



Buenavista Fase III

En Tres Cantos



El entorno

La ciudad joven que conecta con Madrid

Tres Cantos es una ciudad joven, de reciente historia y con una media de edad de 38 años en su población. En ese sentido, destaca por tener una oferta de actividades sociales, culturales y deportivas amplia y adaptada a todos los miembros de la unidad familiar.

La ciudad se caracteriza también por favorecer el desarrollo sostenible y cuidar la gran riqueza medioambiental que posee, gracias a las amplias zonas verdes que rodean sus calles.

Tres Cantos tiene una situación geográfica privilegiada cerca de la sierra madrileña, los montes de El Pardo y el Soto de Viñuelas. Al mismo tiempo está muy bien comunicado con Madrid tanto con transporte privado, gracias a la autovía M-607, como con transporte público. Numerosas líneas de autobuses urbanos e interurbanos y la línea C-4 de trenes de cercanías Renfe recorren la ciudad y la conectan con la capital y otros municipios aledaños en pocos minutos.



“Muy bien comunicado con Madrid tanto con transporte privado, gracias a la autovía M-607, como con transporte público.”







El Barrio

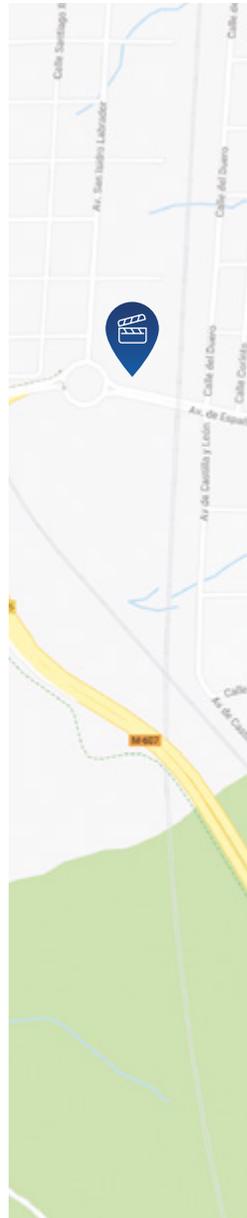
La tranquilidad es solo una opción

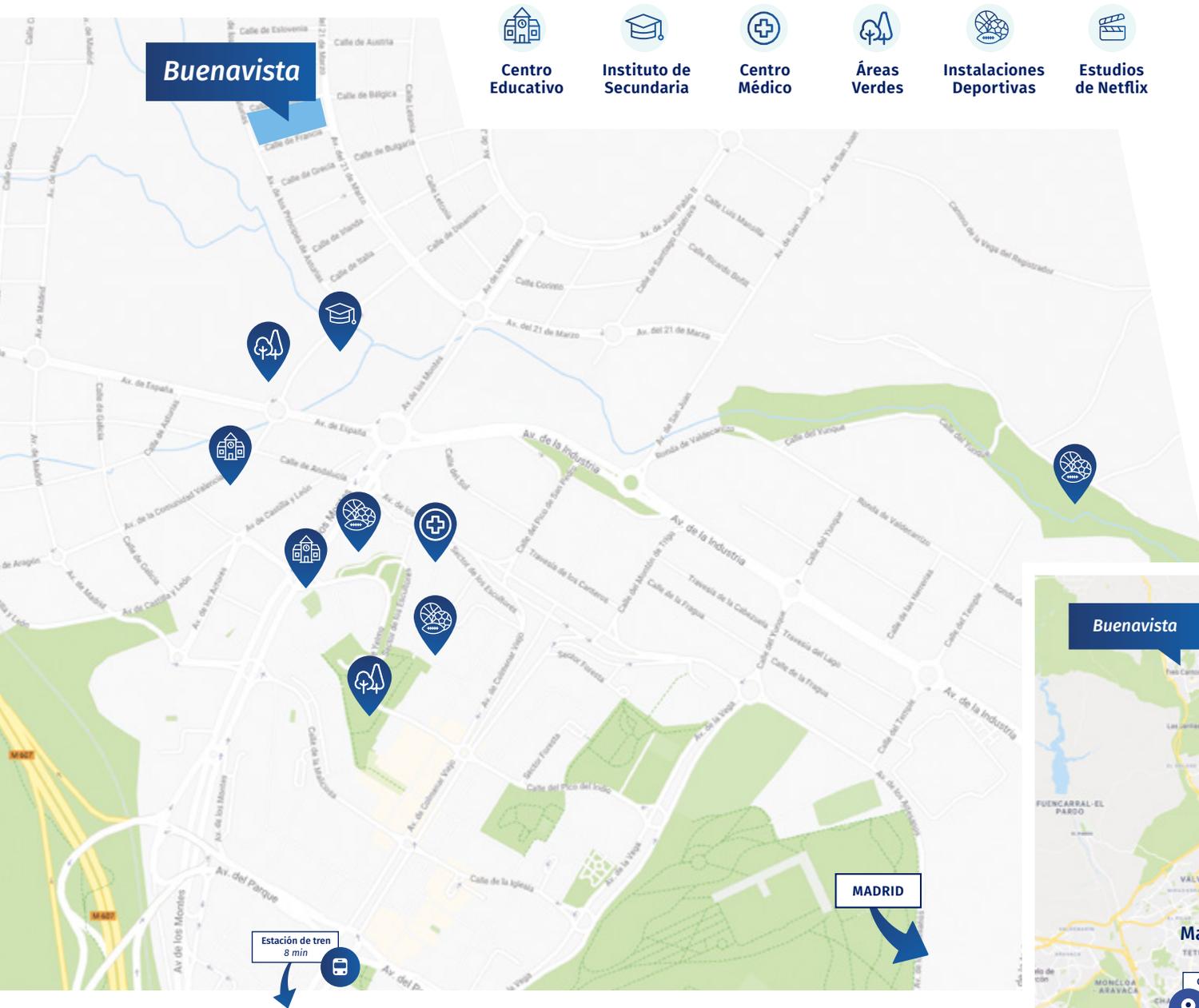
El residencial se ubica en el sector AR Nuevo Tres Cantos, un entorno tranquilo frente al Parque Norte de la ciudad, que fluye alrededor del Arroyo de Valdecarrizo, un cauce fluvial de más de 43 hectáreas. Este nuevo barrio cuenta con una superficie significativa para equipamientos, parque tecnológico, zona industrial, un gran parque central, espacios deportivos y restauración.

