-PROMOCIÓN RESIDENCIAL EL BERCIAL-

-GETAFE, MADRID-

CONSIGUE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

Promueve:

FCC Real Estate

Comercializa:

REALIA

ÍNDICE

FCC Real Estate & Realia

Tu hogar es nuestro compromiso.

Disfruta de la vitalidad de Getafe

Comercios, comunicación, educación, zonas verdes…

El Bercial, barrio joven y bien comunicado

Un hogar con todo lo que necesitas muy cerca.

Promoción Residencial El Bercial

Viviendas modernas y prácticas para disfrutar cada día.

Modelos de espacio

Elige el hogar que se adapta a tus necesidades.

FCC REAL ESTATE & REALIA

TU HOGAR ES NUESTRO COMPROMISO

Grupo FCC lleva más de 100 años creando hogares.

Con más de 115 años de historia, es la compañía líder, a escala internacional, en servicios ciudadanos, además de referente mundial en servicios medioambientales y en la gestión integral del agua y de infraestructuras.

Con presencia en 35 países, trabaja para crear un futuro mejor para las personas.
El Grupo FCC está formado por 50 empresas, y más de 50.000 empleados, con un modelo de negocio sostenible que ofrece soluciones a clientes y a la sociedad.

En la promoción ofrecemos 40 viviendas,
promovidas por FCC Real Estate, y comercializadas por REALIA.

REALIA nace en el año 2000 con el objeto de promover y gestionar bienes inmuebles. Sus áreas de actividad incluyen patrimonio, mediante el desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad, así como promoción de viviendas y gestión de suelo.

Como grupo que cotiza en bolsa, está comprometido con estándares de calidad elevados en todos sus productos y servicios. Esta filosofía tiene como finalidad satisfacer las necesidades de sus clientes y las expectativas de sus accionistas.

COMERCIOS, COMUNICACIÓN,
EDUCACIÓN, ZONAS VERDES…

DISFRUTA DE LA VITALIDAD DE GETAFE

Getafe, 11 km al sur de Madrid, es una ciudad para vivir, trabajar y estudiar. Su proximidad y buenas comunicaciones con la capital han propiciado su desarrollo.

Con más de 180.000 habitantes, las zonas residenciales de la ciudad se mezclan con abundantes zonas verdes, deportivas, industriales, comerciales, educativas y de ocio.

Su potencial industrial, junto con su oferta educativa ofrecen a Getafe una entidad propia –lejos del modelo de ciudad dormitorio– haciendo posible que la mayoría de sus residentes trabajen y estudien en la zona.

Este potencial tuvo su germen en 1911, con la instalación de una de las primeras bases militares de España. Al calor de ésta, se fueron instalando progresivamente empresas de la relevancia de Airbus, John Deere o Siemens AC, Loewe, General Electric, Knorr Bremse, entre otras.

El parque de la Alhóndiga es uno de los pulmones de la zona sur de Madrid. Dispone de carril bici, estanques con aves y zonas deportivas.

La fundación de la Universidad Carlos III, en los años 90, acabó de consolidar el tejido social de la ciudad, haciendo del municipio un lugar agradable para vivir.

UN HOGAR CON TODO LO QUE
NECESITAS MUY CERCA

EL BERCIAL, BARRIO JOVEN Y BIEN COMUNICADO

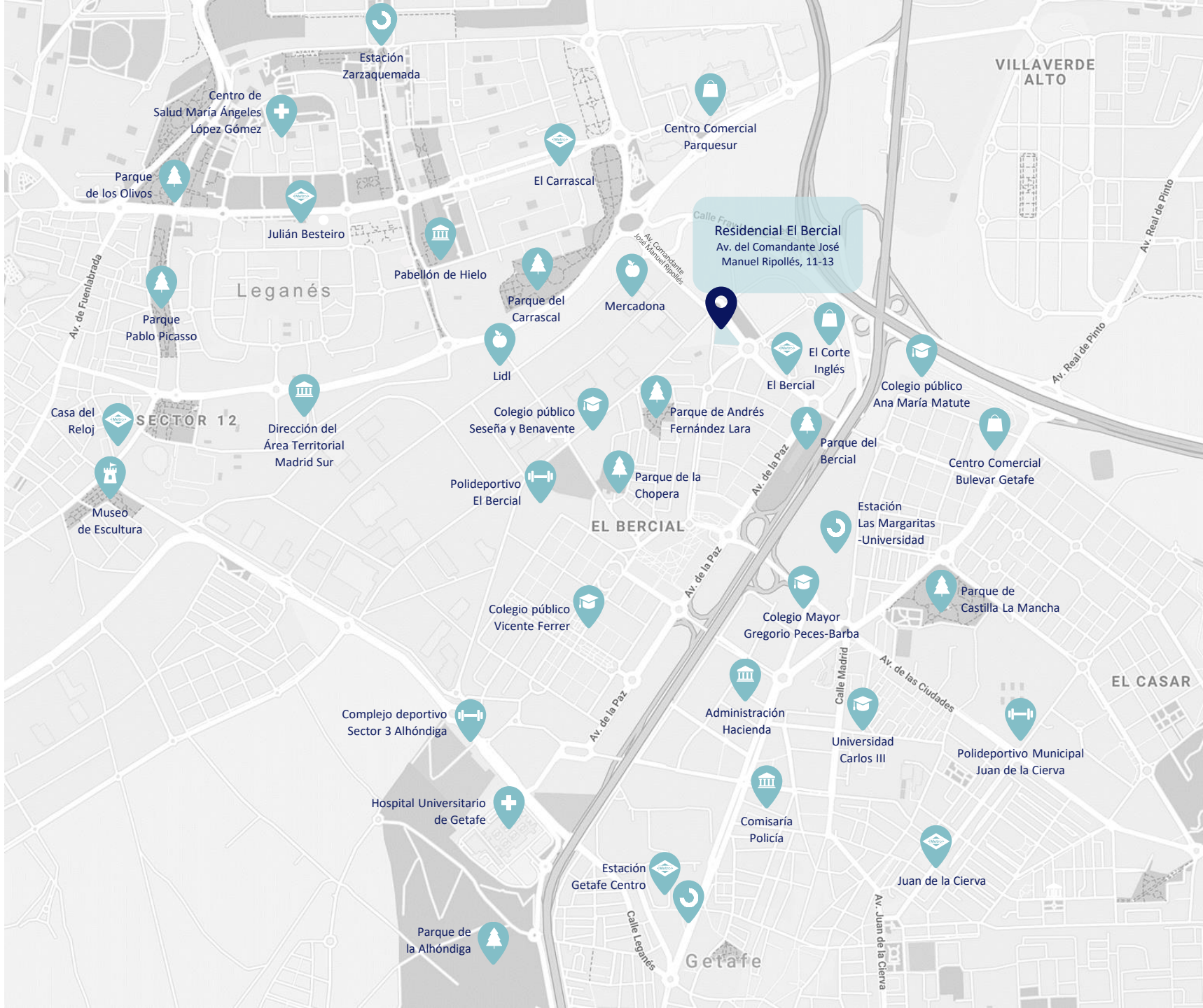
El Bercial es un barrio joven y en pleno desarrollo, situado en el norte de Getafe, a 2 km del centro y muy próximo a Leganés.

