vivaria

VALDEMORO



REALIA

ESPACIOS QUE INSPIRAN

Desde el año 2000, en REALIA diseñamos, construimos y entregamos miles de viviendas a nuestros clientes. Además, les ofrecemos distintos inmuebles en alquiler, como oficinas, locales para sus negocios en nuestros centros comerciales o viviendas asequibles.

Somos una compañía cotizada en bolsa, comprometida con aportar altos estándares de calidad y de sostenibilidad a los espacios que desarrollamos, concebidos siempre para añadir valor a los proyectos de vida o empresariales de nuestros clientes.

En las siguientes páginas, te presentamos nuestro proyecto Viviaria, donde confiamos en que puedas encontrar el espacio ideal para establecer tu hogar.





vivaria
VALDEMORO

PISOS Y CHALETS DE OBRA NUEVA

- Amplias **viviendas en altura de 3 y 4 dormitorios** con grandes terrazas para el disfrute familiar.
- 2 plazas de garaje
- Trastero.
- **4 viviendas unifamiliares de 5 dormitorios**.
- 2 plazas de garaje y cuarto trastero.

En común:
- Piscina
- Zonas ajardinadas
- Local de uso común
- Calidades y acabados alineados con el nivel de este magnífico residencial.
- Calificación Energética Clase A, que garantiza eficiencia, ahorro y confort.

Zonas ajardinadas

Piscina

Eficiencia energética

Entorno tranquilo

Garaje

Trastero

ENTORNO

Valdemoro es una de las mejores zonas de Madrid para vivir. La tranquilidad, las buenas comunicaciones con la capital y una gran oferta de servicios atraen a las familias a este municipio a tan solo 25 km de Madrid, por carretera, y a 30 minutos en tren.

Vivaria cuenta con una ubicación excepcional en la Calle Lilí Álvarez, un entorno residencial muy apreciado que dispone de todos los servicios necesarios muy próximos: comercios, restaurantes, instalaciones deportivas, centros educativos, instalaciones municipales y espacios verdes, entre otros.

Valdemoro está muy bien comunicado tanto en el ámbito municipal como con las localidades circundantes y con la capital tanto en transporte público –con 15 líneas de autobús y 2 Búhos (bus nocturno).– como en vehículo particular a través de una buena red viaria: las autopistas de circunvalación M-40 y M-50, y la autovía A5.

Sin salir de la población, se encuentran destacados centros educativos, como el colegio bilingüe Valle del Miró o Diego Muñoz-Torrero, perfectos para familias que buscan calidad y proximidad.

En términos de diversión, entretenimiento y cultura. Valdemoro dispone de una excelente oferta en el Centro cultural Juan Prado, en las diversas bibliotecas, asociaciones y peñas, así como en el teatro municipal Juan Prado y en el cine del Centro Comercial El Restón.

En resumen, un enclave residencial que combina tranquilidad, servicios y buenas conexiones, ideal para disfrutar de una vida cómoda y equilibrada.











Fotos: © Wikimedia Commons



UBICACIÓN

Descubre el residencial **Vivaria** en uno de los entornos residenciales más tranquilos y agradable de Valdemoro. Una zona consolidada con todos los servicios necesarios para la vida cotidiana.

La comunicación es excelente gracias a varias paradas de autobús muy próximas –como Agustina de Aragón o Marie Curie– que facilitan los desplazamientos en el municipio y hacia Madrid.

- 3 min, Hospital Universitario Infanta Elena
- 4 min, Pista de Hielo Fco. Fdez Ochoa
- 8 min, Centro Comercial El Restón
- 5 min, Colegio Bilingüe Valle del Miro

HOGARES SOÑADOS PARA VIVIR CON ESTILO Y TRANQUILIDAD.





ZONAS COMUNES PARA DISFRUTAR AL AIRE LIBRE: PISCINA Y ÁREAS VERDES Y PARQUE INFANTIL.

DISEÑO PURO Y MINIMALISTA, CONFORT MÁXIMO.









SALÓN COMEDOR AMPLIO
CON COCINA INTEGRADA Y
SALIDA A TERRAZA.


OLIVER PEOPLES

DORMITORIO
PRINCIPAL
TIPO SUITE.