Muy cerca del residencial se sitúan algunos de los centros educativos de la localidad de Tres Cantos. Así podrás optar

entre nueve centros públicos de enseñanza primaria entre los que destacan el Colegio Público Ciudad de Columbia o el Colegio Bilingüe Humanitas, y tres de enseñanza secundaria, siendo el IES José Luis Sampedro el más cercano al residencial Bellavista Tres Cantos. La ciudad cuenta también con varios centros de educación infantil como la Escuela Infantil la Oca Loca o la Escuela de Educación Infantil la Foresta.

Todas las ventajas de vivir en una zona tranquila, rodeada de zonas verdes y a un paso de la ciudad de Madrid.





- 
Centro Educativo
- 
Instituto de Secundaria
- 
Centro Médico
- 
Áreas Verdes
- 
Instalaciones Deportivas
- 
Estudios de Netflix

Exteriores de la promoción

A escasos metros de Buenavista Tres Cantos se encuentra el arroyo del Bodonal, inicio de la gran zona verde de la localidad, el Soto de Viñuelas, que con una extensión de 3.000 hectáreas se emplaza como un lugar ideal para pasar un día de campo con los niños disfrutando de sus senderos y sus arroyos o practicando deportes de exterior.



La promoción

Un hogar de luz

Buenavista Tres Cantos engloba 40 unifamiliares adosados con unos interiores inmejorables con planta baja: salón, cocina y dormitorio o despacho, planta primera: con 4 dormitorios y ático con arquitectura minimalista. Las viviendas destacan por su amplitud, luminosidad y una óptima distribución de los espacios que permiten aprovechar al máximo cada metro cuadrado de construcción. Además, disponen de amplias terrazas y jardín privado en el que disfrutar del aire libre en la intimidad familiar.









Un jardín para cada estación

Zonas comunes

En el corazón del residencial, su extenso jardín central con césped natural invita a grandes y pequeños a relajarse y pasar las horas de ocio disfrutando de la brisa de la sierra sin salir de casa, con una gran zona de juegos infantiles y una magnífica piscina comunitaria de depuración salina.



Calidades de las viviendas

Detalles que hacen hogar

Las excelentes calidades de las viviendas se demuestran en los acabados de todos los elementos que forman parte del residencial. Las puertas de paso están decoradas mediante fresado y lacadas en color blanco, al igual que la cara interior de la puerta de acceso acorazada que ofrece la máxima seguridad a los vecinos. La cocina está equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad sin tiradores e incluye, además, placa de cocción y columna con horno y microondas.

