Benevívere

PASSIVHAUS - Hogares con buena energía

CONSUMO EFICIENTE | GRAN CONFORT | MÁXIMO AHORRO

REALIA

Vivir en una casa pasiva o **Passivhaus**

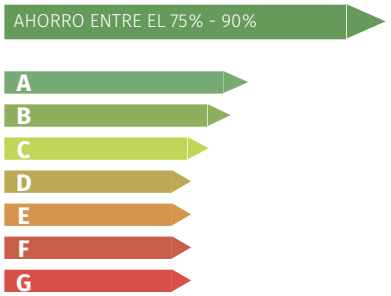
HOGARES CONFORTABLES Y EFICIENTES

Una **casa pasiva** es un hogar con un concepto de construcción orientado al máximo ahorro energético, y, por lo tanto, también económico y ambiental.

Las casas pasivas están construidas de acuerdo a una serie de parámetros establecidos en el estándar **Passivhaus**. Su finalidad es conseguir edificios eficientes desde el punto de vista enérgetico, reduciendo al mínimo el consumo de energía y la emisión de gases de efecto invernadero.

Así, con **Passivhaus** se consiguen hogares confortables con temperatura constante en todas las estaciones y aire limpio en el interior de la vivienda, así como niveles de confort máximo y mínima huella ecológica,

Cada vez más, construcciones de todo el mundo utilizan el estándar **Passivhaus** consiguiendo ahorros de energía que pueden alcanzar hasta un 90% respecto a antiguas construcciones, o hasta un 75 % respecto a construcciones modernas que no utilicen este sistema.

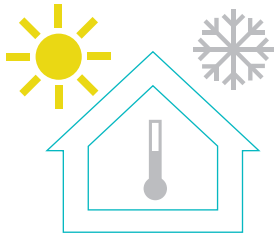


Escala de calificación energética

BENEFICIOS DE LAS VIVIENDAS CERTIFICADAS PASSIVHAUS

Ahorro energético

Máxima certificación energética del edificio Máximo ahorro.



CONFORT TÉRMICO

Temperatura constante en el interior del hogar en todas las estaciones

CONFORT ACÚSTICO

Aislamiento sonoro exterior-interior al incorporar ventanas de triple aislamiento.

CUIDADO MEDIOAMBIENTAL

Menor gasto energético y menos emisiones CO_2, menor perjuicio al medio ambiente.

