

SOMNIA MARE 
By PORTUM



REALIA

*ESPACIOS QUE INSPIRAN /
ESPAIS QUE INSPIREN*

Desde el año 2000, en REALIA diseñamos, construimos y entregamos miles de viviendas a nuestros clientes. Además, les ofrecemos distintos inmuebles en alquiler, como oficinas, locales para sus negocios en nuestros centros comerciales o viviendas asequibles.

Somos una compañía cotizada en bolsa, comprometida con aportar altos estándares de calidad y de sostenibilidad a los espacios que desarrollamos, concebidos siempre para añadir valor a los proyectos de vida o empresariales de nuestros clientes.

En las siguientes páginas, te presentamos nuestro proyecto Somnia Mare, donde confiamos en que puedas encontrar el espacio ideal para establecer tu hogar.

Since 2000, at REALIA, we have designed, built, and delivered thousands of homes to our clients. We also offer a variety of rental properties, including offices, business premises in our shopping centers, and affordable housing.

We are a publicly listed company committed to providing high standards of quality and sustainability to the spaces we develop, always conceived to add value to our clients' life or business projects.

In the following pages, we present our Somnia Mare project, where we trust you can find the ideal space to establish your home.





SOMNIA MARE

By PORTUM

TU NUEVO HOGAR CON VISTAS AL MAR

- Calidad y diseño en un residencial exclusivo.
- Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas.
- Áticos con magníficas vistas.
- Cuidadas zonas comunes con piscina, solárium, rooftop, gimnasio y coworking.

YOUR NEW HOME WITH SEA VIEWS

- *Quality and design in an exclusive residential area.*
- *Homes with 1, 2, 3 and 4 bedrooms and spacious terraces.*
- *Penthouses with magnificent views.*
- *Well-kept communal areas with swimming pool, solarium, rooftop, gym and coworking.*



Terrazas
Terraces



Piscina
Swimming pool



Gimnasio
Gym



Coworking



SOMNIA MARE
By PORTUM

ENTORNO

SOMNIA MARE, BY PORTUM el sueño de vivir junto al mar

- Frente al canal, en el puerto deportivo de Badalona y con vistas al mar.
- Zona residencial, de las más valoradas de Badalona.
- Todos los servicios al alcance.
- A tan solo 15 minutos del centro de Barcelona: un mundo de posibilidades de ocio, cultura, salud, educación...
- Buenas comunicaciones través de autopista, tranvía (tram), tren, metro y autobús.



THE SURROUNDINGS

SOMNIA MARE, BY PORTUM *the dream of living by the sea*

- *Facing the canal, in the marina of Badalona and with sea views. Residential area, one of the most valued of Badalona.*
- *All services within easy reach.*
- *Just 15 minutes from the centre of Barcelona: a world of possibilities for leisure, culture, health, education...*
- *Good communications via motorway, tram, train, metro and bus.*





