Certificado

Casa Pasiva certificada Classic

Pasaje General Bassols 19, bajos
08005 Barcelona, España

Autorizado por:

Dr. Wolfgang Feist
64283 Darmstadt
Alemania

BENEVIVERE (ESC 1-5) bloque 1
Parcela VL-7, A.A.4 – "R-8 EL POSTIGUILLO"
28342 VALDEMORO, España

Casa Pasiva certificada
Passive House Institute
| classic | plus | premium |

Cliente	REALIA BUSINESS S.A. Paseo de la Castellana 216 28046 Madrid, España
Arquitecto	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOBE SA
Instalaciones	GRUPO LOBE
Consultor energético	AREA DE SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA - GRUPO LOBE

Los edificios Casa Pasiva ofrecen un excelente confort térmico y una muy buena calidad del aire durante todo el año. Debido a su alta eficiencia energética, los costos de energía, así como las emisiones de gases de efecto invernadero son extremadamente bajas.

El diseño del edificio antes mencionado cumple con los criterios definidos por el Passive House Institute para el estándar 'Casa Pasiva Classic':

Calidad del edificio		Este edificio		Criterios	Criterios alternativos
Calefacción					
Demanda de calefacción	[kWh/(m²a)]	17	≤	15	-
Carga de calefacción	[W/m²]	9	≤	-	10
Refrigeración					
Demanda refrigera. & deshum.	[kWh/(m²a)]	9	≤	15	
Hermeticidad					
Resultado ensayo presión (n_{50})	[1/h]	0,5	≤	0,6	
Energía Primaria renovable (PER)					
Demanda PER	[kWh/(m²a)]	68	≤	60	68
Generación (referencia: huella proyectada)	[kWh/(m²a)]	61	≥	-	36

El informe asociado de la certificación contiene más valores característicos para este edificio.

Barcelona
10.11.2026

Certificador: Micheel Wassouf, Energiehaus Arquitectos SLP

Certificado

Casa Pasiva certificada Classic

ENERGIE HAUS
BUILDING ENERGY EFFICIENCY

Pasaje General Bassols 19, bajos
08005 Barcelona, España

Autorizado por:

Passive House Institute

Dr. Wolfgang Feist
64283 Darmstadt
Alemania

BENEVIVERE (ESC6-10) bloque 2
Parcela VL-7, A.A.4 – "R-8 EL POSTIGUILLO", 28342 VALDEMORO, España

Casa Pasiva certificada
Passive House Institute
| classic | plus | premium |

Cliente	REALIA BUSINESS S.A. Paseo de la Castellana 216 28046 Madrid, España
Arquitecto	ARQUITECTURA, INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LOBE SA
Instalaciones	GRUPO LOBE
Consultor energético	AREA DE SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA - GRUPO LOBE

Los edificios Casa Pasiva ofrecen un excelente confort térmico y una muy buena calidad del aire durante todo el año. Debido a su alta eficiencia energética, los costos de energía, así como las emisiones de gases de efecto invernadero son extremadamente bajas.

El diseño del edificio antes mencionado cumple con los criterios definidos por el Passive House Institute para el estándar 'Casa Pasiva Classic':

Calidad del edificio		Este edificio		Criterios	Criterios alternativos
Calefacción					
Demanda de calefacción	[kWh/(m²a)]	18	≤	15	-
Carga de calefacción	[W/m²]	10	≤	-	10
Refrigeración					
Demanda refrigera. & deshum.	[kWh/(m²a)]	9	≤	15	
Hermeticidad					
Resultado ensayo presión (n_{50})	[1/h]	0,5	≤	0,6	
Energía Primaria renovable (PER)					
Demanda PER	[kWh/(m²a)]	68	≤	60	68
Generación (referencia: huella proyectada)	[kWh/(m²a)]	44	≥	-	34

El informe asociado de la certificación contiene más valores característicos para este edificio.

Barcelona
10.11.2026

Certificador: Micheel Wassouf, Energiehaus Arquitectos SLP