Las ventanas y puertas de salida a terraza de aluminio lacado con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara interior contribuyen a aumentar el confort dentro de la vivienda y a reducir el consumo eléctrico.



Calefacción, ventilación, climatización y A.C.S

Las viviendas cuentan con sistema de calefacción mediante suelo radiante por tubería de agua en polietileno y termostatos de ambiente sectorizando salón, dormitorios y ático. Además, existe una instalación de energía solar que apoya la producción de agua caliente sanitaria.

El sistema de climatización previsto en todas las viviendas constará de pre-instalación casi invisible de aire acondicionado en salón, dormitorios y ático.

La distribución del aire se realizará por medio de conductos permitiendo disfrutar de una mejor temperatura. La temperatura se podrá controlar mediante un termostato.

La calidad del aire en el interior de las viviendas está garantizada gracias a la ventilación mecánica sistema SIBER que elimina contaminantes y favorece la renovación del aire.

“Las viviendas cuentan con calefacción mediante suelo radiante y termostatos de ambiente en salón, dormitorios y ático.”



Estructura, fachada y cubierta

La cubierta-terraza de los áticos está acabada con pavimento de baldosa para exteriores.

Revestimientos de paredes y suelos

Todas las estancias de las viviendas están revestidas con pintura plástica lisa mate en color gris claro a excepción de la cocina y baños que están alicatados con baldosa cerámica de alta calidad.

El suelo de todas las viviendas es de gres porcelánico en tono gris envejecido y los rodapiés, de gran formato, van a juego con la carpintería interior.





Carpintería

La carpintería exterior la forman ventanas y puertas de salida a terrazas de aluminio lacado con doble acristalamiento, cámara interior y rotura de puente térmico que beneficia la eficiencia energética en las viviendas. Además, las persianas cuentan con un sistema compacto con lamas de aluminio inyectado con espuma de poliuretano que actúan de aislantes acústicos.

En cuanto a la carpintería interior, las puertas de paso están decoradas mediante fresado y lacadas en color blanco y disponen de vidrio traslúcido en cocina, pasillo y en las dos hojas de la puerta de acceso al salón.

La puerta de acceso a las viviendas es acorazada ofreciendo la máxima seguridad a los vecinos. Los armarios modulares con puertas lisas lacadas en blanco tienen el interior forrado y equipado con barra de colgar y balda de separación de maletero.



Equipamiento de cocina

La cocina está equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad sin tiradores, encimera de cuarzo compacto, fregadero de un seno bajo encimera con grifo monomando y preinstalación para lavadora y lavavajillas.

La campana extractora oculta e integrada, la placa de cocción y la columna con el horno eléctrico y el microondas forman parte del equipamiento de cocina incluido en las viviendas.



Fontanería y aparatos sanitarios

La instalación de fontanería dispone de llaves de corte individuales en cocina y baños. El baño principal está compuesto por aparatos en porcelana vitrificada en color blanco, plato de ducha antideslizante de gran formato, grifería termostática y mueble lacado con lavabo integrado.

El baño secundario de la planta primera tiene, además, disponible una bañera con grifería termostática y lavabo con semipedestal. El baño de la planta baja cuenta con la misma calidad de acabados de porcelana vitrificada y un plato de ducha antideslizante con grifería termostática y equipo de ducha auxiliar.

Electricidad y comunicaciones

Las viviendas están dotadas con antena colectiva (TDT) y tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios, cocina y ático.

Garajes

El residencial dispone de una zona de aparcamiento privativo con la puerta automatizada con mando a distancia y toma de corriente.





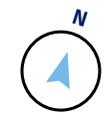
Planos de las Viviendas

Plano general Viviendas





AVENIDA DEL 21 DE MARZO





Tipo UH.1

Ubicada en parcelas 1, 4, 9, 10, 15, 18, 25, 32

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	161,05 m ²
Construida	208,73 m ²

SUPERFICIES INTERIORES:

Salón Comedor	32,06 m ²
Vestíbulo-Escalera	13,66 m ²
Distribuidor	2,79 m ²
Baño de planta baja	2,99 m ²
Dormitorio 2	9,39 m ²
Cocina	10,57 m ²
Distribuidor-Escalera	11,97 m ²
Dormitorio principal con vestidor	19,85 m ²
Baño principal	5,68 m ²
Dormitorio 3	10,58 m ²
Dormitorio 4	10,54 m ²
Closet	4,09 m ²
Baño 2	5,06 m ²
Cuarto de Estar	17,73 m ²
Instalaciones	4,09 m ²
Total superficie interior	161,05 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA:

