

ESTRUCTURA

Estructura compuesta de pilares y vigas de hormigón armado y acero laminado.

FACHADA

Fachada ventilada debidamente aislada cumpliendo código técnico de la edificación (CTE).
Acabado exterior con piezas ligeras de gran formato en tonos claros y/o SATE (Sistema de Aislamiento Térmico Exterior)

CUBIERTA

Cubierta plana invertida no transitable terminada con grava.

TABIQUERIA Y AISLAMIENTOS

Separación entre zonas comunes y de vivienda realizada con ½ pie de ladrillo tosco revestido y acabado en pintura plástica. Por la cara interior de la vivienda trasdosado con tabique ligero formado por placa de yeso laminado sobre estructura de acero con aislamiento acústico y térmico.

Separación entre viviendas con ½ pie de ladrillo tosco trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado sobre estructura de acero con aislamiento acústico y térmico.

Tabiquería en interior de viviendas con placas de yeso laminado sobre estructura de acero con aislamiento acústico y térmico; en cuartos húmedos con placa de yeso laminado con tratamiento hidrófugo.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

Cocinas y baños:

Baño principal alicatado con plaqueta cerámica.

Baño secundario alicatado con plaqueta cerámica.

Cocina alicatada con plaqueta cerámica.

En baño principal, espejo decorativo con efecto flotante respecto al paramento.

Resto de estancias:

Pintura plástica lisa mate.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

Cocina y baños:

Suelo de baño principal en gres porcelánico.

Suelo en baño secundario en gres porcelánico.

Suelo en cocina en gres porcelánico.

Falsos techos en cocinas y baños acabados con pintura plástica lisa blanca.

Resto de estancias:

En salón, dormitorios, distribuidor y pasillos, pavimento laminado flotante imitación madera natural.

Rodapié a juego con la carpintería interior.

Techos guarnecidos de yeso y falso techo, en zonas que lo requieran por instalaciones, acabados con pintura plástica lisa blanca.

En todas las viviendas excepto en las de planta baja se colocará una lámina anti-impacto que independiza los solados de la estructura del edificio evitando la transmisión de vibraciones y mejorando el aislamiento acústico.

CARPINTERIA

Carpintería exterior:

Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico, abatibles, o correderas según diseño, con doble acristalamiento con cámara interior.

Carpintería interior:

Puerta de acceso acorazada panelada por la cara interior a juego con las puertas de paso.

Puertas de paso lacadas en color blanco. En cocina y salón, serán puertas con vidriera.

ARMARIOS

Empotrados modulares con puertas lisas lacadas en blanco.

Interior forrado y vestido con barra de colgar y balda de separación de maletero, en su caso.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Fontanería:

Instalación de agua fría y caliente, con llaves de corte en cada cuarto húmedo. Contadores individuales.

Aparatos sanitarios y griferías:

Aparatos en porcelana vitrificada en color blanco, con grifería monomando cromada.

En baño principal plato de ducha antideslizante con grifería termostática y rociador de 200 mm. con equipo de ducha auxiliar.

En baño principal mueble con lavabo integrado.

En baño secundario, bañera con grifería termostática.

CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Calefacción y agua caliente sanitaria individual por gas natural con caldera mixta de combustión estanca.

Sistema de regulación mediante termostato programador.

Instalación de energía solar para apoyo a la producción de agua caliente sanitaria.

Radiadores de aluminio en todas las estancias, excepto en baños que serán radiador-toallero. Válvulas termostáticas en radiadores de dormitorios.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Sistema de aire acondicionado frío-calor de alta eficiencia energética en salón y dormitorios compuesto por una unidad exterior ubicada en la cubierta y una unidad interior ubicada en el falso techo de la zona de aseos. La distribución del aire se realiza a través de conductos y difusores situados en el falso techo, logrando una instalación prácticamente invisible. El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en la estancia principal y la regulación manual de los difusores de cada estancia.

ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Electricidad:

Vivienda dotada de los servicios regulados en los reglamentos de baja tensión.

Comunicaciones:

Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena para televisión digital terrestre (TDT).

Tomas de televisión y canalización de teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Portero eléctrico en acceso a la urbanización y en portales de viviendas.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA

Mobiliario:

Muebles altos y bajos de gran capacidad. Columna de horno y microondas.

Encimera de cuarzo compacto, fregadero de un seno bajo encimera, grifo monomando e instalación prevista para lavadora y lavavajillas.

Electrodomésticos:

Campana extractora oculta e integrada.

Placa de cocción, horno eléctrico y microondas.

PORTALES

Portales decorados en planta baja.

Ascensores con puertas automáticas deslizantes en cabina y recinto con cabina decorada.

Acceso directo de ascensores a sótano.

GARAJES Y TRASTEROS

Trasteros:

Puerta metálica de chapa galvanizada.

La separación entre trasteros será mediante ladrillo enfoscado a dos caras y terminación en pintura plástica lisa.

Garajes:

Pavimento de hormigón pulido. En paramentos verticales, pintura plástica lisa y zócalo bicolor.

Señalización y numeración de plazas. Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.

Instalación de protección y extinción de incendios y ventilación forzada.

ZONAS COMUNES

Zona ajardinada y piscina comunitaria.