PROMOCIÓN EN TRES CANTOS - MADRID

RESIDENCIAL BÁLTICO

Promueve:

FCC Real Estate

Comercializa:

REALIA

ÍNDICE

FCC Real Estate & Realia
Tu hogar es nuestro compromiso.

Vivir en Tres Cantos
Calidad de vida.

Ubicación
Un emplazamiento inmejorable.

Residencial Báltico
Diseño funcional y moderno, con la máxima calidad.

Tipologías
¡Elige tu hogar ideal!

FCC REAL ESTATE & REALIA

TU HOGAR ES NUESTRO COMPROMISO

Grupo FCC lleva más de 100 años creando hogares.

Con más de 115 años de historia, es la compañía líder, a escala internacional, en servicios ciudadanos, además de referente mundial en servicios medioambientales y en la gestión integral del agua y de infraestructuras.

Con presencia en 35 países, trabaja para crear un futuro mejor para las personas. El Grupo FCC está formado por 50 empresas, y más de 50.000 empleados, con un modelo de negocio sostenible que ofrece soluciones a clientes y a la sociedad.

Promoción exclusiva de viviendas de obra nueva, promovidas por FCC Real Estate, y comercializadas por REALIA.

REALIA nace en el año 2000 con el objeto de promover y gestionar bienes inmuebles. Sus áreas de actividad incluyen patrimonio, mediante el desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad, así como promoción de viviendas y gestión de suelo.

Como grupo que cotiza en bolsa, está comprometido con estándares de calidad elevados en todos sus productos y servicios. Esta filosofía tiene como finalidad satisfacer las necesidades de sus clientes y las expectativas de sus accionistas.

CALIDAD DE VIDA

VIVIR EN TRES CANTOS

La localidad de Tres Cantos está situada en el norte de de Madrid, en el Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, y a tan sólo 22 km del centro de la capital.

Limita con los montes del Pardo y de Viñuelas, por lo que es el lugar perfecto para llevar una vida saludable, disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad.

Es uno de los municipios más ricos del país. La renta media por habitante es de las más altas de España. Es la sede del Parque Científico y Tecnológico de Madrid, que alberga a 3.000 empresas. Muy cerca de la promoción se encuentra también La Ciudad de la Tele, que se ha convertido en el centro neurálgico audiovisual, con diversos platós y distintas unidades de postproducción, donde Netflix ya tiene su base. Gracias a su tejido empresarial y a que el 60% de sus habitantes cuenta con estudios universitarios, tiene una tasa de paro muy por debajo de la media nacional.

Un estudio situó a este municipio entre los 10 mejores de España para vivir, valorando aspectos como sus servicios sociales, medioambiente, trabajo, salud, educación, seguridad...aspectos que han hecho de esta localidad madrileña un rincón privilegiado para empezar una nueva vida.

Siguiendo el modelo de las New Towns, dispone de numerosas avenidas, amplias zonas verdes, y está rodeado de parques y jardines que dotan a esta localidad de una alta calidad de vida.

Tres Cantos no ha dejado de crecer en los últimos años. Se han soterrado los contenedores, dispuesto de alumbrado led para un mayor ahorro energético, y rehabilitado las calles, creando una ciudad sostebible y accesible para todos.

