

ESSÈNCIA DE SABADELL

REALIA

Un oasis en pleno centro

ESSÈNCIA
de
sabadell





Tu hogar, nuestro compromiso

Desde nuestros orígenes en el año 2000, en Realia hemos trabajado para crear espacios de vida, viviendas que se adaptan a las necesidades de aquellos que las habitan.

Somos el resultado de años de responsabilidad, implicación, seguridad y esfuerzo. Nuestro ADN está marcado por la trayectoria de nuestro equipo humano, el gran impulsor del cambio.

En la actualidad, Realia está mayoritariamente participada por FCC y la Inversora Carso, dos grupos de gran solvencia y prestigio que nos garantizan afrontar los nuevos retos del mercado con mayor éxito.

Essència de Sabadell está integrada por 72 viviendas espaciosas y luminosas de 2 a 4 dormitorios. La urbanización dispone de piscina y zonas ajardinadas, potenciando el bienestar y la vida familiar.

Te invitamos a descubrir tu hogar en Sabadell.

La teua llar, el nostre compromís

Des dels nostres orígens en l'any 2000, a Realia hem treballat per crear espais de vida, vivendes que s'adapten a les necessitats d'aquells que les habiten.

Som el resultat d'anys de responsabilitat, implicació, seguretat, i esforç. El nostre ADN està marcat per la trajectòria del nostre equip humà, el gran impulsor del canvi.

En l'actualitat, Realia està majoritàriament participada per FCC i la Inversora Carso, dos grups de gran solvència i prestigi que ens garanteixen afrontar els nous reptes del mercat amb major èxit.

Essència de Sabadell està integrada per 72 vivendes espaioses i lluminoses de 2 a 4 dormitoris. La urbanització disposa de piscina i zones ajardinades, potenciant el benestar i la vida familiar.

Et convidem a descobrir la teva llar a Sabadell.



La ciudad

Sabadell: revolución y progreso

Situada en la provincia de Barcelona, a solo 29 kilómetros de la capital, y con más de 200.000 habitantes, Sabadell se posiciona como la quinta ciudad de Cataluña.

El municipio, cuna de la industria textil en tiempos de la Revolución Industrial, ha ido diversificando su actividad alrededor del sector servicios, encontrándose actualmente en una etapa de crecimiento y desarrollo hacia un nuevo modelo de ciudad, basado en nuevas tecnologías de la información y la comunicación, con proyectos como el Gran Vía Digital y el Parc de la Salut.

Su excelente red de transporte público y su comunicación privilegiada, la conectan de forma directa con Barcelona: a través de la C-58, autopista que cruza la comarca del Vallés.



La ciutat

Sabadell: revolució i progrès

Situada en la província de Barcelona, a tan sols 29 kilòmetres de la capital i amb més de 200.000 habitants, Sabadell es la cinquena ciutat de Catalunya.

El municipi, bressol de la indústria tèxtil en temps de la Revolució Industrial, ha diversificat la seva activitat al voltant del sector serveis, trobant-se en una etapa de creixement i desenvolupament cap a un nou model de ciutat, basat en noves tecnologies de la informació i la comunicació, amb projectes com el Gran Via Digital i el Parc de la Salut.

La seva excel·lent xarxa de transport públic i la seva comunicació privilegiada, la connecten directament amb la capital: mitjançant la C-58, autopista que creua la comarca del Vallés.