BAÑO CON
PRINCIPAL CON
PLATO DE DUCHA
Y EXCELENTES
ACABADOS.



DORMITORIO
SECUNDARIO
AMPLIO Y CON
LUZ ABUNDANTE.

SEGUNDO BAÑO
CON BAÑERA.



GRAN TERRAZA CUBIERTA ACOGEDORA CON ESPACIOS PARA EL DISFRUTE EN EL EXTERIOR.

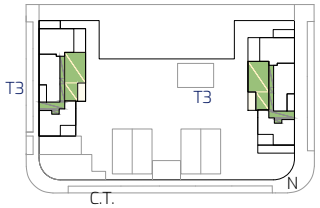


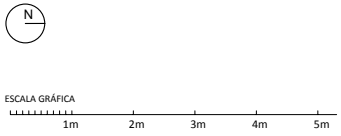


ELIGE EL HOGAR DE TUS SUEÑOS EN **VIVARIA**









T3

3 DORMITORIOS

Plantas 1ª, 2ª y 3ª

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	97,15 m²
Construida	132,57 m²

SUPERFICIES INTERIORES

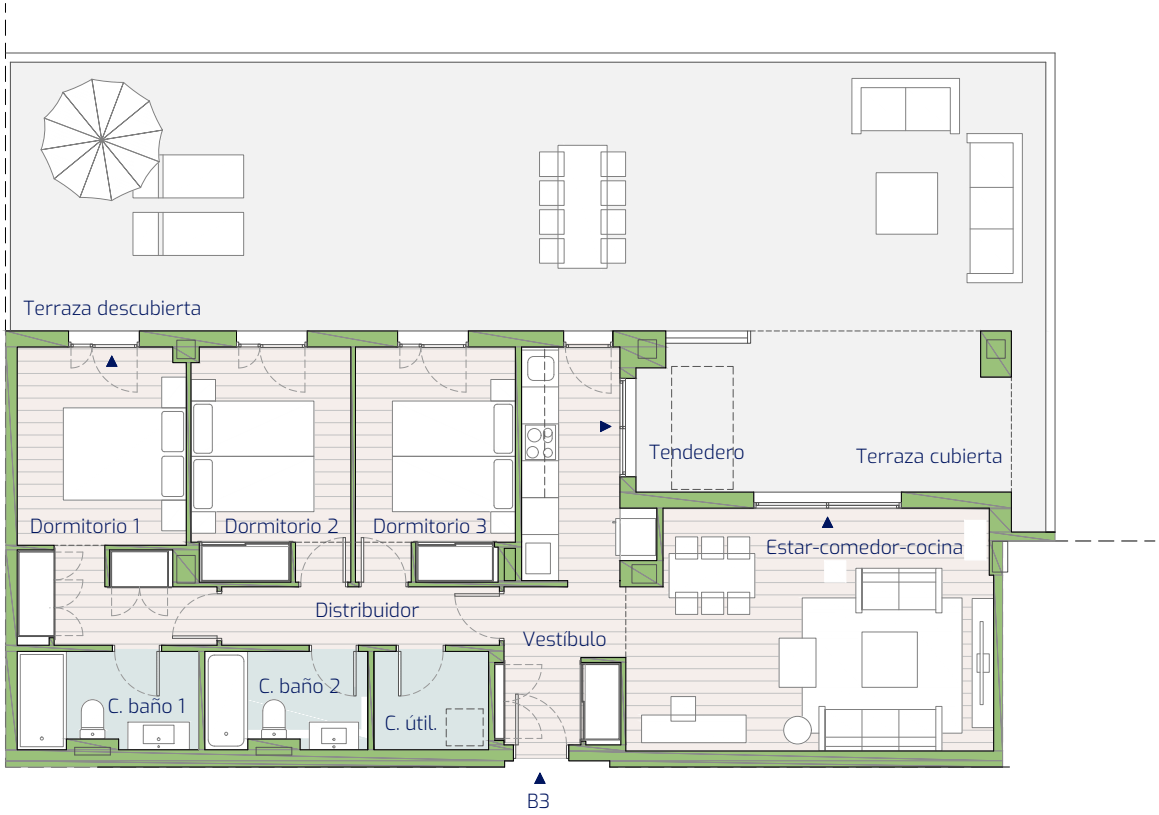
Vestíbulo	2,84 m²
Estar-comedor-cocina	31,72 m²
Distribuidor	4,29 m²
Dormitorio 1	13,44 m²
Dormitorio 2	9,77 m²
Dormitorio 3	9,52 m²
Cuarto de Baño 1	4,57 m²
Cuarto de Baño 2	4,09 m²
Cuarto utilidades	2,98 m²
Total superficie interior	83,22 m²

