

REALIA
Parque del Ensanche

Fase III



REALIA

TU HOGAR, NUESTRO COMPROMISO

Realia lleva desde el año 2000 promocionando y gestionando bienes inmuebles.

Sus áreas de actividad incluyen patrimonio — desarrollo y arrendamiento de oficinas, centros comerciales y viviendas— así como promoción de obra nueva residencial y gestión del suelo.

REALIA, que cotiza en bolsa, está comprometida con estándares de alta calidad en todos sus productos y servicios, procurando siempre que el resultado final sea satisfactorio para sus clientes.





REALIA

Parque del Ensanche

Fase III

TU NUEVO HOGAR EN
ALCALÁ DE HENARES

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas
- 2 o 3 baños
- 1 o 2 plazas de garaje
- Trastero.
- Magníficos áticos y bajos con terraza.



SplashPark.



Zonas ajardinadas



Piscina



Terrazas



Pet Spa



Control de acceso



Trastero

ENTORNO

EL HOGAR QUE SUEÑAS ESTÁ EN ALCALÁ DE HENARES

Alcalá reúne todo lo necesario para vivir en un entorno urbano, próximo a espacios naturales y con todos los servicios al alcance.

Ciudad con una población que ronda los 200.000 habitantes es una ciudad tranquila y segura, en plena expansión y crecimiento, que dispone de todos los servicios para una vida cotidiana agradable.

Su fusión de historia, tradición y modernidad la convierte en una ciudad llena de vida en sus calles, en sus parques, y en sus zonas de ocio y deportivas.

Su vitalidad nutre también su tejido comercial así como su oferta cultural y gastronómica.

Alcalá, Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO desde 1998

Cuna de Cervantes, Alcalá ha sido siempre un espacio de convivencia. No en vano dejaron su huella romanos, musulmanes, cristianos y judíos, entre otros. Una huella que se refleja en su acervo cultural y arquitectónico.

En Alcalá se fundó la primera universidad de España, la Universidad Complutense impulsada por el Cardenal Cisneros en el siglo xv y esta fue la semilla del crecimiento de la ciudad.

Actualmente la Universidad de Alcalá ocupa los viejos edificios restaurados.



Plaza de Cervantes.

UBICACIÓN

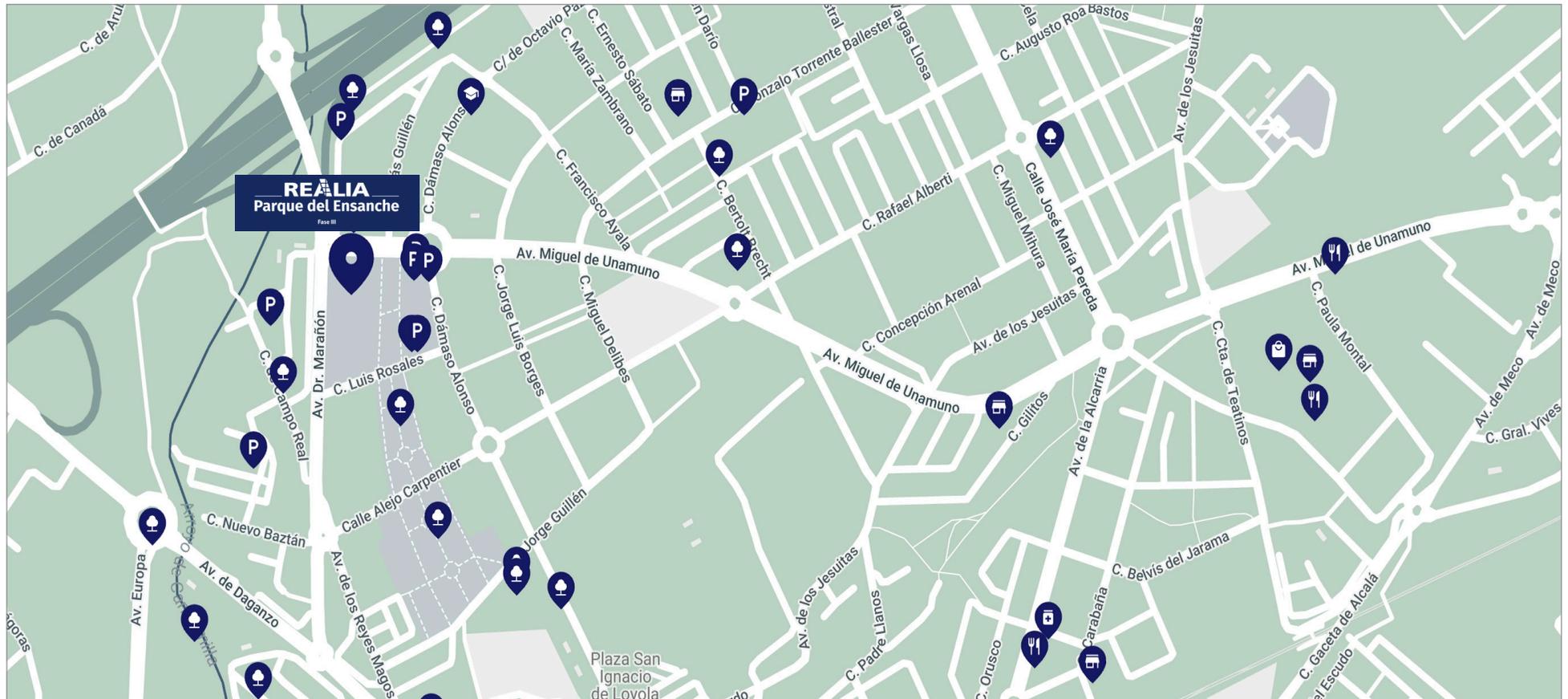
EL ENSANCHE,
UN BARRIO JOVEN
A TU MEDIDA,
BIEN COMUNICADO

