

VIVE EN LA CIUDAD, DISFRUTA LA NATURALEZA  
VIU A LA CIUTAT, GAUDEIX LA NATURA

PISOS DE OBRA NUEVA EN SANT JOAN DESPÍ - BARCELONA / PISOS D'OBRA NOVA A SANT JOAN DESPÍ - BARCELONA



RESIDENCIAL  
LES MASIES II

PROMUEVE / PROMOU:



GESTIONA / GESTIONA:



## FCC Inmobiliaria & Realia

Comprometidos con tu hogar.

### Entorno

Vivir en la ciudad en conexión con la naturaleza.

### Ubicación

Proximidad y excelentes conexiones con Barcelona.

### Tu nuevo hogar en **Les Masies**

Viviendas confortables y luminosas, rodeadas de espacios amplios y aire libre.

### Tipologías

Escoge la casa que te guste y se adapte a ti.

## FCC Inmobiliaria & Realia

*Compromesos amb la teva llar.*

### L'entorn

*Viure a la ciutat en connexió amb la natura.*

### Ubicació

*Proximitat i excel·lents connexions amb Barcelona.*

### La teva nova llar a **Les Masies**

*Vivendes còmodes i lluminoses, envoltades d'espais amplis i aire lliure.*

### Tipologies

*Tria la casa que més t'agradi i s'adapti a tu.*

## TU NUEVO HOGAR EN SANT JOAN DESPÍ

Viviendas de obra nueva  
1, 2, 3 y 4 dormitorios con  
terraza. Garajes y trastero.  
Piscina y zona ajardinada

### LA TEVA NOVA LLAR A SANT JOAN DESPÍ

*Vivendes d'obra nova  
1, 2, 3 i 4 dormitoris amb  
terrassa. Garatge i traster.  
Piscina i zona enjardinada*

PROMUEVE / PROMOU:



GESTIONA / GESTIONA:

**REALIA**



PROMUEVE / PROMOU:



GESTIONA / GESTIONA:



## FCC Inmobiliaria & REALIA

### COMPROMETIDOS CON TU HOGAR

Viviendas de obra nueva.

1, 2, 3 y 4 dormitorios con terraza. Garaje y trastero.

### FCC

Con más de 100 años de historia, Grupo FCC es uno de los primeros grupos de servicios ciudadanos, de referencia internacional, presente en los sectores de los servicios medioambientales, gestión integral del agua, infraestructuras, cementos y gestión inmobiliaria.

Con presencia en más de 25 países, FCC aglutina a más de 50 empresas, con más de 59.000 empleados. La misión del grupo es crear un futuro mejor para las personas, con un modelo de negocio sostenible que ofrezca soluciones a los clientes y a la sociedad en general.

### REALIA

Realia lleva desde el año 2000 promocionando y gestionando bienes inmuebles.

Sus áreas de actividad incluyen patrimonio —desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad— así como promoción de viviendas y gestión del suelo.

El grupo, que cotiza en bolsa, está comprometido con estándares de alta calidad en todos sus productos y servicios, procurando siempre que el resultado final sea satisfactorio para sus clientes.

PROMUEVE / PROMOU:



GESTIONA / GESTIONA:



# FCC Inmobiliaria & REALIA

## COMPROMESOS AMB LA TEVA LLAR

*Vivendes d'obra nova.*

*1, 2, 3 y 4 dormitoris amb terrassa. Garatge i traster.*

### FCC

*Amb més de 100 anys d'història, és un dels primers grups de serveis ciutadans de referència internacional, present als sectors dels serveis mediambientals, gestió de l'aigua, infraestructures, ciments i gestió immobiliària.*

*Amb presència a més de 25 països, FCC aglutina més de 50 empreses, amb més de 59.000 treballadors. La missió del grup es crear un millor futur per a les persones, amb un model de negoci sostenible que ofereixi sol·lucions als clients i a la societat en general.*

### REALIA

*Des de l'any 2000, Realia s'ha dedicat a la promoció i gestió de bens immobles.*

*Les seves àrees d'activitat inclouen patrimoni —desenvolupament i lloguer d'oficines i centres comercials en propietat— així com promoció de vivendes i gestió del sol.*

*El grup, que cotitza a borsa, està compromès amb estàndards d'alta qualitat a tots els seus productes i serveis, mirant d'obtenir resultats finals satisfactoris per als seus clients.*





Parque Torreblanca

VIVIR EN LA  
CIUDAD,  
EN CONEXION  
CON LA  
NATURALEZA

## ENTORNO

El residencial Les Masies II se sitúa en el barrio de Les Begudes próximo a varios parques, a pocos metros de la ciudad deportiva del Fútbol Club Barcelona y a corta distancia del área natural del río Llobregat. Es un enclave urbano que permite vivir en la ciudad sin renunciar a la conexión con la naturaleza.

### Ciudad vital, tradicional y actual

Muy próxima a Barcelona, Sant Joan Despí, combina la modernidad de los nuevos desarrollos inmobiliarios y urbanísticos con un casco antiguo sembrado de edificios modernistas.

Su población ha crecido gracias a la calidad de vida que ofrece la ciudad. Los nuevos residenciales responden a las demandas más frecuentes de las familias: hogares luminosos, con espacios generosos y abiertos tanto en el interior como en el exterior y calles amplias que dejan pasar la luz y facilitan la movilidad.

## Comunicaciones y servicios

La ciudad cuenta con todos los servicios: escuelas, centros de salud —entre los que destaca el hospital Moisés Broggi—, instalaciones deportivas, supermercados, comercios, gastronomía, así como, excelentes comunicaciones. Su proximidad con Barcelona y con otras ciudades del Baix Llobregat le permite acceder a una oferta, aún más completa, de servicios y de zonas comerciales, deportivas y de ocio.

En suma, una ciudad cada vez más solicitada como lugar de residencia para vivir una vida tranquila y de calidad sin renunciar a las ventajas de la vida urbana.

## Conectar con la naturaleza

Sant Joan Despí, la población con más hectáreas verdes del Baix Llobregat, tiene dos grandes parques municipales, Torreblanca y La Font Santa con extensas áreas de vegetación, zonas de paseo, fuentes de agua, áreas de pícnic, juegos infantiles, porterías de fútbol y canchas de básquet, entre otros servicios.

El espacio natural en los márgenes del río Llobregat a su paso por Sant Joan Despí ofrece diversos itinerarios y miradores, zona de picnic y una pasarela para peatones y bicicletas que cruza el río. Es naturaleza viva al lado de casa.



## Ciudad Modernista

El Modernismo es seña de identidad de la ciudad, que acoge algunas de las obras más emblemáticas del arquitecto Josep Maria Jujol, alumno de Gaudí como la Torre de la Creu, Can Negre o la casa Serra-Xaus, entre otras.

## L'ENTORN

El residencial Les Masies II se situa al barri de Les Begudes, molt proper a diferents parcs, a pocs metres de la ciutat esportiva del Futbol Club Barcelona i pròxim a l'àrea natural del riu Llobregat. És un paratge urbà que afavoreix la vida a la ciutat sense renunciar a la connexió amb la natura.