El paisaje urbano incluye zonas verdes, espacios de ocio y deportivos, así como una oferta comercial abundante, con centros comerciales, restaurantes, hoteles…

El Centro de Salud y la proximidad de varios colegios públicos, hacen de éste un lugar ideal también para jóvenes familias.

El barrio dispone de una buena red de comunicaciones que lo conectan con otras zonas de la ciudad y con la capital.

En suma, un barrio para vivir y disfrutar día a día.



Dispone de excelentes comunicaciones

con la M45 y A42 por carretera,
la Estación El Bercial de metro,
la Estación de cercanías C4
Las Margaritas/Universidad,
y varias líneas de autobús.

El Hospital Universitario de Getafe
se encuentra muy próximo
a la promoción.

El Bercial ha experimentado un extraordinario desarrollo desde 2007 y sigue en constante crecimiento.

Pertenece al término municipal de Getafe, a 2 Km del centro.

Cerca de la promoción se encuentra El Corte Inglés, Hipercor, Mercadona, y el Centro Comercial Parque Sur.

El barrio está rodeado de zonas verdes

como el parque de La Chopera y el Parque de Andrés Fernández, con espacios de ocio y deportivos para grandes y pequeños.

VIVIENDAS MODERNAS Y PRÁCTICAS PARA DISFRUTAR CADA DÍA

Si deseas disfrutar de calidad de vida y con todos los servicios a tu alcance, éste puede ser el lugar que buscas.

PROMOCIÓN RESIDENCIAL EL BERCIAL

La promoción Residencial El Bercial, dispone de una excelente ubicación, rodeada de varios parques y muy bien comunicada por carretera, tren o metro.

Si has imaginado una casa con diseño moderno, cómoda, y acabada con materiales de calidad …

Si has soñado vivir en un hogar rodeado de zonas verdes, con jardín, piscina y parque infantil …

¡Podemos hacer realidad tus sueños!

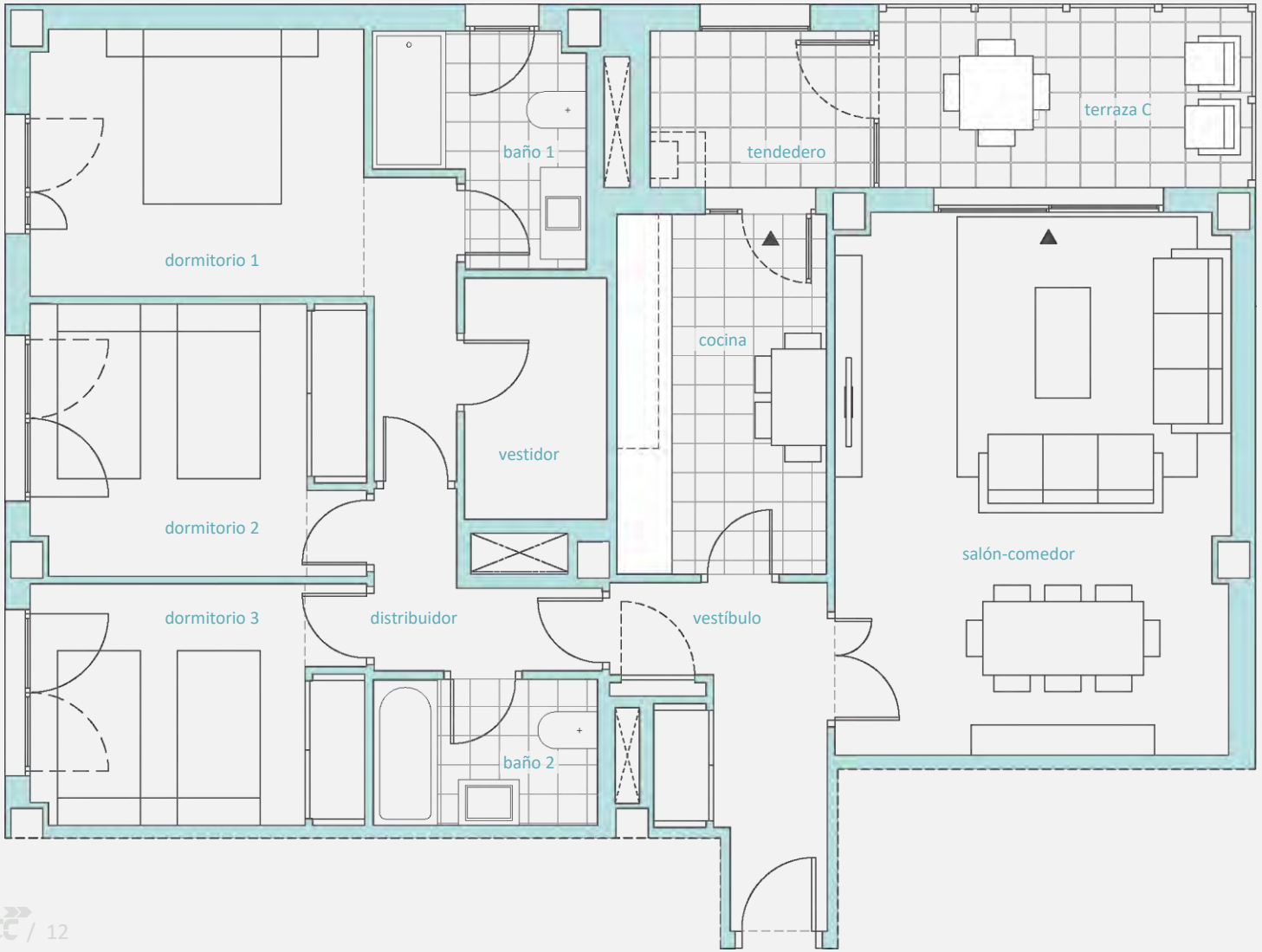
Promoción Residencial El Bercial: 40 viviendas de 3 dormitorios