Porche acceso	3,81 m ²
Terraza	4,26 m ²
Terraza 1	6,74 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	14,81 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. exterior cubierta	16,38 m²
-------------------------------------	----------------------------

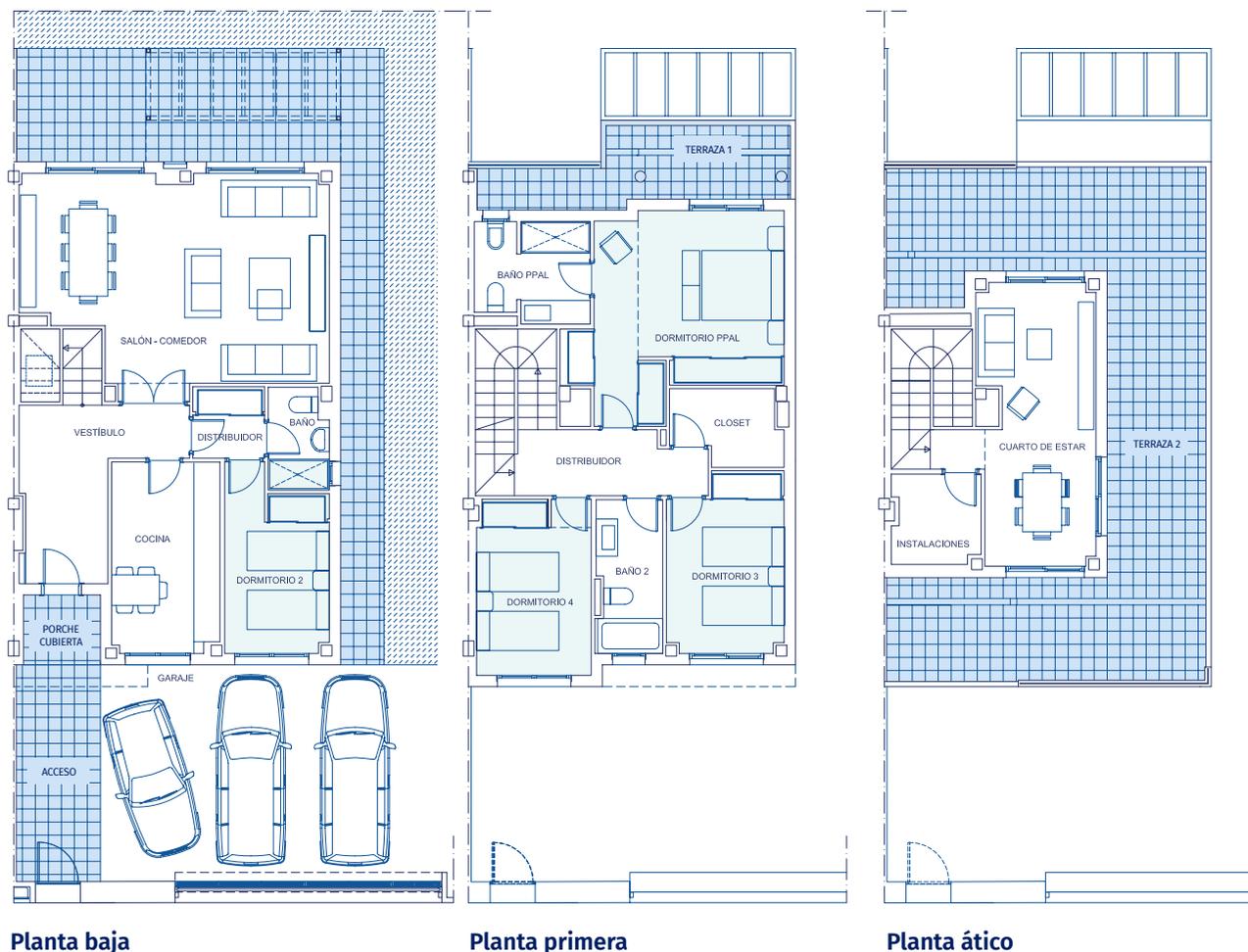
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA:

Terraza P. Baja	15,17 m ²
Terraza 1	3,53 m ²
Terraza 2	52,79 m ²
Total sup. exterior descubierta	71,49 m²