Se enclava en el núcleo urbano de Alcalá y a escasos 2 kilómetros del centro histórico.

Bien comunicado, el barrio tiene vida propia. Junto con la oferta residencial articula su actividad con oficinas, colegios, institutos, residencias para mayores, un hotel, amplios parques, zonas deportivas, zonas comerciales, grandes supermercados...

En el mismo distrito, tiene su sede el campus externo de la Universidad de Alcalá, y varias facultades. Y acoge también el Hospital Príncipe de Asturias y el único centro de especialidades de Alcalá del Servicio Madrileño de Salud (SERMAS).

-  A 22 min de la Estación de tren Alcalá De Henares
-  33 min de RENFE LA GARENA
-  2 min de Línea 7 y 1ª: C/ DÁMASO ALONSO: Gta. Vicente Aleix-Dámaso Alonso
-  9 min RENFE Alcalá de Henares Universidad





ESPACIOS COMUNES / ÁREA DE JUEGOS INFANTILES - SPLASHPARK.





PISCINA

2 PISTAS DE PÁDEL Y ZONA AJARDINADA



ESPACIOS INTERIORES / SALÓN COMEDOR LUMINOSO CON SALIDA A GRAN TERRAZA





DORMITORIOS CONFORTABLES, AMPLIOS Y CON MUCHA LUZ





CUARTOS DE BAÑO CON ESPEJO RETROILUMINADO Y MUEBLE CAJONERO



ELIGE TU NUEVO HOGAR EN
PARQUE DEL ENSANCHE - ALCALÁ



B11

2 DORMITORIOS / BEDROOMS

Planta baja

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	78,58 m ²
Construida	109,53 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