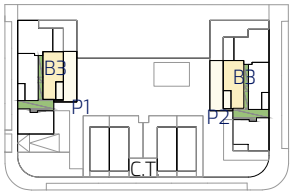
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

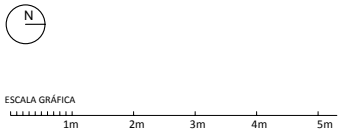
Terraza cubierta	11,93 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie útil exterior cubierta	13,93 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	13,99 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie construida exterior cubierta	15,99 m²







B3

3 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	98,74 m²
Construida	132,90 m²

SUPERFICIES INTERIORES

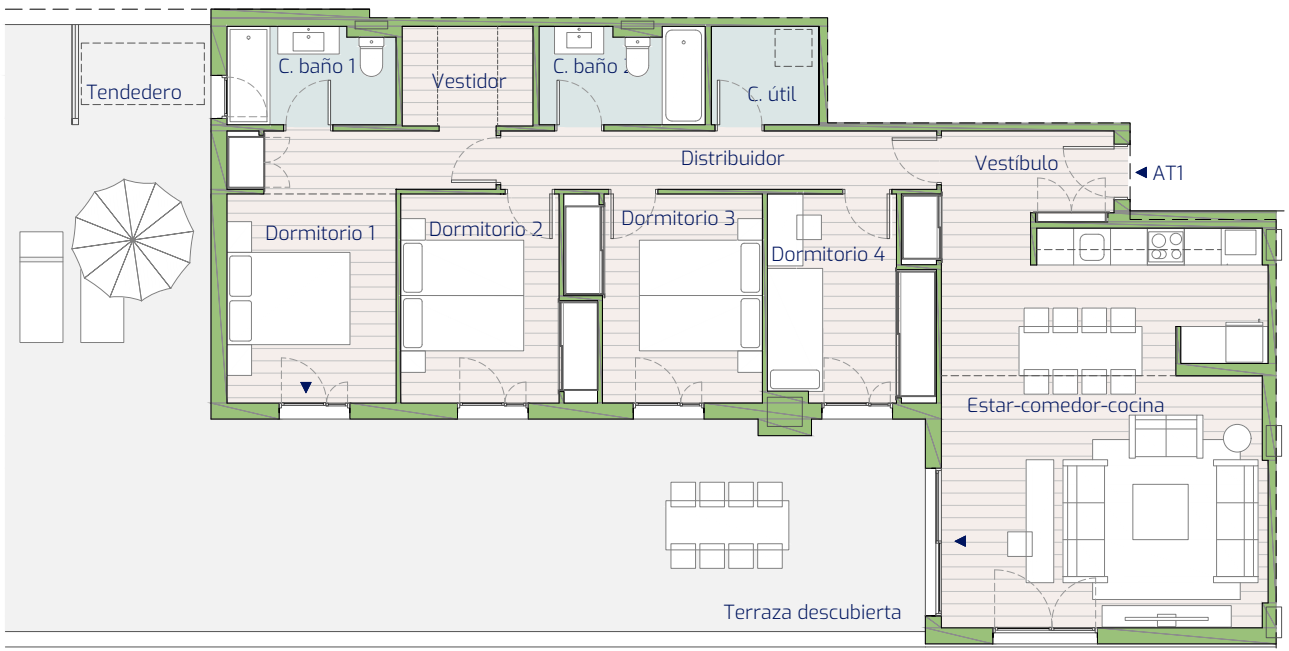
Vestíbulo	2,84 m²
Estar-comedor-cocina	31,72 m²
Distribuidor	4,29 m²
Dormitorio 1	13,44 m²
Dormitorio 2	9,77 m²
Dormitorio 3	9,71 m²
Cuarto de Baño 1	4,57 m²
Cuarto de Baño 2	4,09 m²
Cuarto utilidades	2,98 m²
Total superficie interior	83,41 m²