Zonas comunes con jardín, piscina, y zona infantil de juegos.

ELIGE EL HOGAR QUE SE ADAPTA A TUS NECESIDADES

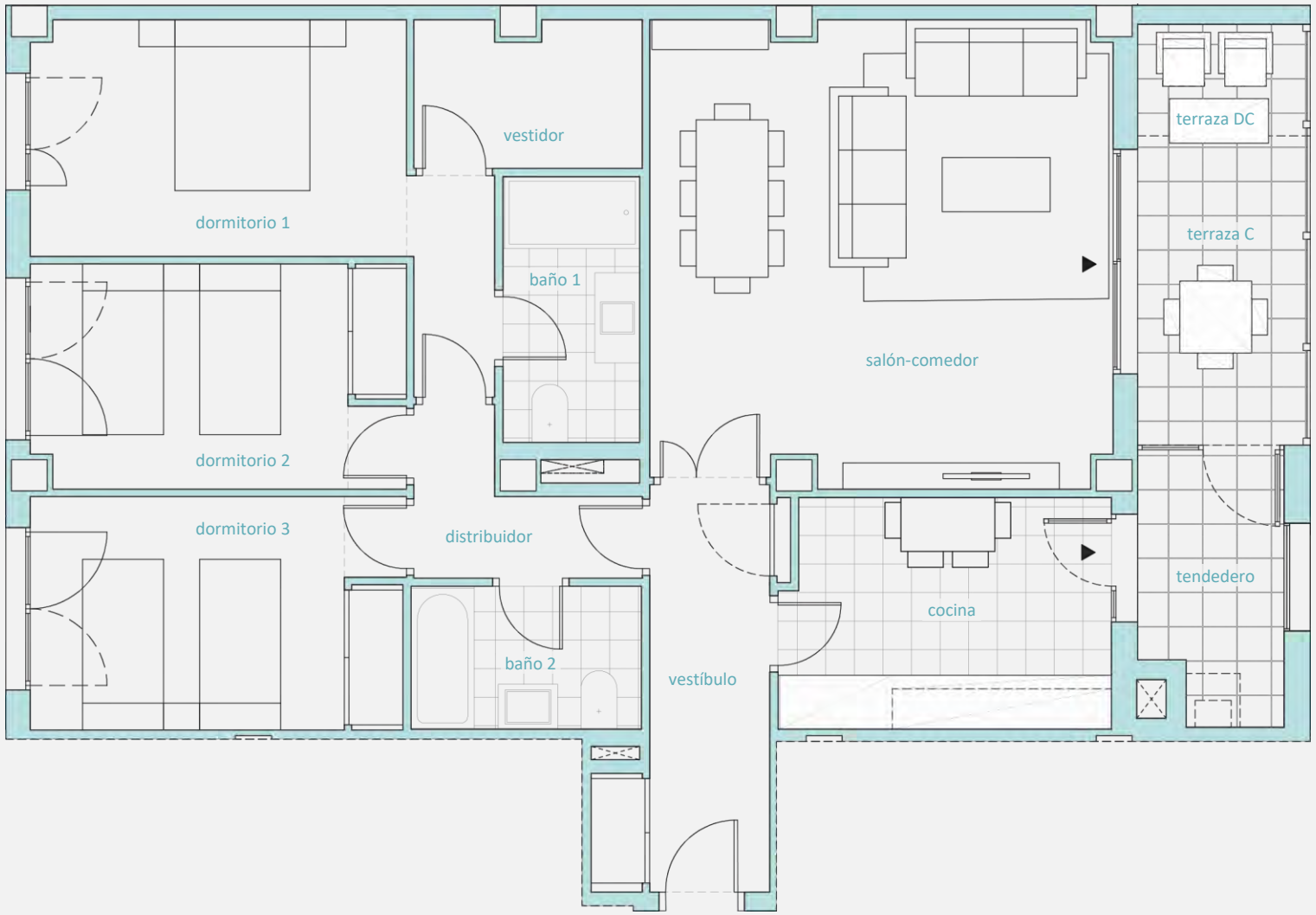
MODELOS DE ESPACIO

Te mostramos algunos de ellos para que encuentres la mejor opción para ti y para tu familia.