Historia de la parcela

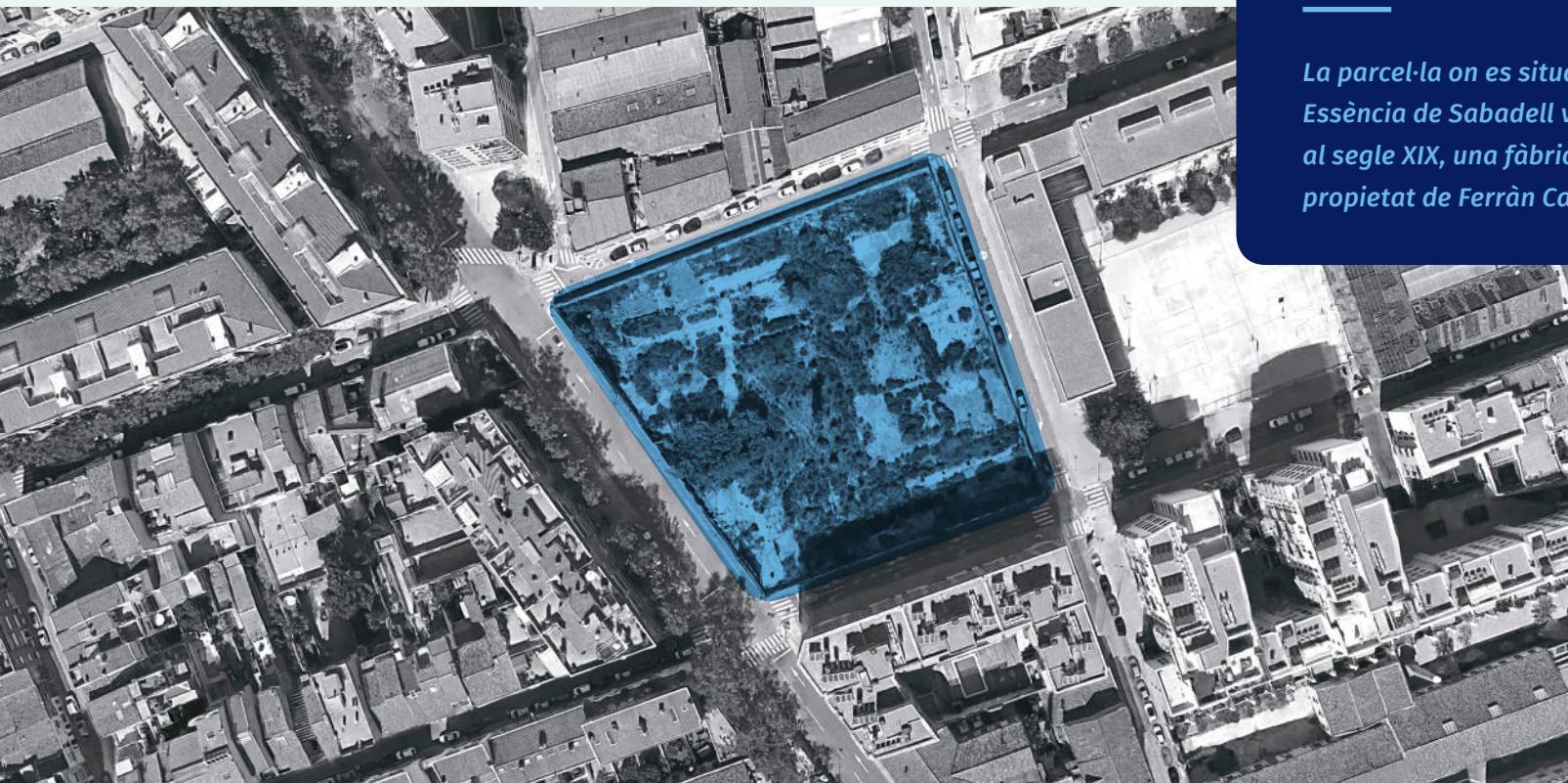
La parcela donde se ubica Realia Essència de Sabadell acogió, en el siglo XIX, una fábrica textil propiedad de Ferrà Casablancas, un pionero de patentes textiles conocido por ser el inventor de un nuevo sistema para hilar el algodón, basado en un mecanismo que denominó 'sistema de grandes estirajes' que revolucionó la industria textil, y cuyo uso se generalizó en todo el mundo. De este hecho histórico,

surgió el interés por parte del Ayuntamiento de Sabadell en realizar trabajos arqueológicos exhaustivos en la parcela.

Dichos trabajos ya finalizaron y resultado de los mismos se conservarán 5 bases y encajes de piedra labrada, que fueron la base de una de las máquinas de vapor y caldera de la fábrica, para que se integren en la edificación del conjunto residencial Essència de Sabadell.

La parcela donde se ubica Realia Essència de Sabadell acogió, en el siglo XIX, una fábrica textil propiedad de Ferrà Casablancas.

La parcel·la on es situa Realia Essència de Sabadell va acollir, al segle XIX, una fàbrica tèxtil propietat de Ferrà Casablancas.