SUP. DESCUBIERTA APARCAMIENTO Variable

SUPERFICIE DE JARDÍN Variable

SUPERFICIE ACCESO 8,66 m²



Planta baja

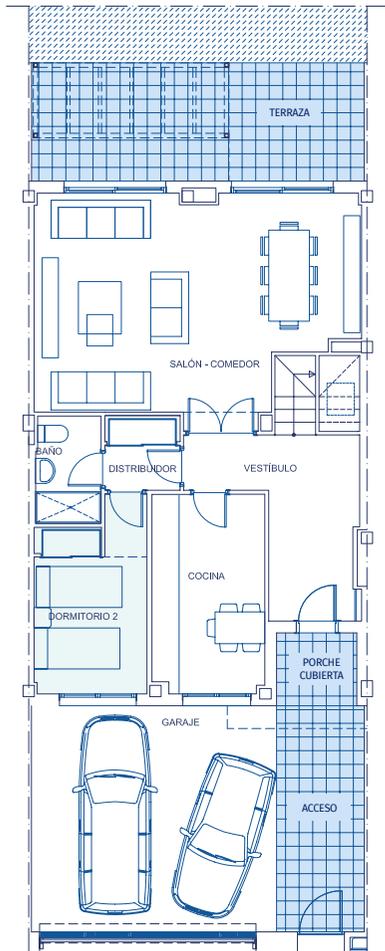
Planta primera

Planta ático

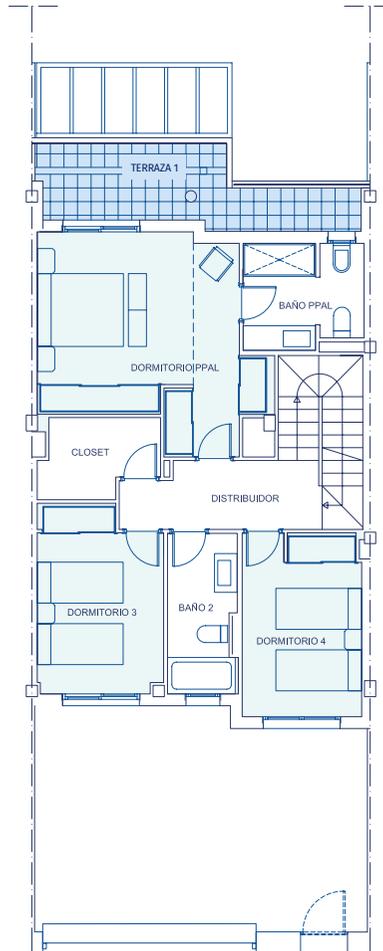


Tipo UH.2

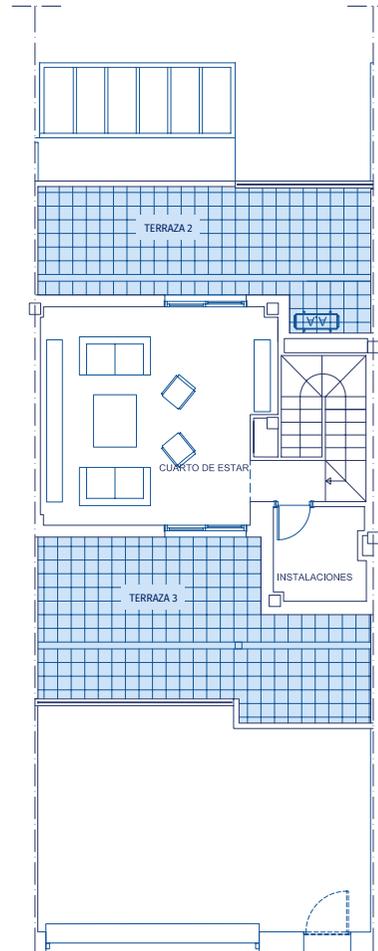
Ubicada en parcelas 2, 3, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 17



Planta baja



Planta primera



Planta ático

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	169,98 m ²
Construida	215,09 m ²

SUPERFICIES INTERIORES:

Salón Comedor	32,42 m ²
Vestíbulo-Escalera	13,54 m ²
Distribuidor	2,79 m ²
Baño de planta baja	3,25 m ²
Dormitorio 2	9,73 m ²
Cocina	10,57 m ²
Distribuidor-Escalera	11,99 m ²
Dormitorio principal con vestidor	20,16 m ²
Baño principal	5,68 m ²
Dormitorio 3	10,91 m ²
Dormitorio 4	10,54 m ²
Closet	4,18 m ²
Baño 2	5,05 m ²
Cuarto de Estar	25,12 m ²
Instalaciones	4,05 m ²
Total superficie interior	169,98 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA:

