

# HOGARES URBANOS, ENTORNO NATURAL

144 PISOS DE OBRA NUEVA

1,2,3 y 4 dormitorios

**ARROYO DEL FRESNO**  
MIRASIERRA - MADRID

**Bôrea** ARROYO DEL FRESNO  
**Portablanca** 

## **FCC Inmobiliaria & Realia**

Comprometidos con tu hogar.

### **Entorno**

Vivir en la ciudad en un entorno natural.

### **Ubicación**

Excelentes servicios y conexiones con la ciudad.

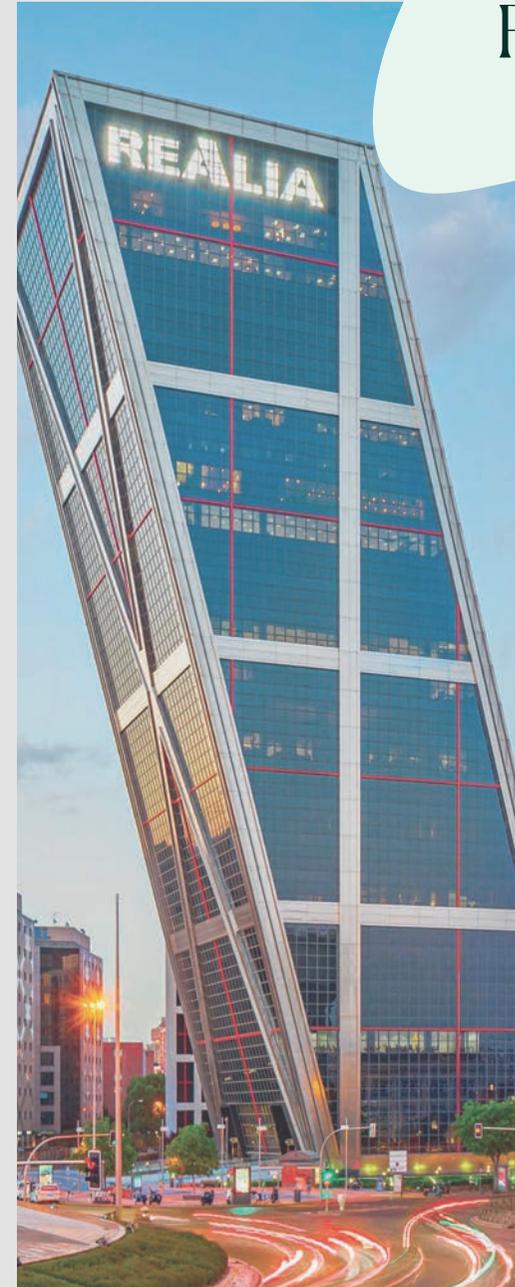
### **Tu nuevo hogar: Bôrea Portablanca**

Calidad de vida y exclusividad. Hogares modernos, confortables y sostenibles.

### **Tipologías**

Un hogar para cada familia.





# FCC Inmobiliaria & REALIA

Comprometidos  
con tu hogar

## REALIA

Realia lleva desde el año 2000 promocionando y gestionando bienes inmuebles.

Sus áreas de actividad incluyen patrimonio — desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad— así como promoción de viviendas y gestión del suelo.

El grupo, que cotiza en bolsa, está comprometido con estándares de alta calidad en todos sus productos y servicios, procurando siempre que el resultado final sea satisfactorio para sus clientes.

## Bôrea ARROYO FRESNO Portablanca

144 pisos de obra nueva.  
1, 2, 3 y 4 dormitorios.  
Terraza, plaza de garaje  
y trastero.

Promueve:



Comercializa:



## FCC

Con más de 100 años de historia, **Grupo FCC** es uno de los primeros grupos de servicios ciudadanos, de referencia internacional, presente en los sectores de los servicios medioambientales, gestión integral del agua, infraestructuras, cementos y gestión inmobiliaria.

Con presencia en más de 25 países, FCC aglutina a más de 50 empresas, con más de 59.000 empleados, cuya misión es crear un futuro mejor para las personas, con un modelo de negocio sostenible que ofrezca soluciones a los clientes y a la sociedad en general.

# ENTORNO



Vivir en la ciudad en un entorno natural.

## Siempre al norte

Arroyo del Fresno es un área residencial que forma parte del barrio de Mirasierra en Fuencarral-El Pardo, en el Madrid que crece hacia el Norte.

## Bôrea Portablanca

El conjunto de 144 viviendas se sitúa en un enclave que cuenta a su alrededor con un campo de golf y numerosas zonas verdes, incluyendo varios parques.

Esta situación permite disfrutar de todas las ventajas de vivir en la ciudad sin renunciar a la conexión con la naturaleza.

Exclusividad,  
excelentes  
comunicaciones,  
todos los servicios,  
alto nivel de vida,  
seguridad y  
tranquilidad.