ESPACIOS COMUNES / *COMMON SPACES*

TERRAZA COMUNITARIA CON VISTAS INFINITAS / *COMMON TERRACE WITH ENDLESS VIEWS*





COWORKING



GIMNASIO / GYM



ESPACIOS INTERIORES *INTERIOR SPACES*

COCINAS MODERNAS
TOTALMENTE EQUIPADAS

*FULLY EQUIPPED
MODERN KITCHENS*

SALÓN COMEDOR, CON GRANDES
VENTANALES E INCREÍBLES VISTAS

*LIVING - DINING ROOM, WITH LARGE
WINDOWS AND AMAZING VIEWS.*



DORMITORIOS AMPLIOS Y LUMINOSOS
SPACIOUS AND BRIGHT BEDROOMS



BAÑOS COMPLETOS Y ESPACIOSOS /
COMPLETE AND SPACIOUS BATHROOMS

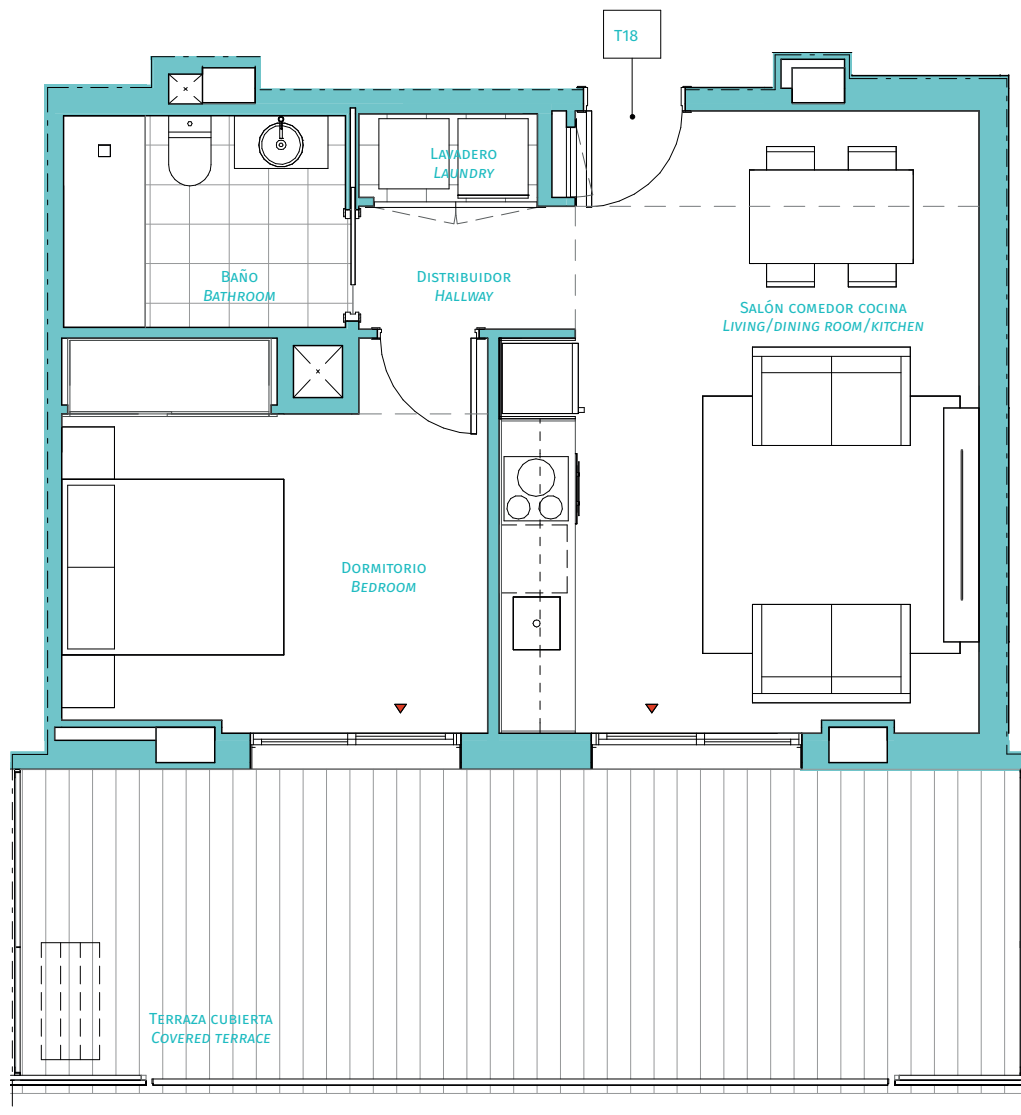


GRAN TERRAZA EXTERIOR / LARGE OUTDOOR TERRACE



ESTRENA HOGAR, VIVE DIFERENTE
NEW HOME, LIVE DIFFERENTLY





T18 1 DORMITORIO / BEDROOMS

Planta primera a tercera / First to third floors

Superficies / Area

SUPERFICIE VIVIENDA HOUSING ÁREA

Útil / Usable	61,89 m ²
Construida / Built	80,24 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

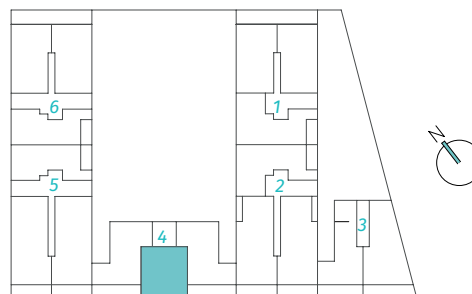
Salón-comedor-cocina / Living/dining room/kitchen	20,40 m ²
Distribuidor / Hallway	1,90 m ²
Dormitorio / Bedroom	11,60 m ²
Baño / Bathroom	4,30 m ²
Lavadero / Laundry	1,00 m ²
Total sup. interior / Total internal area	39,20 m ²

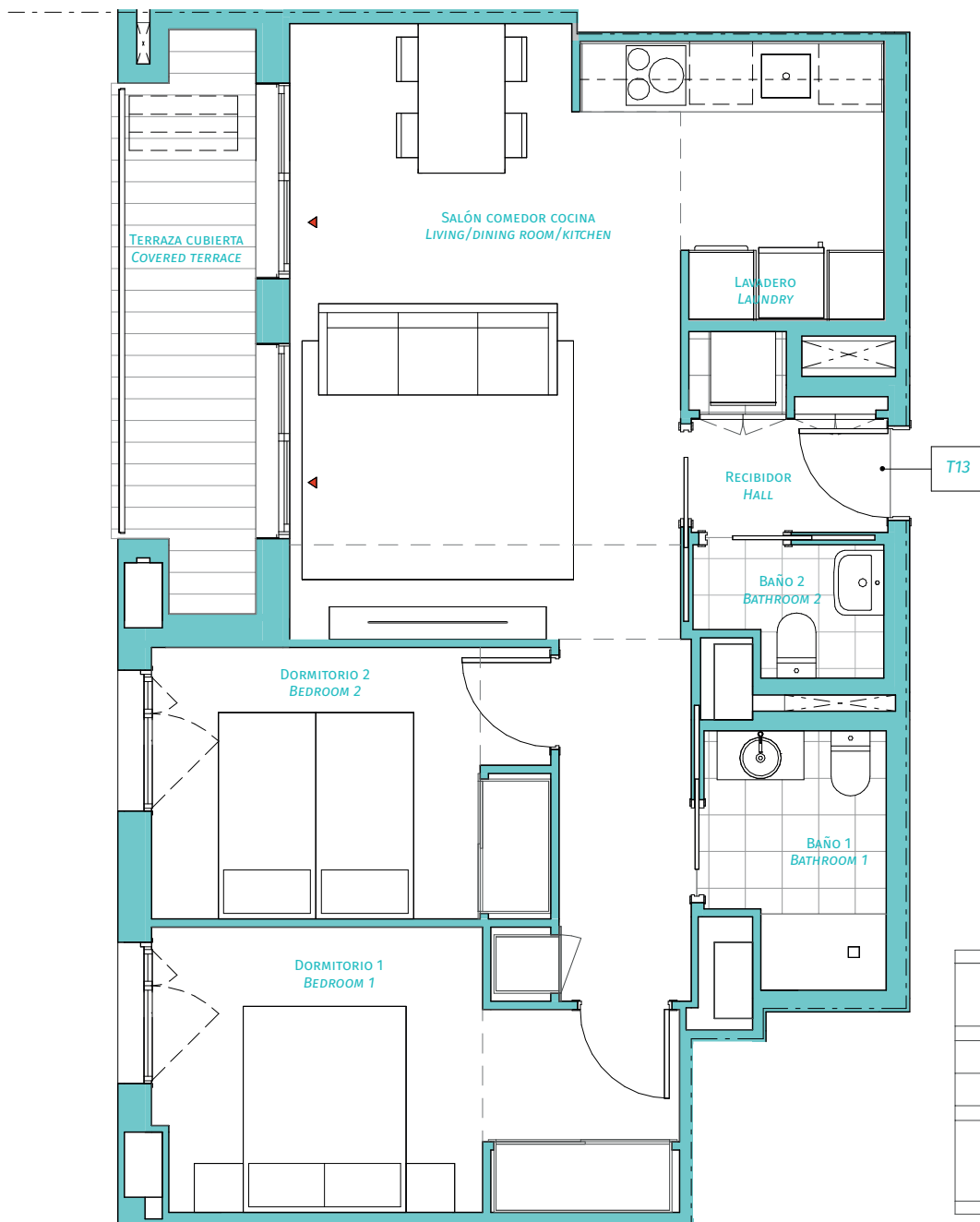
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Terraza cubierta / Covered terrace	22,60 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	22,60 m ²
Terraza descubierta / Terrace uncovered	
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	00,00 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	23,82 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	00.00 m ²