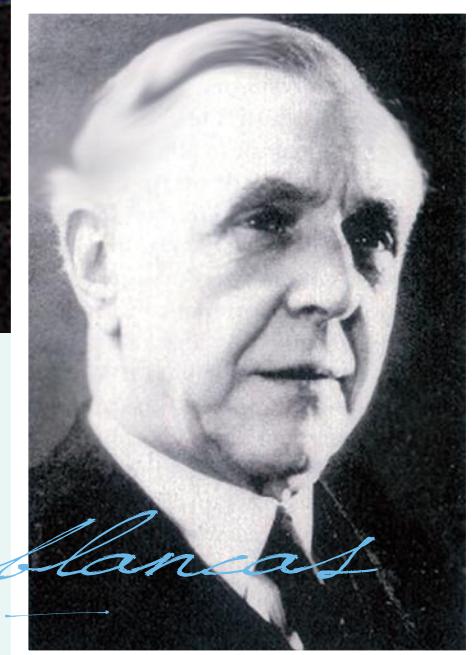
Història de la parcel·la

La parcel·la on es situa Realia Essència de Sabadell va acollir, al segle XIX, una fàbrica tèxtil propietat de Ferrà Casablancas, un pioner de patents tèxtils conegut per ser l'inventor d'un nou sistema per filar el cotó, basat en un mecanisme que va denominar 'sistema de grans estirajes', que va revolucionar la indústria tèxtil, i l'ús del qual es va generalitzar a tot el món. D'aquest fet històric, va sorgir l'interès per

part de l'Ajuntament de Sabadell a realitzar treballs arqueològics exhaustius en la parcel·la.

Aquests treballs ja van finalitzar i resultat de les tasques realitzades es conservaren 5 bases i encaixos de pedra llaurada, que foren la base d'una de les màquines de vapor i de la caldera de la fàbrica, perquè s'integrin en l'edificació del conjunt residencial Essència de Sabadell.

*Ferrà
Casablancas*



Realia Essència de Sabadell:

Viviendas luminosas y de gran amplitud

Realia Essència de Sabadell, urbanización privada que cuenta en una primera fase con 72 viviendas modernas y funcionales de 2, 3 y 4 dormitorios con 2 baños, se caracteriza por sus luminosas y amplias estancias, la mayoría de las cuales desembocan en una magnífica terraza, que aporta sensación de libertad en pleno centro urbano.

Todas las viviendas están dotadas de plaza de parking, y algunas de ellas de trastero.

Esta promoción de viviendas destaca por su diseño innovador perfectamente integrado en el entorno, así como por su idónea e inmejorable ubicación, lo que le aporta un gran potencial de revalorización en el futuro.

FCC, empresa con más 110 años de experiencia y con sede social en Barcelona, es la constructora encargada de levantar esta exclusiva promoción, situada a un paso del centro de Sabadell.





Realia Essència de Sabadell:

Vivendes lluminoses i de gran amplitud

Realia Essència de Sabadell, urbanització privada que compta en una primera fase amb 72 habitatges moderns i funcionals de 2, 3 i 4 dormitoris amb 2 banys, es caracteritza per la lluminositat i amplitud de les seves estances, la majoria de les quals desemboquen en una magnífica terrassa, que dota a la vivenda d'una sensació de llibertat en ple centre urbà.

Totes les vivendes estan dotades de plaça de pàrquing, i algunes d'elles de traster.

Aquesta promoció d'habitatges destaca pel seu disseny innovador perfectament integrat en l'entorn, així com per la seva idònia i immillorable ubicació, la qual cosa li aporta un gran potencial de revaloració en el futur.

FCC, empresa amb una trajectòria de més de 110 anys i amb sede social a Barcelona, és la constructora encarregada de alçar esta exclusiva promoció, situada a un pas del centre de Sabadell.







Escola
M. Martí i Pol



Institut
Pau Vila



Mercat
Central



Cines
Imperial 3D



Club Natació
Sabadell



Palau Municipal
d'Esports

Ubicación

Un oasis dentro del bullicio de la ciudad

El conjunto residencial se sitúa en una ubicación privilegiada y con gran potencial de revalorización dentro de Sabadell, al encontrarse en uno de los principales ejes con acceso directo a la Gran Vía, así como a las autopistas que cruzan el Vallés.

La promoción está ubicada en la carretera de Barcelona, esquina con la calle Cervantes, a tan sólo 8 minutos de la estación de tren de Can Feu-Gràcia, del Ayuntamiento, de las Ramblas, de la Plaza Mayor, del Mercat Central... en definitiva, a un paso del centro de Sabadell.

Además, la zona cuenta con todo tipo de servicios cercanos como colegios, instituto, centro de salud, y todo lo necesario para el día a día: supermercados, bancos, farmacias...

Ubicació

Un oasi dins de l'enrenou de la ciutat

El conjunt residencial es situa en una ubicació privilegiada i amb gran potencial de revalorització dins de Sabadell, al trobar-se en un dels principals eixos amb accés directe a la Gran Via, així com a les autopistes que creuen el Vallès.