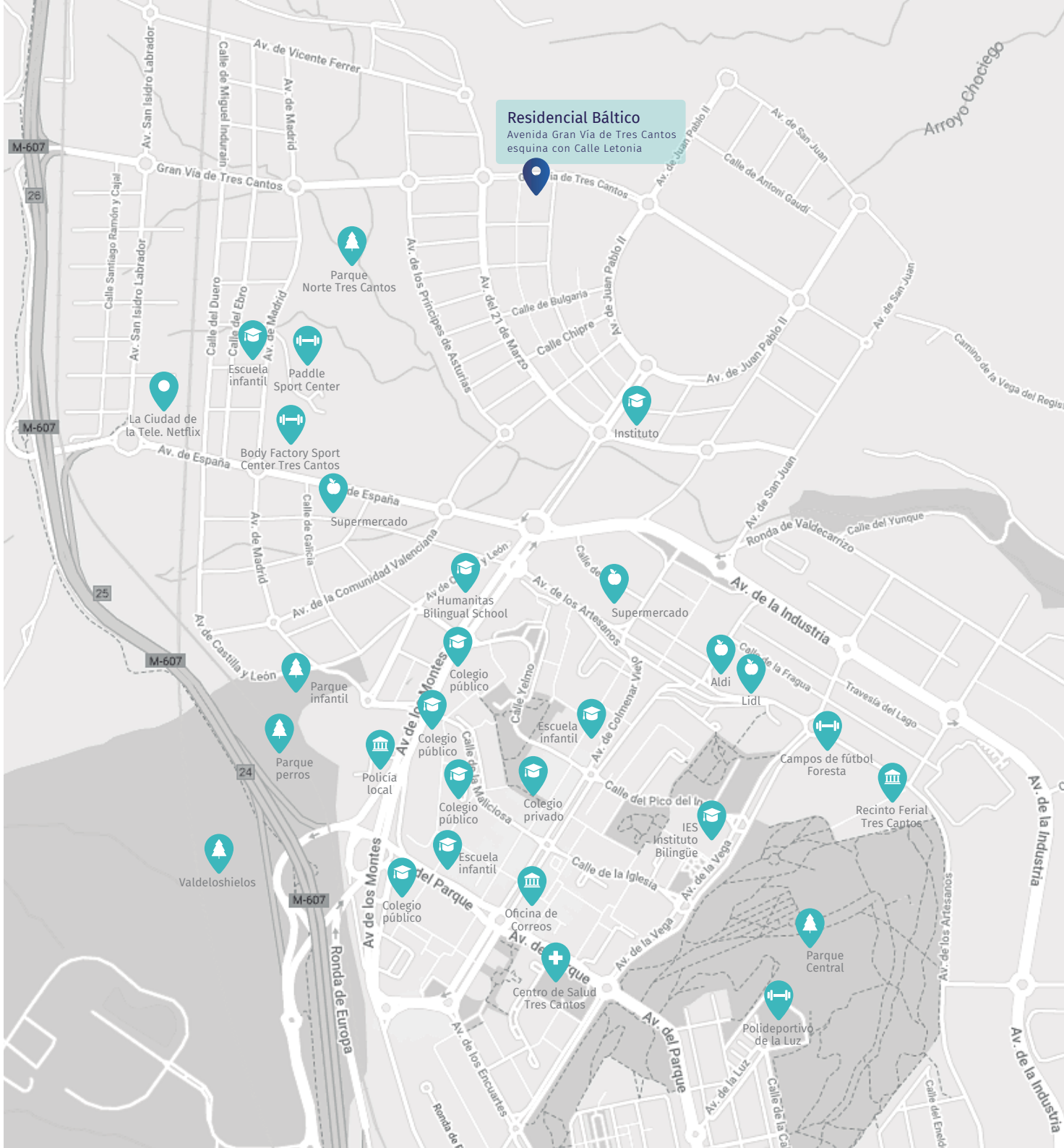
UN EMPLAZAMIENTO INMEJORABLE

UBICACIÓN

Tres Cantos dispone de excelentes comunicaciones con Madrid, a solo 30 minutos en coche por la M-607, desde donde se puede conectar por las seis radiales a toda la Comunidad de Madrid. También cuenta con varias líneas de autobuses interurbanos, y la línea C4 de Cercanías. Por lo que vivir en Tres Cantos y trabajar en Madrid... ¡sí, es una buena opción!

La promoción Residencial Báltico goza de una ubicación privilegiada, junto al Parque Norte. La zona está rodeada de numerosos centros educativos de excelencia, (muchos de ellos bilingües), una gran cantidad de parques y jardines, y multitud de centros deportivos donde practicar todo tipo de deporte. ¡Es el lugar perfecto para llevar una vida saludable a un paso del centro de Madrid!

.



DISEÑO FUNCIONAL Y MODERNO CON LA MÁXIMA CALIDAD

El mejor lugar para ti y para tu familia.

RESIDENCIAL BÁLTICO

¡Con piscina, pádel, y zona de juegos infantiles!

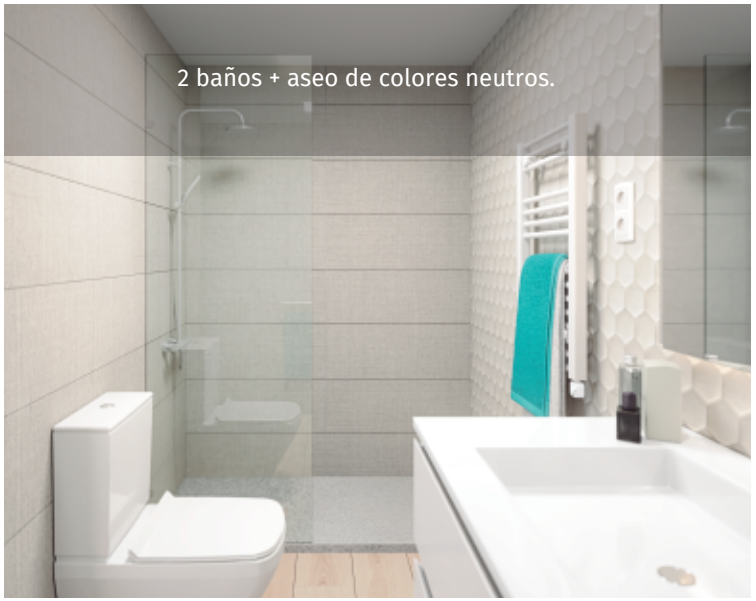
2, 3 y 4 dormitorios

2 baños + aseo (aseo según tipologías)

Amplias terrazas

Residencial Báltico es una promoción de 85 viviendas de nueva construcción, con espaciosas estancias y excelente distribución, parking, y trastero. Dispone de zonas verdes con piscina, pádel, y área de juegos infantiles, para disfrutar al máximo de la vida al aire libre.

Gran salón-comedor con salida a terraza.



2 baños + aseo de colores neutros.

2, 3 y 4 dormitorios cálidos y acogedores.

