VIVIR EN MADRID EN PLENA NATURALEZA

NUEVA PROMOCIÓN DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES
EN ARROYO DEL FRESNO – MIRASIERRA - MADRID



Bôrea ARROYOFRESNO
Quintablanca

FCC Inmobiliaria & Realia, 3
Comprometidos con tu hogar.

Entorno, 4
Vivir en la ciudad en un entorno natural.

Ubicación, 6
Excelentes servicios y conexiones con la ciudad.

Tu nuevo hogar: Bôrea Quintablanca, 7
Calidad de vida y exclusividad.
Hogares modernos, confortables y sostenibles.

Viviendas unifamiliares, 12

Viviendas plurifamiliares, 20







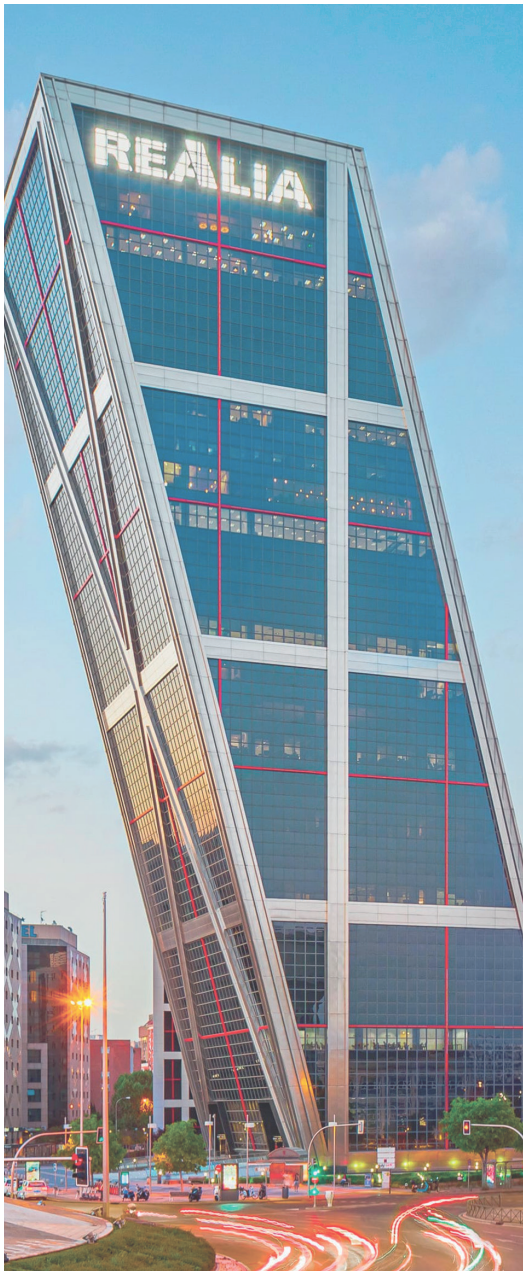
PROMUEVE:

COMERCIALIZA:

FCC

Hace más de 115 años que esta compañía internacional lidera proyectos de servicios ciudadanos, medioambientales, así como de gestión del agua y de las infraestructuras.

Con presencia en más de 35 países, FCC aglutina a más de 50 empresas, con más de 50.000 empleados, cuya misión es crear un futuro mejor para las personas, con un modelo de negocio sostenible que ofrezca soluciones a los clientes y a la sociedad en general.



FCC Inmobiliaria & REALIA

Comprometidos con tu hogar

REALIA

Realia lleva desde el año 2000 promocionando y gestionando bienes inmuebles.

Sus áreas de actividad incluyen patrimonio — desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad— así como promoción de viviendas y gestión del suelo.

El grupo, que cotiza en bolsa, está comprometido con estándares de alta calidad en todos sus productos y servicios, procurando siempre que el resultado final sea satisfactorio para sus clientes.

ENTORNO





Exclusividad,
comunicaciones,
servicios,
alto nivel de vida,
seguridad y
tranquilidad.

Vivir en la ciudad en un entorno natural.

Siempre al norte

Arroyo del Fresno es un área residencial que forma parte del barrio de Mirasierra en Fuencarral-El Pardo, en el Madrid que crece hacia el Norte

Bôrea Quintablanca

El conjunto de 42 viviendas se sitúa en un enclave que cuenta a su alrededor con un campo de golf, varios parques, así como muchas zonas verdes.

Esta situación permite disfrutar de todas las ventajas de vivir en la ciudad sin renunciar a la conexión con la naturaleza.



Comunicaciones

Bôrea Quintablanca Las comunicaciones son excelentes tanto carretera como en transporte público.

Hay varias estaciones de metro próximas: así como una estación de Cercanías y varias líneas de bus que conectan con la ciudad.

Servicios

La oferta de servicios cubre las necesidades básicas de las familias con supermercados, tiendas de proximidad, escuelas, farmacias, gimnasios...

La **oferta educativa** abarca centros públicos y privados, que van desde la guardería hasta la Secundaria, con la posibilidad de optar a formación bilingüe.

Farmacias, centros de salud y hospitales —algunos de gran prestigio nacional e internacional—, conforman la oferta para el **cuidado de la salud**.

Un campo de golf, numerosos gimnasios e instalaciones deportivas ofrecen infinitas posibilidades para **la práctica del deporte**.