T13 2 DORMITORIOS / BEDROOMS

Planta cuarta a octava / Fourth to eighth floors

Superficies / Area

SUPERFICIE VIVIENDA HOUSING ÁREA

Útil / Usable	63,90 m ²
Construida / Built	92,51 m ²

SUPERFICIES INTERIORES / INTERNAL USABLE AREAS

Recibidor / Hall	2,60 m ²
Salón-comedor-cocina/ Living/dining room/kitchen	25,10 m ²
Distribuidor / Hallway	4,50 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	11,20 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,10 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	3,60 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	1,80 m ²

Total sup. interior / Total internal area	57,90 m ²
---	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

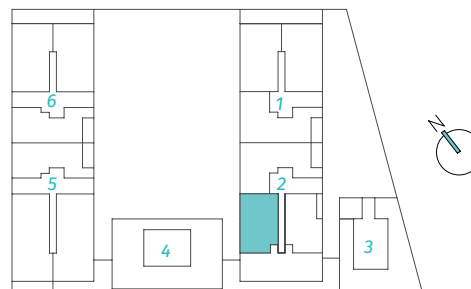
Terraza cubierta / Covered terrace	6,00 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	6,00 m ²

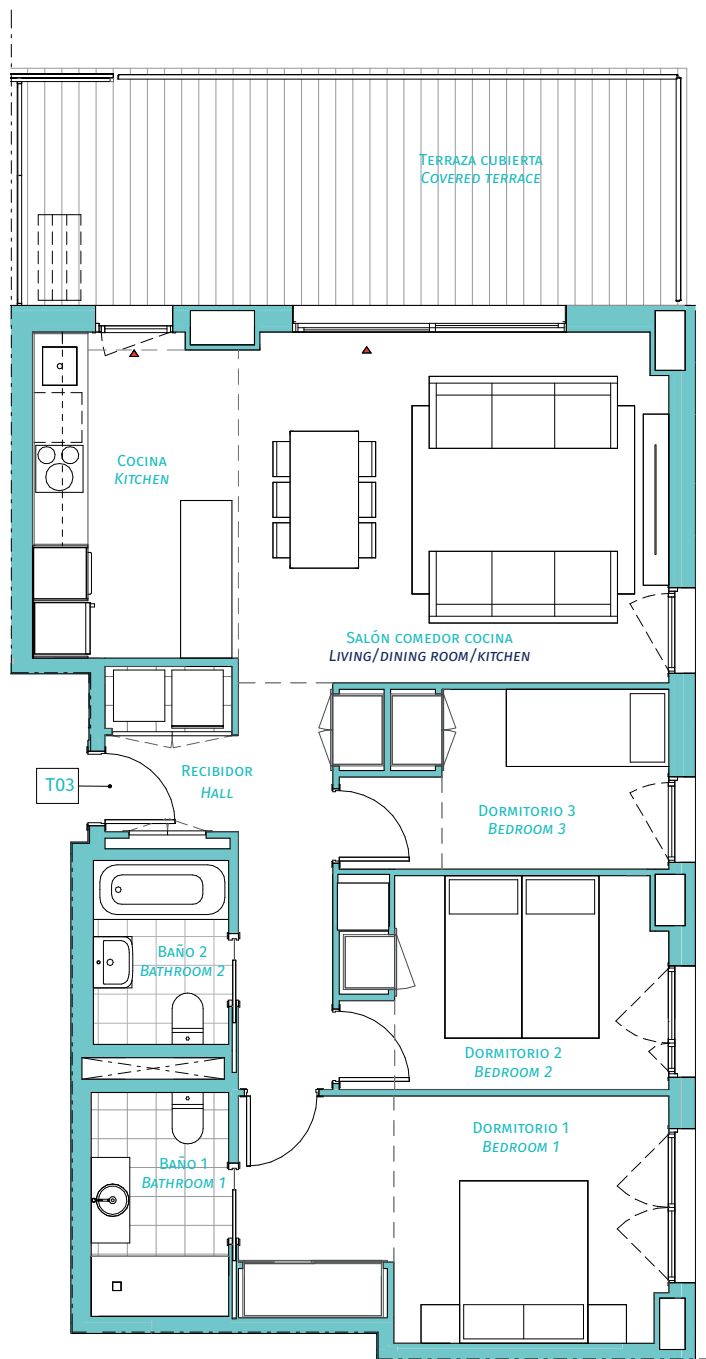
Terraza descubierta / Terrace uncovered	
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	00,00 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	7,11 m ²
---	---------------------

Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	00.00 m ²
--	----------------------





T03 3 DORMITORIOS / BEDROOMS

Primera a séptima planta / First to seven floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

SUPERFICIE VIVIENDA HOUSING ÁREA

Útil / Usable	95,70 m ²
Construida / Built	134,83 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Recibidor / Hall	1,70 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	29,40 m ²
Distribuidor / Hallway	5,80 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	13,80 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,00m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	7,40 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	4,10 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,30 m ²
Lavadero / Laundry	1,00 m ²

Total sup. interior /Total internal area	75,50m ²
--	---------------------

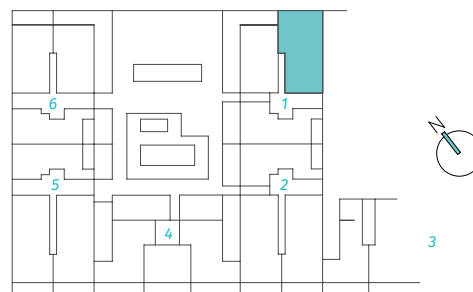
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