T01 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	102,36 m²
Construida	132,67 m²
SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	25,11 m²
Vestíbulo	6,71 m²
Distribuidor	3,20 m²
Baño 1	4,87 m²
Baño 2	3,88 m²
Cocina	8,90 m²
Dormitorio 1	17,73 m²
Dormitorio 2	10,69 m²
Dormitorio 3	9,47 m²
Total superficie interior	90,56 m²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,14 m²
Terraza cubierta	7,66 m²
Total superficie útil exterior cubierta	11,80 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	14,21 m²



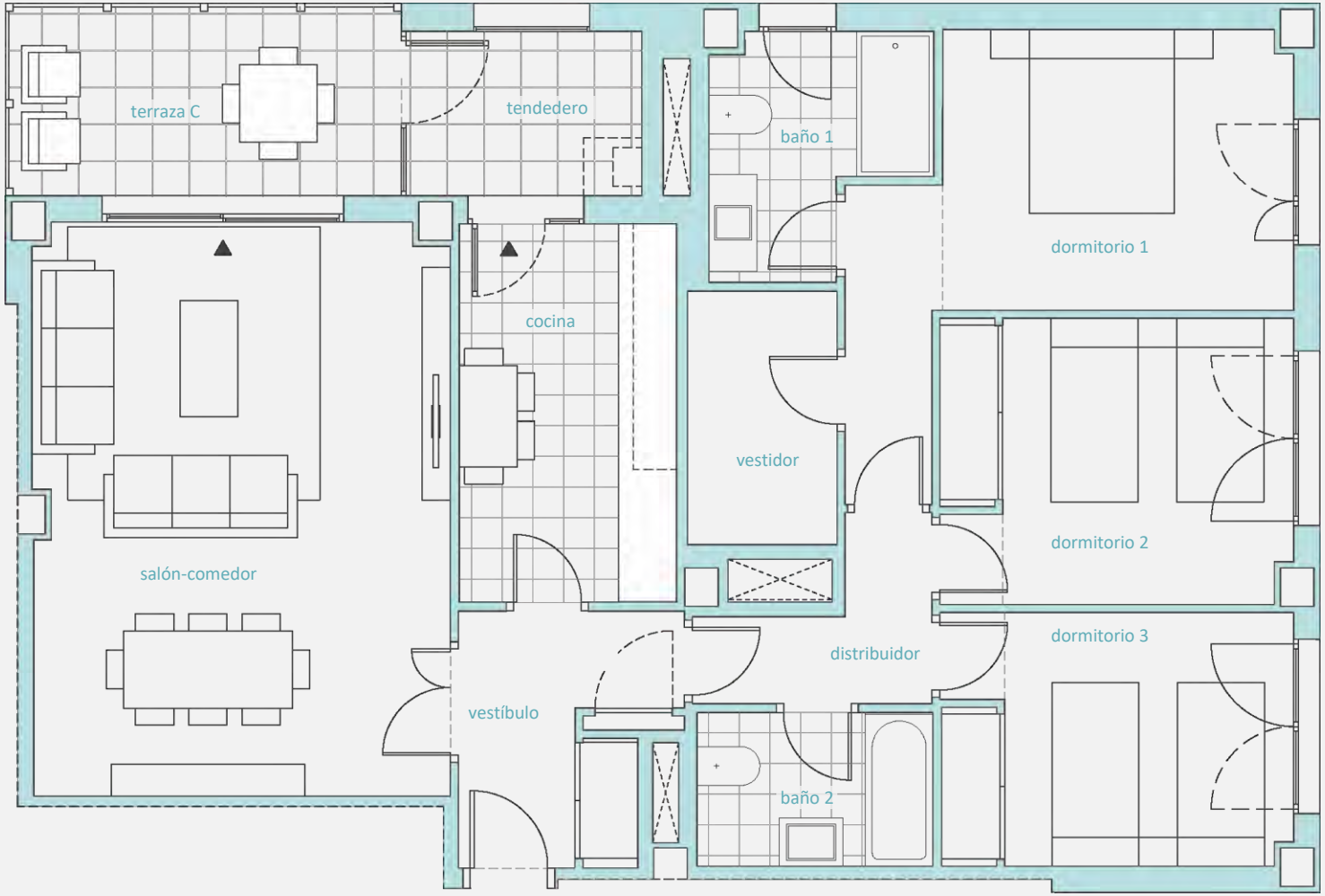
T02 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	103,84 m²
Construida	131,51 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	26,22 m²
Vestíbulo	7,12 m²
Distribuidor	3,23 m²
Baño 1	4,49 m²
Baño 2	4,07 m²
Cocina	9,31 m²
Dormitorio 1	17,38 m²
Dormitorio 2	10,33 m²
Dormitorio 3	10,74 m²
Total superficie interior	92,89 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,62 m²
Terraza cubierta	6,33 m²
Total superficie útil exterior cubierta	10,95 m²
Terraza DC	2,28 m²
Total superficie útil exterior descubierta	2,28 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	13,39 m²
Total superficie exterior descubierta	3,02 m²