UBICACIÓN

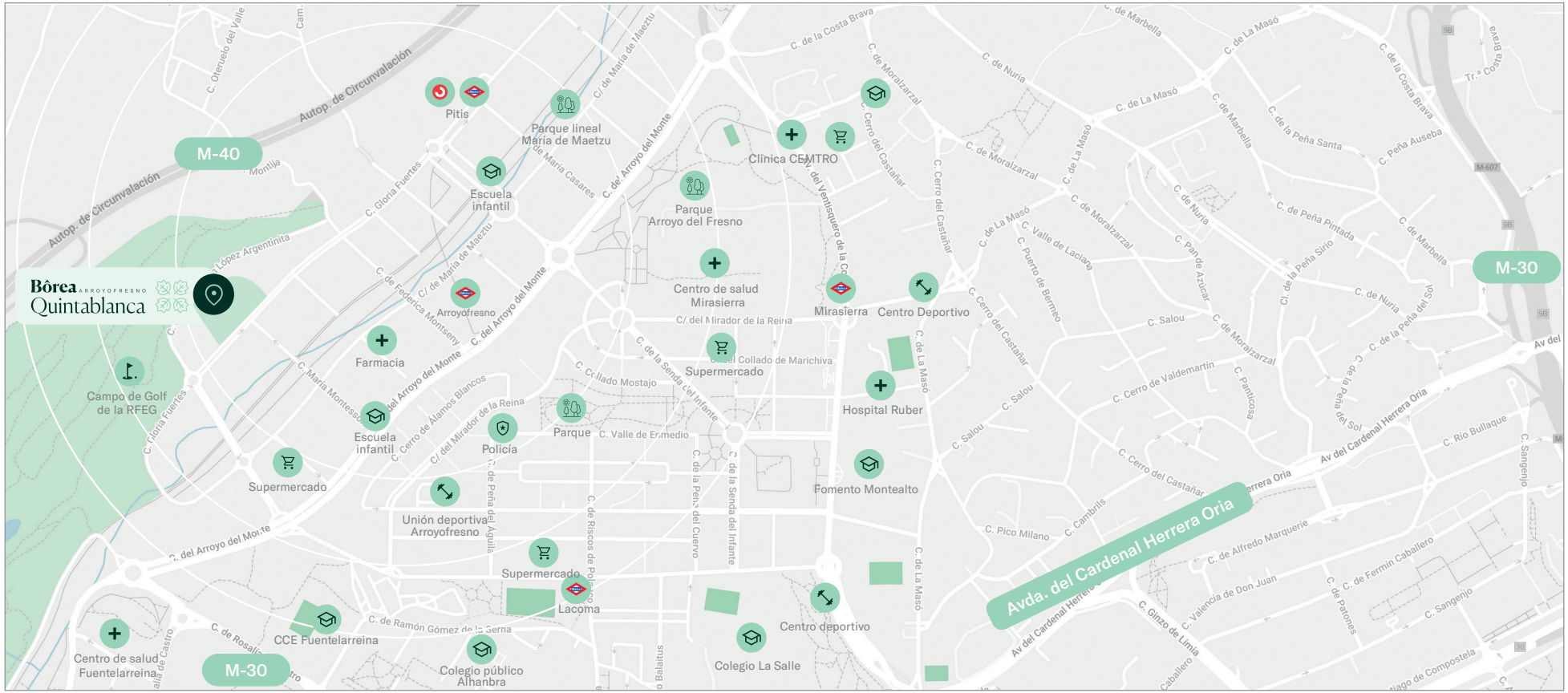
Excelentes servicios y conexiones con la ciudad

La promoción **Bôrea Quintablanca** forma parte del desarrollo urbanístico de Arroyo del Fresno en Mirasierra, al norte de Madrid.

Viviendas urbanas rodeadas de naturaleza, se sitúan próximas al campo de golf de la Real Federación Española, a los parques de María de Maetzu, y de Arroyo del Fresno y otras áreas verdes.

Bôrea Quintablanca goza de buena comunicación con toda la ciudad, con fácil acceso a vías principales como la M-40 y la M-30.

Las estaciones de metro Pitis, Arroyofresno y Mirasierra, la estación de Cercanías y las líneas 49, 62, 82 y N20 de bus conectan la zona con toda la ciudad.





Bôrea ARROYOFRESNO
Quintablanca

TU NUEVO HOGAR

Calidad de vida y exclusividad.
Hogares modernos, confortables y sostenibles.





Vivir de vacaciones cada día

Amplios espacios interiores y exteriores para disfrutar del tiempo libre en familia.

Hogares confortables, elegantes y eficientes para disfrutar del tiempo en familia.

Zonas ajardinadas

Piscina infinity

Terrazas

Juegos infantiles

42 viviendas

Unifamiliares y plurifamiliares

3 y 4 dormitorios

Terraza, plazas de garaje y trastero

Calidades premium

Diseño y calidad: diseño incluye materiales premium.

Eficiencia energética: fachada ventilada, carpintería exterior con rotura de puente térmico, suelo radiante y refrescante con aerotermia.




A
B
C
D
E
F
CALLE GLORIA FUERTES
BLOQUE_01
BLOQUE_02
BLOQUE_03
BLOQUE_04
BLOQUE_05
BLOQUE_06
BLOQUE_07



Viviendas unifamiliares confortables

Espacios comunes, amplios y acogedores.

Ambientes diferenciados entre salón.





Dormitorios principales que invitan a la intimidad y al descanso.

Colores neutros que generan calma y bienestar.