Porche acceso	3,85 m ²
Terraza	4,11 m ²
Terraza 1	6,53 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	14,49 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. exterior cubierta	16,34 m²
-------------------------------------	----------------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA:

Terraza P. Baja	14,93 m ²
Terraza 1	3,52 m ²
Terraza 2	19,14 m ²
Terraza 3	23,82 m ²
Total sup. exterior descubierta	61,41 m²

SUP. DESCUBIERTA APARCAMIENTO 28,69 m²

SUPERFICIE DE JARDÍN Variable

SUPERFICIE ACCESO 8,66 m²

Tipo UH.6

Ubicada en parcelas 20, 21, 22, 23

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	178,61 m ²
Construida	237,19 m ²

SUPERFICIES INTERIORES:

Salón Comedor	30,34 m ²
Vestíbulo-Escalera	12,85 m ²
Baño de planta baja	2,95 m ²
Despacho	11,79 m ²
Cocina	12,64 m ²
Distribuidor-Escalera	10,58 m ²
Dormitorio principal con vestidor	22,49 m ²
Baño principal	6,67 m ²
Dormitorio 3	13,10 m ²
Dormitorio 4	11,68 m ²
Closet	5,26 m ²
Baño 2	4,92 m ²
Cuarto de Estar	26,97 m ²
Instalaciones	6,37 m ²
Total superficie interior	178,61 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA:

Porche acceso	4,36 m ²
Terraza	8,48 m ²
Terraza 1	8,12 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	20,96 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. exterior cubierta	24,34 m²
-------------------------------------	----------------------------

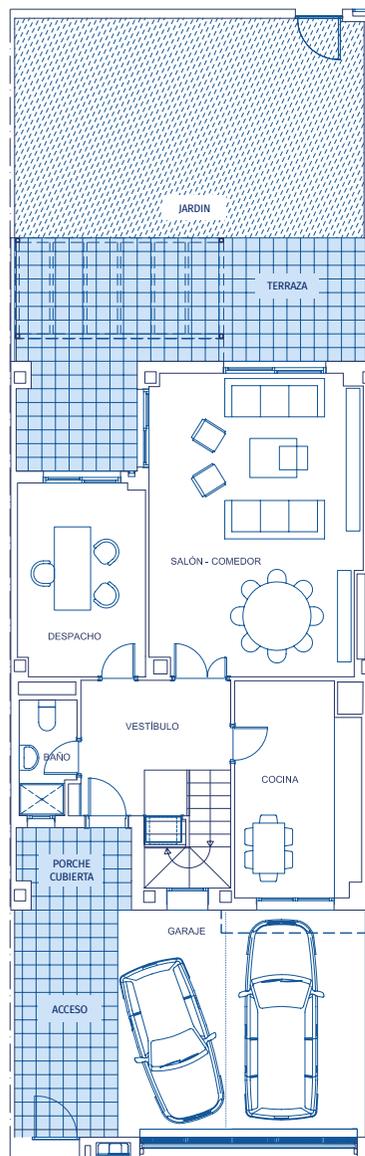
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR DESCUBIERTA:

Terraza P. Baja	18,50 m ²
Terraza 2	41,36 m ²
Terraza 3	6,29 m ²
Total sup. exterior descubierta	66,15 m²