## Comunicaciones

**Bôrea Portablanca** Las comunicaciones son excelentes tanto por carretera como en transporte público.

Hay varias estaciones de metro próximas, así como una estación de Cercanías y varias líneas de bus que conectan con la ciudad.

## Servicios

La oferta de servicios cubre las necesidades básicas de las familias con supermercados, tiendas de proximidad, escuelas, farmacias, gimnasios...

La **oferta educativa** abarca centros públicos y privados, que van desde la guardería hasta secundaria, con la posibilidad de optar a formación bilingüe.

Farmacias, centros de salud y hospitales —algunos de gran prestigio nacional e internacional—, conforman la oferta para el **cuidado de la salud**.

Y, además, un campo de golf, numerosos gimnasios e instalaciones deportivas ofrecen infinitas posibilidades para la **práctica del deporte**.

# UBICACIÓN

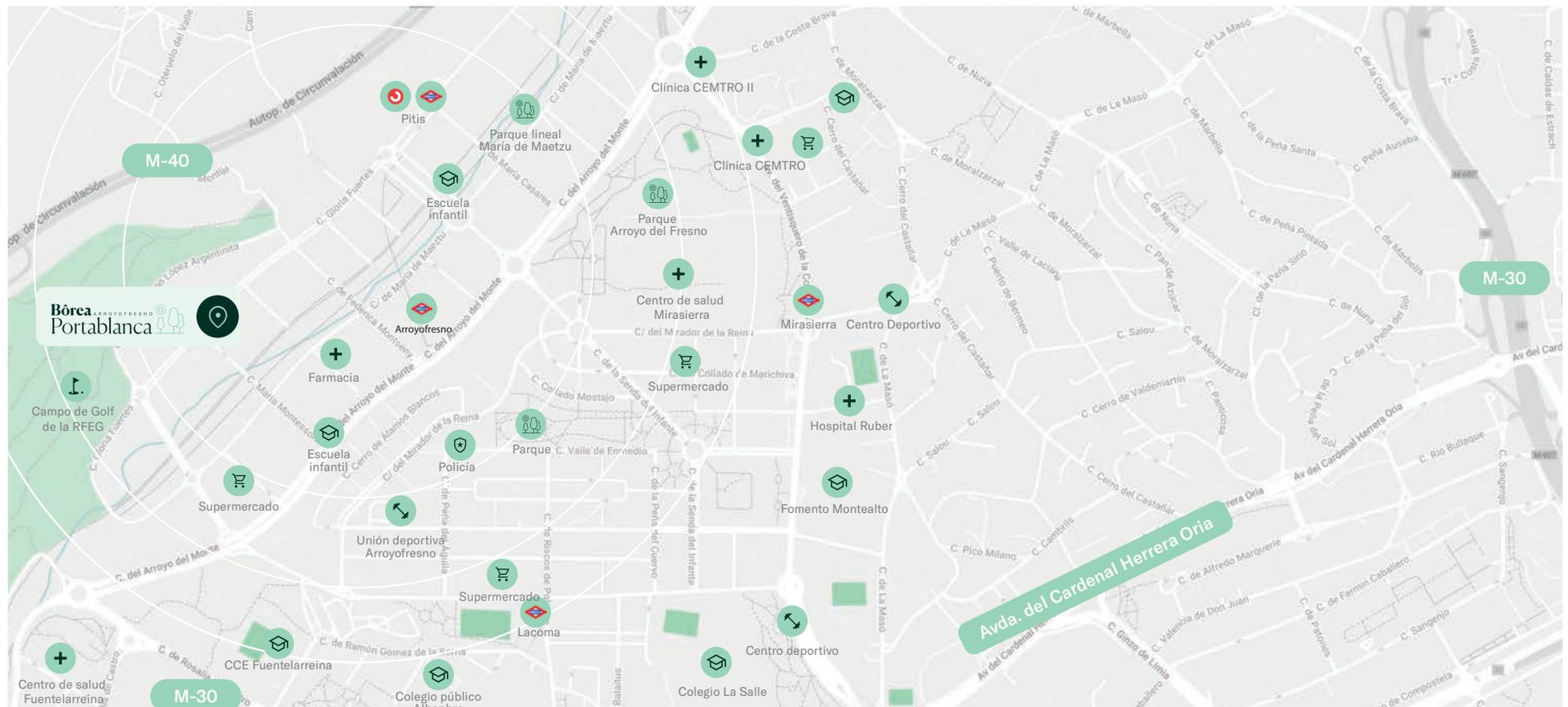
## Excelentes servicios y conexiones con la ciudad

La promoción **Bôrea Portablanca** forma parte del desarrollo urbanístico de Arroyo del Fresno en Mirasierra, al norte de Madrid.

Viviendas urbanas rodeadas de naturaleza, se sitúan próximas al campo de golf de la Real Federación Española, a los parques de María de Maetzu, y de Arroyo del Fresno y otras áreas verdes.