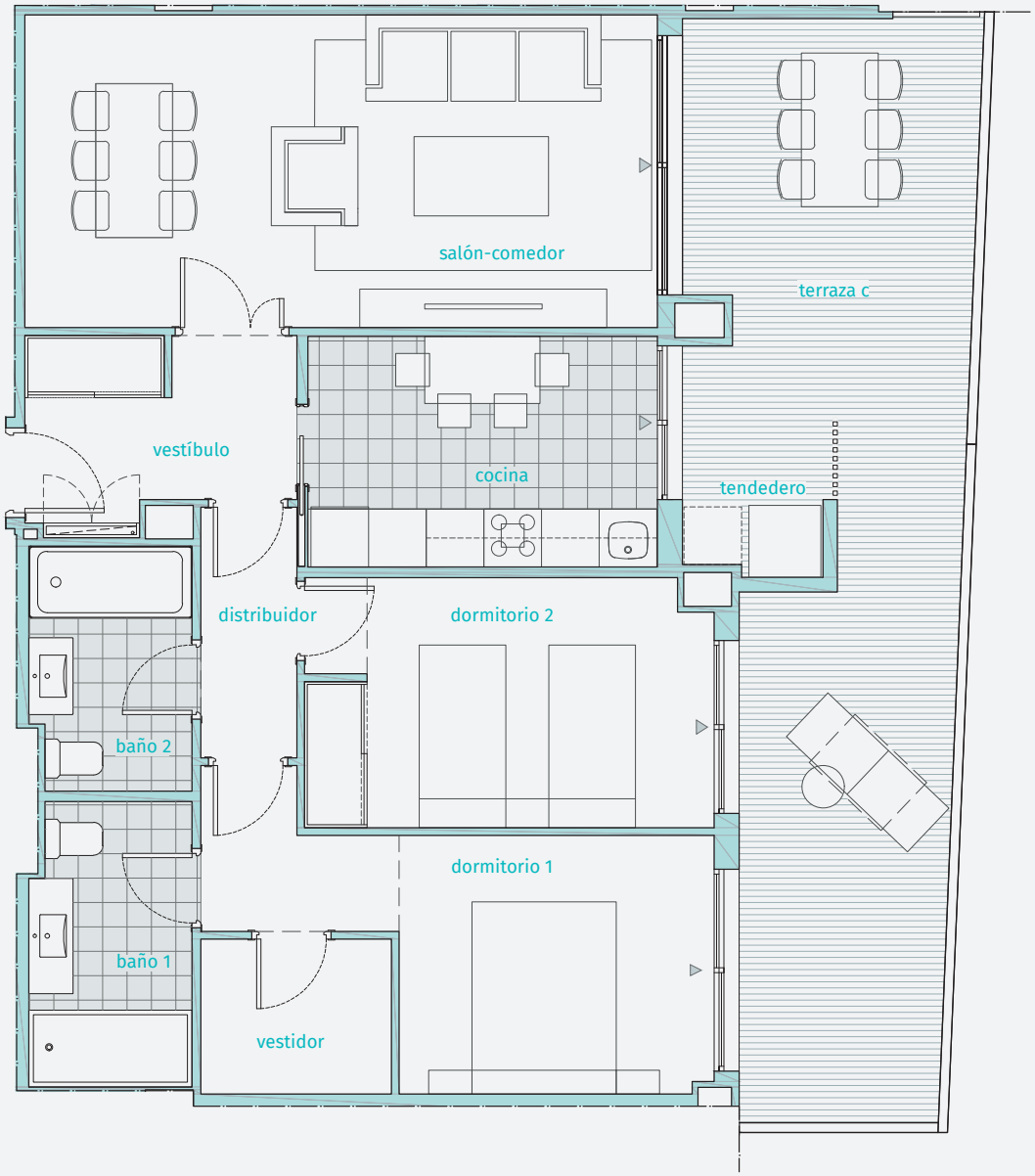
Cocinas espaciosas de materiales de calidad.

Amplias terrazas que llenan la casa de luz.

¡ELIGE TU HOGAR IDEAL!

TIPOLOGÍAS

Te mostramos algunas tipologías para que elijas la mejor opción para ti y para tu familia.



T03 *2 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	102,00 m²
Construida	126,96 m²

SUPERFICIE INTERIOR

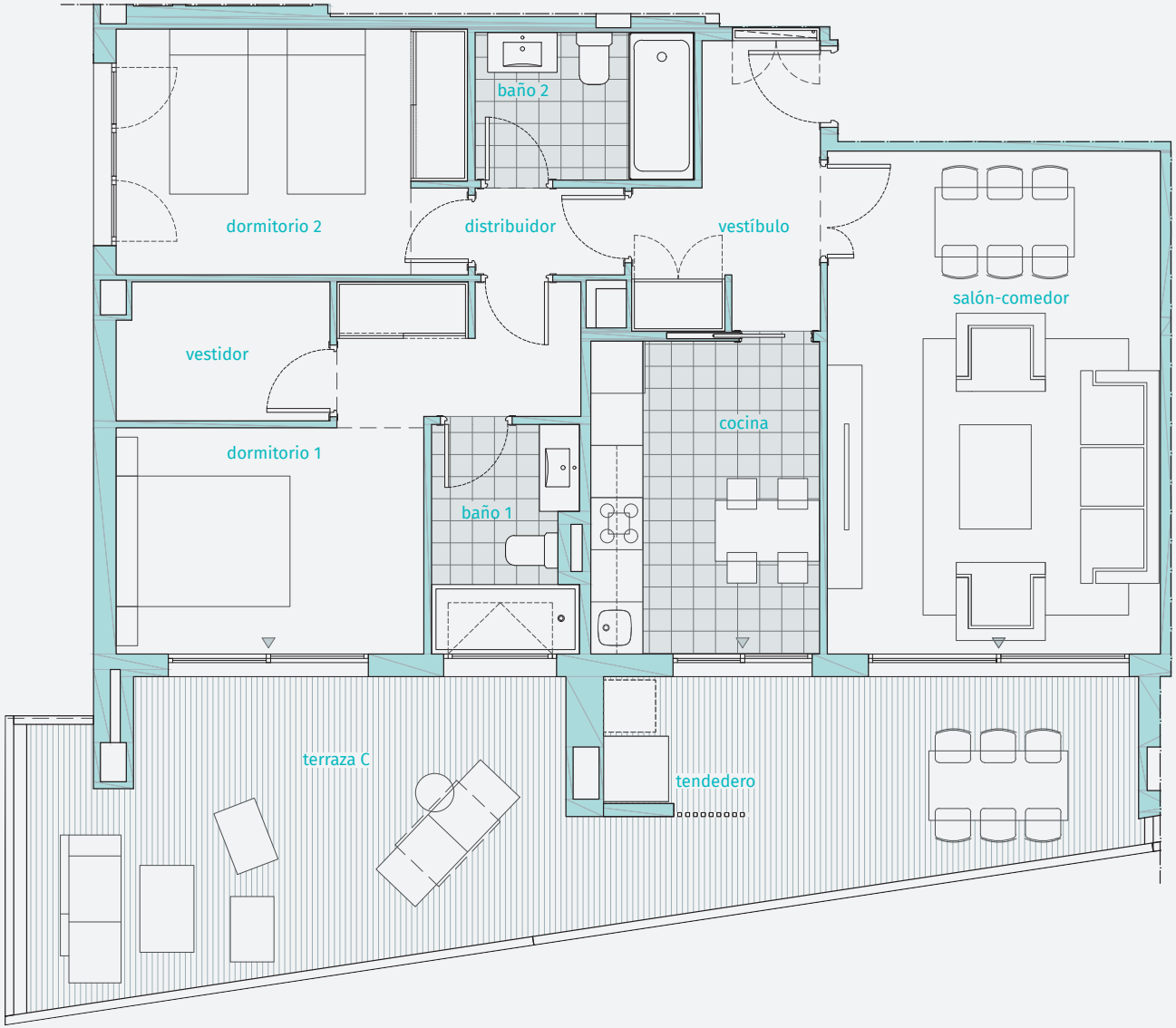
Salón-comedor	21,43 m²
Vestíbulo	5,07 m²
Distribuidor	2,61 m²
Baño 1	4,91 m²
Baño 2	4,22 m²
Cocina	8,73 m²
Dormitorio 1	11,59 m²
Dormitorio 2	10,90 m²
Vestidor	3,20 m²
Total sup. interior	72,66 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,44 m²
Terraza cubierta	26,90 m²
Total sup. útil exterior cubierta	29,34 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	31,47 m²