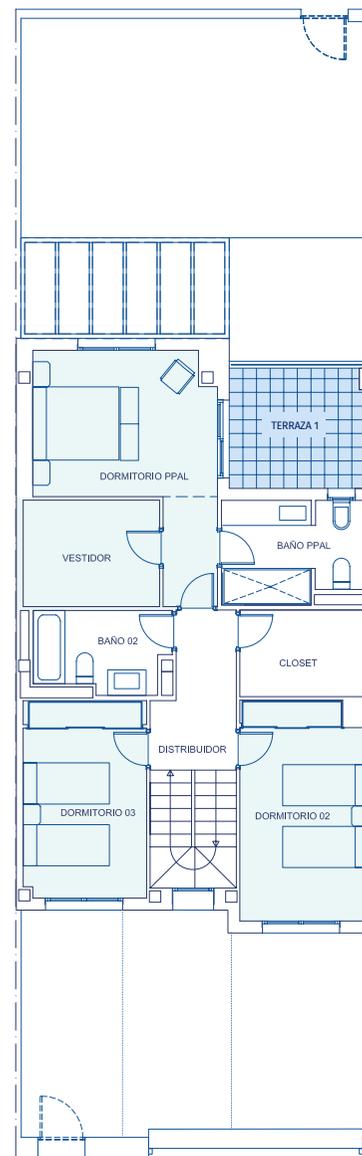
SUP. DESCUBIERTA APARCAMIENTO 28,94 m²

SUPERFICIE DE JARDÍN 36,92 m²

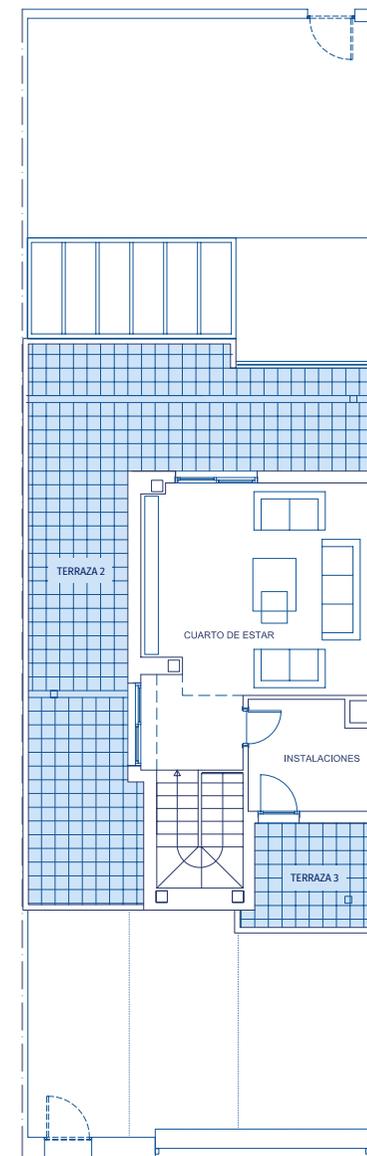
SUPERFICIE ACCESO 11,19 m²



Planta baja



Planta primera



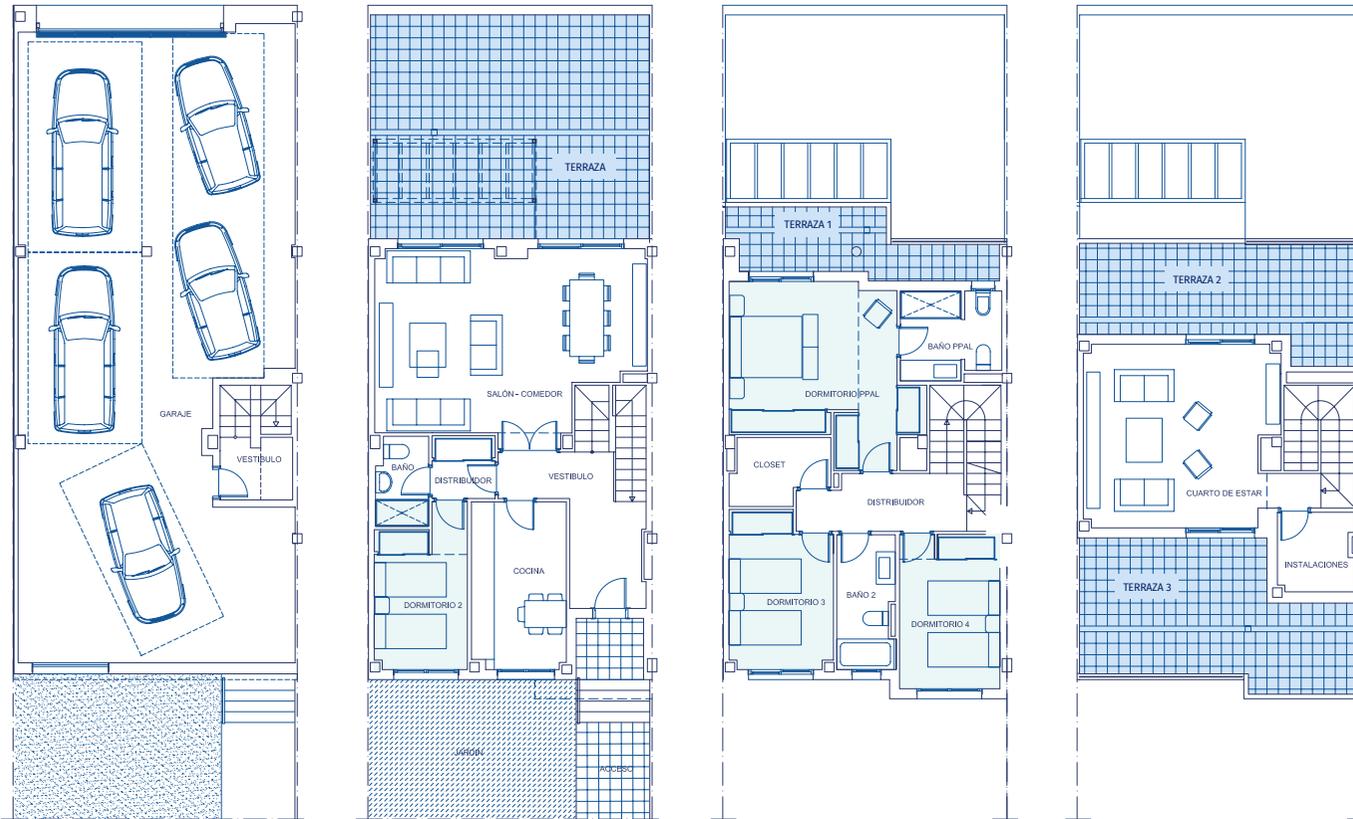
Planta ático





Tipo UH.8

Ubicada en parcelas 34, 35, 36, 37, 38, 39



Planta sótano

Planta baja

Planta primera

Planta ático

SUPERFICIE VIVIENDA:

Útil	286,39 m ²
Construida	342,12 m ²

SUPERFICIES INTERIORES:

Salón Comedor	32,12 m ²
Vestíbulo-Escalera	12,43 m ²
Distribuidor	2,81 m ²
Baño de planta baja	2,96 m ²
Dormitorio 2	9,47 m ²
Cocina	10,57 m ²
Distribuidor-Escalera	11,99 m ²
Dormitorio principal con vestidor	19,91 m ²
Baño principal	5,69 m ²
Dormitorio 3	10,63 m ²
Dormitorio 4	10,54 m ²
Closet	4,13 m ²
Baño 2	5,05 m ²
Cuarto de Estar	24,78 m ²
Instalaciones	4,05 m ²
Vestíbulo-Escalera	5,38 m ²
Garaje	113,88 m ²
Total superficie interior	286,39 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA:

Porche acceso	3,73 m ²
Terraza	4,15 m ²
Terraza 1	6,36 m ²
Total sup. útil ext. cubierta	14,24 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR:

Total sup. exterior cubierta	16,39 m²
-------------------------------------	----------------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA:

Terraza P. Baja	38,78 m ²
Terraza 1	3,52 m ²
Terraza 2	19,14 m ²
Terraza 3	23,71 m ²
Total sup. exterior descubierta	85,15 m²

SUPERFICIE DE JARDÍN ENTRADA

Variable



Más de 100 años creando hogares