La promoció està ubicada en la carretera de Barcelona, cantonada amb el carrer Cervantes, a tan sols 8 minuts de l'estació de tren de Can Feu-Gràcia, de l'Ajuntament, de les Rambles, de la Plaça Major, del Mercat Central... en definitiva, a un pas del centre de Sabadell.

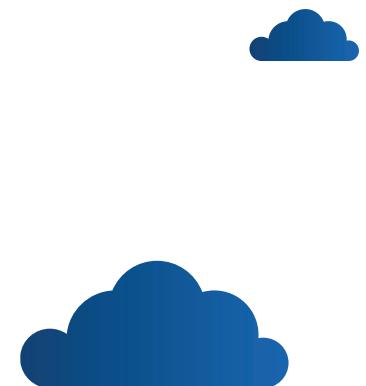
A més, la zona compta en tot tipus de serveis com col·legis, instituts, centre de salut, i tot allò necessari per al dia a dia: supermercats, bancs, farmàcies...





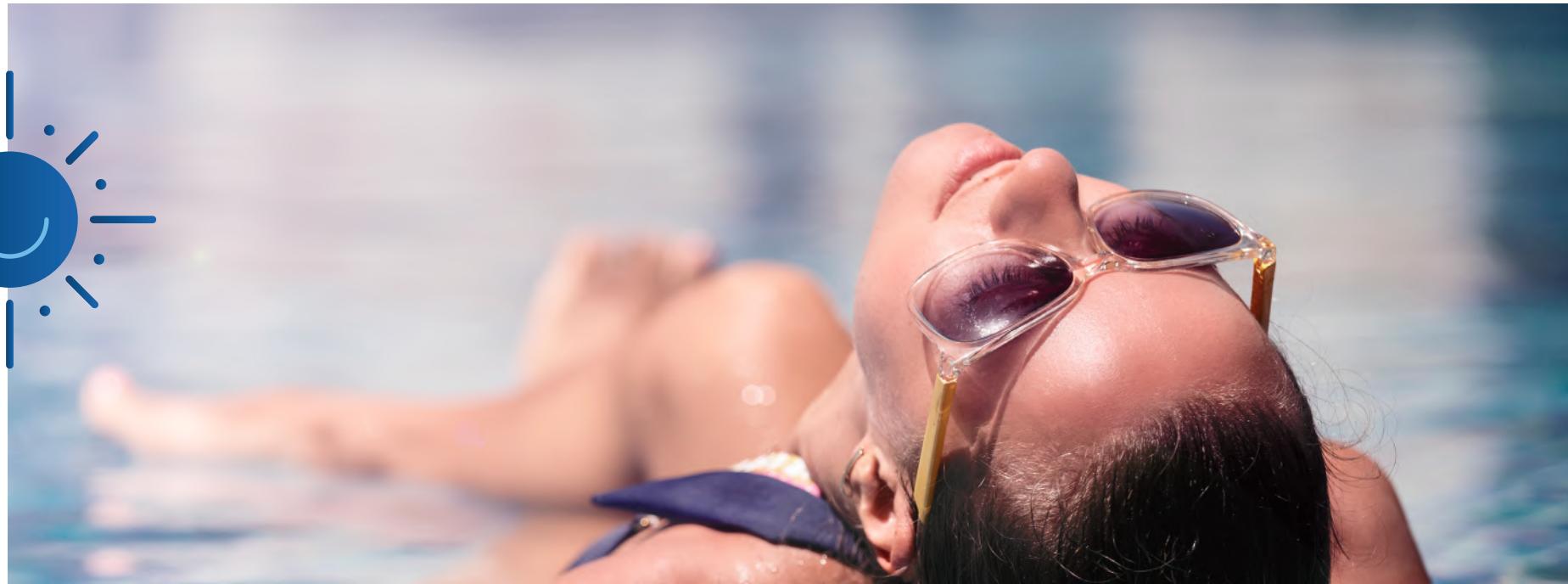
Se puede vivir en el centro de Sabadell y tener piscina

Vivir en el centro de la ciudad y tener un piso con las máximas prestaciones es posible con el residencial Essència de Sabadell, y es que además de disponer de una ubicación única en una zona céntrica de la ciudad, se puede disfrutar de sus amplias zonas comunes y su piscina comunitaria con zonas verdes, convirtiéndolo en el mejor lugar para vivir en todos los sentidos.