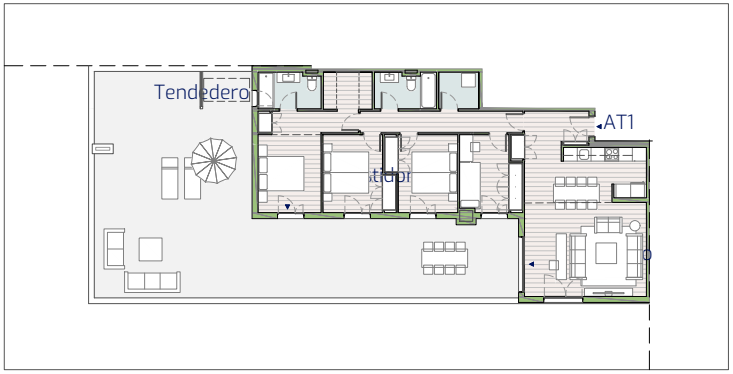
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

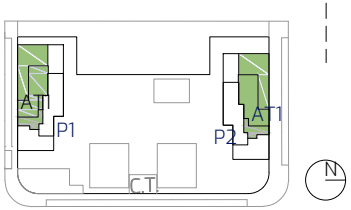
Terraza cubierta	13,33 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie útil exterior cubierta	15,33 m²
Terraza descubierta	75,39 m²
Total superficie útil exterior descubierta	75,39 m²

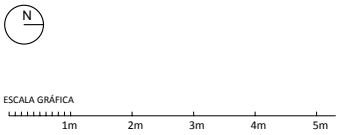
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	13,99 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie construida exterior cubierta	15,99 m²
Terraza descubierta	79,43 m²
Total superf. construida exterior descubierta	79,43 m²









AT1

4 DORMITORIOS

Planta ÁTICO

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	102,23 m²
Construida	138,91 m²

SUPERFICIES INTERIORES

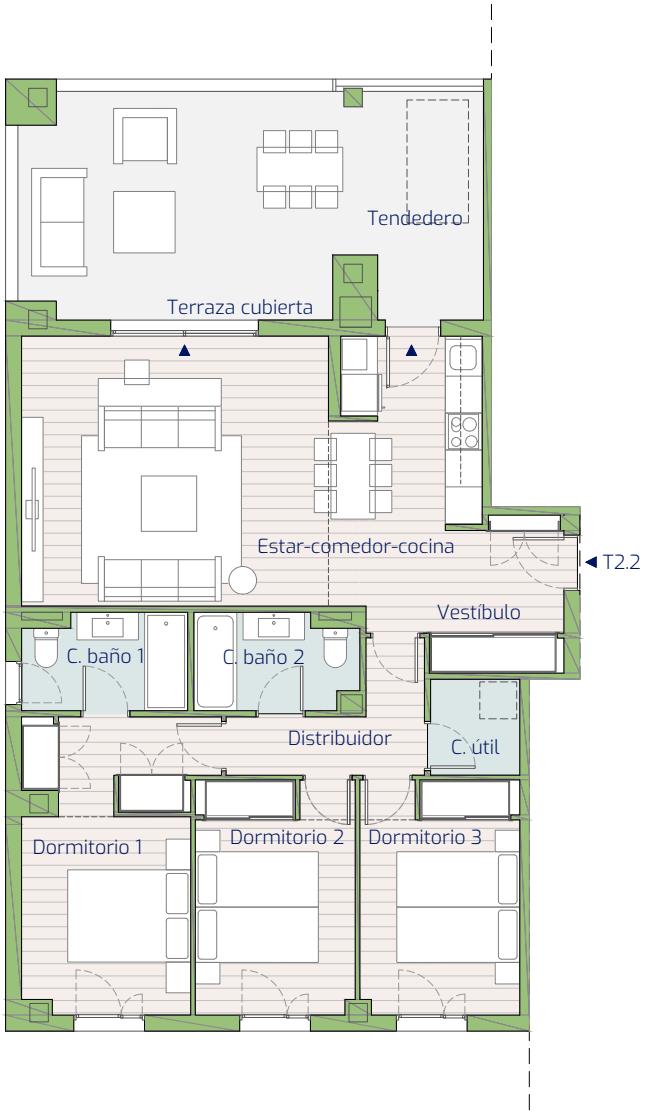
Vestíbulo	5,94 m²
Estar-comedor-cocina	33,03 m²
Distribuidor	6,73 m²
Dormitorio 1	13,74 m²
Vestidor	3,45 m²
Dormitorio 2	9,84 m²
Dormitorio 3	9,84 m²
Dormitorio 3	8,42 m²
Cuarto de Baño 1	4,26 m²
Cuarto de Baño 2	4,18 m²
Cuarto utilidades	2,80 m²
Total superficie interior	102,23 m²