T23 *2 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL

Útil	111,92 m²
Construida	141,13 m²

SUPERFICIE INTERIOR

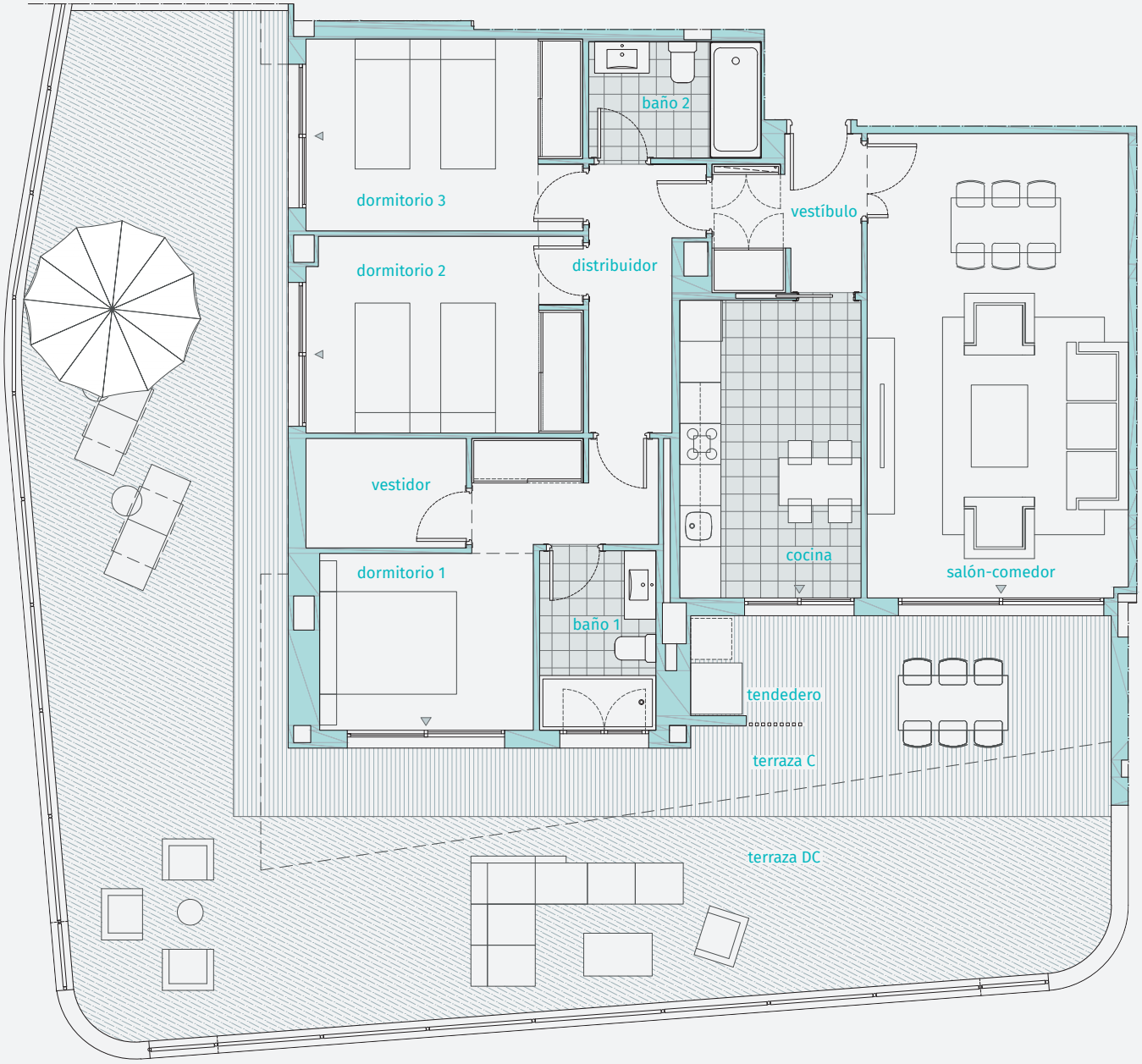
Salón-comedor	22,15 m²
Vestíbulo	5,83 m²
Distribuidor	1,72 m²
Baño 1	4,28 m²
Baño 2	4,28 m²
Cocina	9,47 m²
Dormitorio 1	13,64 m²
Dormitorio 2	11,39 m²
Vestidor	3,86 m²
Total sup. interior	76,62 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,52 m²
Terraza cubierta	32,78 m²
Total sup. útil exterior cubierta	35,30 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	39,04 m²