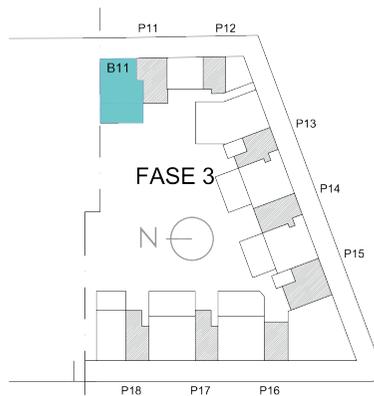
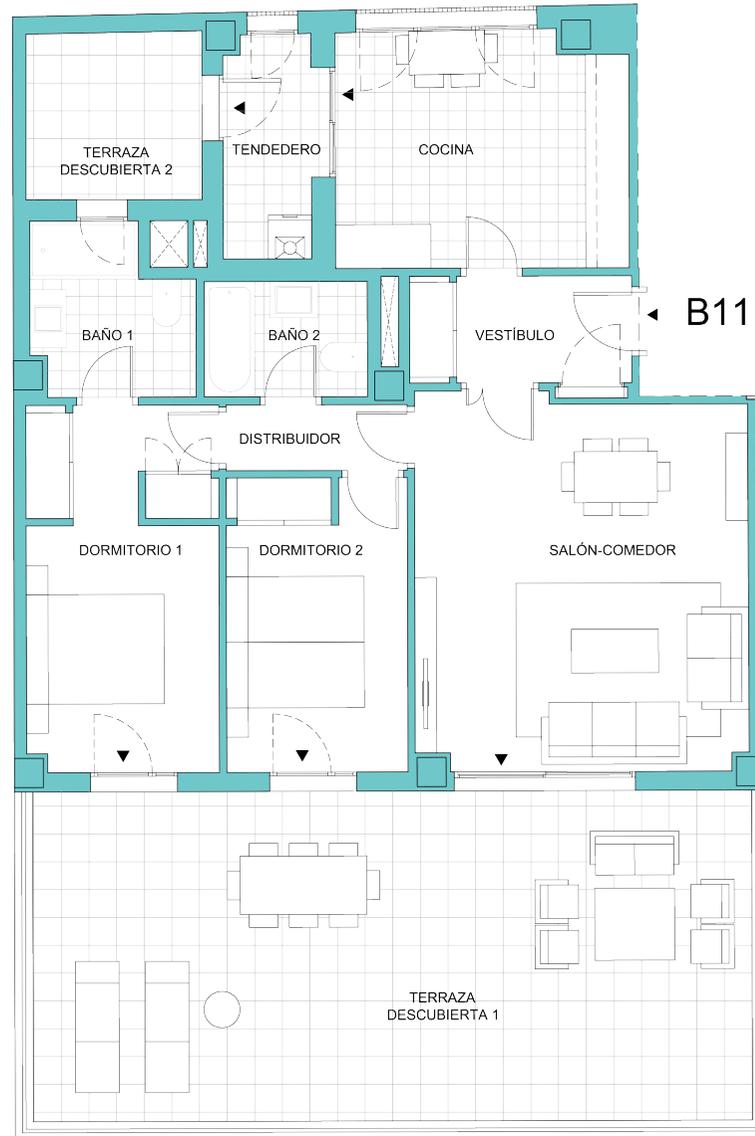
Salón-comedor-cocina	23,30 m ²
Vestíbulo	4,70 m ²
Distribuidor	2,25 m ²
Baño 1	4,77 m ²
Baño 2	3,56 m ²
Cocina	12,85 m ²
Dormitorio 1	13,07 m ²
Dormitorio 2	10,02 m ²
Total superficie interior	74,52 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	4,06 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	4,06 m²
Terraza descubierta 1	44,84 m ²
Terraza descubierta 2	5,57 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	50,41 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	5,75 m ²
Total superficie construida ext. cubierta	5,75 m²
Terraza descubierta 1	49,81 m ²
Terraza descubierta 2	6,62 m ²
Total superficie construida ext. descubierta	56,43 m²



AT27

2 DORMITORIOS

Planta ático

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	86,34 m ²
Construida	117,67 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