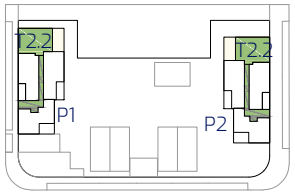
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

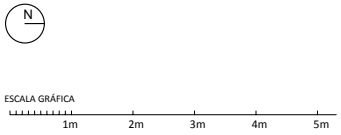
Terraza descubierta	107,77 m²
Total superficie útil exterior descubierta	107,77 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza descubierta	116,04 m²
Total superf. construida exterior descubierta	116,04 m²







T2.2

3 DORMITORIOS

Plantas 2ª y 3ª

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	111,60 m²
Construida	152,20 m²

SUPERFICIES INTERIORES

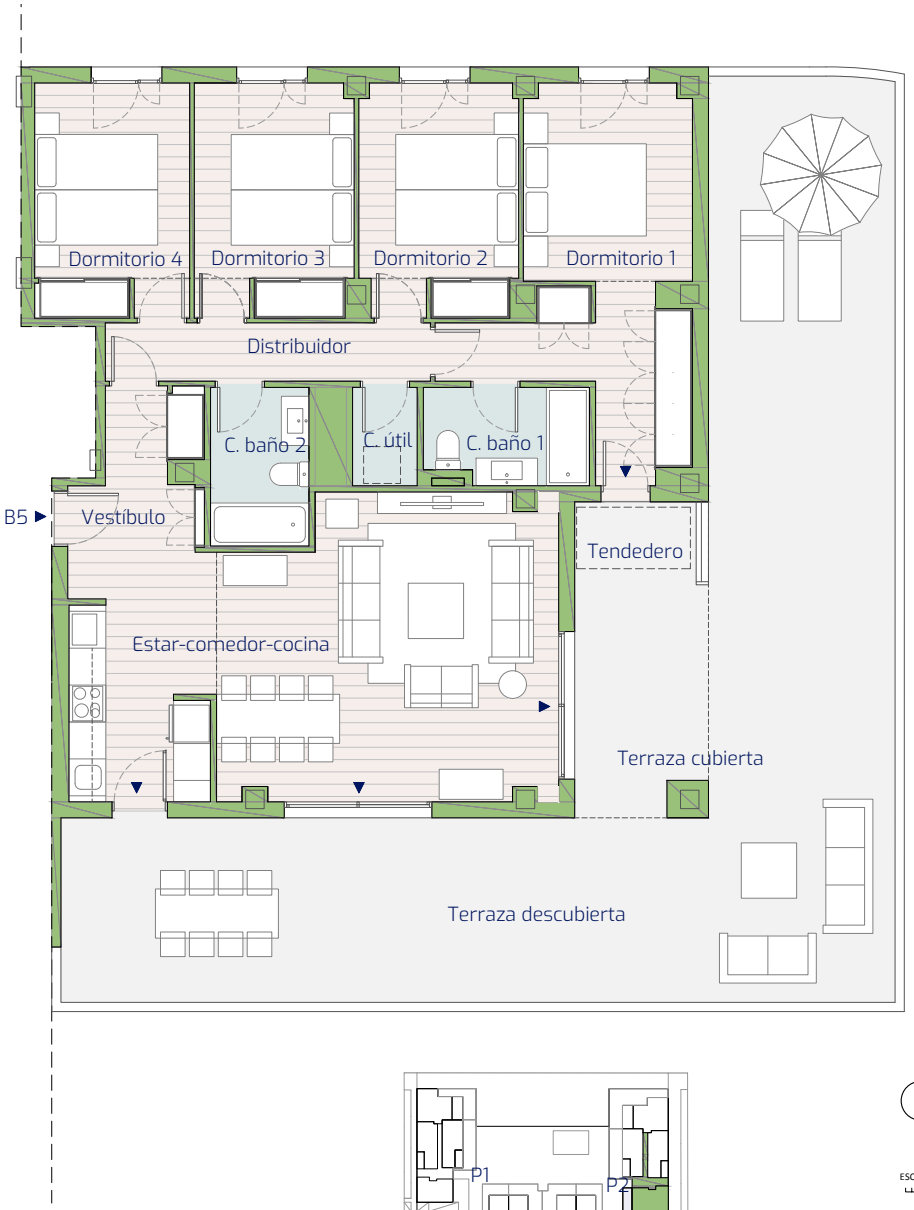
Vestíbulo	4,93 m²
Estar-comedor-cocina	32,33 m²
Distribuidor	4,24 m²
Dormitorio 1	13,23 m²
Dormitorio 2	9,85 m²
Dormitorio 3	9,85 m²
Cuarto de Baño 1	4,11 m²
Cuarto de Baño 2	4,99 m²
Cuarto utilidades	2,26 m²
Total superficie interior	84,83 m²