**Bôrea Portablanca** goza de buena comunicación con toda la ciudad, con fácil acceso a vías principales como la M-40 y la M-30.

Las estaciones de metro Pitis, Arroyofresno y Mirasierra, la estación de Cercanías y las líneas 49, 62, 82 y N20 de bus conectan la zona con toda la ciudad.



TU NUEVO  
HOGAR

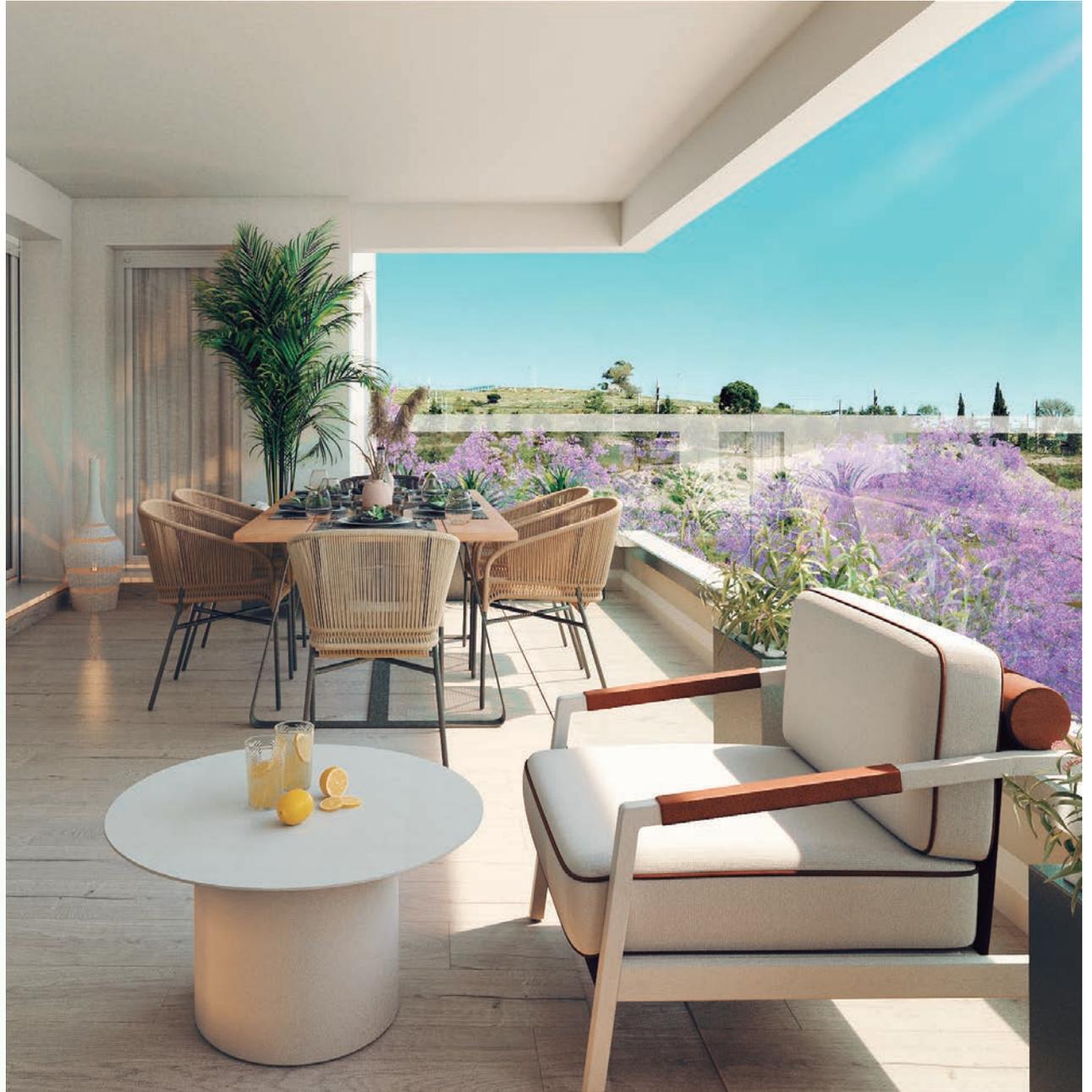
**Bôrea** ARROYO FRESNO  
**Portablanca** 

Calidad de vida y exclusividad.  
Hogares modernos, confortables  
y sostenibles.

Espacios para vivir  
en familia y  
compartir.

Salón comedor con  
salida a una gran terraza  
cubierta donde poder  
disfrutar del exterior.