AHORRO ECONÓMICO

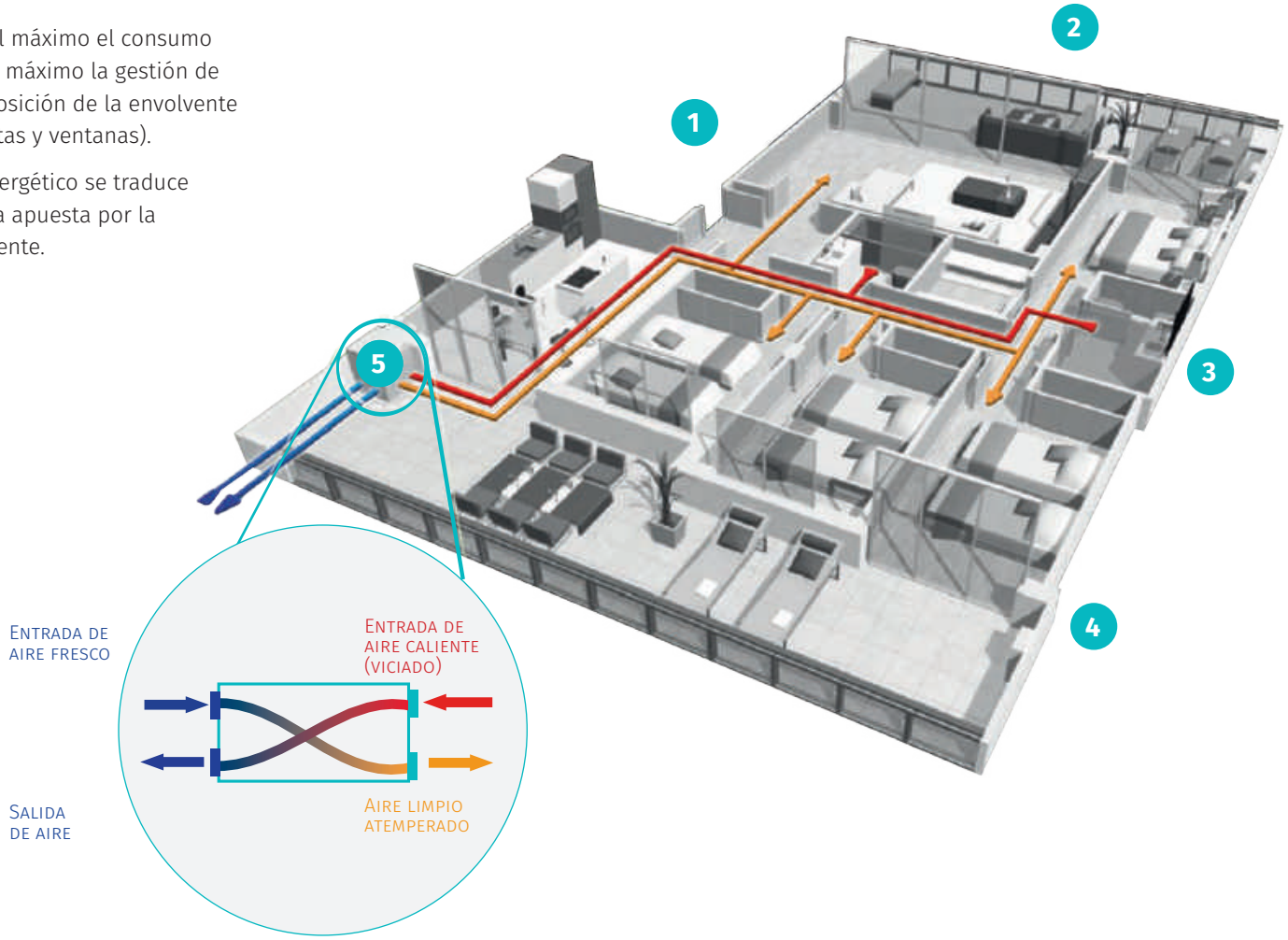
Menor gasto en el acondicionamiento térmico. Ambiente interior confortable.

DESCUBRIR PASSIVHAUS

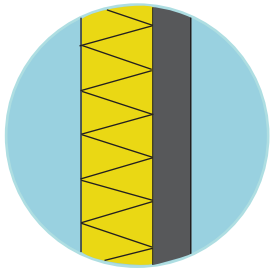
La finalidad de una casa pasiva es disminuir al máximo el consumo de energía. Para conseguirlo se debe cuidar al máximo la gestión de los sistemas de ventilación, así como la composición de la envolvente exterior del edificio (fachadas, cubiertas, puertas y ventanas).

Lograr la eficiencia desde el punto de vista energético se traduce en confort interior, ahorro económico y en una apuesta por la sostenibilidad y la protección del medio ambiente.

1. EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO DE LA ENVOLVENTE
2. CARPINTERÍA DE ALTAS PRESTACIONES
3. ESTANQUEIDAD EVITAR INFILTRACIONES DE AIRE
4. AUSENCIA DE PUENTES TÉRMICOS
5. VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR



CINCO PRINCIPIOS PARA UNA VIVIENDA PASSIVHAUS



1

EXCELENTE AISLAMIENTO TÉRMICO

Temperatura constante
en todas las estaciones

Mantener una temperatura constante y agradable tanto en verano como en invierno, requiere un excelente aislamiento térmico de la envolvente del edificio.

Esta envolvente, constituida por las paredes exteriores, la cubierta y el suelo debe tener una baja transmitancia térmica, para evitar la pérdida de calor en invierno y las ganancias térmicas en verano a través de la envolvente.

Para conseguir altos niveles de aislamiento térmico se utilizan materiales que duplican y en algún caso triplican los espesores de la normativa actual.

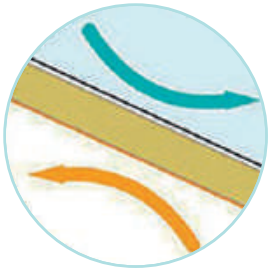
2

CARPINTERÍA DE ALTAS PRESTACIONES

Evitar intercambios
térmicos y acústicos

El criterio de diseño en conjunto con la correcta colocación y sellado de puertas y ventanas es fundamental para garantizar el correcto funcionamiento térmico-acústico y la estanqueidad de la envolvente.