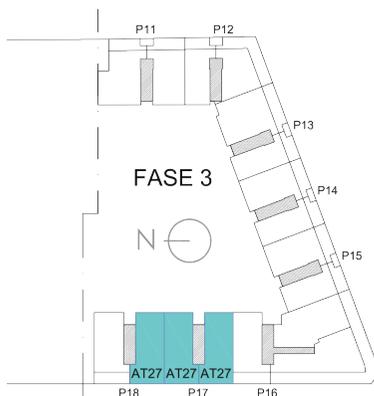
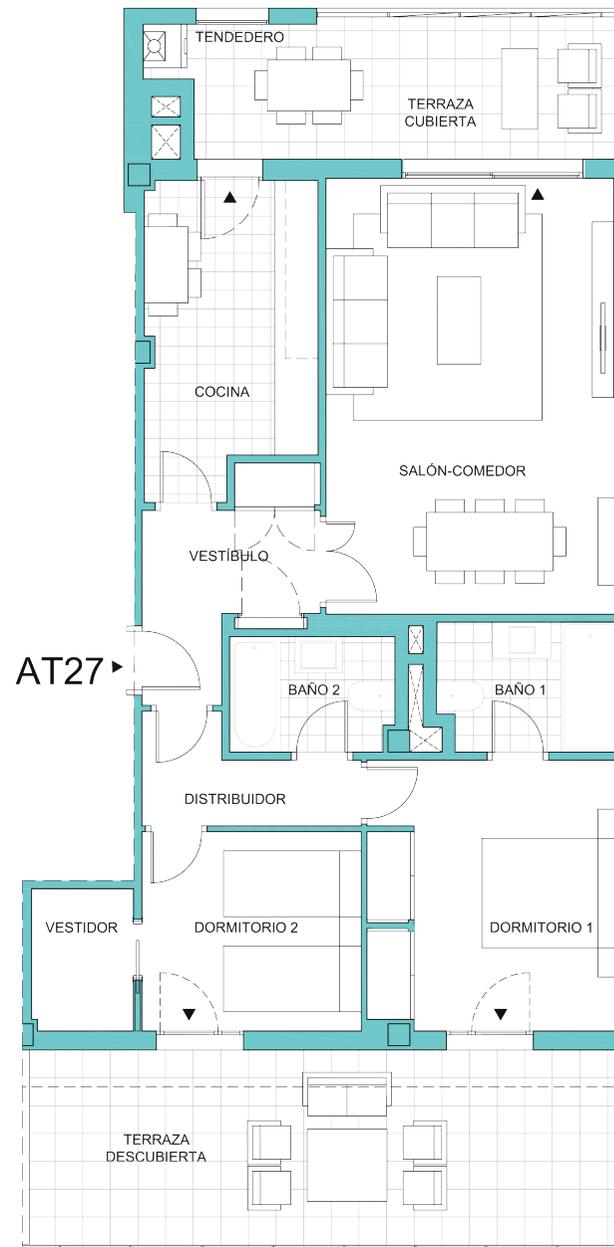
Salón-comedor	23,94 m ²
Vestíbulo	5,83 m ²
Distribuidor	3,46 m ²
Baño 1	4,34 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Cocina	9,66 m ²
Dormitorio 1	12,72 m ²
Dormitorio 2	8,26 m ²
Vestidor	2,73 m ²
Total superficie interior	74,48 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	2,45 m ²
Terraza cubierta	9,41 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	11,86 m²
Terraza descubierta	21,90 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	21,90 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza	10,91 m ²
Tendedero	4,43 m ²
Total superficie construida ext. cubierta	15,34 m²
Terraza descubierta	23,44 m ²
Total superficie construida ext. descubierta	23,44 m²



T30

2 DORMITORIOS

Planta tipo

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	86,60 m ²
Construida	117,53 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