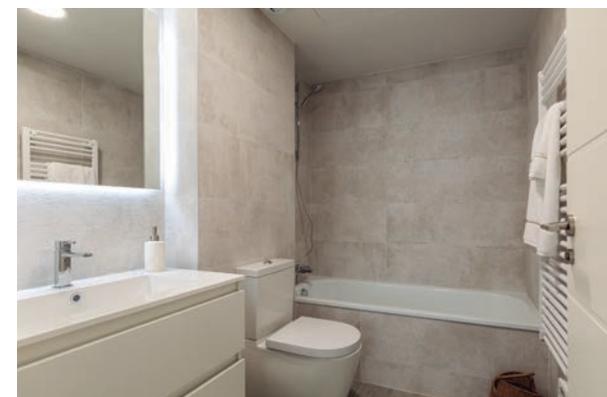
Cocinas actuales,  
acogedoras,  
con excelentes  
acabados y salida  
a tendedero.



## Espacios privados para disfrutar de intimidad

Dormitorios tipo suite con baño y vestidor.

Dormitorios infantiles y juveniles.





## Vacaciones todos los días

Espacios comunes interiores y  
exteriores para hacer deporte y  
disfrutar del tiempo libre.

- Piscina infinity
- Gimnasio
- Pistas de pádel
- Jardines
- Parque infantil





Zonas ajardinadas



Piscina infinity



Plazas de garaje



PORCELANOSA Grupo

Materiales de primera calidad



Terrazas



Trasteros



Primera calidad

144 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, con terraza, plazas de garaje y trastero.

Diseño y calidad: diseño actual y materiales del grupo Porcelanosa.

Eficiencia energética: fachada ventilada, carpintería exterior con rotura de puente térmico, suelo radiante y refrescante con aerotermia.

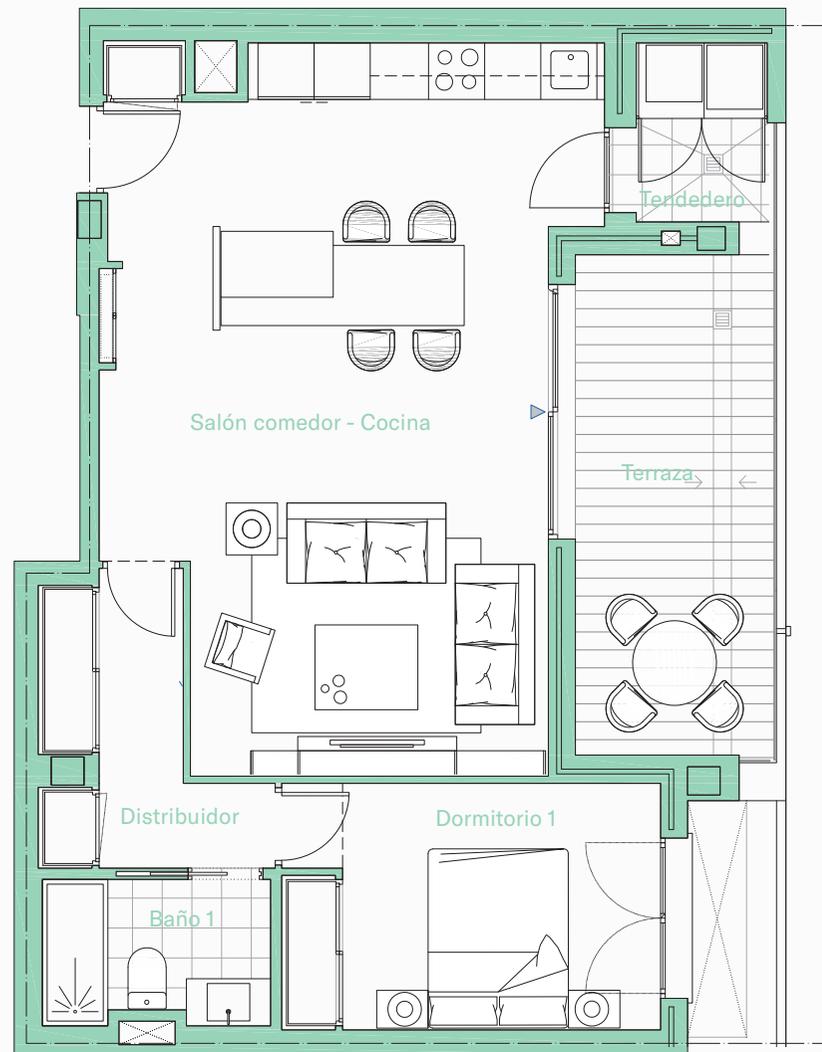
Zonas comunes: El residencial dispone de zonas ajardinadas, piscina infinity, pistas deportivas, jardines, gimnasio...

¡Todo lo necesario para vivir como si fueran vacaciones todo el año!

# TIPOLOGÍAS

## Un hogar para cada familia

Cada familia es única:  
en el número de personas que la componen,  
en su estilo de vida,  
en sus necesidades,  
en la edad de sus integrantes.