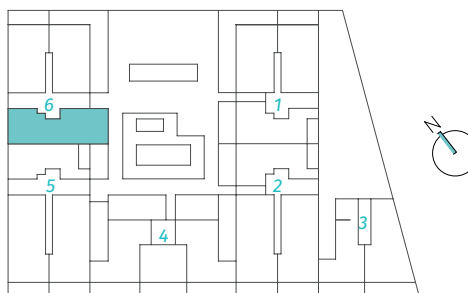
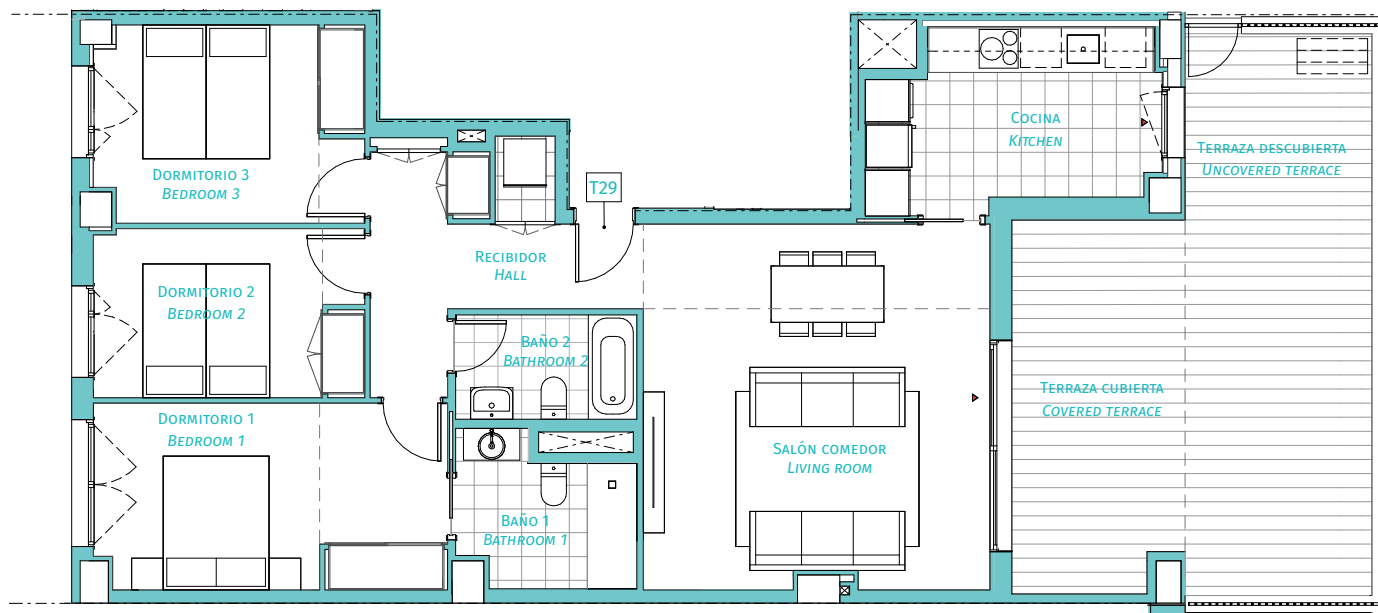
Terraza cubierta / Covered terrace	20,20 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	20,20 m ²

Terraza descubierta / Uncovered terraza	
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	00,00 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	21,61 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	00,00 m ²





T29 3 DORMITORIOS / BEDROOMS

Planta primera/ First floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

SUPERFICIE VIVIENDA HOUSING ÁREA

Útil / Usable	97,50 m ²
Construida / Built	139,27 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Recibidor / Hall	4,20 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	25,20 m ²
Cocina / Kitchen	9,70 m ²
Distribuidor / Hallway	4,40 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	13,10 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,10 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	10,50 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	4,80 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,80 m ²

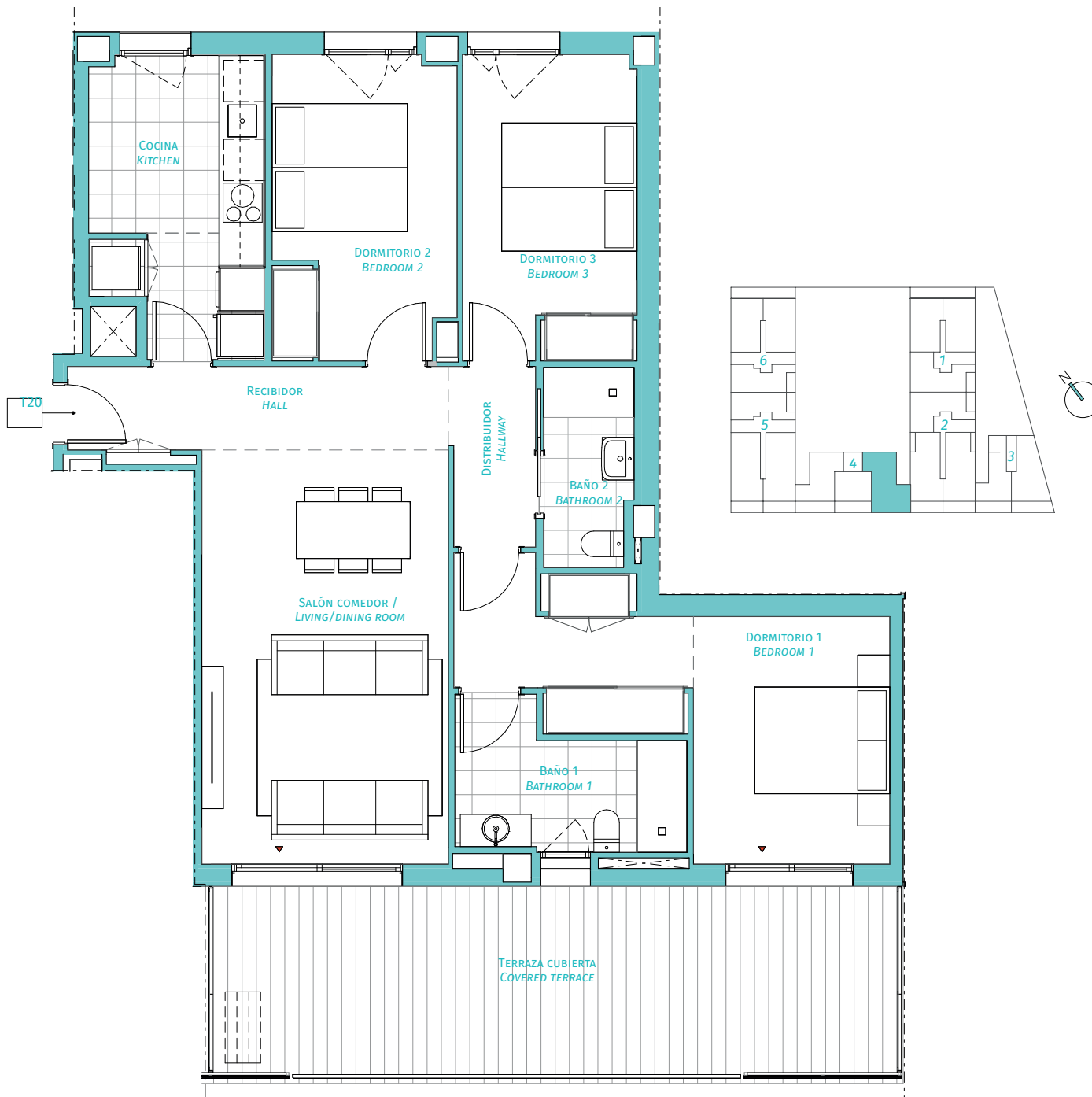
Total sup. interior / Total internal area	84,80m ²
---	---------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Terraza cubierta / Covered terrace	12,70 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	12,70 m ²
Terraza descubierta / Uncovered terrace	20,70 m ²
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	20,70 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	13,69 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	24,04 m ²



