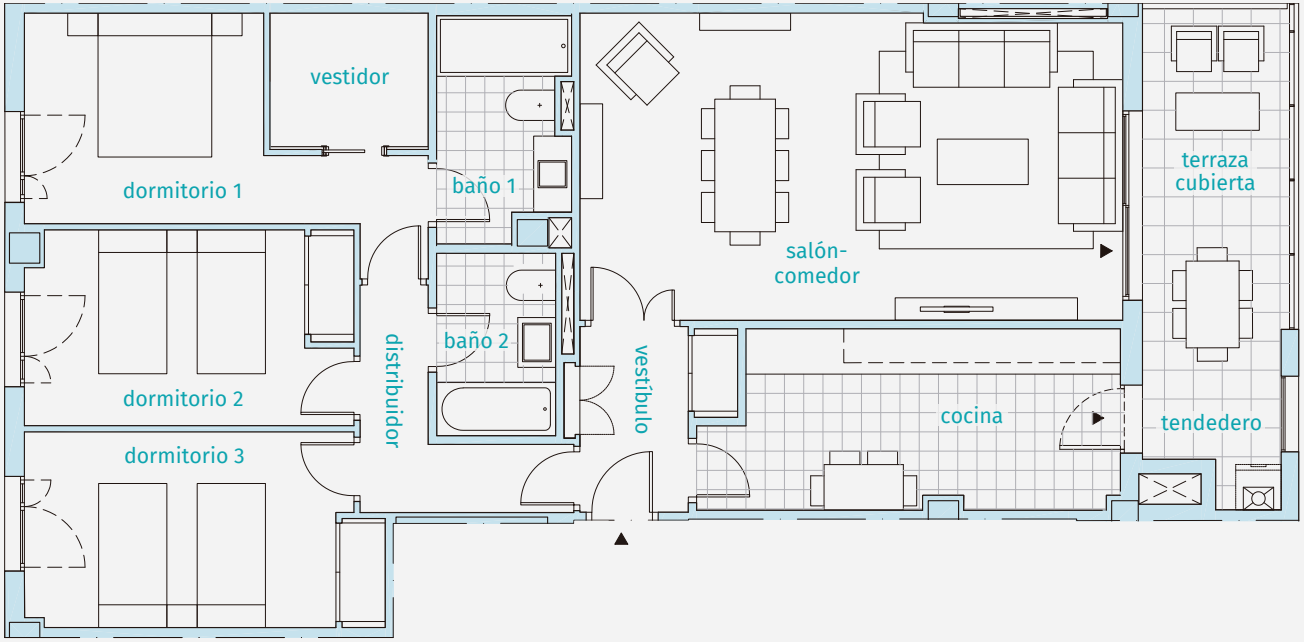
B09 *2 dormitorios Ubicada en planta baja*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	**83,06 m²**
Construida	**111,16 m²**
SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	23,08 m²
Vestíbulo	3,79 m²
Distribuidor	4,20 m²
Baño 1	4,10 m²
Cocina	8,71 m²
Dormitorio 1	10,57 m²
Dormitorio 2	9,12 m²
Total superficie interior	**75,13 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	3,15 m²
Terraza cubierta	16,34 m²
Total superficie útil exterior cubierta	**19,49 m²**
Terraza descubierta	34,70 m²
Total superficie útil exterior descubierta	**34,70 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Terraza	18,52 m²
Tendedero	4,47 m²
Total superficie exterior cubierta	**22,99 m²**
Total superficie exterior descubierta	**39,00 m²**



T25 *3 dormitorios*
Ubicada en planta tipo

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	**107,84 m²**
Construida	**144,26 m²**
SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	27,70 m²
Vestíbulo	3,95 m²
Distribuidor	5,78 m²
Baño 1	4,11 m²
Baño 2	3,68 m²
Cocina	13,09 m²
Dormitorio 1	10,91 m²
Dormitorio 2	9,58 m²
Dormitorio 3	9,49 m²
Vestidor	2,54 m²
Total superficie interior	**90,83 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	3,86 m²
Terraza cubierta	13,25 m²
Total superficie útil exterior cubierta	**17,11 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Terraza	15,14 m²
Tendedero	4,97 m²
Total superficie exterior cubierta	**20,11 m²**



T27 *3 dormitorios*
Ubicada en planta tipo

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	**108,92 m²**
Construida	**143,93 m²**
SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	28,81 m²
Vestíbulo	4,47 m²
Distribuidor	4,43 m²
Baño 1	4,86 m²
Baño 2	3,78 m²
Cocina	12,42 m²
Dormitorio 1	11,39 m²
Dormitorio 2	11,05 m²
Dormitorio 3	11,78 m²
Vestidor	3,78 m²
Total superficie interior	**96,75 m²**
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	2,84 m²
Terraza cubierta	9,33 m²
Total superficie útil exterior cubierta	**12,17 m²**
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Terraza	9,43 m²
Tendedero	5,88 m²
Total superficie exterior cubierta	**15,31 m²**

Oficina Comercial
Calle Doctor Marañón 12, Portal 1 - Bajo A
28806 - Alcalá de Henares, Madrid
Tel. 660 537 921

Oficina Central
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel. 913 53 44 00

realia.es

La información contenida en el/la presente Catálogo/Publicidad, relativa a la Memoria de calidades, puede sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas, jurídicas y/o comerciales. La marca y modelo de los productos que contiene son orientativos y, por tanto, podrán ser objeto de sustitución por otros de similares características y calidad, si por las razones antes referidas, fuera preciso. Del mismo modo, los planos dibujados no tienen valor contractual y, por tanto, podrán ser modificados por razones de índole técnica, jurídica y/o comercial. El mobiliario que aparece en los planos e infografías tiene una función meramente decorativa, y no forma parte del Proyecto ni de la Memoria de Calidades.

Oficina Comercial
Calle Doctor Marañón 12, Portal 1 - Bajo A
28806 - Alcalá de Henares, Madrid
Tel. 660 537 921

Oficina Central
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel. 913 53 44 00

realia.es