Es pot viure al centre de Sabadell i tenir piscina

Viure al centre de la ciutat i tenir un pis amb les màximes prestacions és possible amb el residencial Essència de Sabadell, i és que a més de disposar d'una ubicació única en una zona céntrica de la ciutat, es pot gaudir de les seves àmplies zones comunes i la seva piscina comunitària amb zones verdes, esdevenint en el millor lloc per viure en tots els sentits.



Calidad en estado puro

Diseño e innovación definen este residencial

Este conjunto residencial es sinónimo de auténtica calidad y sostenibilidad. El edificio consta de una fachada ventilada combinada con sistema SATE, que asegura el aislamiento térmico y el ahorro energético, así como de una central de tratamiento y recuperación de aguas.

La cocina se entrega completamente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, encimera de cuarzo, así como columna de horno y microondas. La puerta de entrada principal a la vivienda es acorazada y el resto de puertas son lacadas en blanco, incluidas las de los armarios. Además, todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados.

Las viviendas disponen de instalación individual de calefacción y ACS mediante caldera mixta de gas natural e instalación de energía solar.





Qualitat en estat pur

Disseny i innovació defineixen aquest residencial

Aquest conjunt residencial és sinònim d'autèntica qualitat i sostenibilitat. L'edifici consta de una façana ventilada combinada amb sistema SATE, que asegura l'aïllament tèrmic i l'estalvi energètic, així com d'una central de tractament i recuperació d'aigües.

La cuina es lliura completament moblada amb mobles alts i baixos de gran capacitat, fogons de quars, així com columna de forn i microones. La porta d'entrada principal a la vivenda es cuiressada i la resta de portes son lacades en blanc, incloses les dels armaris. A més, tots els dormitoris disposen d'armaris de paret.

Les vivendes disposen de instal·lació individual de calefacció i ACS mitjançant caldera mixta de gas natural i instal·lació d'energia solar.



Vivienda tipo 3 habitaciones

3 dormitorios Escala 1:75

Ubicada en los portales 1 y 2, plantas 1^a - 6^a

Superficies

Superficie vivienda:

Útil	92,48 m ²
Construida	122,01 m ²

Superficie útil interior:

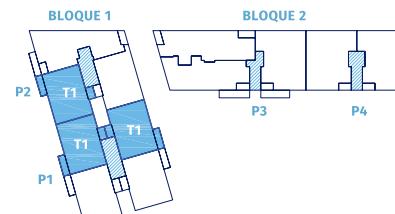
Vestíbulo	2,59 m ²
Cocina	9,60 m ²
Salón - Comedor	23,49 m ²
Distribuidor	5,00 m ²
Dormitorio principal	11,87 m ²
Dormitorio 2	11,69 m ²
Dormitorio 3	10,79 m ²
Baño 1	4,25 m ²
Baño 2	3,39 m ²
Total superficie útil interior	82,67 m²

Superficie útil exterior:

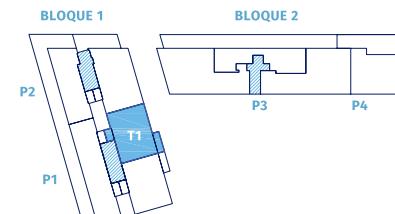
Tendedero	3,57 m ²
Terraza cubierta	6,24 m ²
Total superficie útil ext. cubierto	9,81 m²

Superficie construida exterior:

Total superficie útil ext. cubierto	10,98 m²
--	----------------------------



PLANTA PRIMERA A QUINTA



PLANTA SEXTA



Vivienda tipo 4 habitaciones

4 dormitorios Escala 1:75

Ubicada en el portal 3, en plantas 1^a - 5^a

Superficies

Superficie vivienda:

Útil	123,73 m ²
Construida	163,28 m ²

Superficie útil interior:

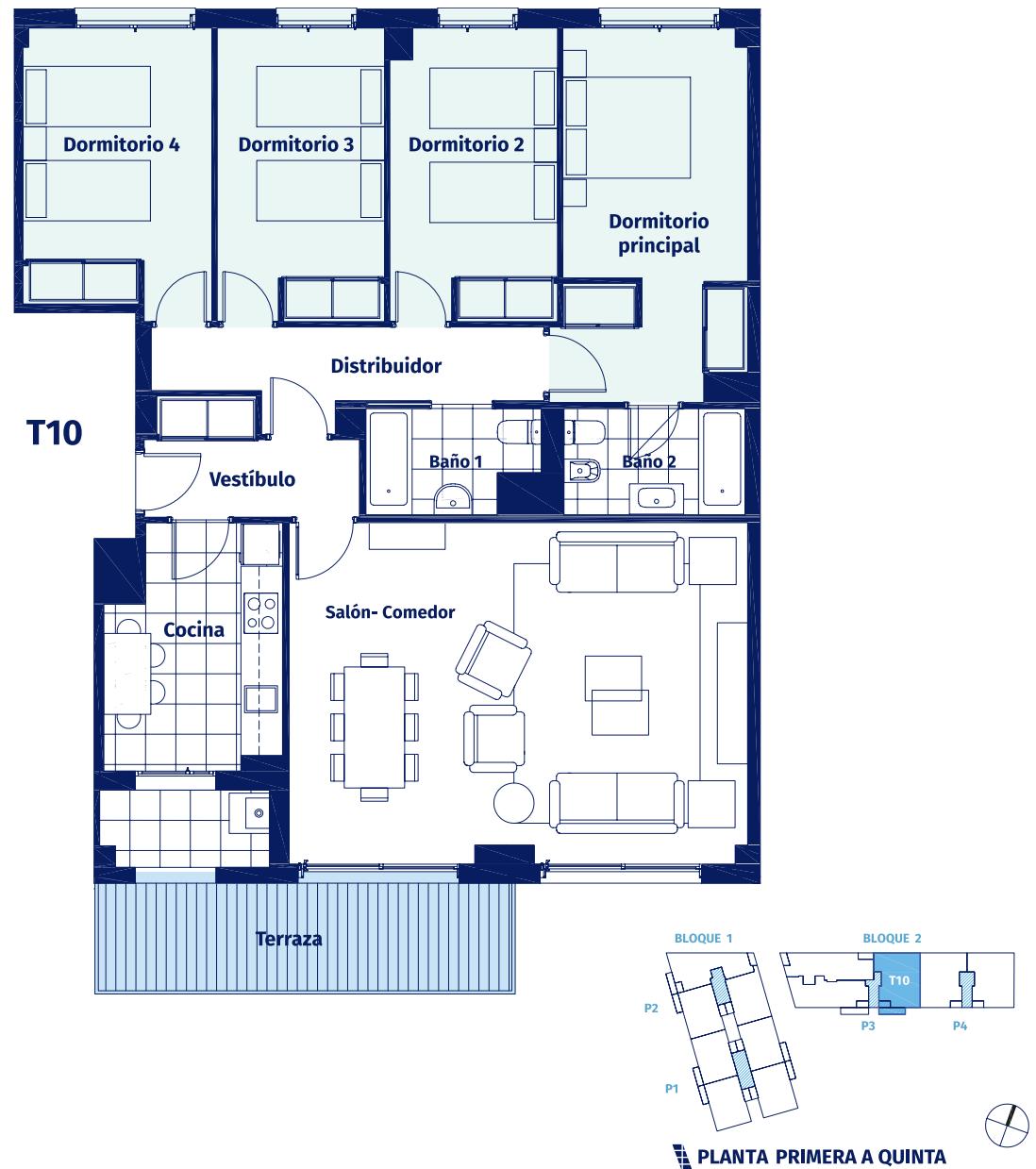
Vestíbulo	4,66 m ²
Cocina	8,94 m ²
Salón - Comedor	34,36 m ²
Distribuidor	6,74 m ²
Dormitorio principal	15,01 m ²
Dormitorio 2	11,71 m ²
Dormitorio 3	10,87 m ²
Dormitorio 4	10,71 m ²
Baño 1	4,26 m ²
Baño 2	3,72 m ²
Total superficie útil interior	110,98 m²

Superficie útil exterior:

Tendedero	2,83 m ²
Terraza cubierta	9,92 m ²
Total superficie útil ext. cubierto	12,75 m²

Superficie construida exterior:

Total superficie útil ext. cubierto	14,66 m²
--	----------------------------





Un oasis en

A photograph of a modern, multi-story apartment building during dusk or night. The building has a dark, textured facade with numerous windows, many of which are illuminated from within. Balconies with metal railings are visible on each floor. In the foreground, there is a swimming pool with blue tiles on the bottom, surrounded by a paved area and some greenery. Several dark lounge chairs are arranged on a grassy lawn near the pool. The overall atmosphere is contemporary and residential.

pleno centro



OFICINAS CENTRALES

Av. del Camino de Santiago, 40
28050 Madrid
91 353 44 00

OFICINAS DE VENTAS

Carretera de Barcelona, 200
08201 - Barcelona
679 417 685

realia.es