B06 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL

Útil	118,03 m²
Construida	148,59 m²

SUPERFICIE INTERIOR

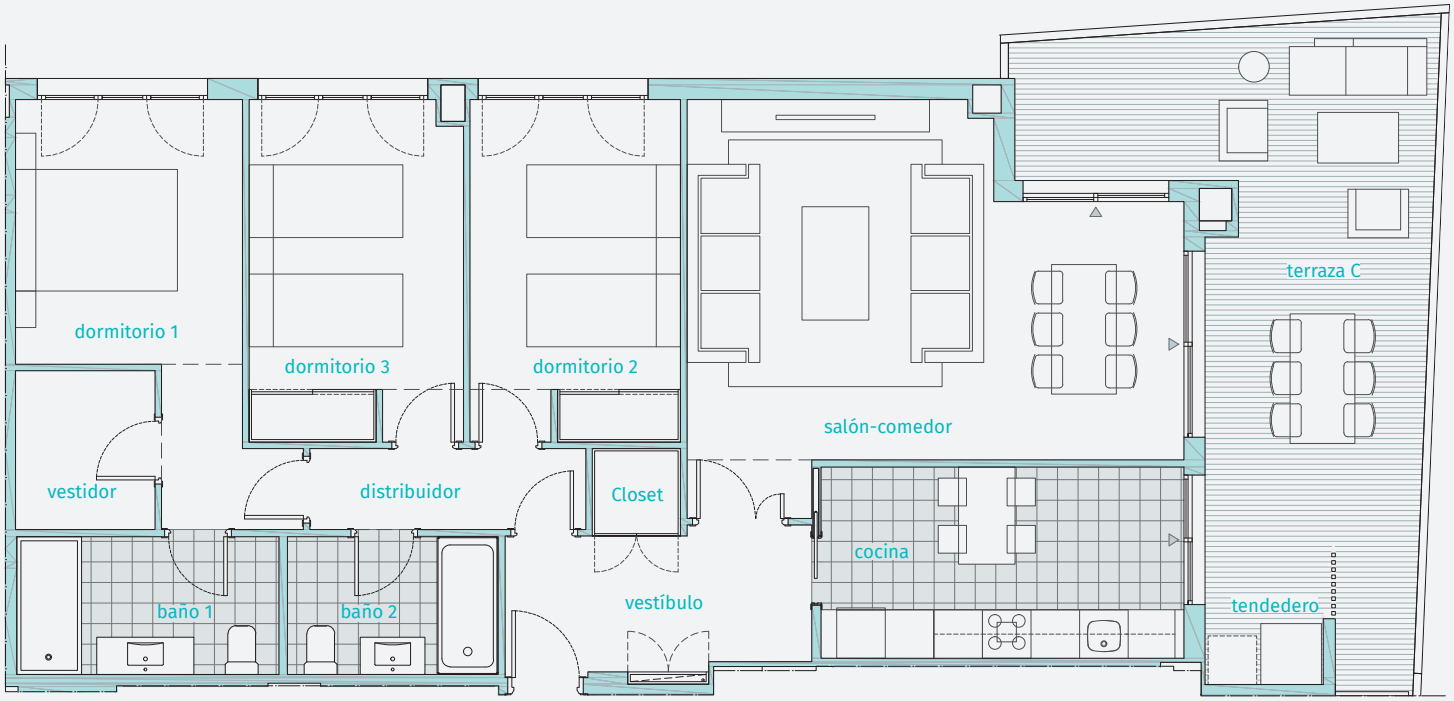
Salón-comedor	25,84 m²
Vestíbulo	4,39 m²
Distribuidor	5,32 m²
Baño 1	4,46 m²
Baño 2	4,28 m²
Cocina	11,51 m²
Dormitorio 1	12,35 m²
Dormitorio 2	11,50 m²
Dormitorio 3	11,29 m²
Vestidor	3,75 m²
Total sup. interior	94,69 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,52 m²
Terraza cubierta	20,82 m²
Total sup. útil exterior cubierta	23,34 m²
Terraza descubierta	85,01 m²
Total sup. útil exterior descubierta	85,01 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	24,84 m²
Total sup. exterior descubierta	93,48 m²