## T4 - 1 dormitorio

### SUPERFICIE TOTAL

Útil	68,47 m <sup>2</sup>
Construida	90,44 m <sup>2</sup>

### SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor-cocina	34,89 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,15 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,86 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,64 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie interior</b>	<b>54,54 m<sup>2</sup></b>

### SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	2,96 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	10,97 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior</b>	<b>13,93 m<sup>2</sup></b>

### SUPERFICIE CONST. EXTERIOR

<b>Total superficie construida exterior cubierta</b>	<b>16,29 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------------------------	----------------------------

# T3 - 2 dormitorios



## SUPERFICIE TOTAL

Útil	93,08m <sup>2</sup>
Construida	123,36m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo	5,40 m <sup>2</sup>
Cocina	9,66 m <sup>2</sup>
Sal3n-comedor	29,87 m <sup>2</sup>
Distribuidor	3,91 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	12,94 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	10,97 m <sup>2</sup>
Ba3o 1	4,69 m <sup>2</sup>
Ba3o 2	3,65 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie interior</b>	<b>81,09 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	3,98 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	8,01 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior</b>	<b>11,99 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

<b>Total superficie construida exterior cubierta</b>	<b>13,40 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------------------------	----------------------------

# T5 - 3 dormitorios

## SUPERFICIE TOTAL

Útil	100,69 m <sup>2</sup>
Construida	129,02 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE INTERIOR

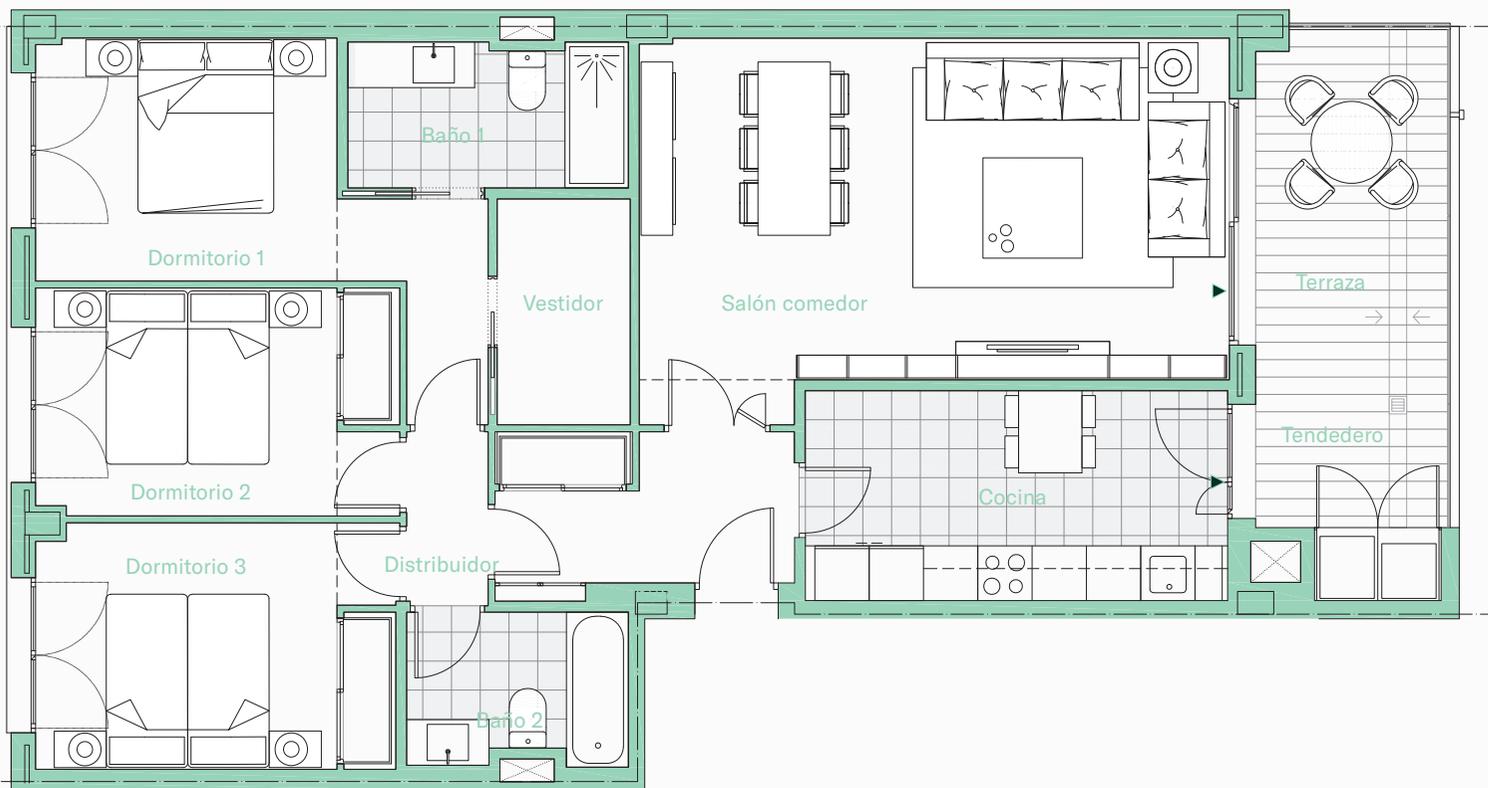
Vestíbulo	5,47 m <sup>2</sup>
Cocina	10,73 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	25,25 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	11,77 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,64 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,67 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,87 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,96 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie interior</b>	<b>88,05 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	3,98 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta (1)	8,66 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior</b>	<b>12,64 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