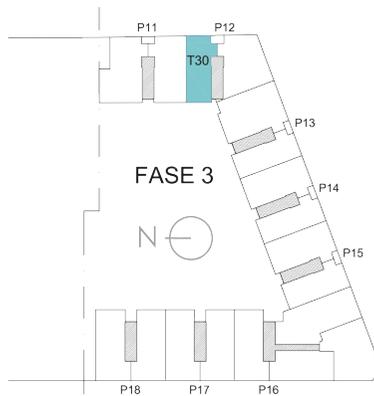
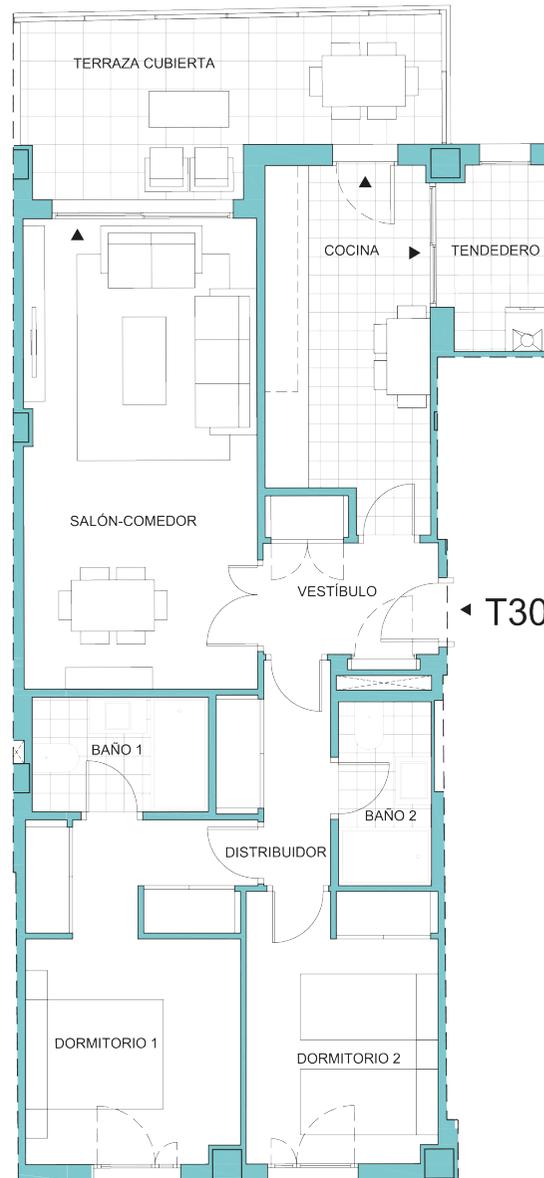
Salón-comedor	20,69 m ²
Vestíbulo	4,64 m ²
Distribuidor	3,91 m ²
Baño 1	3,82 m ²
Baño 2	3,23 m ²
Cocina	10,70 m ²
Dormitorio 1	13,88 m ²
Dormitorio 2	9,75 m ²
Total superficie interior	70,62 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	3,72 m ²
Terraza cubierta	12,26 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	15,98 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	4,62 m ²
Terraza cubierta	14,47 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	19,09 m²



AT22

3 DORMITORIOS

Planta ático

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	89,13 m ²
Construida	121,39 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	25,03 m ²
Vestíbulo	3,49 m ²
Distribuidor	4,52 m ²
Baño 1	3,79 m ²
Baño 2	3,42 m ²
Cocina	10,04 m ²
Dormitorio 1	12,98 m ²
Dormitorio 2	9,99 m ²
Dormitorio 3	10,08 m ²
Vestidor	3,91 m ²
Total superficie interior	87,25 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

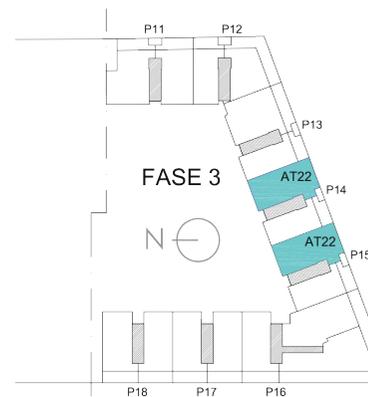
Tendedero	1,88 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	1,88 m²

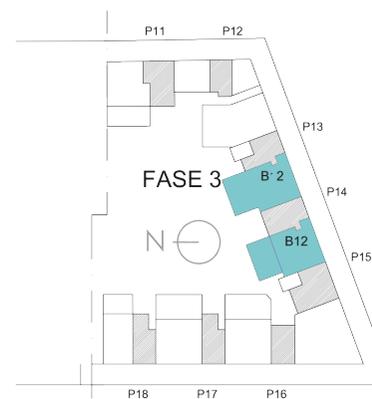
Terraza descubierta	21,78 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	21,78 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	2,50 m ²
Total superficie exterior cubierta	2,50 m²

Terraza descubierta	23,56 m ²
Total superficie exterior descubierta	23,56 m²





B12

3 DORMITORIOS

Planta baja

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	97,44 m ²
Construida	132,95 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	25,43 m ²
Vestíbulo	3,63 m ²
Distribuidor	4,88 m ²
Baño 1	3,94 m ²
Baño 2	4,45 m ²
Cocina	9,42 m ²
Dormitorio 1	12,47 m ²
Dormitorio 2	13,03 m ²
Dormitorio 3	10,68 m ²
Vestidor dormitorio	4,09 m ²
Vestidor	2,59 m ²
Total superficie interior	94,61 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	2,83 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	2,83 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	4,35 m ²
Total superficie exterior cubierta	4,34 m²

