

EL PLACER DE VIVIR CERCA DEL MAR

CASAS DE OBRA NUEVA EN SAN JUAN - ALICANTE





Realia

Creamos el hogar de tus sueños.

Entorno

El placer de vivir cerca del mar

Ubicación

Excelentes conexiones, servicios próximos.

Levante Dreams

Cumple tu sueño de vivir cerca del mar en un hogar confortable y lleno de luz.

Tipologías

Elige tu casa ideal.



Hogares REALIA

MAS DE 20 AÑOS CREANDO HOGARES

Chalets de obra nueva en San Juan - Alicante
3 y 4 dormitorios con terraza y jardín privado.

REALIA

En Realia llevamos desde el año 2000 creando y gestionando bienes inmuebles.

Nuestras áreas de actividad incluyen patrimonio —desarrollo y arrendamiento de oficinas y centros comerciales en propiedad— así como promoción de viviendas y gestión del suelo.

Como grupo que cotiza en bolsa, nuestro compromiso es apostar por estándares de alta calidad en todos nuestros productos y servicios, procurando siempre que el resultado final sea satisfactorio para nuestros clientes.

Disponemos de una amplia oferta de viviendas, pensando en cada detalle, para poder ofrecerte un hogar donde vivir la vida que sueñas para ti y para tu familia.





Playa de San Juan de alicante

NO LO SUEÑES,
VÍVELO

ENTORNO

El nombre del residencial **Levante Dreams de Realia** cobra todo su sentido en sus casas de ensueño. Vivir en una de ellas es disfrutar todo el año del aire libre, cerca de la naturaleza y con todos los servicios alrededor.

San Juan de Alicante, ciudad para disfrutar

La ciudad, en el centro de la Costa Blanca, forma parte del área metropolitana de la capital, Alicante, y es una población con una larga tradición como lugar de veraneo, y cada vez más, con mayor demanda como lugar de residencia permanente.

No es de extrañar. San Juan lo tiene todo para una vida confortable. El clima, con temperaturas agradables durante todo el año, la proximidad a la naturaleza, ya sea playa o montaña, y su gran patrimonio cultural y natural.

Salud, bienestar y calidad de vida

San Juan es un lugar de referencia del *Wellnes* y bienestar: cuenta con multitud de salones y centros especializados en terapias corporales.

En términos de salud, el residencial Levante Dreams de Realia se sitúa a pocos metros del Hospital Clínico Universitario, centro de referencia nacional para diferentes patologías, y a la Universidad Miguel Hernández y su Campus de Medicina y Farmacia. ¡Cuidarse es importante!

La calidad de vida en San Juan es innegable. Merece una mención especial su gastronomía con platos tradicionales que han evolucionado hacia una cocina más vanguardista. En todos ellos, están presentes los productos km0, en especial, los que proceden de la huerta alicantina, regados con los vinos de la zona.

Cultura y ocio en San Juan

San Juan de Alicante dispone de una amplia oferta cultural, que acoge, en su mayoría, la Casa de la Cultura: actividades teatrales, cinematográficas, danza, ... Destaca el Festival de Cine de San Juan de Alicante, fundado en 2001, así como su filmoteca.

La Nit Jove, El paseo por la huerta son otro punto de encuentro, así como las fiestas en honor al Santísimo Cristo de la Paz en septiembre y las Hogueras de San Juan, en junio.



Centro histórico de San Juan.



UBICACIÓN

El Residencial Levante Dreams se sitúa en San Juan (Alicante). Casas al sol, muy cerca de la excelente playa de San Juan y rodeadas de zonas verdes y deportivas para disfrutar de bienestar todo el año.

Levante Dreams, en la urbanización Nou Nazareth de San Juan goza de excelentes comunicaciones. 10 minutos la separan tanto de Alicante capital como de la playa.

En sus inmediaciones dispone de todos los servicios propios de un entorno urbano. Destacan entre otros, la Universidad Miguel Hernández, el Hospital Universitario de San Juan, centros de educación infantil, supermercados y comercios.

También existe una buena oferta gastronómica, así como diversos centros para la práctica deportiva. A pocos metros se halla un Club de golf, tenis y pádel, además de numerosos parques y otras instalaciones deportivas.