VIURE A LA CIUTAT,  
EN CONNEXIÓ AMB  
LA NATURA

### Ciutat vital, tradicional i actual

Molt a prop de Barcelona, Sant Joan Despí contrasta la modernitat de les noves propostes immobiliàries i urbanístiques amb un nucli antic ple d'edificis modernistes.

Amb molta qualitat de vida, els nous veïns han augmentat significativament els darrers anys,

Els nous espais residencials responen a les demandes més habituals de les famílies; llars lluminoses, amb espais generosos i oberts, tant a l'interior com a l'exterior i carrers amples que deixen passar la llum i afavoreixen la mobilitat.

### Comunicacions i serveis

La ciutat disposa de tots els serveis: escoles, centres de salut —entre els quals destaca l'hospital Moisès Broggi—, instal·lacions esportives, supermercats, comerços, gastronomia, així com, excel·lents comunicacions.

El veïnatge amb Barcelona i amb altres ciutats del Baix Llobregat —un conglomerat urbà on és difícil establir fronteres—, completa l'oferta de serveis, grans àrees comercials, esportives i d'oci.

En resum, una ciutat cada vegada més sol·licitada com a lloc de residència per a viure una vida tranquil·la de qualitat de vida sense renunciar als avantatges de la vida urbana.



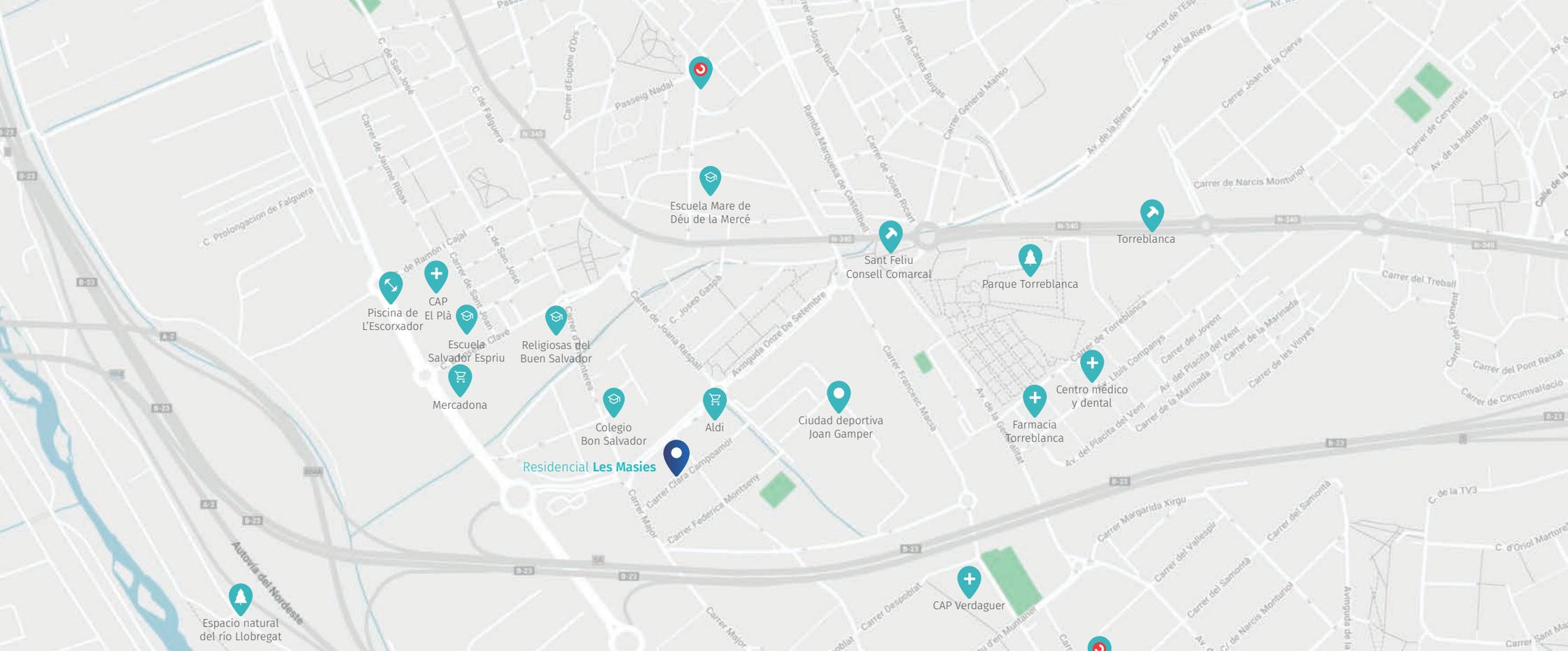
### Connectar amb la natura

Sant Joan Despí és la població amb més hectàrees verdes del Baix Llobregat. Amb dos parcs municipals: el de Torreblanca i el de La Fontsanta. Ambdós contenen àrees extenses de vegetació, fonts d'aigua potable, àrees de picnic, jocs infantils, espais per a futbol i bàsquet, entre d'altres serveis.

L'espai natural al marge del Riu Llobregat, al seu pas per Sant Joan Despí ofereix itineraris i llocs d'esbarjo: miradors, àrea de picnic i una passerella per a vianants i bicicletes que travessa el riu. És la natura viva al costat de casa.

### Ciutat Modernista

El Modernisme forma part de la identitat de la ciutat, que acull alguna de les obres més emblemàtiques de l'arquitecte Josep Maria Jujol, alumne de Gaudí. Com a mostra, la Torre de la Creu, Can Negre i la casa Serra-Xaus, entre d'altres.



## UBICACIÓN

El Residencial Les Masies de Sant Joan Despí se sitúa a menos de media hora del centro de Barcelona y a escasos 15 minutos del aeropuerto de Barcelona.

El residencial goza de excelentes conexiones por carretera gracias su proximidad las vías B-23 —que enlaza Barcelona con las autopistas A-2 y AP-7— y la N-340. En sus inmediaciones dispone de diferentes líneas de bus, de la línea 3 del Trambaix y de las líneas R1 y R4 de Cercanías de Renfe. Sus buenas comunicaciones facilitan el desarrollo de las actividades profesionales, comerciales y de ocio.

Al privilegio de vivir en un entorno urbano con todos los servicios se suma la posibilidad de disfrutar de la naturaleza en los parques próximos al residencial como el de Torreblanca, el de la Fontsanta, y el espacio natural del Río Llobregat, recuperado para actividades de ocio y diversión en la naturaleza de las personas.

## UBICACIÓ

El Residencial Les Masies de Sant Joan Despí se situa a menys de mitja hora del centre de Barcelona y només a 15 minuts de l'aeroport de Barcelona.

El residencial gaudeix d'excel·lents connexions per carretera gràcies a la proximitat a les vies B-23 —que uneix Barcelona amb les autopistes A-2 y AP-7— i la N-340. A més a més, disposa de diferents línies de bus, de la línia 3 del Trambaix i de les línies R1 i R4 de Rodalies de Renfe. Les seves bones comunicacions faciliten el desenvolupament de les activitats professionals, comercials i d'oci.