Para conseguir el confort térmico y acústico se instalan carpinterías con altas prestaciones termo-acústicas. Estas cuentan con muy baja transmitancia térmica y se montan con vidrio multicapa de triple acristalamiento con dos láminas de aire.



3

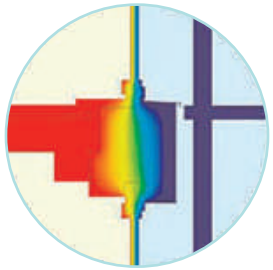
ESTANQUEIDAD. EVITAR INFILTRACIONES DE AIRE

Mantener el confort interior
homogéneamente

La entrada de corrientes de aire a través de puertas, ventanas y huecos provoca la disminución del efecto aislante de la envolvente.

En un edificio Passivhaus se procura obtener la máxima estanqueidad posible, evitando las fugas en las juntas durante la construcción. Además, se realiza un test de presión o ensayo Blower Door que garantiza un alto nivel de hermeticidad en el edificio.

Esta prueba es un requisito obligatorio para obtener la certificación por parte del Instituto Passivhaus.



4

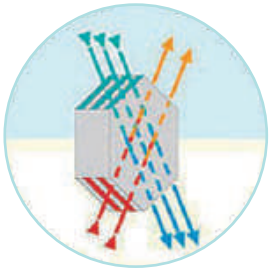
AUSENCIA DE PUENTES TÉRMICOS

Evitar discontinuidad de la capa de aislamiento de la envolvente

Es necesario prestar especial atención a la unión entre distintos materiales, a las esquinas, a las juntas... para evitar pérdidas o ganancias energéticas indeseadas.

En una construcción tradicional en esas zonas de la envolvente puede existir humedad y temperaturas más bajas que provocan la aparición de moho y de grandes pérdidas de energía.

Para solucionar estos puntos débiles es preciso dar continuidad a la capa de aislamiento.
Es obligatorio para obtener la certificación Passivhaus.



5

VENTILACIÓN MECÁNICA CON RECUPERADOR DE CALOR

Aprovechar el calor ambiente para generar energía

El sistema de ventilación mecánica consta de un doble circuito por donde circulan el aire que entra del exterior y el que sale del interior sin que ambos aires se mezclen.

Estos aires se encuentran en una máquina de ventilación con recuperador de calor que permite, mediante un intercambiador de placas, recuperar por radiación parte de la energía del aire climatizado del interior que se aprovecha para pre-calentar o pre-enfriar el aire de entrada a la vivienda.

Además, la máquina incorpora un sistema de filtros que garantiza unos parámetros de calidad óptimos del aire de entrada y elimina partículas contaminantes. En el edificio se instalan equipos de ventilación de alta eficiencia energética y bajo nivel sonoro.

Benevívere

UN EDIFICIO

Passivhaus

es confort, salud y
bajo consumo energético.

Es calidad de vida.

La certificación Passivhaus de un edificio significa condiciones de alto confort interior, temperatura constante durante todo el año, máxima eficiencia energética y, por lo tanto, menor consumo de energía.

El estándar Passivhaus garantiza el mayor confort de una vivienda con unos consumos energéticos muy bajos.

SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DE BENEVÍVERE

El proyecto cuenta con equipamiento de sistemas activos que garantizan el máximo confort interior de la vivienda durante todo el año y la mejor opción en eficiencia energética de instalaciones.

Producción de calor, frío y ACS
La producción de calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria se realiza de forma centralizada mediante aerotermia, considerada una energía renovable.
La aerotermia extrae energía del aire exterior consiguiendo mayor ahorro energético que los sistemas convencionales. Además, permite generar refrescamiento en verano.

Suelo radiante / refrescante
Difusión de calor/frío mediante suelo radiante por agua a través de tuberías sobre capa de aislamiento térmico inferior evitar pérdidas energéticas.
Sistema de control de temperatura con termostato ambiente situado en el salón.

Ventilación
Sistema individual de ventilación mecánica de doble flujo mediante un equipo de ventilación con recuperador de calor de altas prestaciones y bajo consumo, certificado por el Instituto Passivhaus.

Casa Pasiva
certificada
Passivhaus Institut

Benevívere

PROMUEVE:

REALIA

Oficina de ventas:

C. Gabriela Mistral 55,
Esquina C. Agustina de Aragón, 28342 Valdemoro, Madrid
Tel 637 603 252

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).