

# ¿Comprar o alquilar?

LO QUE NECESITAS SABER PARA TOMAR TU DECISIÓN

## Comprar

- ✓ **Mayor seguridad:**  
Tras pagar la hipoteca, tienes la seguridad de que siempre tendrás un techo.
- ✓ **Personalización:**  
Puedes hacer cualquier tipo de modificación.
- ✓ **Adquirir un activo:**  
Al comprar una casa aumenta tu patrimonio neto.
- ✗ **Coste inicial elevado:**  
Habitualmente el desembolso inicial está cercano al 33% del precio del inmueble.
- ✗ **Riesgo de derrama:**  
Mayor incertidumbre frente a grandes gastos causados por problemas en el edificio o mejoras necesarias.
- ✗ **Doble imposición:**  
Al comprar una casa hay pagar impuestos, así como en el momento de la venta si hay plusvalía.

## Alquilar

- ✓ **Flexibilidad:**  
No te atas a ningún sitio, puedes cambiar de un alquiler a otro sin que te suponga un gran coste o inversión de tiempo.
- ✓ **Mayor liquidez:**  
Lo que nos ahorremos de la entrada del piso puede revalorizarse si lo invertimos de forma inteligente en activos más líquidos.
- ✓ **Sin apalancamiento:**  
El alquiler te permite vivir más tranquil@ sin una hipoteca a tus espaldas.
- ✗ **Incremento de gastos:**  
Los gastos recurrentes del alquiler suelen ser mayores que en una vivienda en propiedad.
- ✗ **Inestabilidad:**  
Finalizado el tiempo de contrato firmado y las prórrogas obligatorias, el propietario puede decidir dejar de alquilar la vivienda.
- ✗ **Dependencia:**  
Siempre necesitarás el permiso del dueño del inmueble para pintar o hacer cualquier reforma y en el caso de hacerlo, el dinero invertido se pierde al dejar el piso.