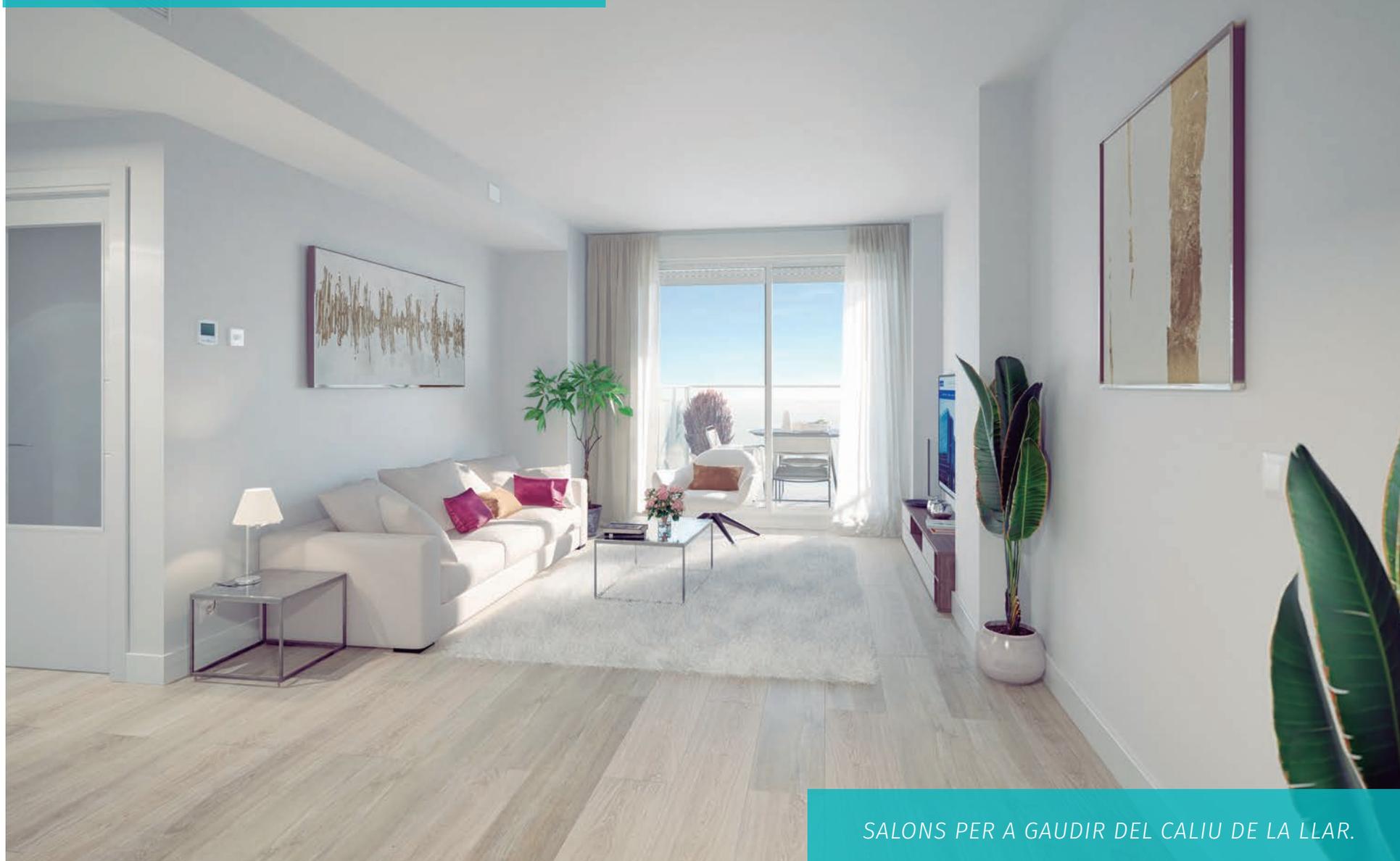
Al privilegi de viure en un entorn urbà amb tots els serveis, s'afegeix la possibilitat de gaudir de la naturalesa als parcs pròxims al residencial com els de Torreblanca, de La Fontsanta o l'espai natural del riu Llobregat, recuperat per a activitats d'oci i esbarjo a la natura de les persones.

A modern balcony with a dining table, chairs, and a sofa, overlooking a city view. The balcony features a wooden ceiling, a glass railing, and a view of a city. The text is overlaid on a teal banner.

## TU NUEVO HOGAR EN LES MASIES II / LA TEVA NOVA LLAR A LES MASIES II

VIVIENDAS CONFORTABLES Y LUMINOSAS, RODEADAS DE ESPACIOS AMPLIOS Y AIRE LIBRE /  
HABITATGES CÒMODES I LLUMINOSOS, ENVOLTATS D'ESPÀIS AMPLIS I AIRE LLIURE

SALONES PARA DISFRUTAR DEL CALOR DEL HOGAR.



SALONS PER A GAUDIR DEL CALIU DE LA LLAR.

GRANDES TERRAZAS PARA VIVIR AL AIRE LIBRE



GRANS TERRASSES PER A VIURE A L'AIRE LLIURE

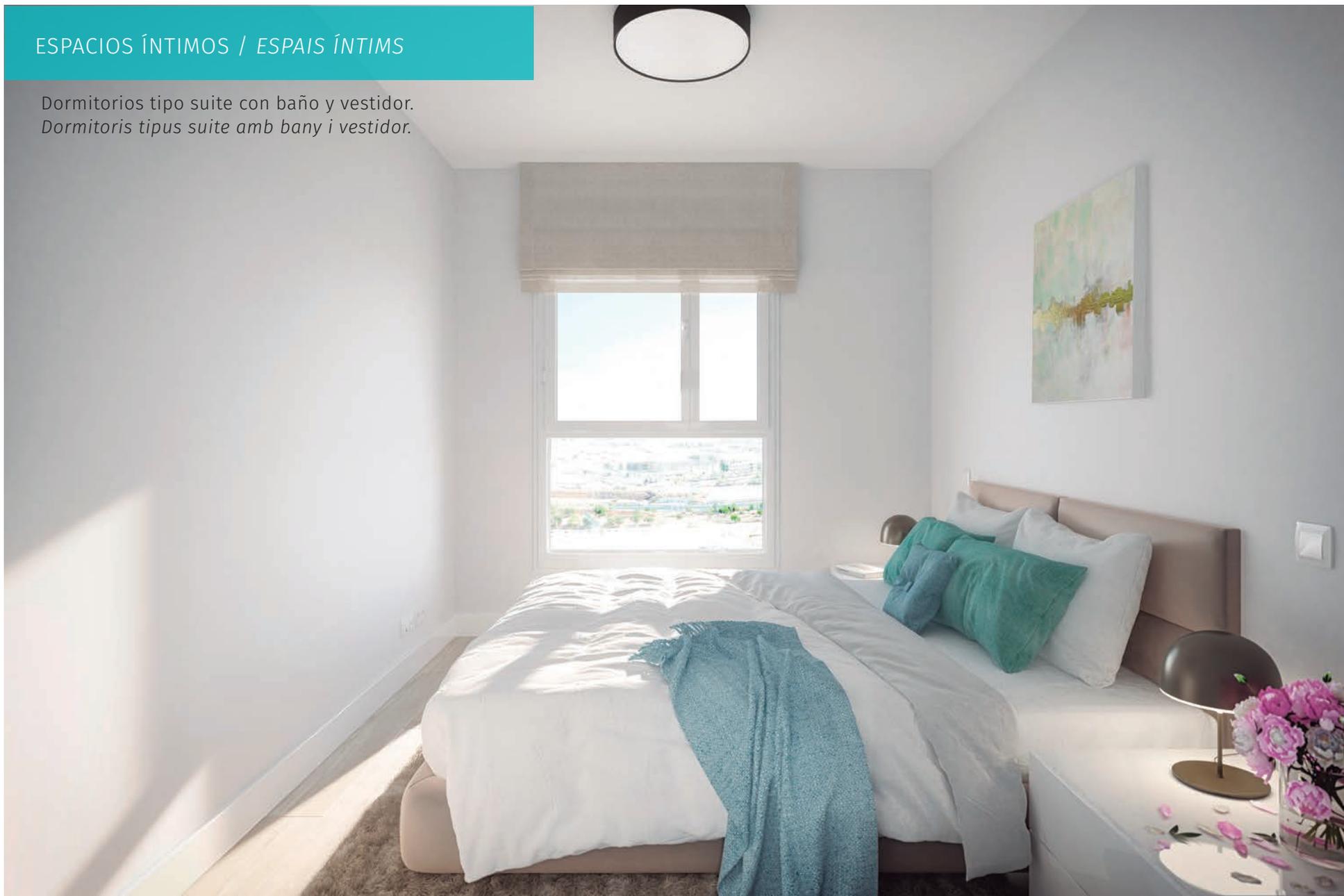
COCINAS ACTUALES INUNDADAS DE LUZ.