T02 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL

Útil	120,65 m²
Construida	150,47 m²

SUPERFICIE INTERIOR

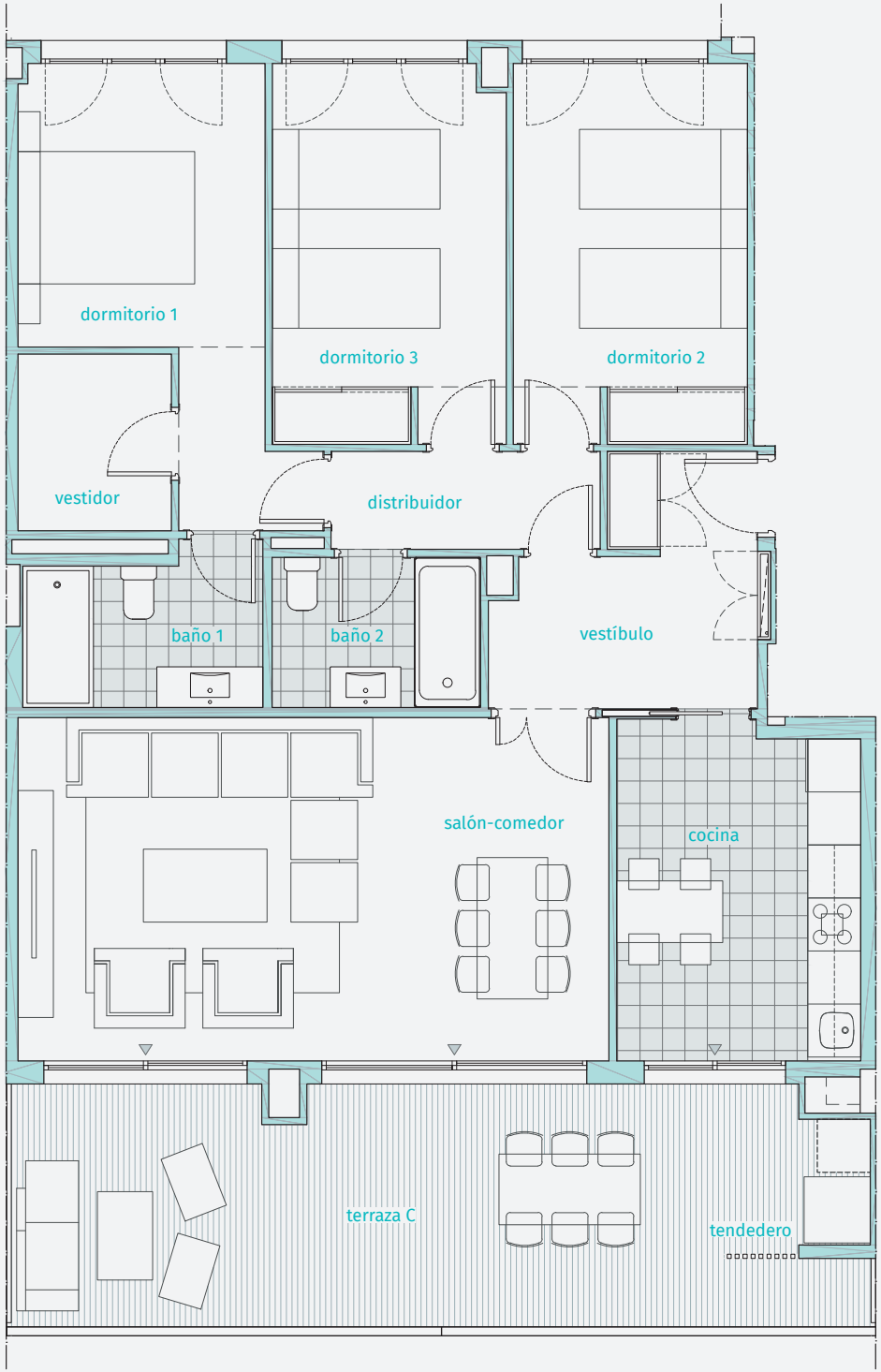
Salón-comedor	25,40 m²
Vestíbulo	6,48 m²
Distribuidor	3,41 m²
Closet	1,18 m²
Baño 1	5,50 m²
Baño 2	4,42 m²
Cocina	10,59 m²
Dormitorio 1	11,96 m²
Dormitorio 2	10,95 m²
Dormitorio 3	11,05 m²
Vestidor	3,38 m²
Total sup. interior	94,32 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,52 m²
Terraza cubierta	23,81 m²
Total sup. útil exterior cubierta	26,33 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	28,49 m²



T15 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	119,24 m²
Construida	148,56 m²

SUPERFICIE INTERIOR

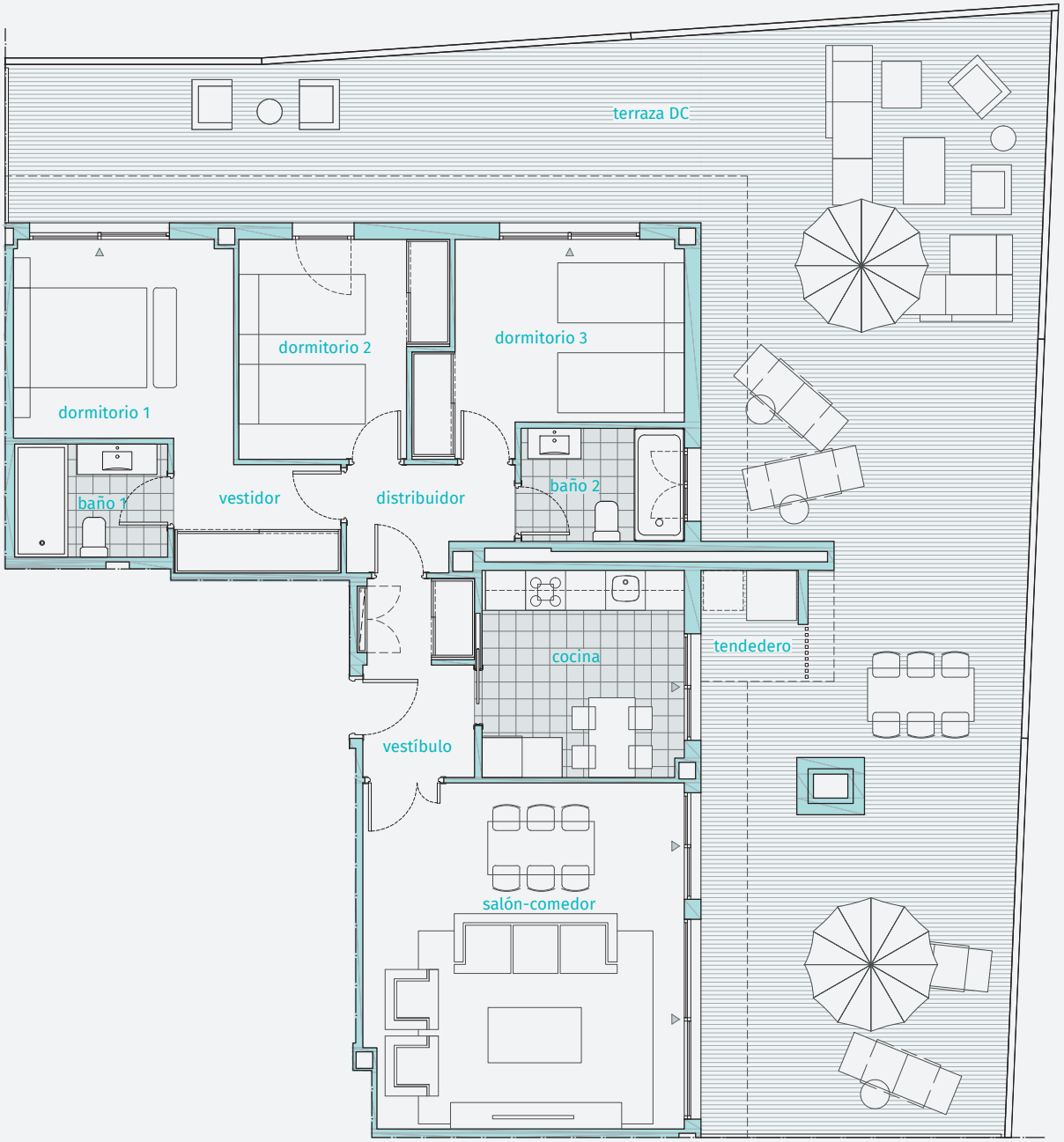
Salón-comedor	25,98 m²
Vestíbulo	7,06 m²
Distribuidor	3,38 m²
Baño 1	4,65 m²
Baño 2	4,01 m²
Cocina	10,43 m²
Dormitorio 1	11,59 m²
Dormitorio 2	11,37 m²
Dormitorio 3	11,26 m²
Vestidor	3,47 m²
Total sup. interior	93,20 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,80 m²
Terraza cubierta	23,24 m²
Total sup. útil exterior cubierta	26,04 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	28,03 m²