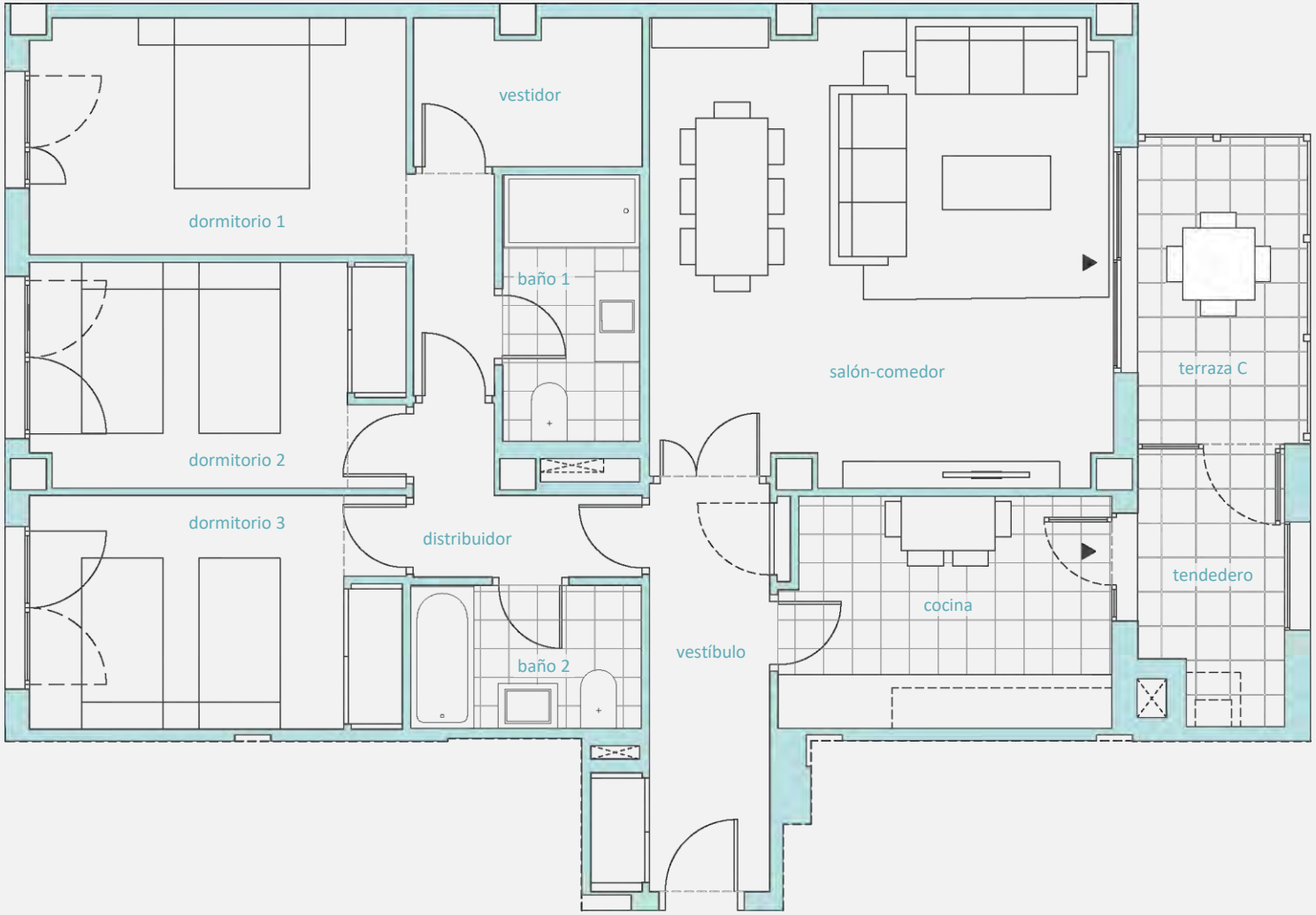
T03 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	101,27 m²
Construida	131,14 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	25,40 m²
Vestíbulo	5,46 m²
Distribuidor	3,20 m²
Baño 1	4,84 m²
Baño 2	3,88 m²
Cocina	8,80 m²
Dormitorio 1	17,73 m²
Dormitorio 2	10,69 m²
Dormitorio 3	9,47 m²
Total superficie interior	89,47 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,14 m²
Terraza cubierta	7,66 m²
Total superficie útil exterior cubierta	11,80 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	14,21 m²