CUINES ACTUALS I PLENES DE LLUM.

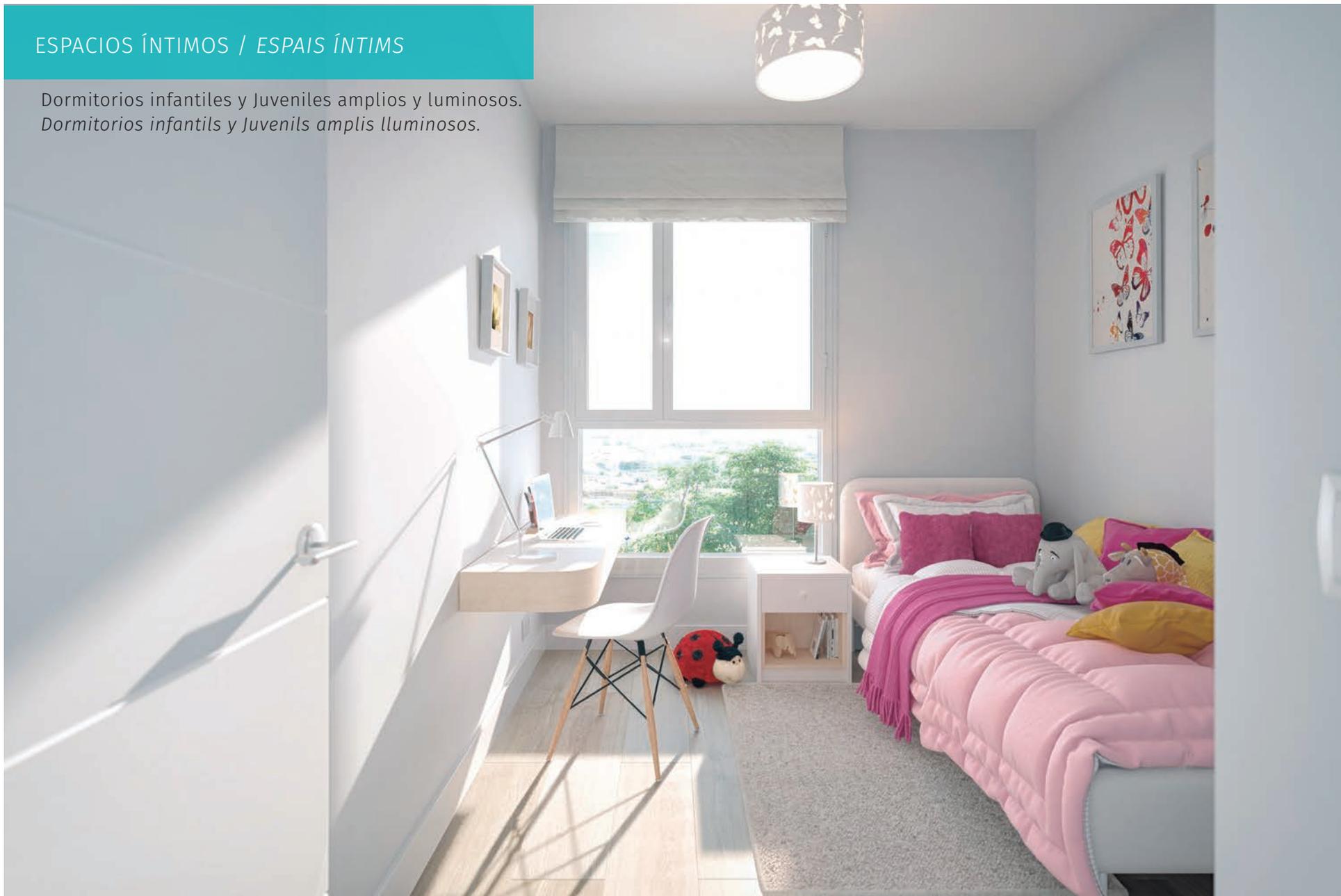
## ESPACIOS ÍNTIMOS / ESPAIS ÍNTIMS

Dormitorios tipo suite con baño y vestidor.  
*Dormitoris tipus suite amb bany i vestidor.*