T20 3 DORMITORIOS / BEDROOMS

Planta segunda a tercera / Second to third floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

SUPERFICIE VIVIENDA HOUSING ÁREA

Útil / Usable	110,80 m ²
Construida / Built	156,97 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Recibidor / Hall	2,20 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	24,20 m ²
Cocina / Kitchen	9,60 m ²
Distribuidor / Hallway	3,00 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	16,10 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	10,40 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	10,80 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	5,70 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,40 m ²

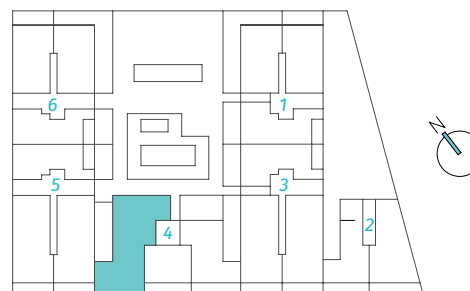
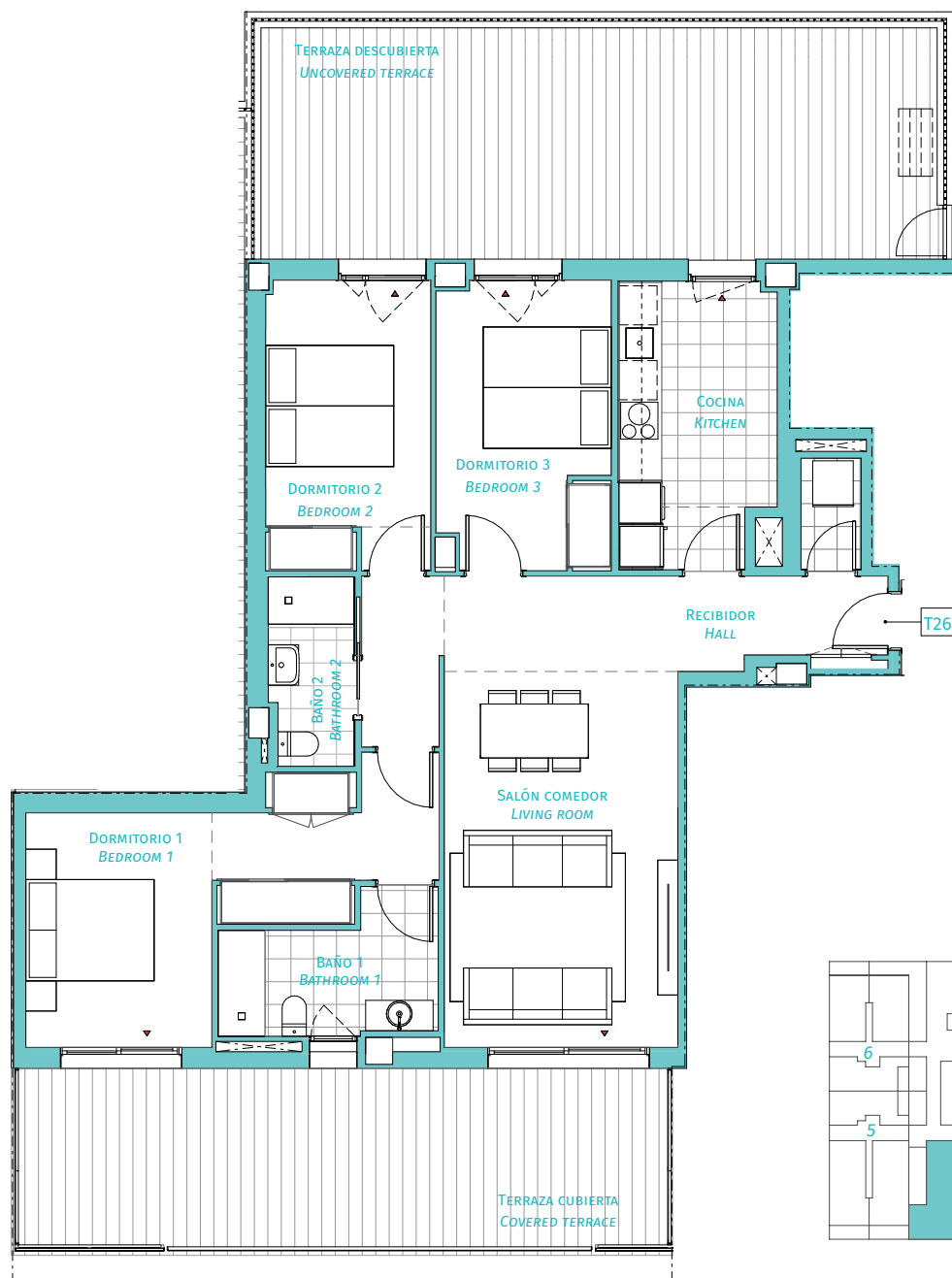
Total sup. interior / Total internal area	85,40m ²
---	---------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Terraza cubierta / Covered terrace	25,40 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	25,40 m ²
Terraza descubierta / Uncovered terraza	00,00 m ²
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	00,00 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	26,95 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	00,00 m ²