<b>Total superficie construida exterior cubierta</b>	<b>14,09 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------------------------	----------------------------



# At3 - 3 dormitorios

## SUPERFICIE TOTAL

Útil	89,01 m <sup>2</sup>
Construida	116,89 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE INTERIOR

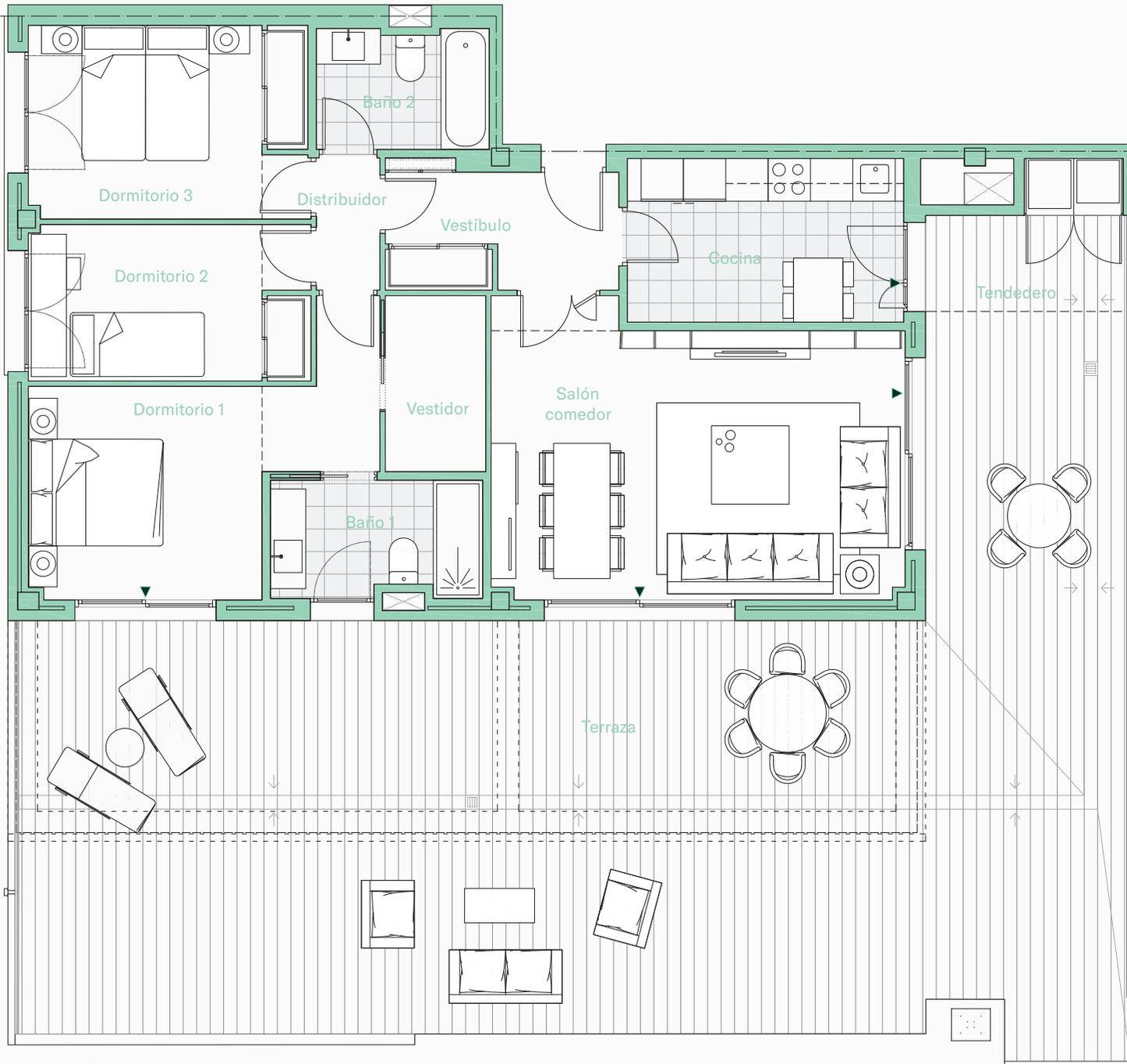
Vestíbulo	5,47 m <sup>2</sup>
Cocina	9 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	22,99 m <sup>2</sup>
Distribuidor	1,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,04 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,52 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	8,73 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,73 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,82 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,08 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie interior</b>	<b>84,09 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	4,92 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (1)	102,27 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior</b>	<b>102,27 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