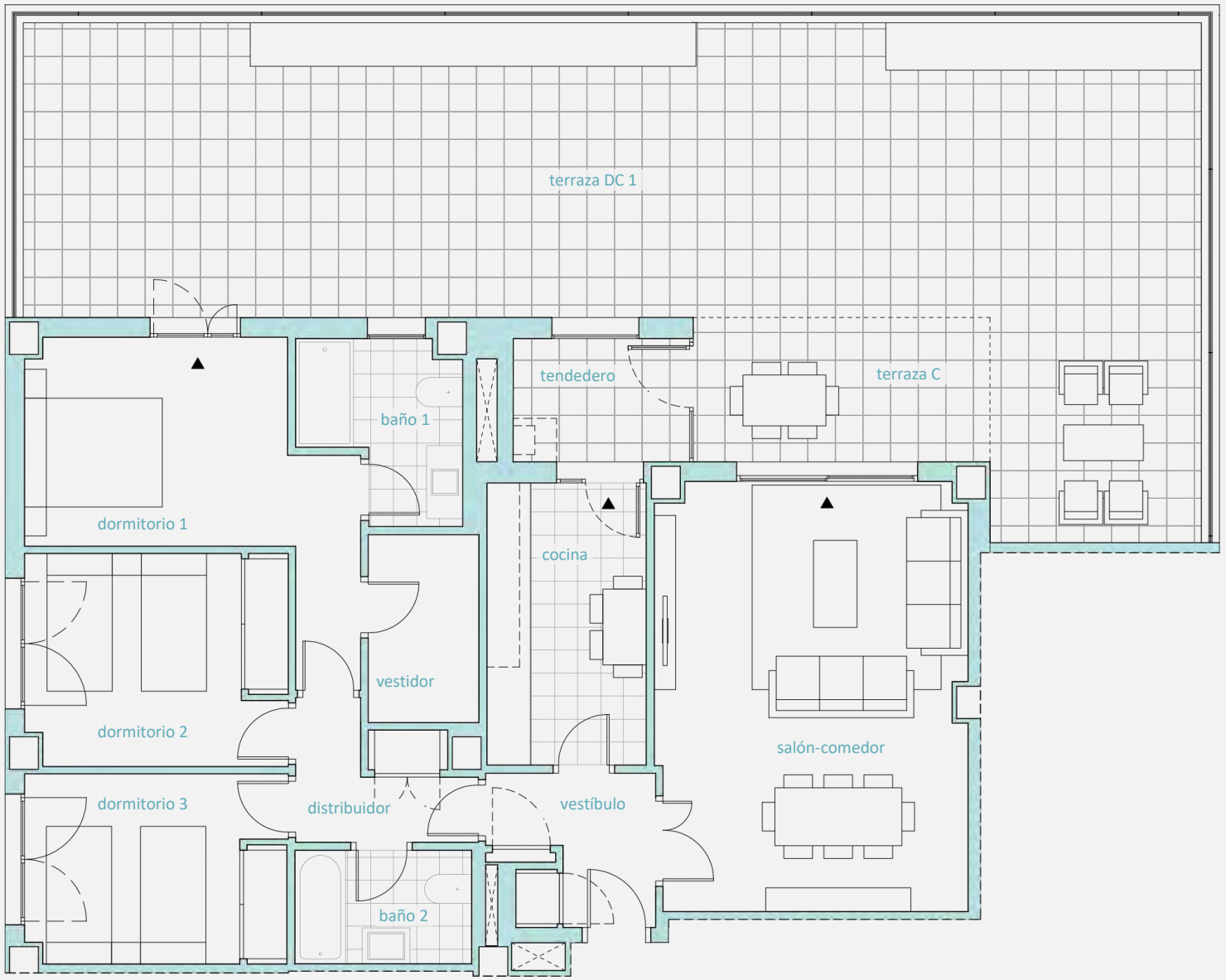
T04 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	103,69 m²
Construida	131,49 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	26,22 m²
Vestíbulo	7,12 m²
Distribuidor	3,23 m²
Baño 1	4,49 m²
Baño 2	4,07 m²
Cocina	9,31 m²
Dormitorio 1	17,38 m²
Dormitorio 2	10,33 m²
Dormitorio 3	10,74 m²
Total superficie interior	92,89 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,62 m²
Terraza cubierta	6,18 m²
Total superficie útil exterior cubierta	10,80 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	13,39 m²



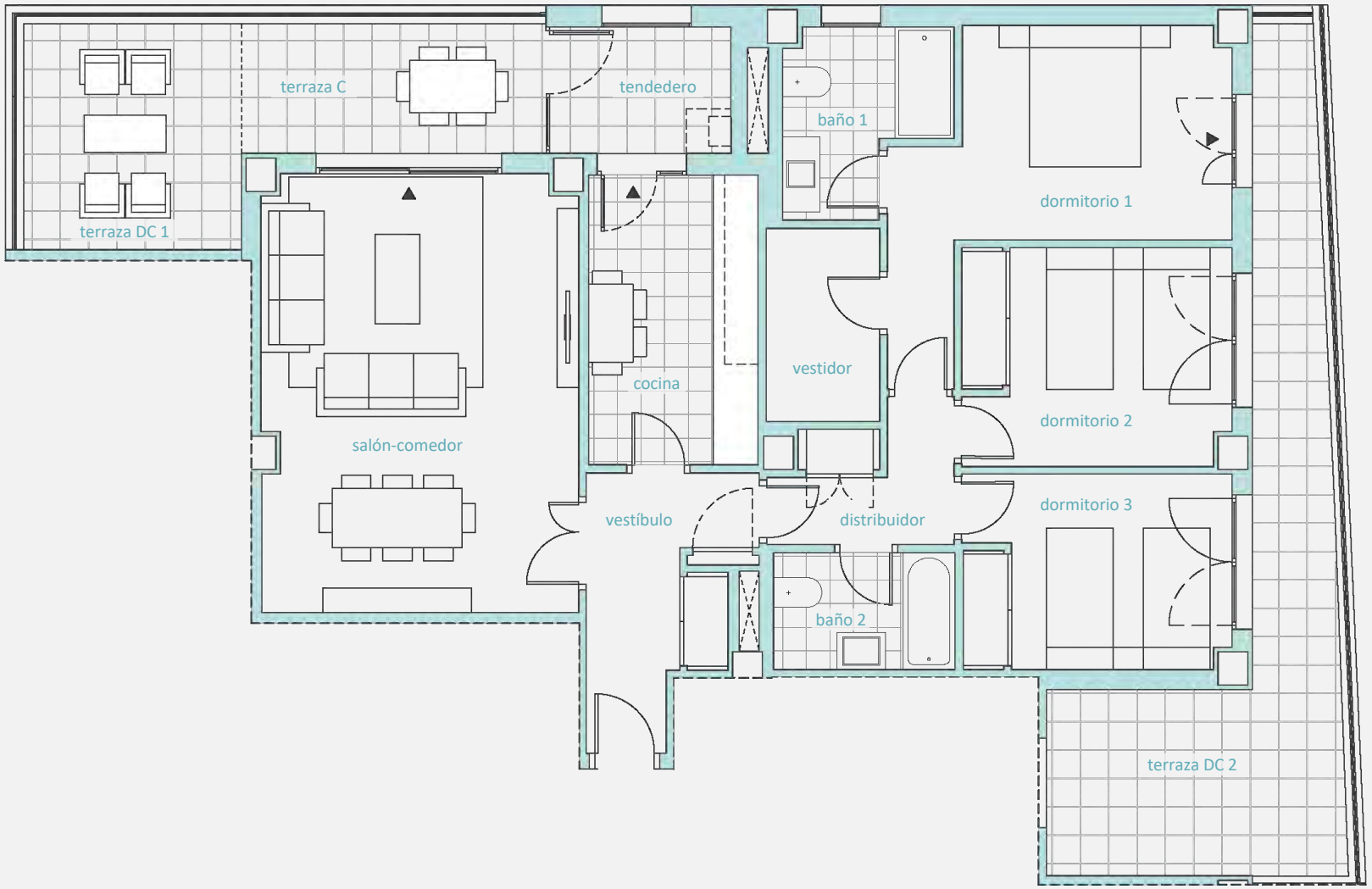
B01 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	100,50 m²
Construida	128,52 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	25,16 m²
Vestíbulo	4,52 m²
Distribuidor	3,98 m²
Baño 1	4,76 m²
Baño 2	3,83 m²
Cocina	8,56 m²
Dormitorio 1	17,50 m²
Dormitorio 2	10,52 m²
Dormitorio 3	9,38 m²
Total superficie interior	88,21 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,14 m²
Terraza cubierta	8,15 m²
Total sup. útil exterior cubierta	12,29 m²
Terraza DC 1	75,20 m²
Total sup. útil exterior descubierta	75,20 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	14,21 m²
Total superficie exterior descubierta	83,77 m²