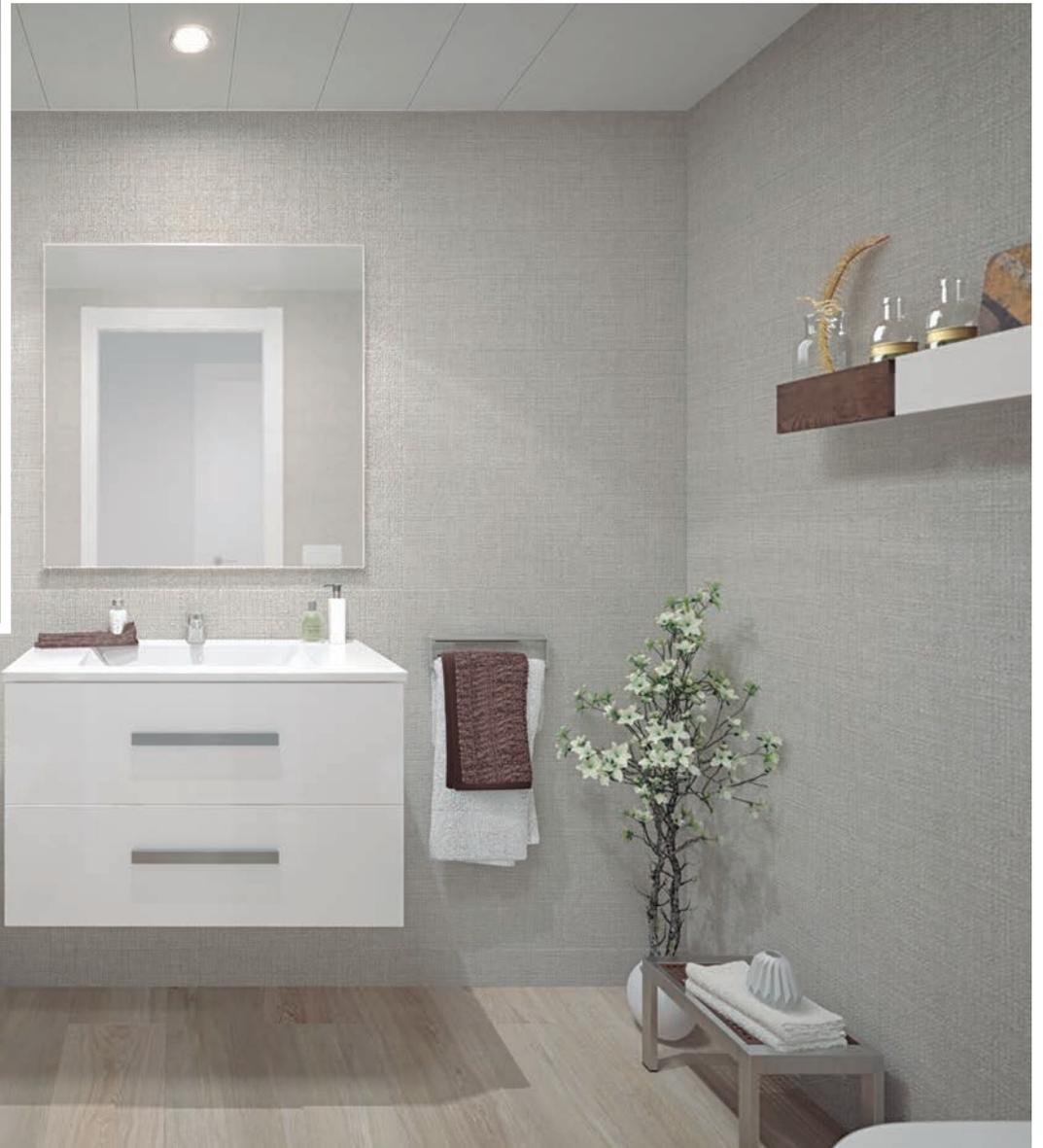


## ESPACIOS ÍNTIMOS / ESPAIS ÍNTIMS

Dormitorios infantiles y Juveniles amplios y luminosos.  
*Dormitorios infantils y Juvenils amplis lluminosos.*

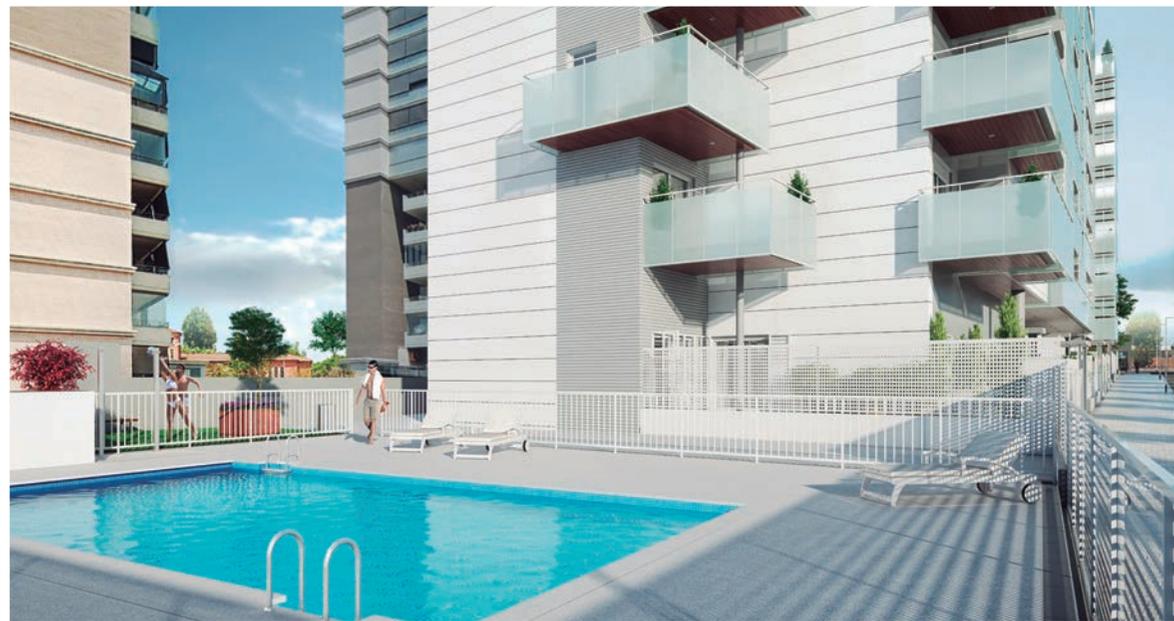


Baños con acabados de calidad con ducha o bañera  
*Banys amb acabats de qualitat amb dutxa o banyera*



ESPACIOS EXTERIORES PARA DISFRUTAR  
EL TIEMPO DE OCIO. Zona ajardinada y piscina

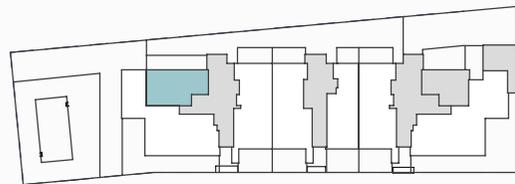
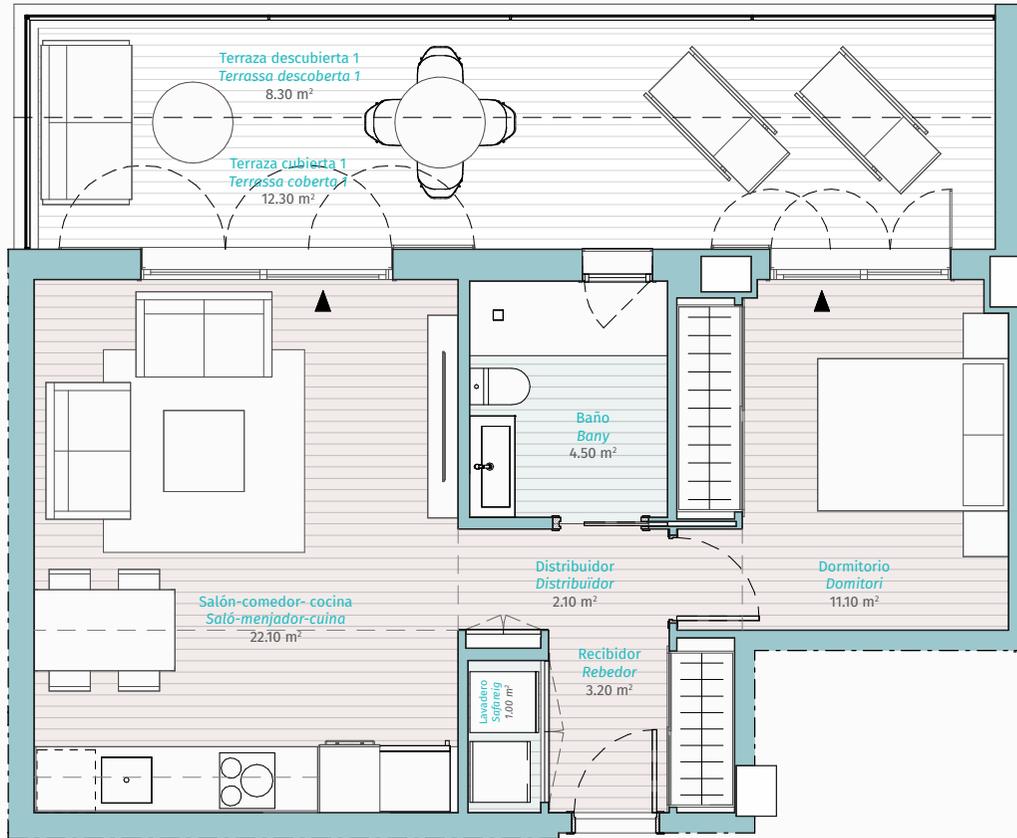
*ESPAIS EXTERIORS PER GAUDIR DEL TEMPS  
D'OCI. Zona enjardinada i piscina*