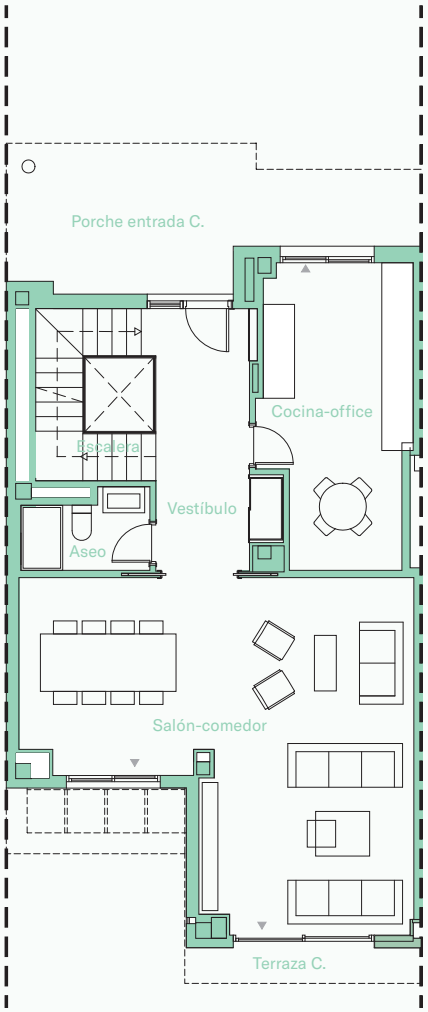




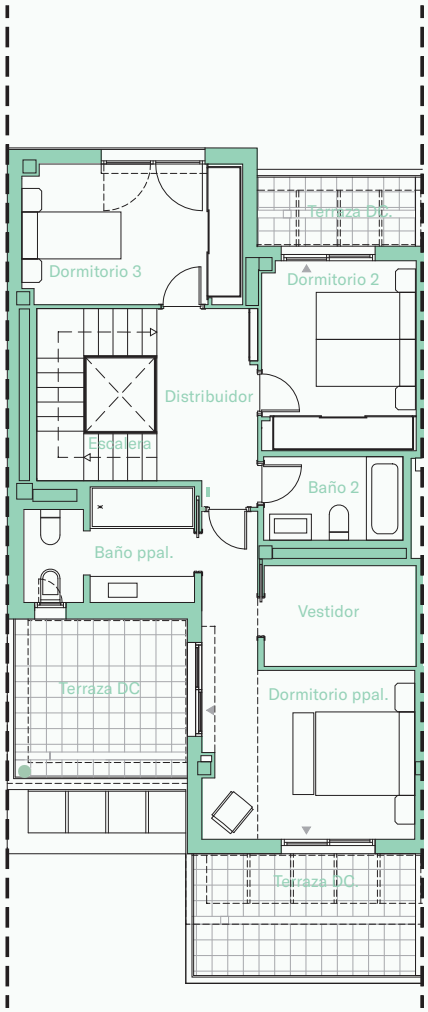
Cocinas con
excelentes
acabados.

Cuartos de baño
construidos con
materiales premium.

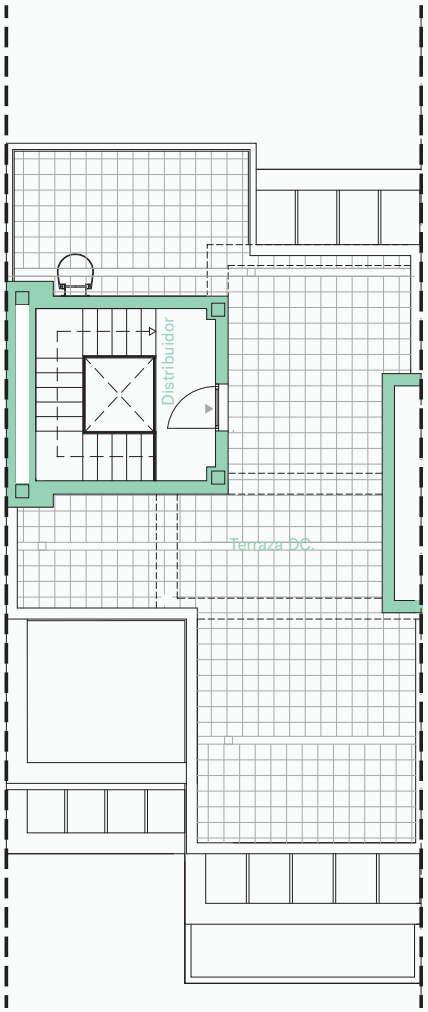

REALIA



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

T1 – 3 dormitorios

SUPERFICIE TOTAL

Útil	177,43 m²
Construida	213,84 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo de planta sótano	10,36 m²
Salón Comedor	40,52 m²
Vestíbulo-Escalera de planta baja	15,70 m²
Aseo	3,44 m²
Cocina	15,62 m²
Distribuidor-Escalera planta 1ª	12,49 m²
Dormitorio principal	16,43 m²
Vestidor	5,65 m²
Baño principal	6,61 m²
Dormitorio 2	10,71 m²
Dormitorio 3	11,25 m²
Baño 2	4,27 m²
Distribuidor de planta segunda	3,66 m²
Total superficie interior	**156,71 m²**

SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA

Porche delantero y trasero	20,72 m²
Total superficie útil exterior	**20,72 m²**

SUP. CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA

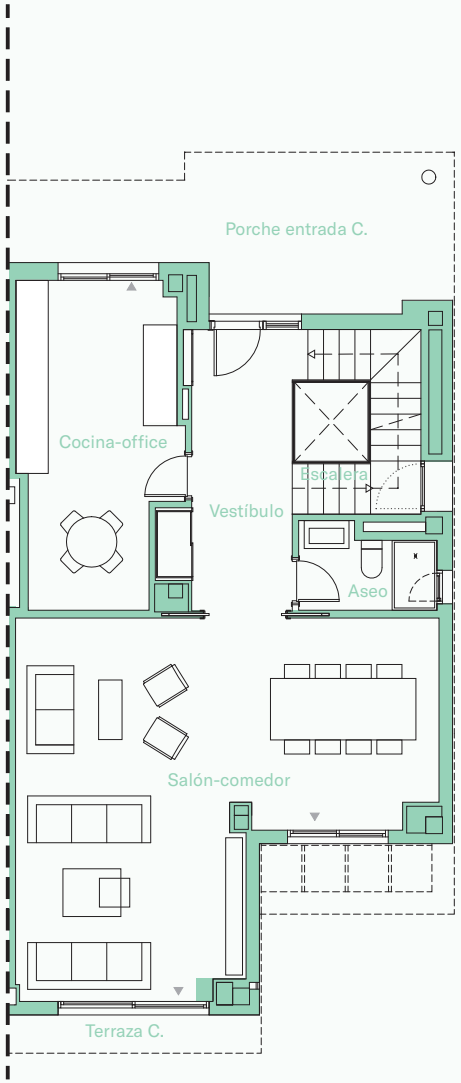
Porche delantero y trasero	20,95 m²
Total sup. contruida exterior cubierta	**20,95 m²**