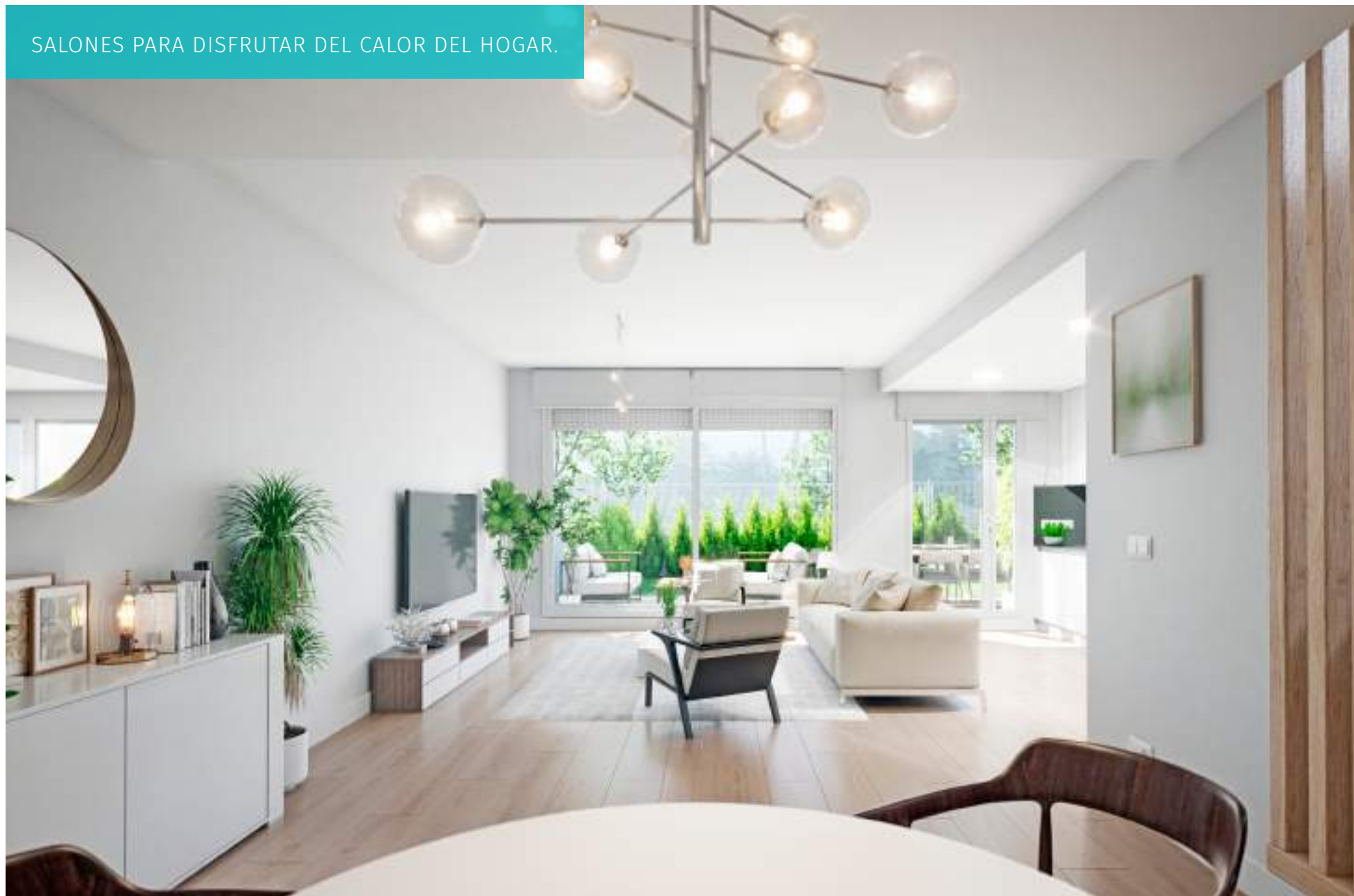
ESCOGE TU NUEVO HOGAR CERCA DEL MAR

CHALETS DE 3 Y 4 HABITACIONES, CON JARDIN PRIVADO, PLAZAS DE PARKING Y PISCINA COMUNITARIA



AQUÍ EMPIEZA EL GOZO DE TU VIDA AL AIRE LIBRE

SALONES PARA DISFRUTAR DEL CALOR DEL HOGAR.