# B03

1 DORMITORIO / DORMITORI

Planta baja / Planta baixa



## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	56.30 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	74,01 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Recibidor / Rebedor	3.20 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina / Saló-menjador-cuina	22.10 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	2.10 m <sup>2</sup>
Dormitorio / Dormitori	11.10 m <sup>2</sup>
Baño / Bany	4.00 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1.00 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. interior / Total sup. interior</b>	<b>44.00 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta 1	12.30 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta</b>	<b>12.30 m<sup>2</sup></b>
Terraza descubierta / Terrassa descoberta	8.30 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descubierta</b>	<b>8.30 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR / SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	12.50 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descubierta	9.60 m <sup>2</sup>

# B01 2 DORMITORIOS / DORMITORIS

Planta baja / Planta baixa

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	89.80 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	119.87 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

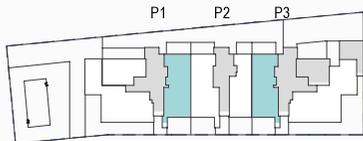
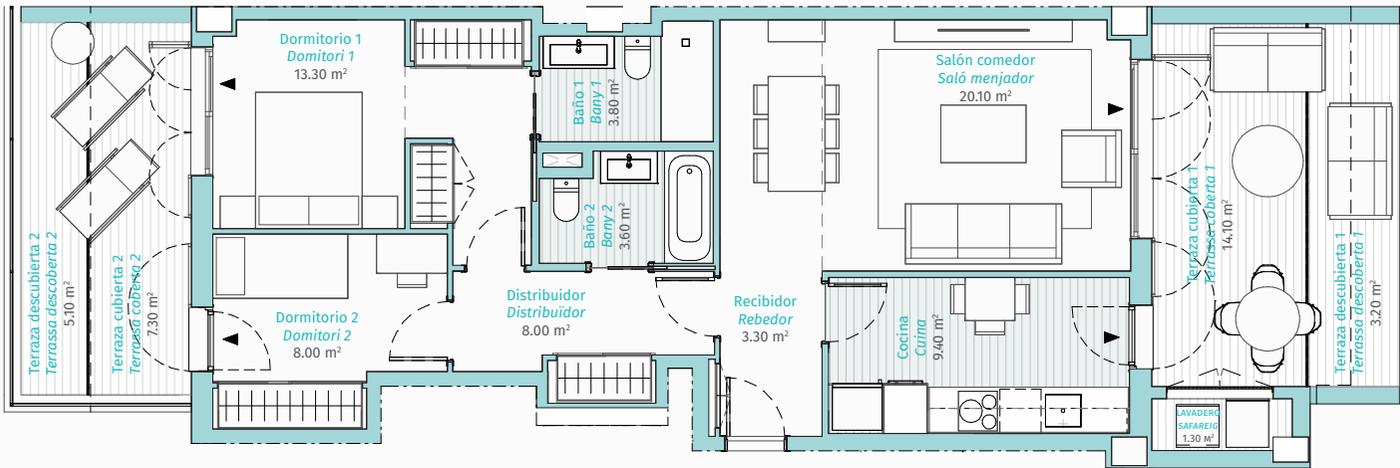
Dormitorio / Dormitori 2	8.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio / Dormitori 1	13.30 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5.60 m <sup>2</sup>
Baño / Bany 2	3.60 m <sup>2</sup>
Baño / Bany 1	3.80 m <sup>2</sup>
Salón-comedor / Saló-menjador	20.10 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	9.40 m <sup>2</sup>
Recibidor / Rebedor	3.30 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1.30 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. interior / Total sup. interior</b>	<b>68.40 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrassa coberta 1	14.10 m <sup>2</sup>
Terraza cubierta / Terrassa coberta 2	7.30 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior cubierta / Total superfície útil exterior coberta</b>	<b>21.40 m<sup>2</sup></b>
Terraza descubierta / Terrassa descoberta 1	3.20 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta / Terrassa descoberta 2	5.10 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior descubierta / Total superfície útil exterior descoberta</b>	<b>8.30 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR / SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta	22.10 m <sup>2</sup>
Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta	10.30 m <sup>2</sup>



# T05 2 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Planes 1-7

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	81.60 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	108.83 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

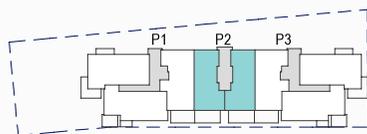
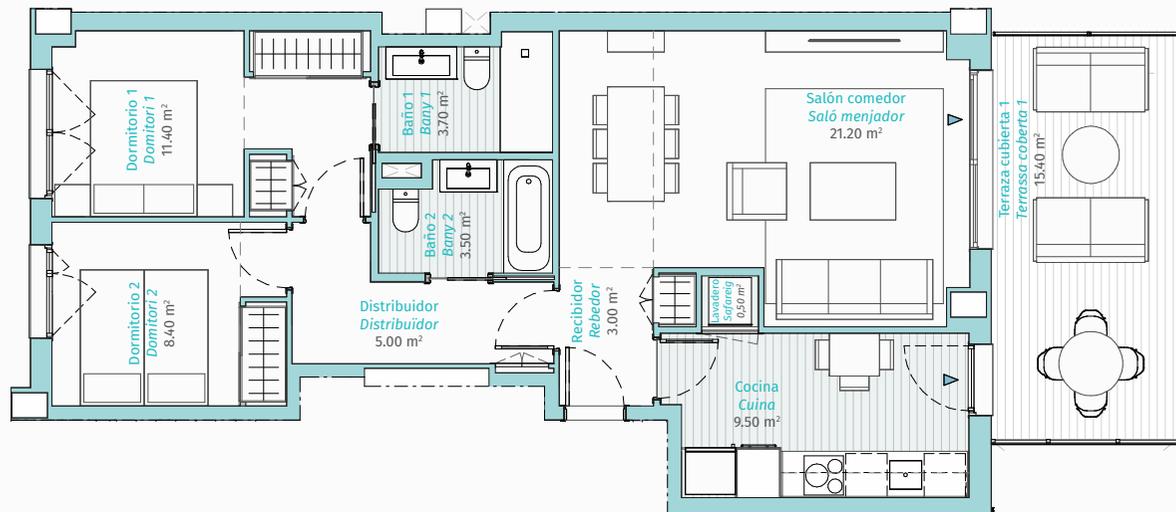
Recibidor / Rebedor	3.00 m <sup>2</sup>
Salón-comedor / Saló-menjador	21.20 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	9.50 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	11.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8.40 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3.70 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3.50 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	0.50 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. interior / Total sup. interior</b>	<b>66.20 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrasa 1 coberta	15.40 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior cubierta / Total superficie útil exterior coberta</b>	<b>15.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Total superficie útil exterior descubierta / Total superficie útil exterior descoberta</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

## SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / SUP. CONSTRUÏDA EXTERIOR

<b>Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta</b>	<b>16.00 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>



# T01 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Plantes 1-7

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	88.60 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	121.43 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

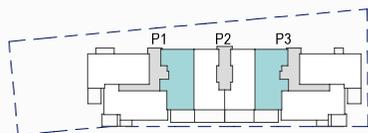
Recibidor / Rebedor	4.80 m <sup>2</sup>
Salón-comedor / Saló-menjador	20.10 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	9.10 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5.60 m <sup>2</sup>
Dormitorio / Dormitori 1	12.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio / Dormitori 2	6.40 m <sup>2</sup>
Dormitorio / Dormitori 3	8.70 m <sup>2</sup>
Baño / Bany 1	3.70 m <sup>2</sup>
Baño / Bany 2	3.50 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1.10 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. interior / Total sup. interior</b>	<b>75.20 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta / Terrasa coberta 1	14.40 m <sup>2</sup>
<b>Total superficie útil exterior cubierta / Total superfície útil exterior coberta</b>	<b>14.40 m<sup>2</sup></b>
<b>Total superficie útil exterior descubierta / Total superfície útil exterior descoberta</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR / SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXTERIOR

<b>Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta</b>	<b>15.10 m<sup>2</sup></b>
<b>Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>



# T02 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Planes 1-6

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	87.30 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	121.43 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Recibidor / Rebedor	5.40 m <sup>2</sup>
Salón-comedor / Saló-menjador	21.10 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	9.20 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	11.20 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	7.60 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	8.20 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3.50 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3.90 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	1.00 m <sup>2</sup>
<b>Total sup. interior / Total sup. interior</b>	<b>76.10 m<sup>2</sup></b>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrassa 1 coberta	8.20 m <sup>2</sup>
Terraza 2 cubierta / Terrassa 2 coberta	3.00 m <sup>2</sup>

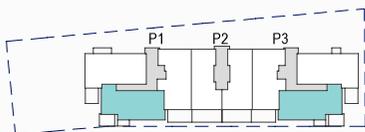
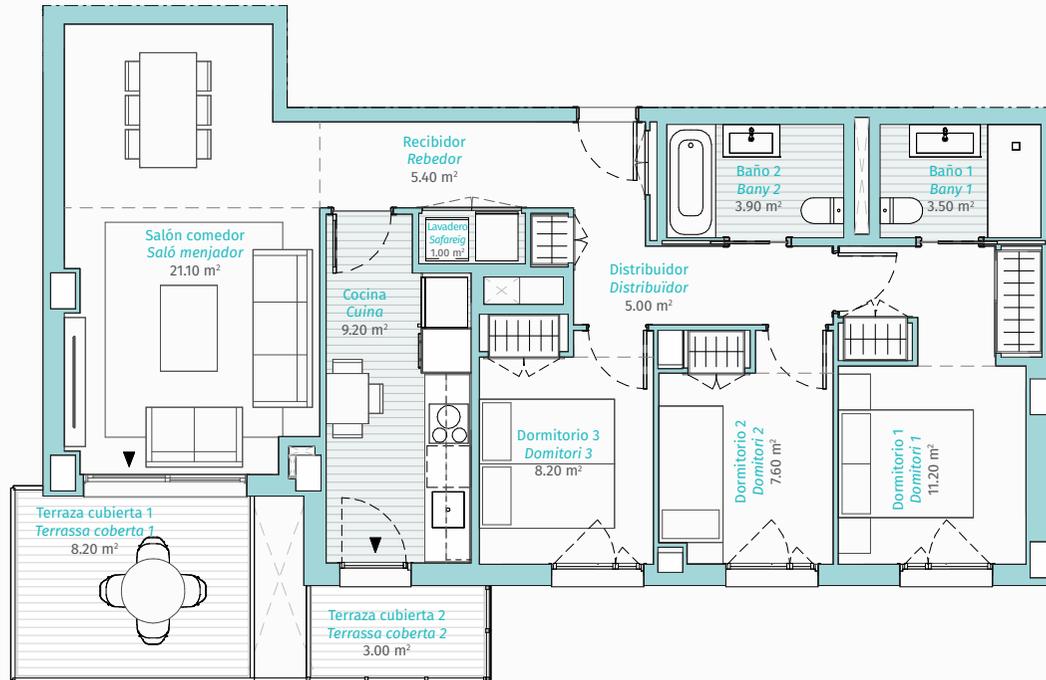
<b>Total superficie útil exterior cubierta / Total superfície útil exterior coberta</b>	<b>11.20 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

<b>Total superficie útil exterior descubierta / Total superfície útil exterior descoberta</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------

## SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR / SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA EXTERIOR

<b>Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta</b>	<b>12.30 m<sup>2</sup></b>
---	----------------------------

<b>Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta</b>	<b>0.00 m<sup>2</sup></b>
---	---------------------------



# T06 3 DORMITORIOS / DORMITORIS

Plantas / Planes 2-4-6

## SUPERFICIE TOTAL / SUPERFÍCIE TOTAL

Útil / Útil	92.30 m <sup>2</sup>
Construida / Construïda	126.11 m <sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL INTERIOR

Recibidor / Rebedor	6.10 m <sup>2</sup>
Salón-comedor / Saló-menjador	22.50 m <sup>2</sup>
Cocina / Cuina	9.80 m <sup>2</sup>
Distribuidor / Distribuïdor	5.00 m <sup>2</sup>
Dormitorio 1/ Dormitori 1	12.80 m <sup>2</sup>
Dormitorio 2/ Dormitori 2	8.50 m <sup>2</sup>
Dormitorio 3/ Dormitori 3	8.60 m <sup>2</sup>
Baño 1/ Bany 1	3.50 m <sup>2</sup>
Baño 2/ Bany 2	3.90 m <sup>2</sup>
Lavadero / Safareig	0.90 m <sup>2</sup>

Total sup. interior / Total sup. interior 81.60 m<sup>2</sup>

## SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / SUPERFÍCIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza 1 cubierta / Terrassa 1 coberta	6.00 m <sup>2</sup>
Terraza 2 cubierta / Terrassa 2 coberta	4.70 m <sup>2</sup>

Total superficie útil exterior cubierta / Total superfície útil exterior coberta 10.70 m<sup>2</sup>

