

# Documentos necesarios para solicitar una hipoteca

## 01. DOCUMENTACIÓN GENÉRICA

- Número de Identificación Fiscal (**NIF**) o, en caso de ser extranjero, Número de identificación de Extranjero (**NIE**) o **pasaporte**.
- Vida laboral** actualizada.
- Contrato de señal o de arras**, en caso de que ya se haya firmado.
- CIRBE** ( Central de Información de Riesgos del Banco de España).
- Declaración del **IRPF** del último año.
- Escrituras** de cada propiedad inmueble que se posea.
- Extractos bancarios** recientes.
- Contrato de arrendamiento** si el actual domicilio del solicitante es alquilado, y últimos **recibos del alquiler**.

## 02. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA AL TRABAJADOR POR CUENTA AJENA

- Contrato laboral**, ya sea definido o indefinido.
- Como mínimo las **nóminas de los últimos tres meses**.
- Justificación de **ingresos adicionales** al de la nómina, en caso de tenerlos.
- Recibos de préstamos** que actualmente tengamos contratados, si los hubiera.

## 03. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA AL TRABAJADOR POR CUENTA PROPIA

- Declaración** anual del **IVA**.
- Pagos trimestrales** del **IVA** del año en curso.
- Declaración anual del **IRPF** así como la fraccionada.
- Últimos recibos del pago de la **Seguridad Social**.

## 04. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA SOCIEDADES

- Impuesto de sociedades** del ejercicio anterior, en caso de haberlo presentado.
- Declaraciones de impuestos** del año en curso –**IVA** e **Impuesto de Sociedades** fraccionado.
- Balance actualizado de la **situación económica** de la empresa.