Con más de 115 años de historia, somos la compañía líder, a escala internacional, en servicios ciudadanos, además de referente mundial en servicios medioambientales y en la gestión integral del agua y de infraestructuras.

Con presencia en 35 países, podemos decir que somos una compañía global, pero a la vez, local. Trabajamos para crear un futuro mejor para las personas. Nuestros más de 50.000 empleados impulsan, día a día, un modelo de negocio sostenible y con una gran proyección de futuro. Grupo FCC lo conforman 50 empresas, a través de las cuales, ofrecemos una oferta integrada de servicios Orientada, no solo a nuestros clientes, sino a la sociedad en general.

Tu hogar, nuestro compromiso

Nacimos en el año 2000 con el objeto de promover y gestionar bienes inmuebles. Nuestras áreas de actividad incluyen Patrimonio, mediante el desarrollo y arrendamiento de Oficinas y Centros Comerciales en propiedad, así como Promoción de viviendas y Gestión de suelo.

En nuestra área de Negocio Residencial, focalizamos nuestros proyectos en las regiones españolas con mayor crecimiento de población y en las viviendas para uso familiar o primera residencia, aunque también contamos con una destacada cartera de segundas residencias de calidad.

The REALIA logo, with the letter 'A' in the word 'REALIA' stylized as a grid pattern. The word is in a bold, blue, sans-serif font.

Promueve



Comercializa

REALIA

Oficina Comercial

Plaza de los Barrancos
28760 - Madrid, España

618 790 410

realia.es