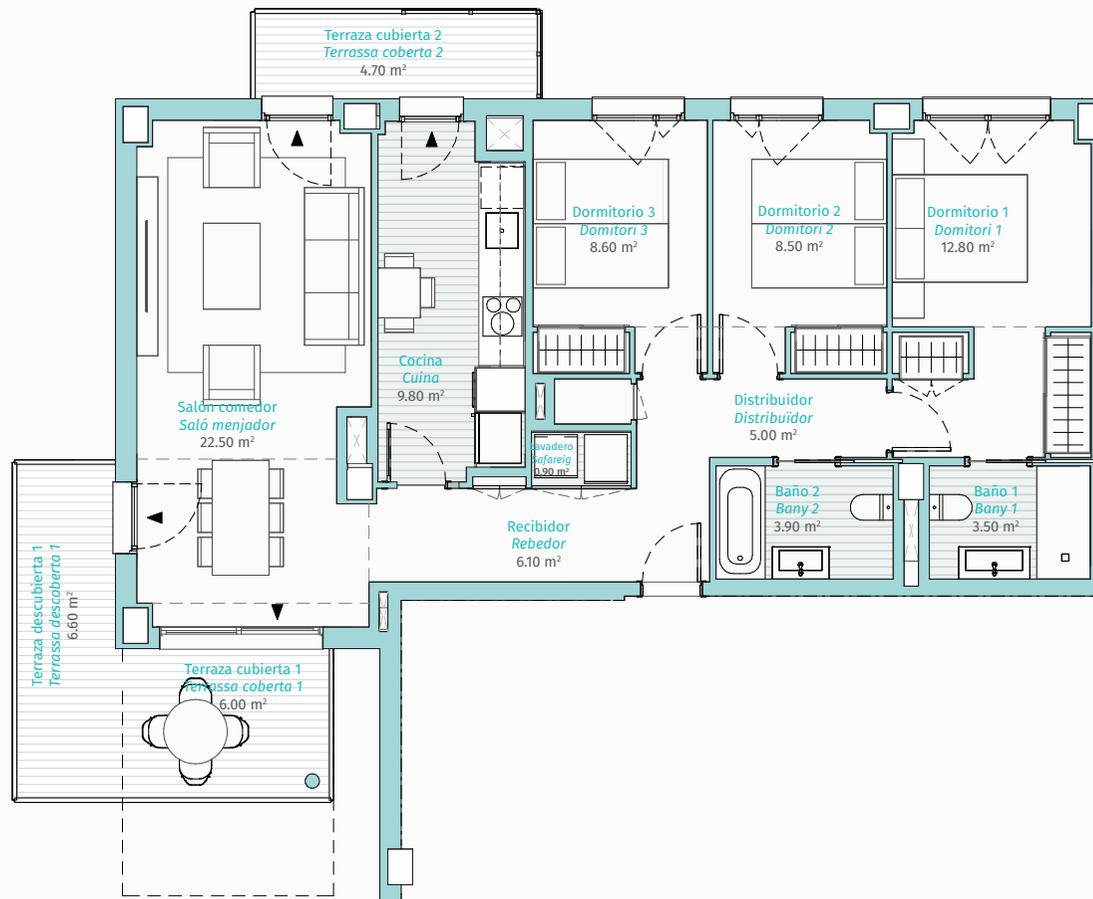
Terraza 1 descubierta / Terrassa 1 descoberta 6.60 m<sup>2</sup>

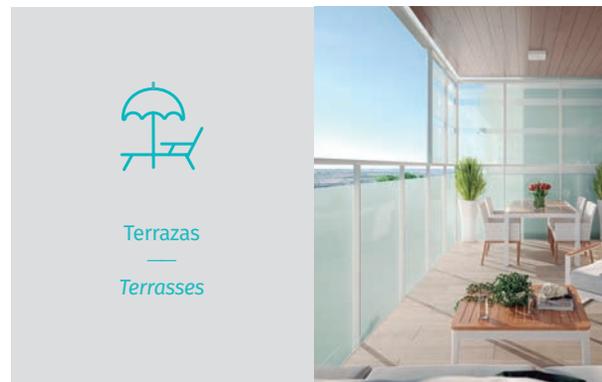
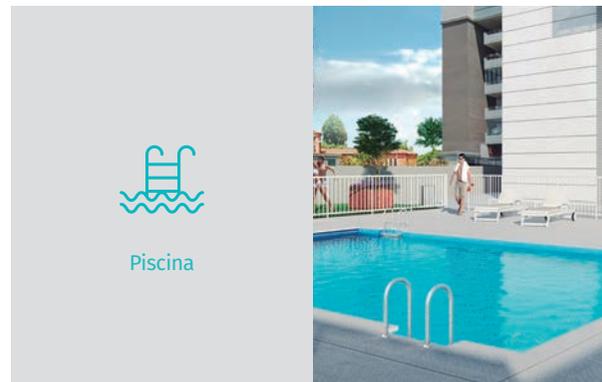
Total superficie útil exterior descubierta / Total superfície útil exterior descoberta 6.60 m<sup>2</sup>

## SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / SUP. CONSTRUÏDA EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta / Total sup. construïda ext. coberta 11.60 m<sup>2</sup>

Total sup. construida ext. descubierta / Total sup. construïda ext. descoberta 7.10 m<sup>2</sup>





VIVIENDAS DE 1, 2, 3 Y 4  
DORMITORIOS, CON TERRAZA.  
GARAJE Y TRASTERO.

HABITATGES D'1, 2, 3 I 4  
DORMITORIS AMB TERRASSA.  
GARATGE I TRASTER

**Eficiencia energética:** fachada ventilada,  
carpintería exterior con sistema de aislamiento  
térmico y suelo radiante.

**Áreas comunes:** Zona ajardinada y piscina.

**Un hogar para vivir en plenitud.**

**Eficiència energètica:** façana ventilada, fusteria  
exterior amb sistema d'aïllament tèrmic i terra  
radiant.

**Àrees comunes:** Zona enjardinada i piscina.

**Una llar per a viure amb plenitud.**

Promueve / Promou:



Gestiona / Gestiona:



Oficina Comercial

C/. Ana María Martínez Sagü — C/. Clara Campoamor

08970 Sant Joan Despí, Barcelona

659 952 296.

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

*Catàleg informatiu sense caràcter contractual. La informació continguda podria ser modificada per la societat, que es reserva el dret d'efectuar, durant el transcurso de l'obra o una vegada finalizada la mateixa, les modificacions necessàries per exigències d'ordre administratiu, tècnic, jurídic o comercial, sense que això impliqui alteració significativa de l'objecte i sense minvar les qualitats dels materials. Les infografies són merament informatives; mobiliari no inclòs; acabats, qualitats, colors, aparells sanitaris i mobles de cuina aproximats. Fotografies de banc d'imatge usades només com a detalls il·lustratius. Tota la informació a la qual es refereix el Reial decret 515/89 de 21 d'abril, sobre protecció dels consumidors quant a la informació a subministrar en la compravenda i arrendament d'habitatges, i altra normativa autonòmica aplicable en la compravenda d'habitatges es troba a la disposició del públic en les oficines centrals de la venedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).*