<b>Total superficie construida exterior cubierta</b>	<b>5,81 m<sup>2</sup></b>
<b>Total superficie construida exterior descubierta</b>	<b>108,51 m<sup>2</sup></b>



# T2 - 4 dormitorios

## SUPERFICIE TOTAL

Útil	124,82 m <sup>2</sup>
Construida	162,66 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo	4,86 m <sup>2</sup>
Cocina	11,09 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	28,51 m <sup>2</sup>
Distribuidor	5,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	13,34 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,36 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	11,14 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	10,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	8,94 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,91 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,78 m <sup>2</sup>
Baño 3	3,97 m <sup>2</sup>

**Total superficie interior** 109,12 m<sup>2</sup>

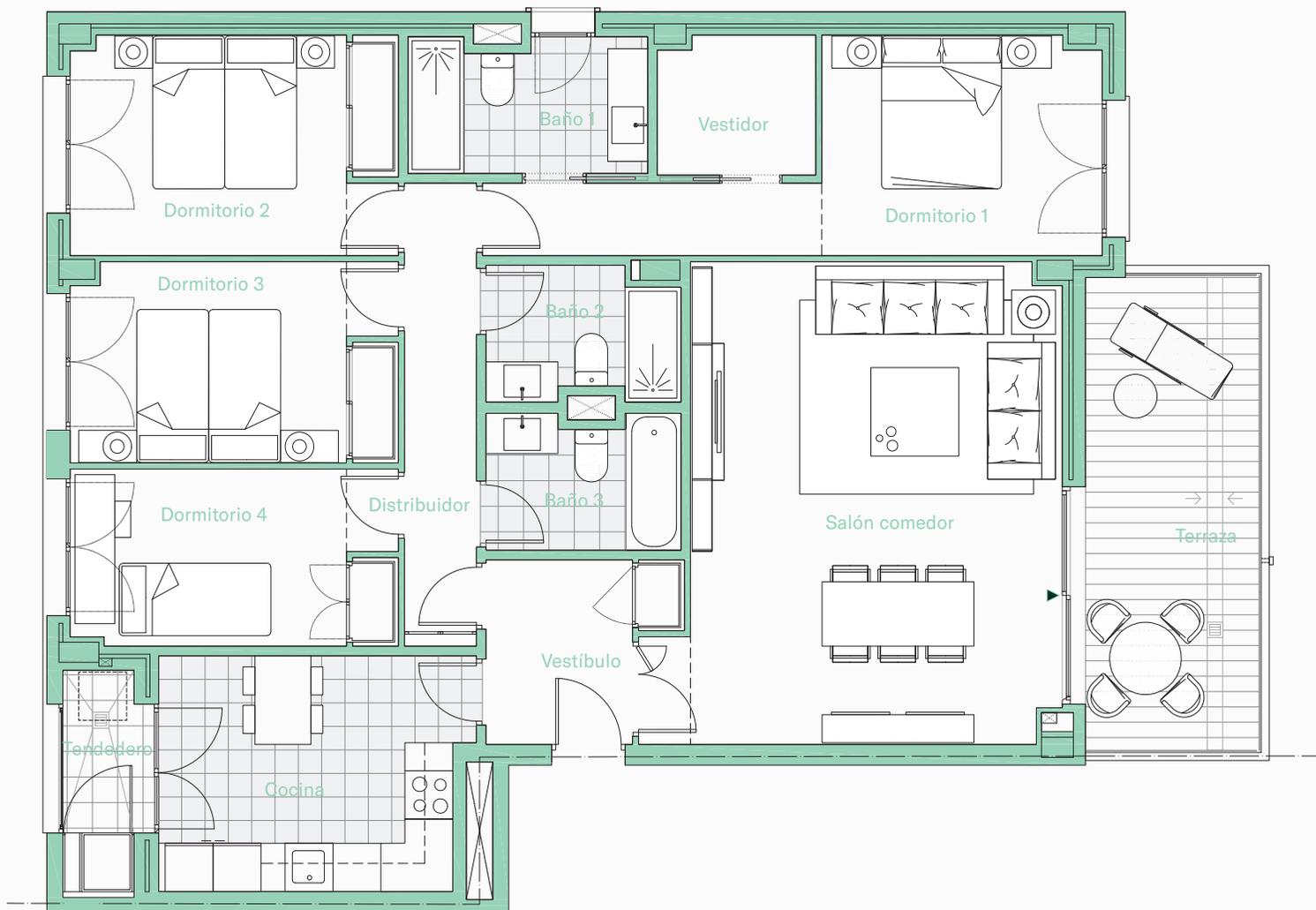
## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