SUP ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA

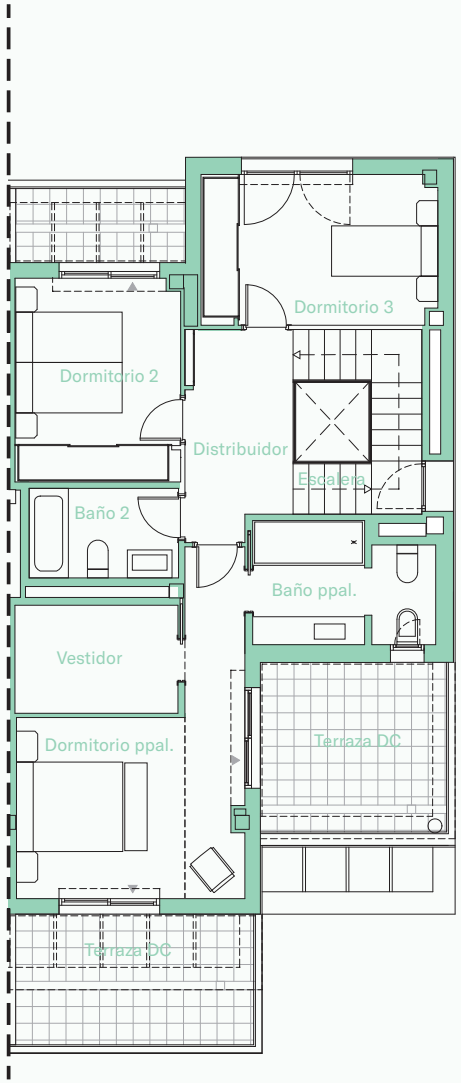
Terrazas Planta 1ª y Ático	85,48 m²
Planta baja	Variable

SUP. CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA

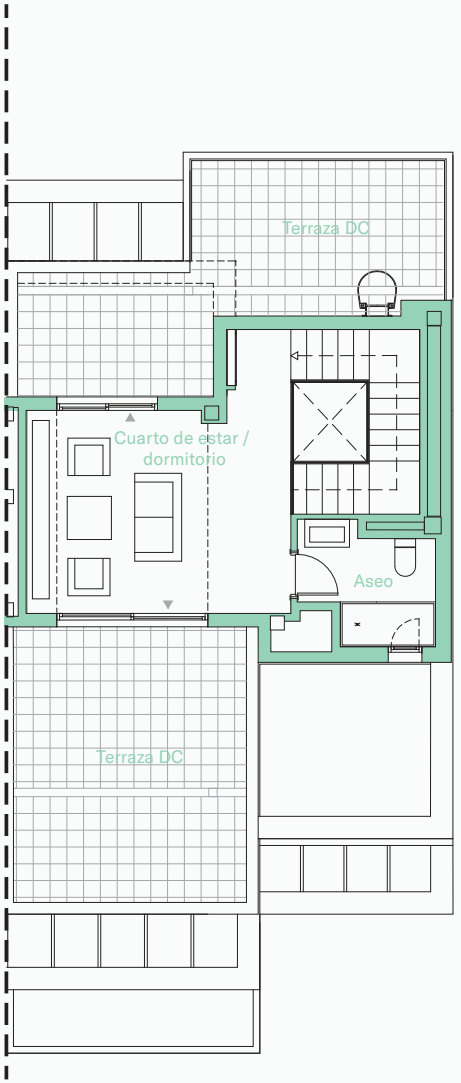
Terrazas Planta 1ª y Ático	95,46 m²
Planta baja	Variable



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA

T4 – 4 dormitorios

SUPERFICIE TOTAL

Útil	196,99 m²
Construida	237,71 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo planta sótano	10,36 m²
Salón-comedor	40,52 m²
Vestíbulo — escalera planta baja	15,70 m²
Aseo 1	3,44 m²
Cocina	15,62 m²
Distribuidor — escalera planta primera	12,49 m²
Dormitorio principal	16,43 m²
Vestidor	5,65 m²
Baño principal	6,61 m²
Dormitorio 2	10,71 m²
Dormitorio 3	11,25 m²
Baño 2	4,27 m²
Cuarto de estar	18,69 m²
Aseo 2	4,53 m²
Total superficie interior	**176,27 m²**

SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA

Porche delantero y trasero	20,72 m²
Total sup. útil exterior cubierta	**20,72 m²**

SUP. CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA

Porche delantero y trasero	20,95 m²
Total sup. útil exterior cubierta	**20,95 m²**

SUP. ÚTIL EXT. DESCUBIERTA

Terrazas Planta 1ª y Ático	65,50 m²
P. Baja	Variable

SUP. CONST. EXT. DESCUBIERTA

Terrazas Planta 1ª y Ático	73,25 m²
P. Baja	Variable

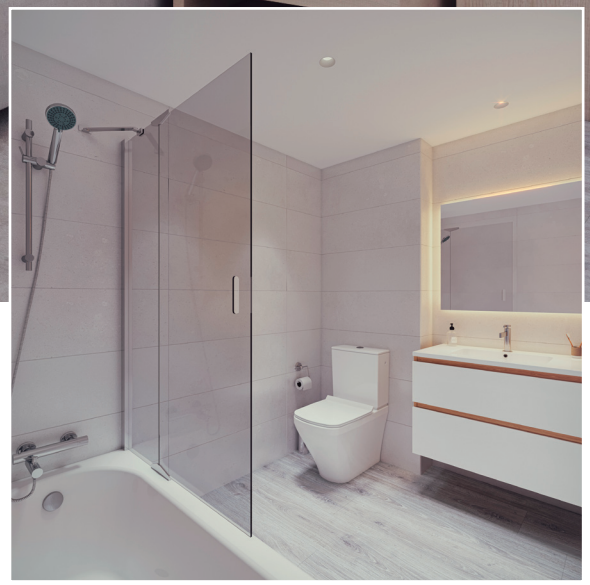


Viviendas de doble altura con amplios espacios.