T26 3 DORMITORIOS / BEDROOMS

Primera planta / First floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

SUPERFICIE VIVIENDA / HOUSING ÁREA

Útil / Usable	113,70 m ²
Construida / Built	161,50 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Recibidor / Hall	3,80 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	24,20 m ²
Cocina / Kitchen	9,50 m ²
Distribuidor / Hallway	3,00 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	16,10 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	10,40 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	10,80 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	5,70 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,40 m ²
C. Aeroterminia / Aerothermal	1,40 m ²

Total sup. interior / Total internal area	88,30m ²
---	---------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Terraza cubierta / Covered terrace	25,40 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	25,40 m ²
Terraza descubierta / Uncovered terrace	34,30 m ²
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	34,30 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	26,96 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	38,38 m ²

T07 4 DORMITORIOS / BEDROOMS

Primera planta / First floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

SUPERFICIE VIVIENDA HOUSING ÁREA

Útil / Usable	120,50 m ²
Construida / Built	167,98 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Recibidor / Hall	2,80 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	31,70 m ²
Cocina / Kitchen	8,80 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	14,70 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	10,20 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	9,60 m ²
Dormitorio 4/ Bedroom 4	9,50 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	4,30 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,80 m ²
Lavadero/ Laundry	4,40 m ²

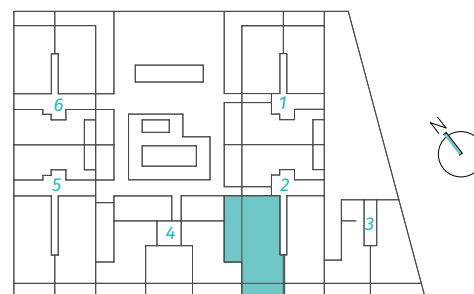
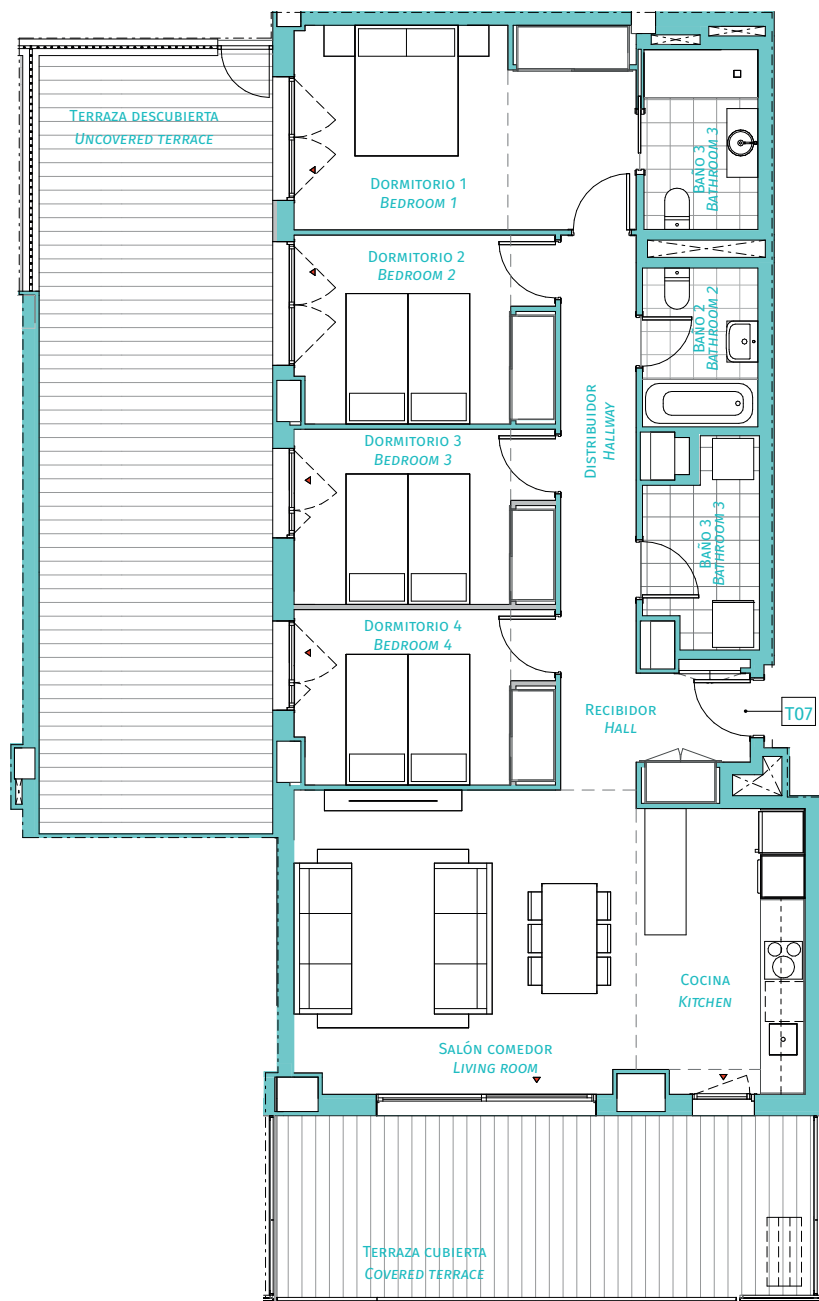
Total sup. interior / Total internal area	99,80 m ²
---	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Terraza cubierta / Covered terrace	20,70 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered outdoor usable area	20,70 m ²
Terraza descubierta / Uncovered terrace	38,80 m ²
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	38,80 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	21,72 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	40,19 m ²