Terraza descubierta	52,72 m ²
Total superficie exterior descubierta	52,72 m²

T39

3 DORMITORIOS

Planta tipo

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	107,21 m ²
Construida	145,04 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	27,55 m ²
Vestíbulo	4,47 m ²
Distribuidor	4,63 m ²
Baño 1	5,11 m ²
Baño 2	3,82 m ²
Cocina	11,61 m ²
Dormitorio 1	12,83 m ²
Dormitorio 2	10,78 m ²
Dormitorio 3	11,30 m ²
Vestidor	3,26 m ²

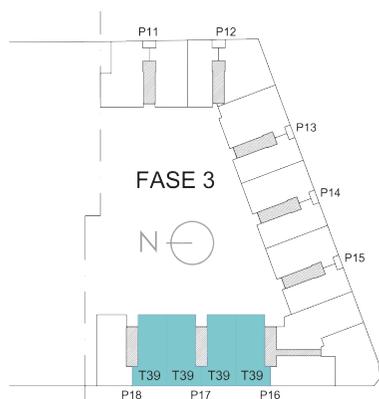
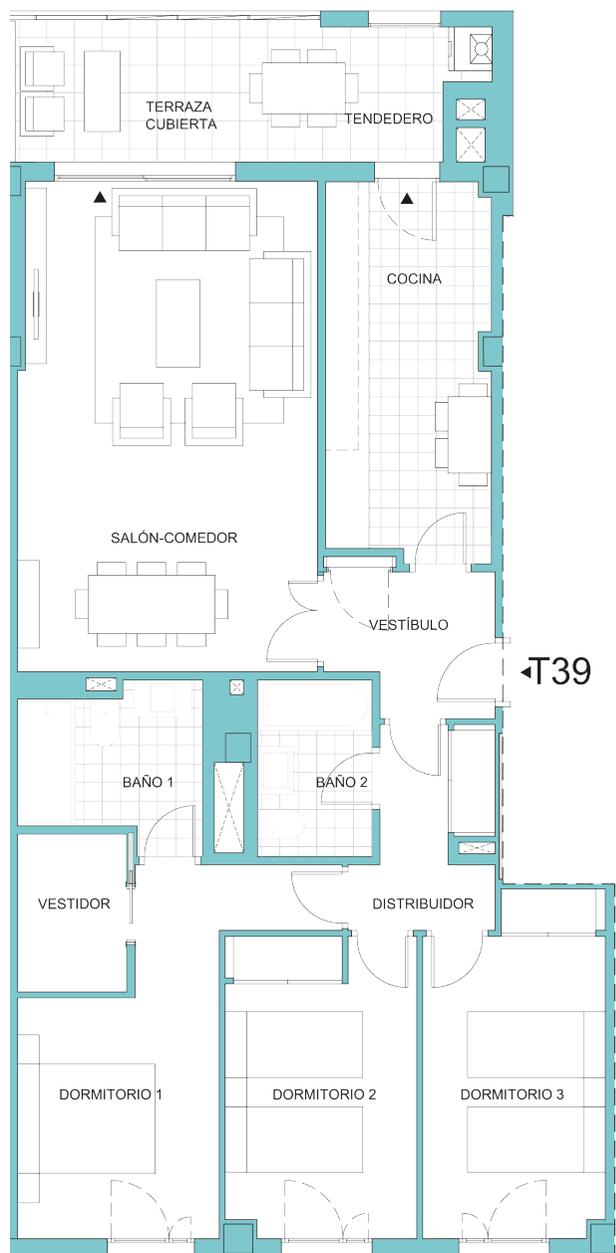
Total sup. interior 95,36 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	2,40 m ²
Terraza cubierta	9,45 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	11,85 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	4,40 m ²
Terraza cubierta	10,92 m ²
Total superficie exterior cubierta	15,32 m ²



T34

3 DORMITORIOS

Planta tipo

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	110,07 m ²
Construida	149,10 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