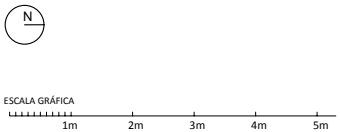
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

TTerraza cubierta	24,77 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie útil exterior cubierta	26,77 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	28,96 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie construida exterior cubierta	30,96 m²





B5

4 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	111,47 m²
Construida	152,69 m²

SUPERFICIES INTERIORES

Vestíbulo	4,58 m²
Estar-comedor-cocina	35,74 m²
Distribuidor	5,02 m²
Dormitorio 1	16,49 m²
Dormitorio 2	9,60 m²
Dormitorio 3	9,76 m²
Dormitorio 4	9,59 m²
Cuarto de Baño 1	4,11 m²
Cuarto de Baño 2	4,13 m²
Cuarto utilidades	1,68 m²
Total superficie interior	100,70 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	8,77 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie útil exterior cubierta	10,77 m²
Terraza descubierta	77,23 m²
Total superficie útil exterior descubierta	77,23 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	9,18 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie construida exterior cubierta	11,18 m²
Terraza descubierta	82,49m²
Total superficie constr. exterior descubierta	82,49 m²



Up.1.1

5 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	175,40 m²
Construida	219,08 m²

SUPERFICIES INTERIORES

Vestíbulo	11,51 m²
Estar-comedor	31,11 m²
Cocina	11,01 m²
Cuarto utilidades	3,98 m²
Dormitorio 5	13,20 m²
Cuarto de baño 3	4,77 m²
Escalera	6,97 m²
Distribuidor	6,99 m²
Dormitorio 1	19,01 m²
Dormitorio 2	11,98 m²
Dormitorio 3	15,28 m²
Dormitorio 4	13,86 m²
Cuarto de Baño 1	5,10 m²
Cuarto de Baño 2	4,11 m²
Armario	2,37 m²
Total superficie interior	161,25 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Zaguán	1,94 m²
Terraza cubierta	10,21 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie útil exterior cubierta	14,15 m²
Terraza descubierta 1	64,70 m²
Terraza descubierta 2	10,77 m²
Total superficie útil exterior descubierta	75,47 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Zaguán	1,94 m²
Terraza cubierta	11,36 m²
Tendedero	2,00 m²
Total superficie constr. exterior cubierta	15,30 m²
Terraza descubierta 1	69,70 m²
Terraza descubierta 2	13,06 m²
Total superficie constr exterior descubierta	82,76 m²

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Pº de la Castellana 216, 28046, Madrid).

vivaria
VALDEMORO

Oficina central:
Pº de la Castellana 216,
28046, Madrid.
Tel.: 913 534 400

REALIA

Oficina comercial:
C. Gabriela Mistral 55,
Esquina C. Agustina de Aragón,
28342 - Valdemoro. Madrid.