AT01 3 DORMITORIOS / BEDROOMS

Octava planta / Eighth floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

SUPERFICIE VIVIENDA / HOUSING ÁREA

Útil / Usable	130,70 m ²
Construida / Built	189,85 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR / INTERNAL USABLE AREA

Recibidor / Hall	4,60 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	27,00 m ²
Cocina / Kitchen	8,50 m ²
Distribuidor / Hallway	2,00 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	15,40 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,80 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	14,90 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	4,60 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,80 m ²
Escalera / Staircase	3,50 m ²
Total sup. interior / Total internal area	94,10 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

Terraza cubierta / Solarium cubierto /
Covered Terrace / Covered Solarium

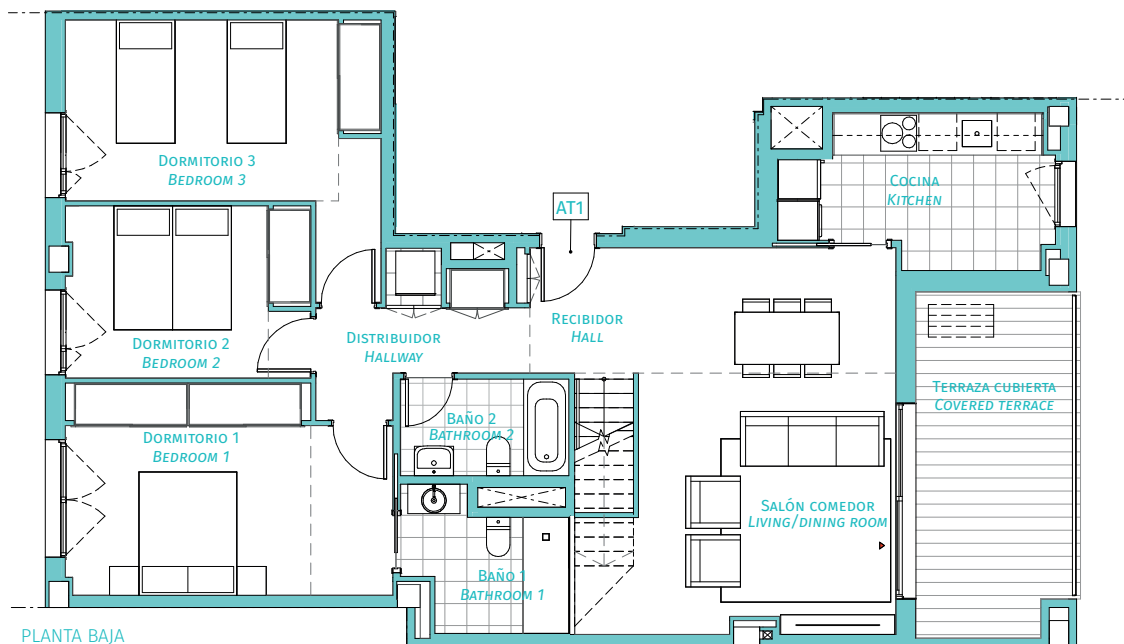
Total sup. útil exterior cubierta	
Total covered outdoor usable area	12,40 m ²
Total sup. útil exterior descubierta	
Total uncovered outdoor usable area	24,20 m ²
Total superficie útil exterior cubierta /	
Total covered outdoor usable area	36,60 m ²

Terraza descubierta / Solarium descubierta
Uncovered Terrace / Uncovered Solarium

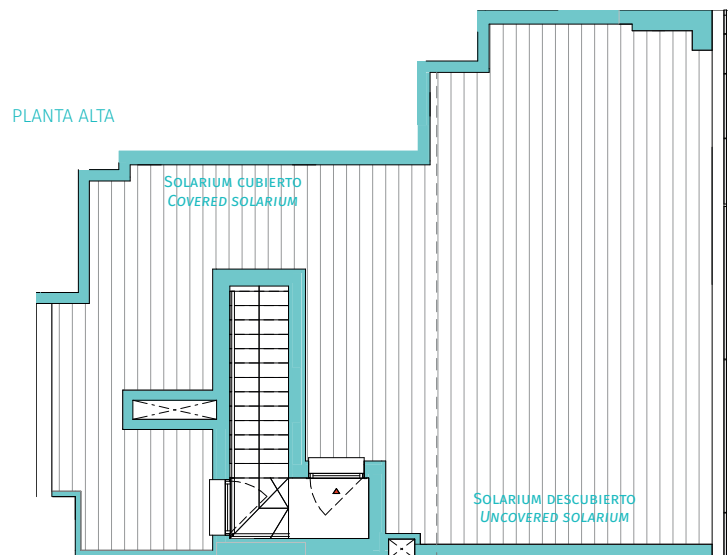
Total superficie útil exterior descubierta	00,00 m ²
Total uncovered outdoor usable area	
Total Sup. útil solarium descubierta	
Total uncovered solarium usable area	32,90 m ²
Total superficie útil exterior descubierta /	
Total uncovered outdoor usable area	32,90 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

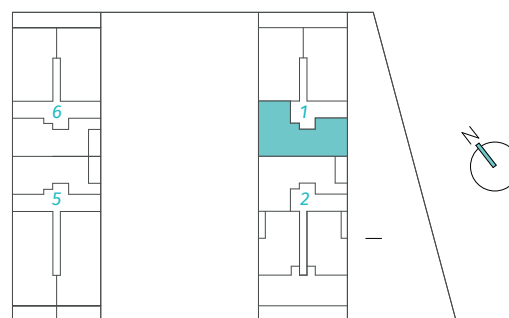
Total sup. construida ext. cubierta /	
Total built surface covered area	39,12 m ²
Total sup. construida ext. descubierta /	
Total built surface uncovered area	37,85 m ²