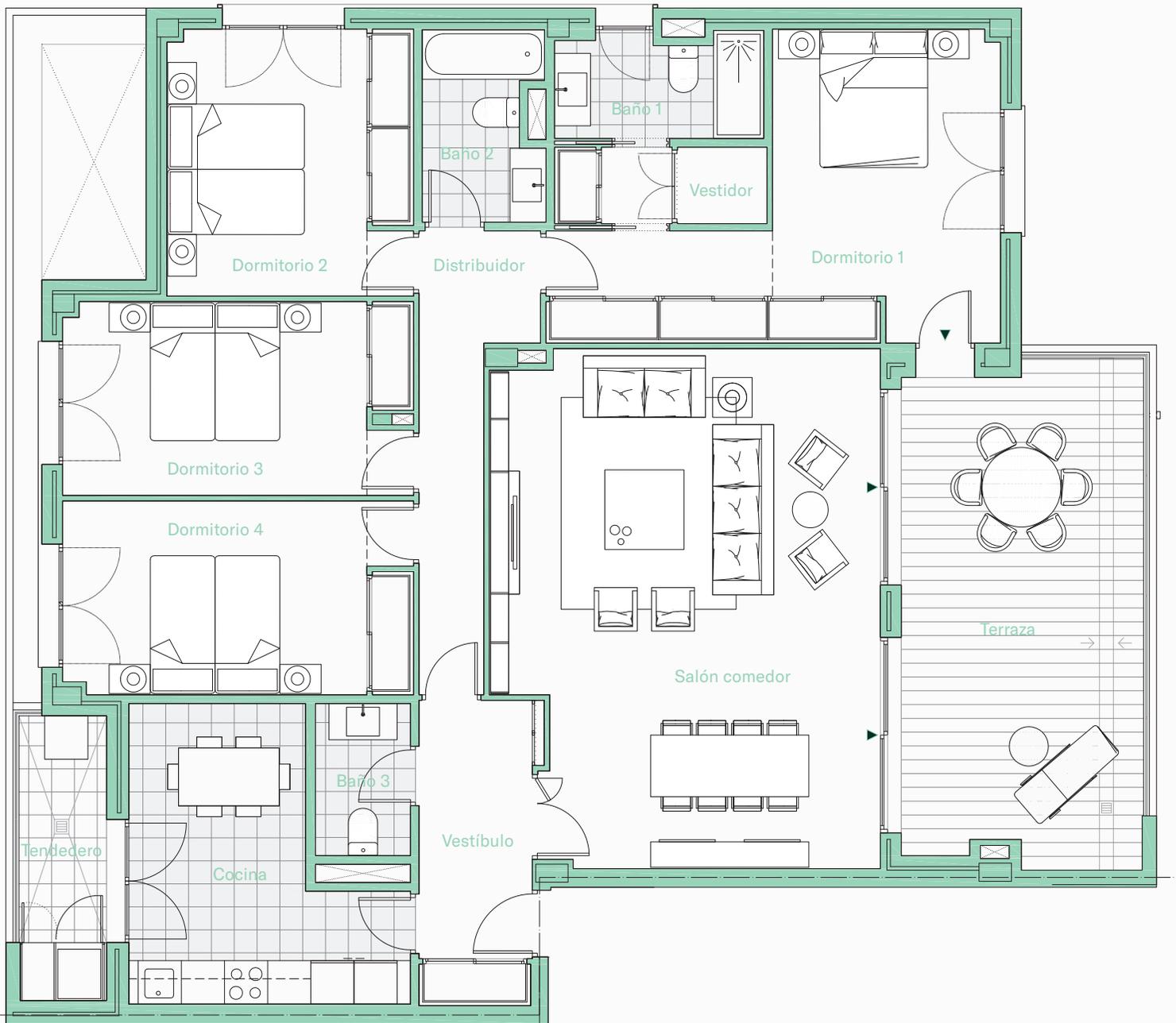
Tendedero	2,92 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	12,78 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil exterior** 15,70 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

**Total superficie construida exterior cubierta** 17,22 m<sup>2</sup>





# T7 - 4 dormitorios

## SUPERFICIE TOTAL

Útil	162,53 m <sup>2</sup>
Construida	209,08 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo	7,72 m <sup>2</sup>
Cocina	12,46 m <sup>2</sup>
Salón-comedor	36,92 m <sup>2</sup>
Distribuidor	7,00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	18,53 m <sup>2</sup>
Vestidor	3,11 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	12,55 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3	12,96 m <sup>2</sup>
Dormitorio 4	12,95 m <sup>2</sup>
Baño 1	4,08 m <sup>2</sup>
Baño 2	4,20 m <sup>2</sup>
Baño 3	2,77 m <sup>2</sup>

**Total superficie interior** 134,25 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	4,87 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta	23,41 m <sup>2</sup>

**Total superficie útil exterior** 28,28 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

**Total superficie construida exterior cubierta** 29,48 m<sup>2</sup>

Promueve:



Comercializa:



# Bôrea ARROYO FRESNO Portablanca



Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).