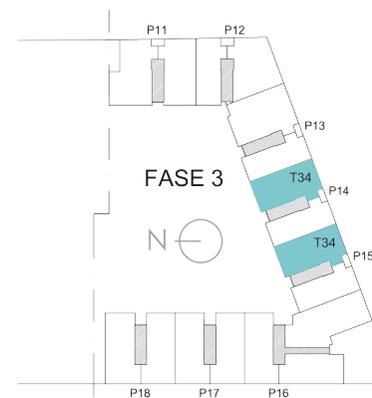
Salón-comedor	27,19 m ²
Vestíbulo	3,41 m ²
Distribuidor	4,81 m ²
Baño 1	4,73 m ²
Baño 2	3,31 m ²
Cocina	14,52 m ²
Dormitorio 1	12,64 m ²
Dormitorio 2	9,53 m ²
Dormitorio 3	9,72 m ²
Vestidor	4,15 m ²
Total superficie interior	94,01 m²

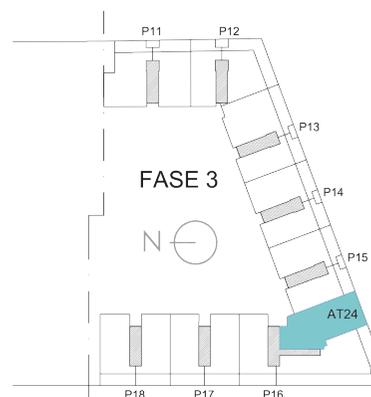
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	3,44 m ²
Terraza cubierta	12,62 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	16,06 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	433 m ²
Terraza cubierta	15,07 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	19,40 m²





AT24

4 DORMITORIOS

Planta ático

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	127,41 m ²
Construida	172,35 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	27,00 m ²
Vestíbulo	8,60 m ²
Distribuidor	7,48 m ²
Baño 1	4,81 m ²
Baño 2	3,45 m ²
Aseo	3,06 m ²
Cocina	11,09 m ²
Dormitorio 1	12,76 m ²
Dormitorio 2	9,94 m ²
Dormitorio 3	9,99 m ²
Dormitorio 4	9,54 m ²
Vestidor	4,91 m ²
Total superficie interior	112,63 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	2,93 m ²
Terraza cubierta	11,85 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	14,78 m²
Terraza descubierta	22,32 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	22,32 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	4,27 m ²
Terraza	13,79 m ²
Total superficie exterior cubierta	18,06 m²
Terraza descubierta	23,94 m ²
Total superficie exterior descubierta	23,94 m²

T32

4 DORMITORIOS

Planta tipo

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	140,74 m ²
Construida	191,04 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

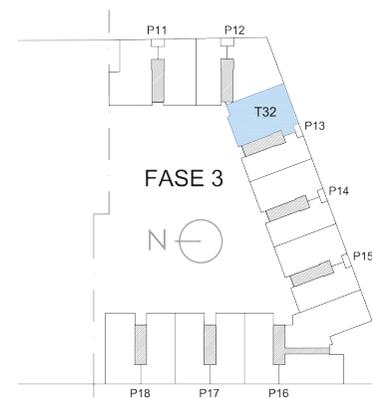
Salón-comedor	31,63 m ²
Vestíbulo	8,38 m ²
Distribuidor	5,38 m ²
Baño 1	4,27 m ²
Baño 2	4,38 m ²
Baño 3	3,47 m ²
Cocina	14,12 m ²
Dormitorio 1	12,39 m ²
Dormitorio 2	10,19 m ²
Dormitorio 3	8,30 m ²
Dormitorio 4	10,10 m ²
Vestidor dormitorio	4,26 m ²
Vestidor	2,93 m ²
Total superficie interior	119,80 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Tendedero	3,37 m ²
Terraza cubierta	17,57 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	20,94 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Tendedero	4,39 m ²
Terraza cubierta	20,96 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	25,35 m²



Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

REALIA
Parque del Ensanche
Fase III

Oficina central:
Camino de Santiago, 40,
Madrid
Tel.: 913 534 400

Oficina comercial:
Calle Doctor Marañón 12, Portal 1 - Bajo A
28806 - Alcalá de Henares, Madrid
Tel.: 660 537921