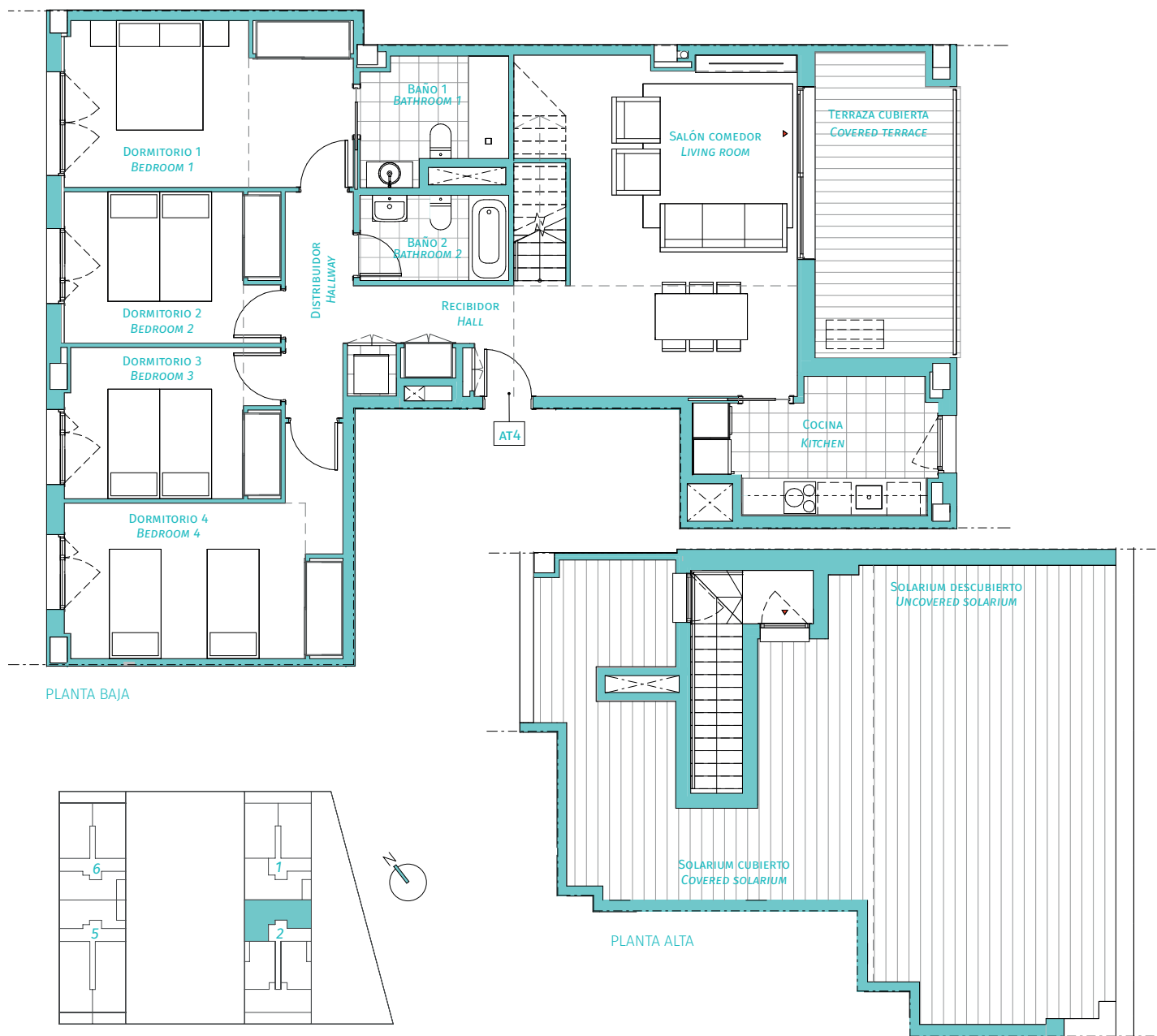


PLANTA BAJA



PLANTA ALTA





AT4 4 DORMITORIOS / BEDROOMS

Octava planta / Eighth floor

SUPERFICIE TOTAL / TOTAL AREA

Útil / Usable	141,30 m ²
Construida / Built	230,94 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA / HOUSING ÁREA

Recibidor / Hall	3,90 m ²
Salón-comedor / Living/dining room	27,00 m ²
Cocina / Kitchen	8,50 m ²
Distribuidor / Hallway	2,00 m ²
Dormitorio 1/ Bedroom 1	14,40 m ²
Dormitorio 2/ Bedroom 2	9,80 m ²
Dormitorio 3/ Bedroom 3	9,70 m ²
Dormitorio 4/ Bedroom 4	14,30 m ²
Baño 1/ Bathroom 1	4,90 m ²
Baño 2/ Bathroom 2	3,80 m ²
Escalera / Staircase	3,50 m ²
Lavadero/ Laundry	0,70 m ²
Total sup. interior / Total internal area	104,90 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR / OUTDOOR USABLE AREA

terraza solarium cubierta / Covered terrace / Solarium	
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered exterior useful area	12,40 m ²
Total superficie útil solarium cubierto / Total useful area covered solarium	24,00 m ²
Total superficie útil exterior cubierta / Total covered exterior useful area	38,40 m ²
Terraza/solarium descubiertos / Uncovered terrace /solarium	
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered outdoor usable area	00,00 m ²
Total superficie útil solarium descubierta / Total useful area uncovered solarium	32,90 m ²
Total superficie útil exterior descubierta / Total uncovered exterior useful area	32,90 m ²

SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR / EXTERIOR BUILT AREA

Total sup. construida ext. cubierta / Total built surface covered area	38,36 m ²
Total sup. construida ext. descubierta / Total built surface uncovered area	37,85 m ²

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

Informative catalogue of a non-contractual nature. The information contained may be modified by the company, which reserves the right to make any necessary modifications during the course of the work or once it has been completed, due to administrative, technical, legal or commercial requirements, without this implying any significant alteration to the object and without reducing the quality of the materials. The infographics are merely informative; furniture not included; finishes, qualities, colours, sanitary ware and kitchen furniture are approximate. Image bank photographs used for illustrative purposes only. All the information referred to in Royal Decree 515/89 of 21 April, on the protection of consumers with regard to the information to be provided in the sale and rental of homes, and other regional regulations applicable to the sale and purchase of homes is available to the public at the central offices of the seller (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

SOMNIA MARE

By PORTUM



Oficina central:
Pº de la Castellana 216,
28046, Madrid.
Tel.: 913 534 400

REALIA

Oficina de ventas:
Rambla del Gorg, 8 A - local 7
08912 Badalona
Barcelona