AT02 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	87,89 m²
Construida	111,23 m²

SUPERFICIE INTERIOR

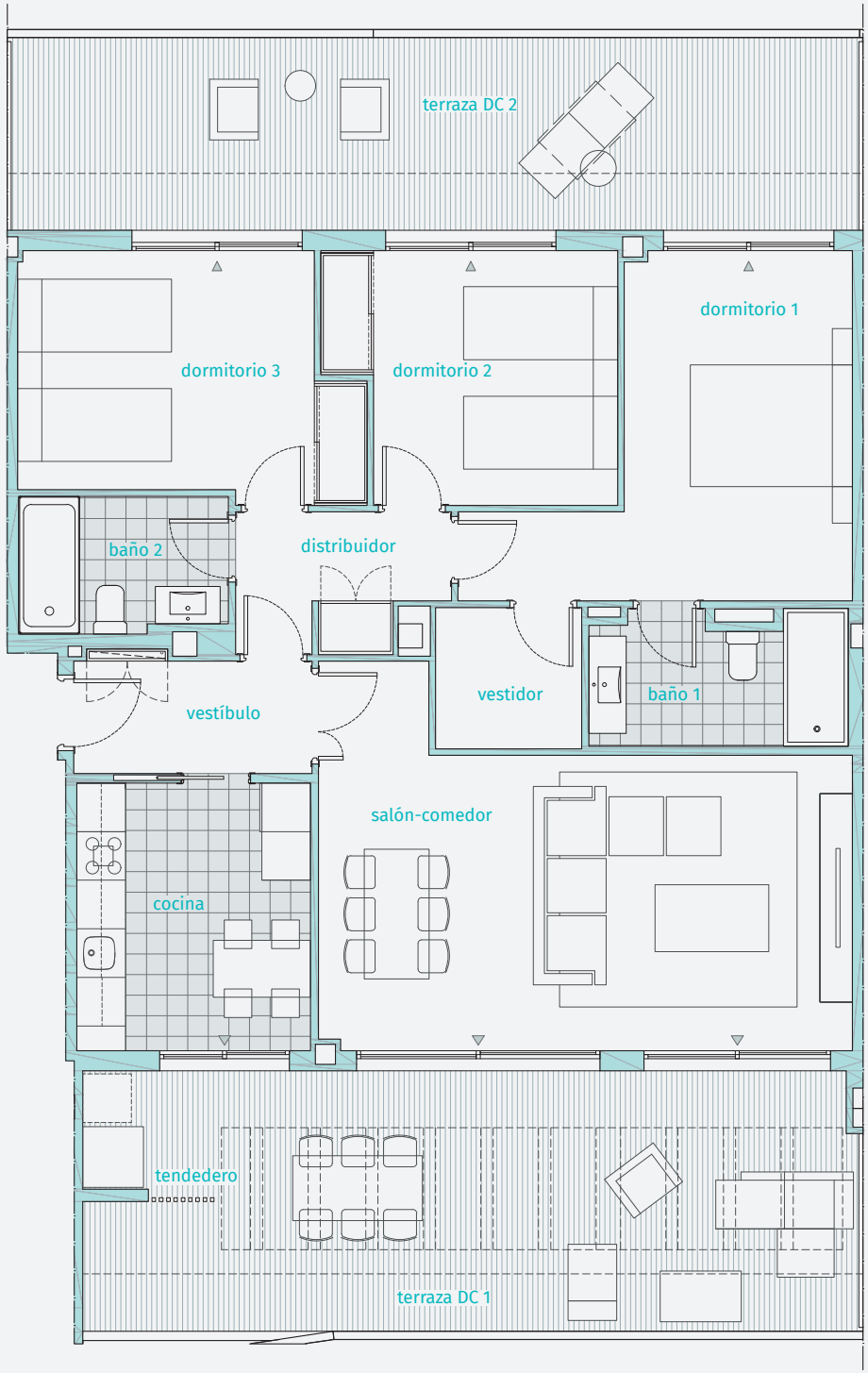
Salón-comedor	24,82 m²
Vestíbulo	4,89 m²
Distribuidor	3,64 m²
Baño 1	3,90 m²
Baño 2	4,16 m²
Cocina	9,39 m²
Dormitorio 1	10,16 m²
Dormitorio 2	9,35 m²
Dormitorio 3	10,97 m²
Vestidor	3,90 m²
Total sup. interior	85,37 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,52 m²
Total sup. útil exterior cubierta	2,52 m²
Terraza descubierta	104,22 m²
Total sup. útil exterior descubierta	104,22 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	2,89 m²
Total sup. exterior descubierta	108,87 m²