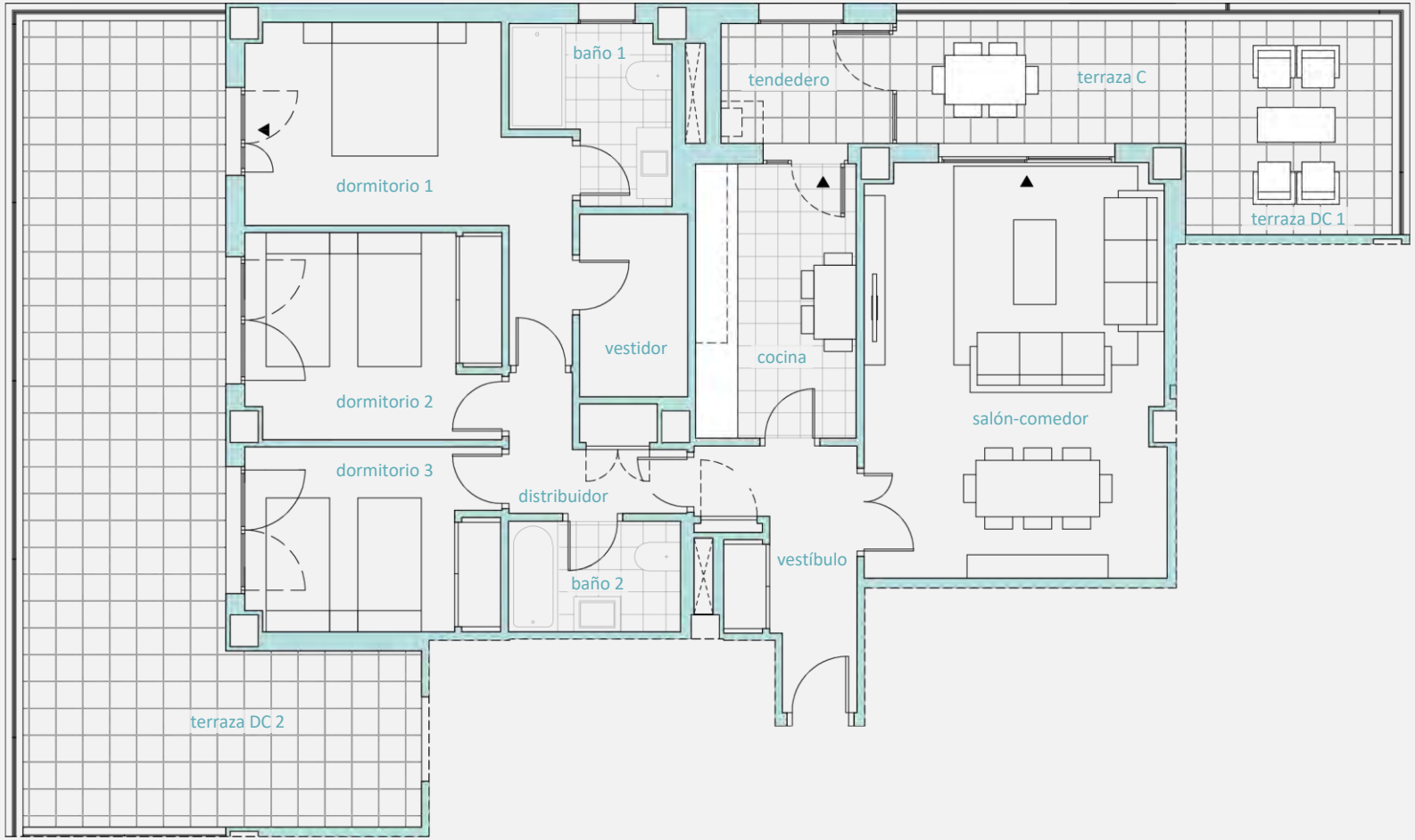
B02 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	101,61 m²
Construida	131,03 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	24,83 m²
Vestíbulo	6,68 m²
Distribuidor	3,96 m²
Baño 1	4,80 m²
Baño 2	3,83 m²
Cocina	8,85 m²
Dormitorio 1	17,50 m²
Dormitorio 2	10,52 m²
Dormitorio 3	9,38 m²
Total superficie interior	90,35 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,14 m²
Terraza cubierta	7,12 m²
Total superficie útil exterior cubierta	11,26 m²
Terraza DC 1	8,90 m²
Terraza DC 2	19,10 m²
Total superficie útil exterior descubierta	28,00 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	14,21 m²
Total superficie exterior descubierta	35,25 m²