¡Qué pase la luz!: conexión exterior-interior .



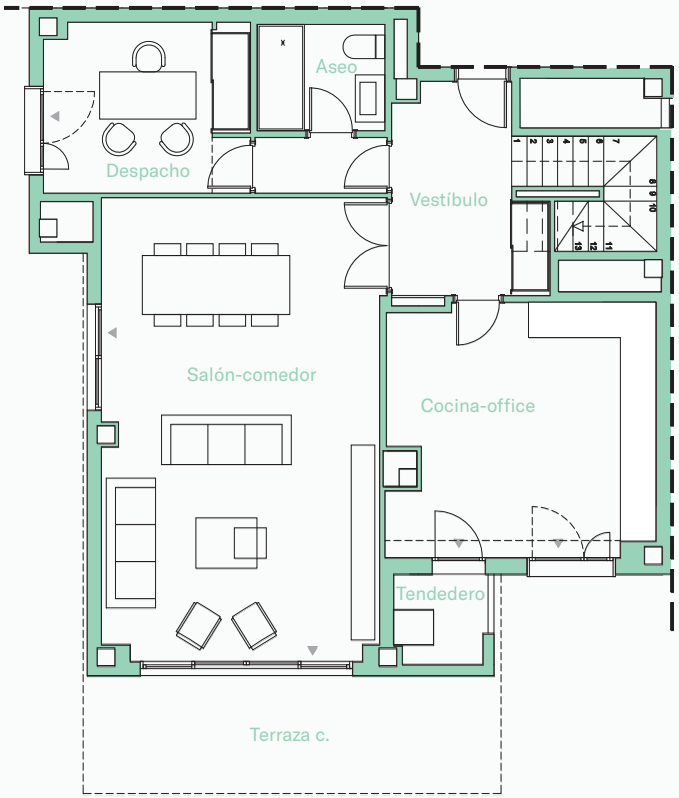
Terrazas para ser vividas y para compartir.



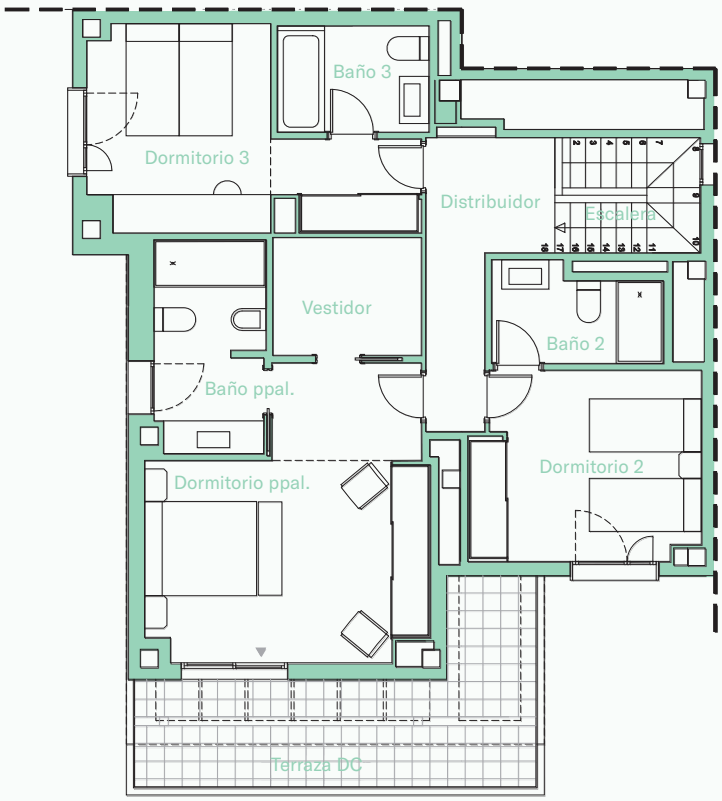
Elegancia y confort en armonía.

Ambientes que transmiten calidez.





PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

D1 – 4 dormitorios

SUPERFICIE TOTAL

Útil	177,23 m²
Construida	234,59 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo	8,77 m²
Salón Comedor	36,88 m²
Aseo	3,89 m²
Cocina	19,01 m²
Despacho	12,27 m²
Distribuidor-Escalera	11,98 m²
Dormitorio principal	20,37 m²
Vestidor	5,06 m²
Baño principal	6,70 m²
Dormitorio 2	12,32 m²
Dormitorio 3	14,48 m²
Baño 2	4,63 m²
Baño 3	4,52 m²
Total superficie interior	**160,88 m²**

SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA

Terraza	13,80 m²
Tendedero	2,55 m²
Total superficie útil exterior	**16,35 m²**

SUP. CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA

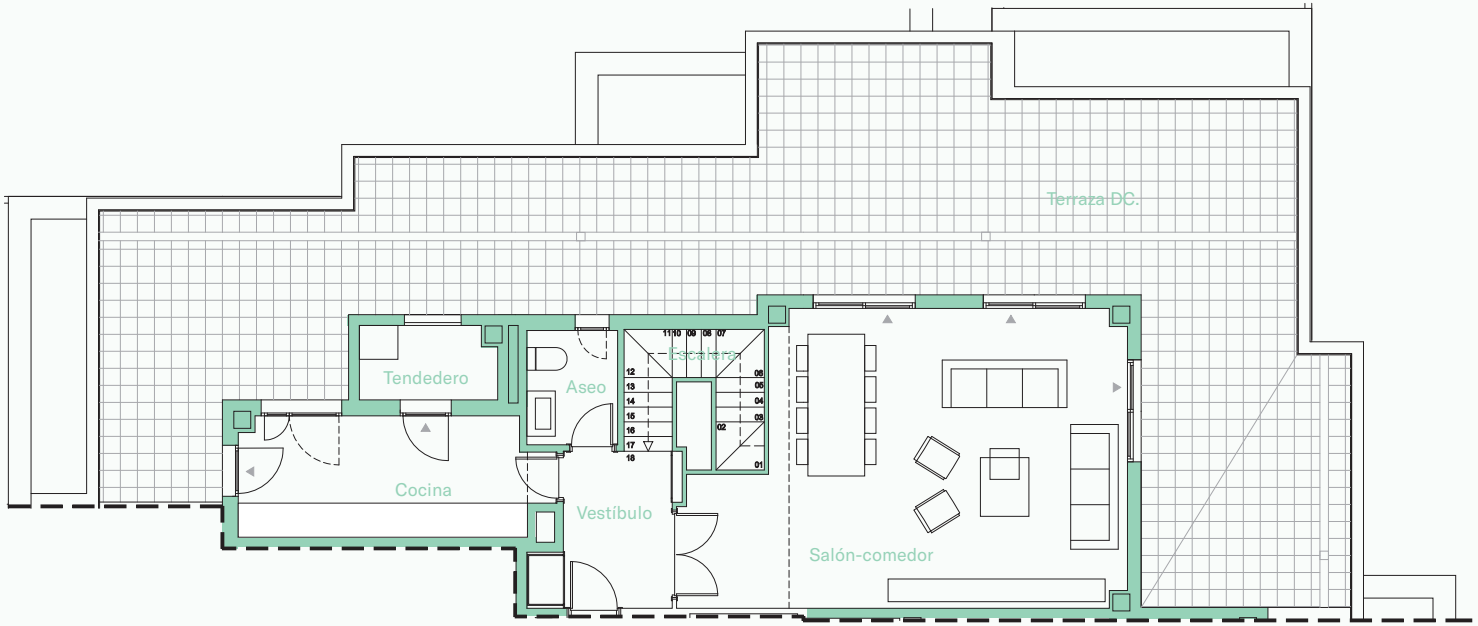
Terraza	13,80 m²
Tendedero	3,39 m²
Total sup. const. ext. cubierta	**17,19 m²**

SUP ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA

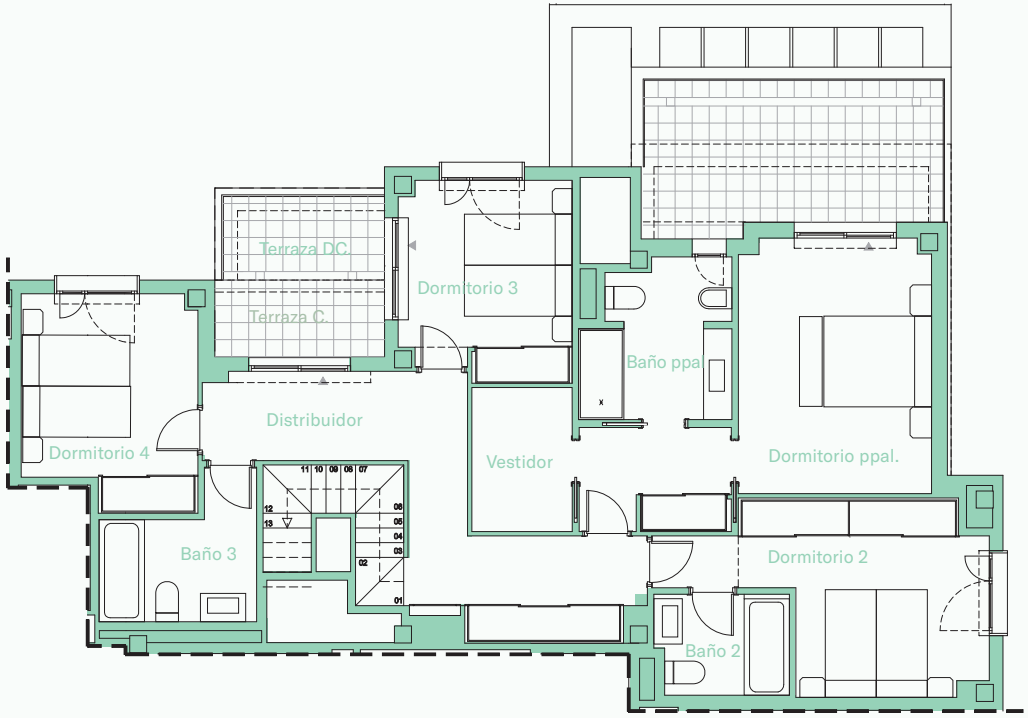
Terraza Planta 1ª	15,32 m²
Planta baja	Variable