AT07 *3 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL

Útil	95,14 m²
Construida	119,51 m²

SUPERFICIE INTERIOR

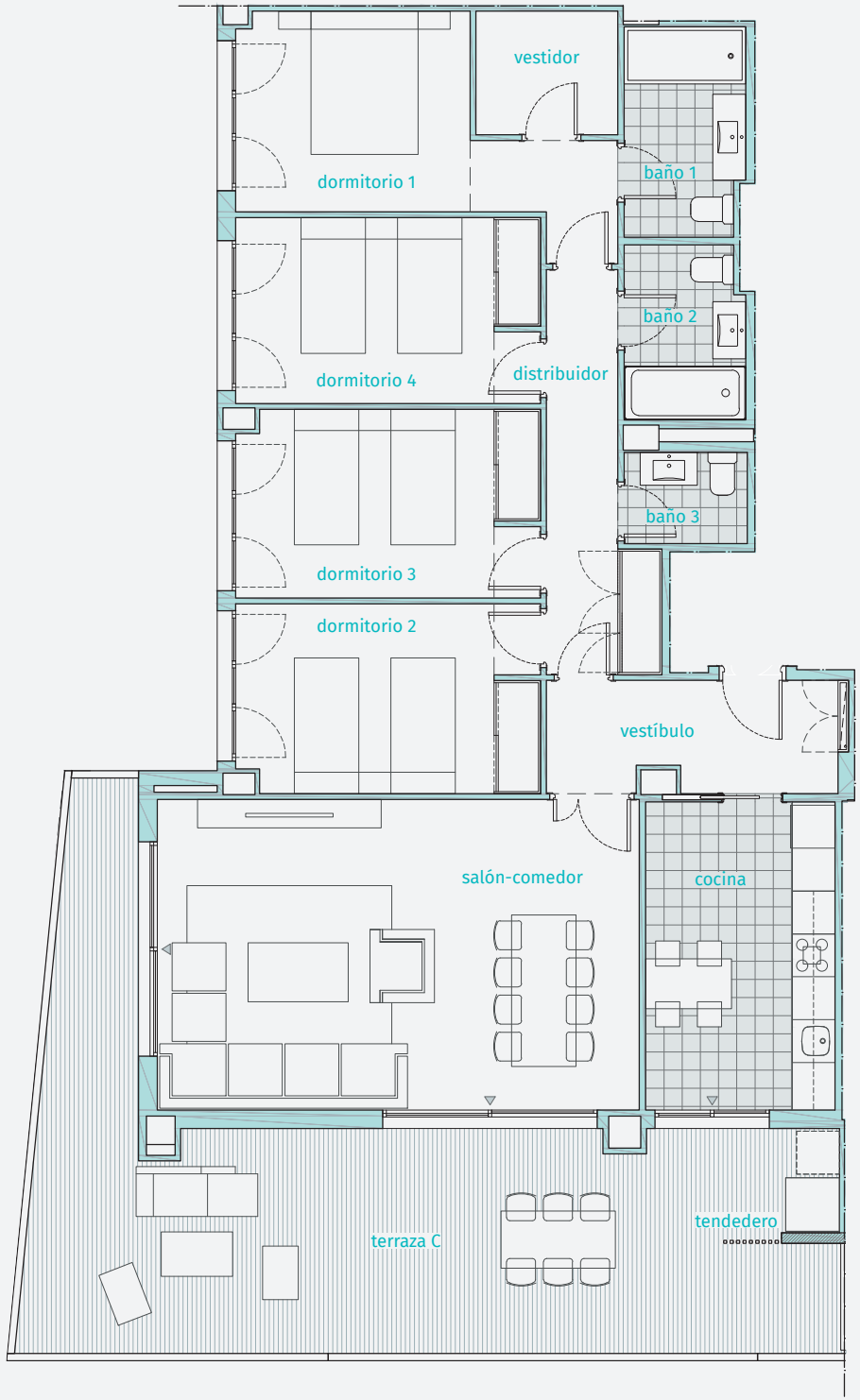
Salón-comedor	25,55 m²
Vestíbulo	4,08 m²
Distribuidor	4,16 m²
Baño 1	5,07 m²
Baño 2	4,27 m²
Cocina	9,51 m²
Dormitorio 1	14,39 m²
Dormitorio 2	10,46 m²
Dormitorio 3	11,98 m²
Vestidor	3,15 m²
Total sup. interior	92,62 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,52 m²
Total sup. útil exterior cubierta	2,52 m²
Terraza descubierta 1	27,96 m²
Terraza descubierta 2	24,85 m²
Total sup. útil exterior descubierta	52,81 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	2,68 m²
Total sup. exterior descubierta	55,34 m²



T25 *4 dormitorios*

SUPERFICIE TOTAL	
Útil	154,61 m²
Construida	192,40 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Salón-comedor	29,32 m²
Vestíbulo	6,22 m²
Distribuidor	6,76 m²
Baño 1	4,87 m²
Baño 2	4,05 m²
Baño 3	2,20 m²
Cocina	11,43 m²
Dormitorio 1	11,96 m²
Dormitorio 2	11,16 m²
Dormitorio 3	11,10 m²
Dormitorio 4	11,03 m²
Vestidor	3,44 m²
Total sup. interior	113,54 m²

SUPERFICIE UTIL EXTERIOR

Tendedero	2,52 m²
Terraza cubierta	38,55 m²
Total sup. útil exterior cubierta	41,07 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. exterior cubierta	43,98 m²

Promueve:

FCC Real Estate

Comercializa:

REALIA

Oficina Comercial
Plaza de los Barrancos
28760, Madrid
Tel. 637 079 951

Oficina Central
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel. 913 53 44 00
Realia.es

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).