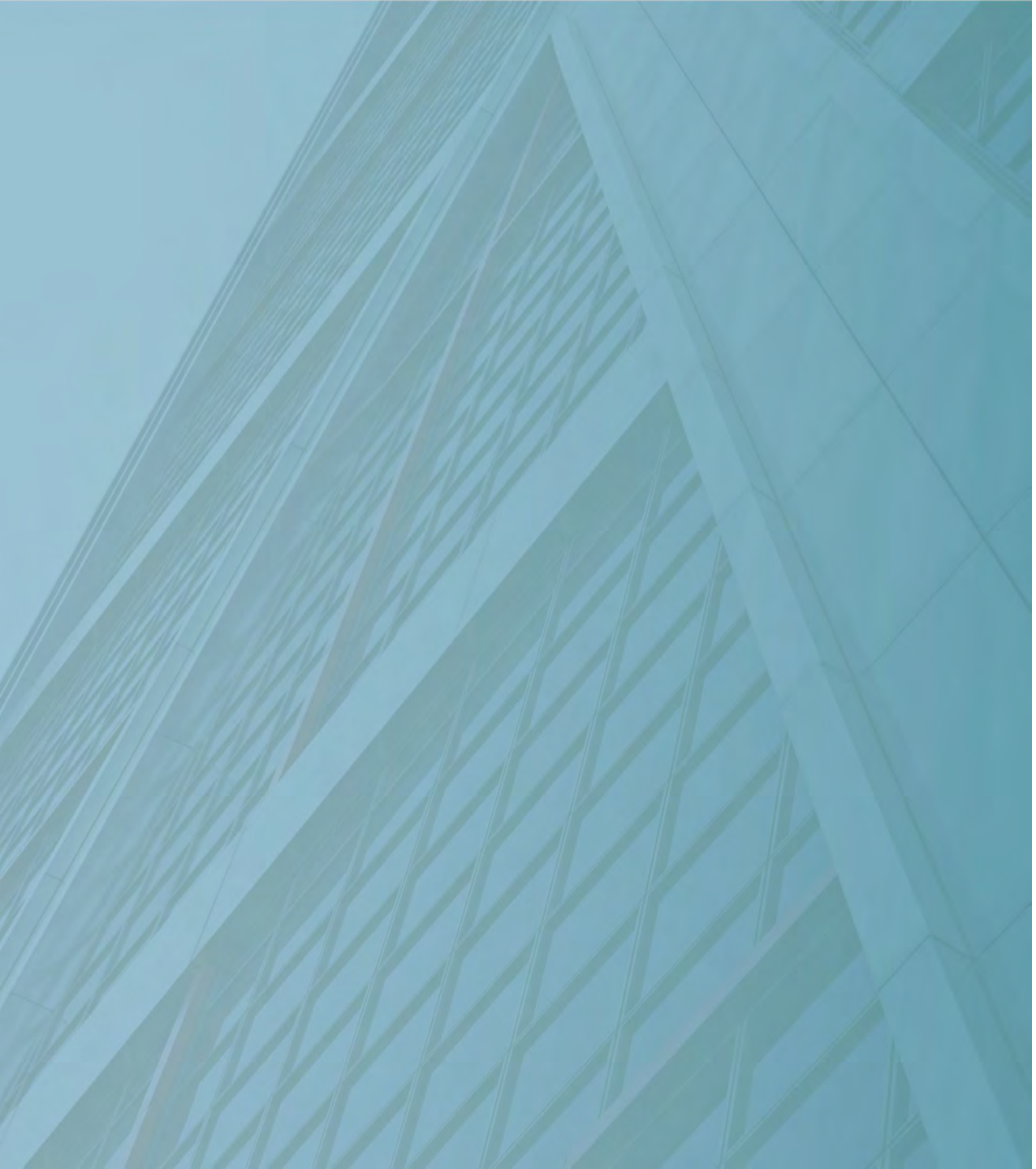
B03 *3 dormitorios*

SUPERFICIE VIVIENDA	
Útil	101,56 m²
Construida	130,78 m²

SUPERFICIES INTERIORES	
Salón comedor	24,84 m²
Vestíbulo	6,62 m²
Distribuidor	3,96 m²
Baño 1	4,80 m²
Baño 2	3,83 m²
Cocina	8,85 m²
Dormitorio 1	17,50 m²
Dormitorio 2	10,52 m²
Dormitorio 3	9,38 m²
Total superficie interior	90,30 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
Tendedero	4,14 m²
Terraza cubierta	7,12 m²
Total superficie útil exterior cubierta	11,26 m²
Terraza DC 1	8,89 m²
Terraza DC 2	39,78 m²
Total superficie útil exterior descubierta	48,67 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR	
Total superficie exterior cubierta	14,21 m²
Total superficie exterior descubierta	57,15 m²



Promueve:

FCC Real Estate

Comercializa:

REALIA

Oficina Comercial
Av. Comandante José Manuel Ripollés, 11-13,
28907 Getafe, Madrid

Oficina Central
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel. 913 53 44 00

Realia.es

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).