SUP. CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA

Terrazas Planta 1ª	17,06 m²
Planta baja	Variable



PLANTA SUPERIOR



PLANTA INFERIOR

D2 – 4 dormitorios

SUPERFICIE TOTAL

Útil	162,27 m²
Construida	219,20 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo-Escalera	10,87 m²
Salón Comedor	36,89 m²
Aseo	3,23 m²
Cocina	11,07 m²
Distribuidor	15,98 m²
Dormitorio principal	20,21 m²
Vestidor	4,46 m²
Baño principal	6,87 m²
Dormitorio 2	14,52 m²
Dormitorio 3	10,39 m²
Dormitorio 4	11,12 m²
Baño 2	4,10 m²
Baño 3	5,85 m²
Total superficie interior	**155,20 m²**

SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA

Terraza	4.04 m²
Tendedero	3,03 m²
Total superficie útil exterior	**7,07 m²**

SUP. CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA

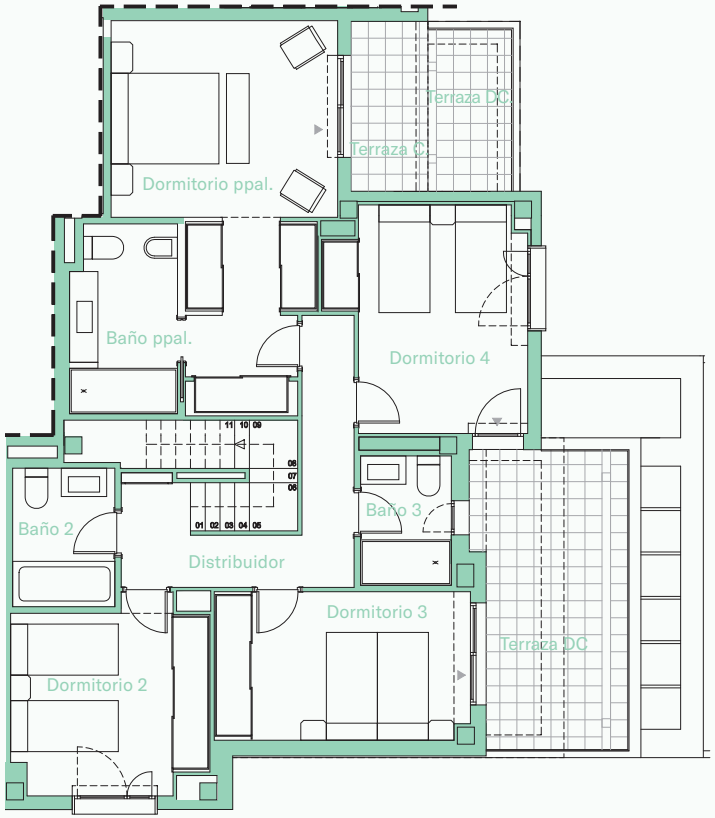
Terraza	4.04 m²
Tendedero	3,95 m²
Total sup. const. ext. cubierta	**7,99 m²**

SUP ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA

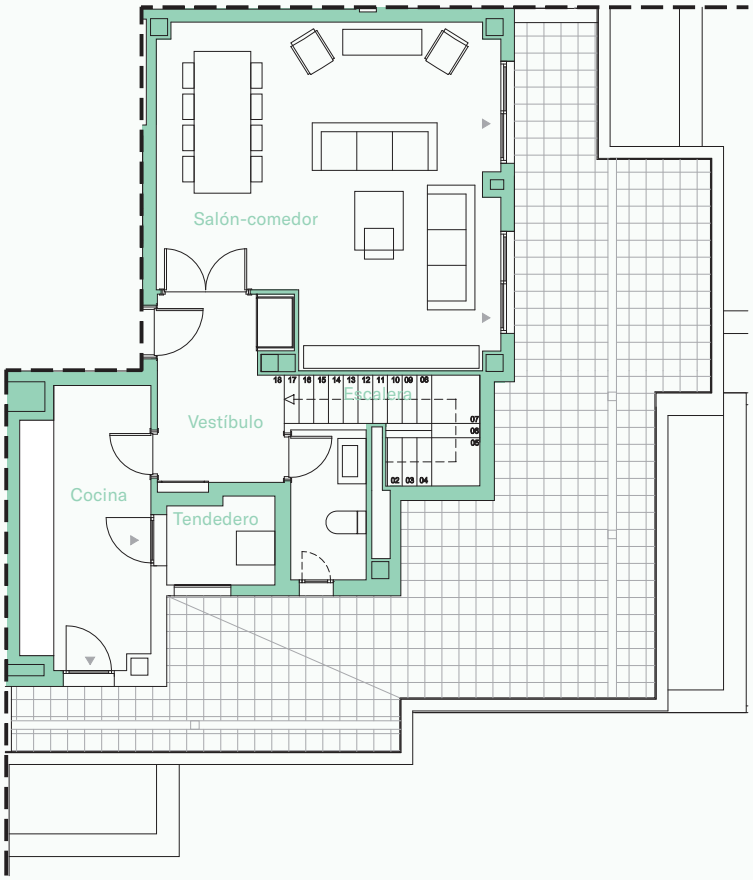
Terrazas	113,54 m²
Total sup. útil descubierta	**113,54 m²**

SUP. CONSTRUIDA EXT. DESCUBIERTA

Terrazas Planta 1ª	124,98 m²
Total sup. constr. descubierta	**124,98 m²**



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

D3 – 4 dormitorios

SUPERFICIE TOTAL

Útil	146,66 m²
Construida	196,19 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo-escalera	12,28 m²
Salón-comedor	33,25 m²
Aseo	3,52 m²
Cocina	10,95 m²
Distribuidor	8,86 m²
Dormitorio principal	20,98 m²
Baño principal	6,16 m²
Dormitorio 2	11,21 m²
Dormitorio 3	11,75 m²
Dormitorio 4	12,71 m²
Baño 2	4,40 m²
Baño 3	3,68 m²
Total superficie interior	**139,75 m²**

SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA

Terraza	4,04 m²
Tendedero	2,87 m²
Total superficie útil exterior	**6,91 m²**

SUP. CONSTRUIDA EXT. CUBIERTA

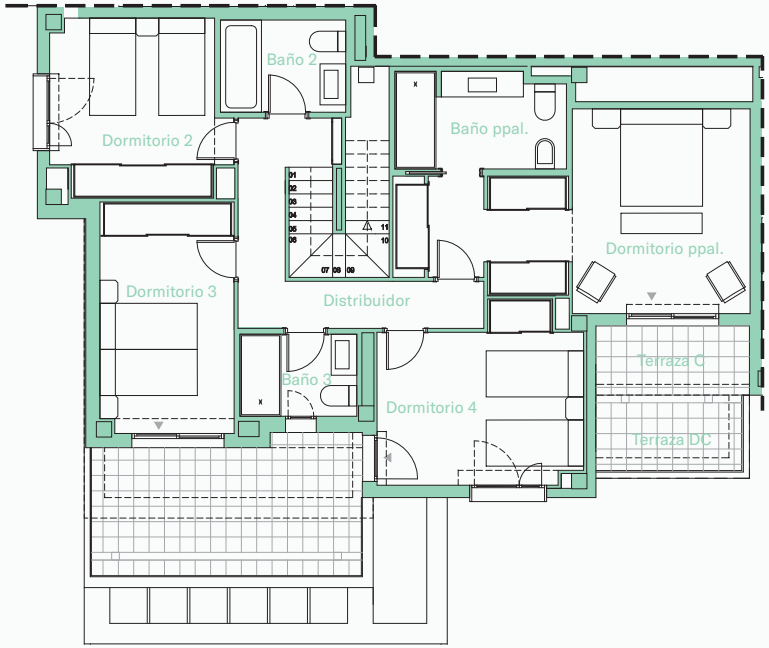
Terraza	4,04 m²
Tendedero	3,98 m²
Total sup. construida ext. cubierta	**8,02 m²**

SUP. ÚTIL EXT. DESCUBIERTA

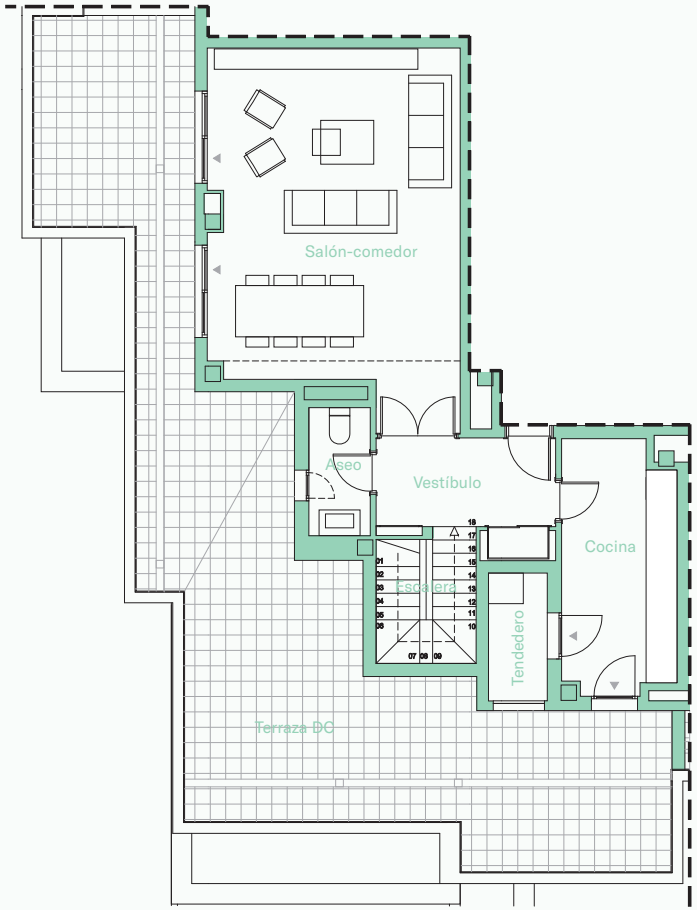
Terrazas	72,11 m²
Total sup. const ext. cubierta	**72,11 m²**

SUP. CONST. EXT. DESCUBIERTA

Terrazas	81,21 m²
Total sup. const. ext. descubierta	**81,21 m²**



PLANTA INFERIOR



PLANTA SUPERIOR

D4 – 4 dormitorios

SUPERFICIE TOTAL

Útil	145,59 m²
Construida	194,15 m²

SUPERFICIE INTERIOR

Vestíbulo-escalera	12,12 m²
Salón-comedor	33,10 m²
Aseo	3,00 m²
Cocina	10,21 m²
Distribuidor	8,63 m²
Dormitorio principal	21,10 m²
Baño principal	6,16 m²
Dormitorio 2	11,30 m²
Dormitorio 3	11,75 m²
Dormitorio 4	12,79 m²
Baño 2	4,40 m²
Baño 3	3,68 m²
Total superficie interior	**138,24 m²**

SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA

Terraza	4,04 m²
Tendedero	3,31 m²
Total sup. útil exterior cubierta	**7,35 m²**

SUP. CONST. EXTERIOR CUBIERTA

Terraza	4,04 m²
Tendedero	3,95 m²
Total sup. construida ext. cubierta	**7,99 m²**

SUP. ÚTIL EXT. DESCUBIERTA

Terrazas	82,07 m²
Total sup. const ext. cubierta	**82,07 m²**

SUP. CONST. EXT. DESCUBIERTA

Terrazas	92,81 m²
Total sup. const. ext. descubierta	**92,81 m²**

Bôrea ARROYOFRESNO
Quintablanca

Promueve:

FCC Inmobiliaria

Comercializa:

REALIA

Oficina central:
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel. 913 534 400



Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás mormativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).