

MEMORIA DE CALIDADES – VILLAS HOYO V

ESTRUCTURA

- PILARES Y VIGAS PLANAS DE HORMIGÓN ARMADO CON FORJADO UNIDIRECCIONAL “IN SITU”, CON BOVEDILLAS DE HORMIGÓN.

SANEAMIENTO

- BAJANTES DE PVC.

FACHADA

- DE DOBLE HOJA Y CÁMARA AISLADA. HOJA EXTERIOR DE ½ PIE DE LADRILLO PERFORADO, CON REVESTIMIENTO ENFOSCADO, TRASDÓS SELLADO CON MORTERO DE CEMENTO, AISLAMIENTO DE POLIURETANO PROYECTADO, CERRAMIENTO DE CÁMARA CON PANEL DE YESO LAMINADO MONTADO SOBRE PERFILERÍA METÁLICA GALVANIZADA.

CUBIERTA

- PLANA INVERTIDA TRANSITABLE, CON PAVIMENTO DE GRES ANTIDESLIZANTE, AISLADA TÉRMICAMENTE MEDIANTE PANEL RÍGIDO SOBRE DOBLE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE, LÁMINA GEOTEXTIL Y PROTECCIÓN CON CAPA DE MORTERO DE CEMENTO.
- CUBIERTA INCLINADA DE TEJA MIXTA DE HORMIGÓN SOBRE PERFILERÍA AUXILIAR O TABIQUES PALOMEROS AISLADA TÉRMICAMENTE.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

- DISTRIBUCIÓN INTERIOR.- PLACA DE YESO LAMINADO A AMBAS CARAS, MONTADA SOBRE PERFILERÍA METÁLICA GALVANIZADA, Y AISLADAS INTERIORMENTE.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

- **COCINA Y BAÑOS.**
COCINA ALICATADA CON PLAQUETA CERÁMICA GRAN FORMATO.
ASEO DE SERVICIO EN PLANTA BAJA CON ZÓCALO DE GRES RÚSTICO IGUAL AL SOLADO Y SÍMIL DE ESTUCO HASTA EL TECHO.
BAÑOS SECUNDARIOS EN PLANTA BAJA Y ALTA. ALICATADO CON PLAQUETA CERÁMICA GRAN FORMATO Y CENEFA DECORATIVA.
BAÑO PRINCIPAL APLACADO EN MÁRMOL TRAVERTINO.
ESPEJO EN TODOS LOS BAÑOS.
- **RESTO DE ESTANCIAS (DISTRIBUIDORES, SALÓN Y DORMITORIOS)**
PINTURA PLÁSTICA LISA MATE.
- **EXTERIORES**
PINTURA PÉTREA EN COLOR O BLANCO.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y TECHOS

- **BAÑOS Y COCINA.**
 - **SOLADOS**
EN COCINA CON BALDOSA DE GRES RÚSTICO.
ASEO CON BALDOSA DE GRES RÚSTICO.
BAÑOS SECUNDARIOS CON BALDOSA DE CERÁMICA.
BAÑO PRINCIPAL CON MÁRMOL TRAVERTINO.

□ **TECHOS**

PASILLOS, NÚCLEOS HÚMEDOS Y ESTANCIAS QUE LO NECESITEN, FALSO TECHO DE PLACAS LISAS DE ESCAYOLA, CON TERMINACIÓN EN PLÁSTICO LISO.
EN RESTO DE ESTANCIAS, ACABADO EN YESO CON TERMINACIÓN EN PLÁSTICO LISO.

- **SOLADOS EXTERIORES.**
SOLADO DE GRES ANTIDSLIZANTE.
- **RESTO DE ESTANCIAS**
BALDOSA DE GRES RÚSTICO, CON RODAPIÉ DEL MISMO MATERIAL.

CARPINTERÍAS

CARPINTERÍA EXTERIOR.- EN ALUMINIO LACADO. DOBLE ACRISTALAMIENTO CON CÁMARA INTERIOR.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- **PUERTA DE ACCESO**
DE SEGURIDAD DE CHAPA METÁLICA, PREMARCO Y MARCO METÁLICO, PERNIOS ANTIPALANCA Y CERRADURA DE SEGURIDAD MULTIPUNTO, MIRILLA ÓPTICA DE GRAN ANGULAR. ACABADO ESMALTADO.
- **PUERTAS DE PASO**
LISAS LACADAS, PERNIOS Y MANIVELA CROMADOS.
EN SALÓN PUERTAS VIDRIERAS, SEGÚN PROYECTO.
- **ARMARIOS**
EMPOTRADOS MODULARES, DE HOJA ENTERIZA LISAS ABATIBLES O CORREDERAS SEGÚN PROYECTO, TERMINADAS EN LACA. INTERIOR ACABADO EN MELAMINA, CON BALDA PARA FORMACIÓN DE MALETERO Y BARRA DE COLGAR.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- **FONTANERÍA**

INSTALACIÓN DE AGUA FRÍA Y CALIENTE, CONTADORES INDIVIDUALES Y LLAVES DE CORTE EN CADA CUARTO AL QUE SUMINISTRAN, SEGÚN NORMATIVA.

- **APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA.**

LAVABOS, INODOROS Y BIDÉS EN PORCELANA VITRIFICADA DE COLOR SUAVE O BLANCO EN BAÑO PRINCIPAL Y BLANCO EN EL RESTO.
BAÑERAS ESMALTADAS EN BAÑOS PRINCIPAL Y SECUNDARIO DE PLANTA ALTA, SIENDO EL COLOR EN AMBOS CASOS A JUEGO CON LOS SANITARIOS. (SEGÚN PROYECTO)
EN ASEO Y BAÑO SECUNDARIO DE PLANTA BAJA, PLATO DE DUCHA ESMALTADO EN BLANCO.
ENCIMERA DE MÁRMOL TRAVERTINO CON LAVABO ENCASTRADO EN BAÑO PRINCIPAL.
GRIFERÍAS MONOMANDO CROMADAS.

CALEFACCIÓN-CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

- EN SALÓN, DESPACHO, DORMITORIOS Y COCINA, INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO FRÍO-CALOR, POR CONDUCTOS.
- AGUA CALIENTE SANITARIA, SUMINISTRADA POR TERMO-ACUMULADOR ELÉCTRICO.

ELECTRICIDAD, COMUNICACIONES Y DOMÓTICA

- **ELECTRICIDAD**
DIMENSIONADO DE LA RED SEGÚN REBT, PARA NIVEL DE ELECTRIFICACIÓN ELEVADO.

- **COMUNICACIONES**
ANTENA PARABÓLICA PARA RECEPCIÓN VÍA SATÉLITE, TOMAS DE TELEVISIÓN Y CANALIZACIONES PARA TELÉFONO

EN SALÓN, DORMITORIOS Y COCINA.
EQUIPO DE CAPTACIÓN INDIVIDUAL.
PORTERO AUTOMÁTICO.

- **DOMÓTICA**

ALARMAS PARA DETECCIÓN DE PRESENCIA.

VARIOS

- BUZONES INTEGRADOS EN EL PARAMENTO DE ACCESO A PARCELA.
- PUERTAS DE GARAJE AUTOMATIZADAS CON MANDO A DISTANCIA.
- SEPARACIÓN ENTRE PARCELAS MEDIANTE MALLAS DE SIMPLE TORSIÓN, PLASTIFICADA EN VERDE.
- CHIMENEA EN SALÓN.