GRANDES ESPACIOS INTERIORES Y EXTERIORES

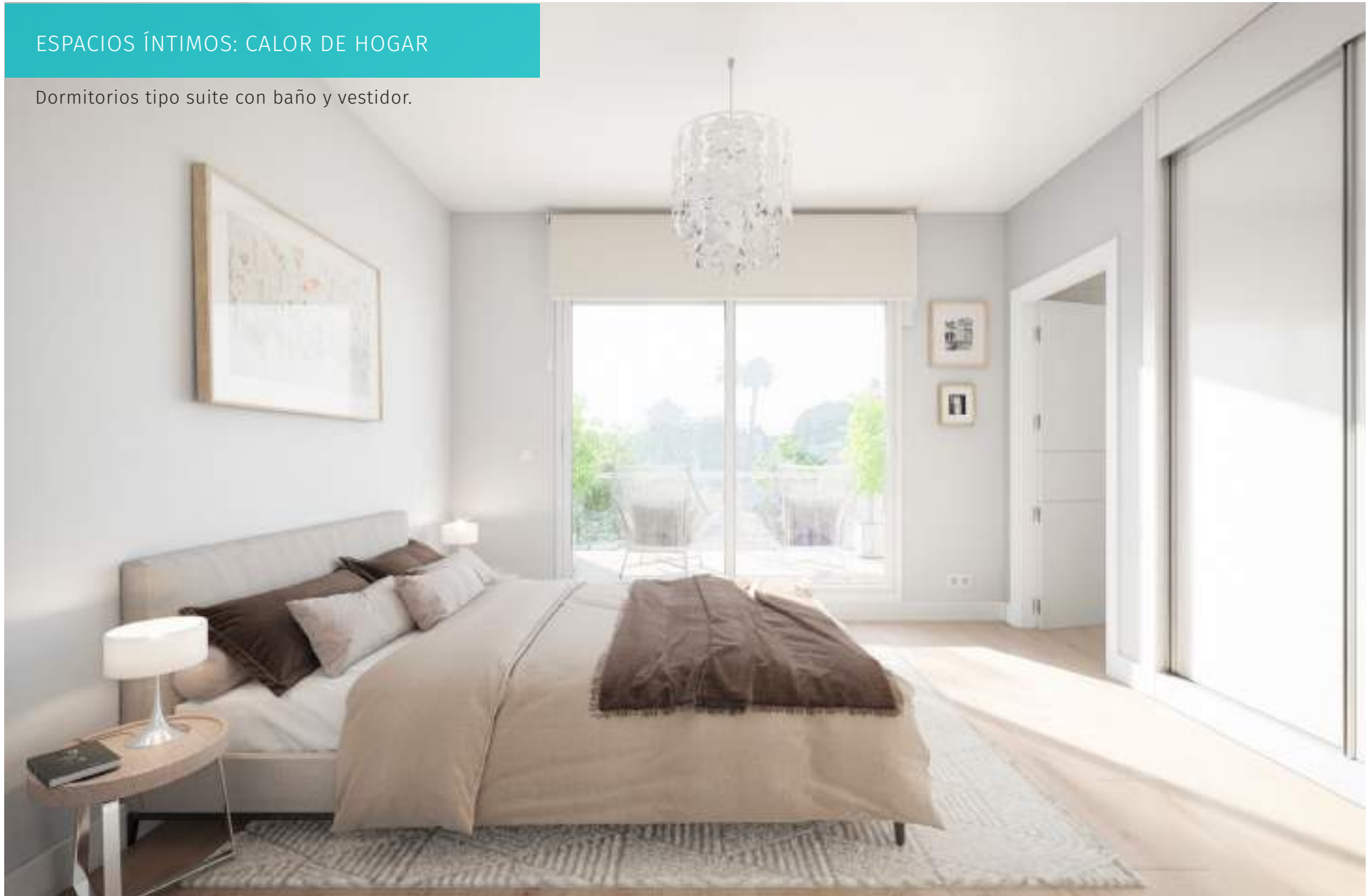


COCINAS ACTUALES, ABIERTAS E INUNDADAS DE LUZ.



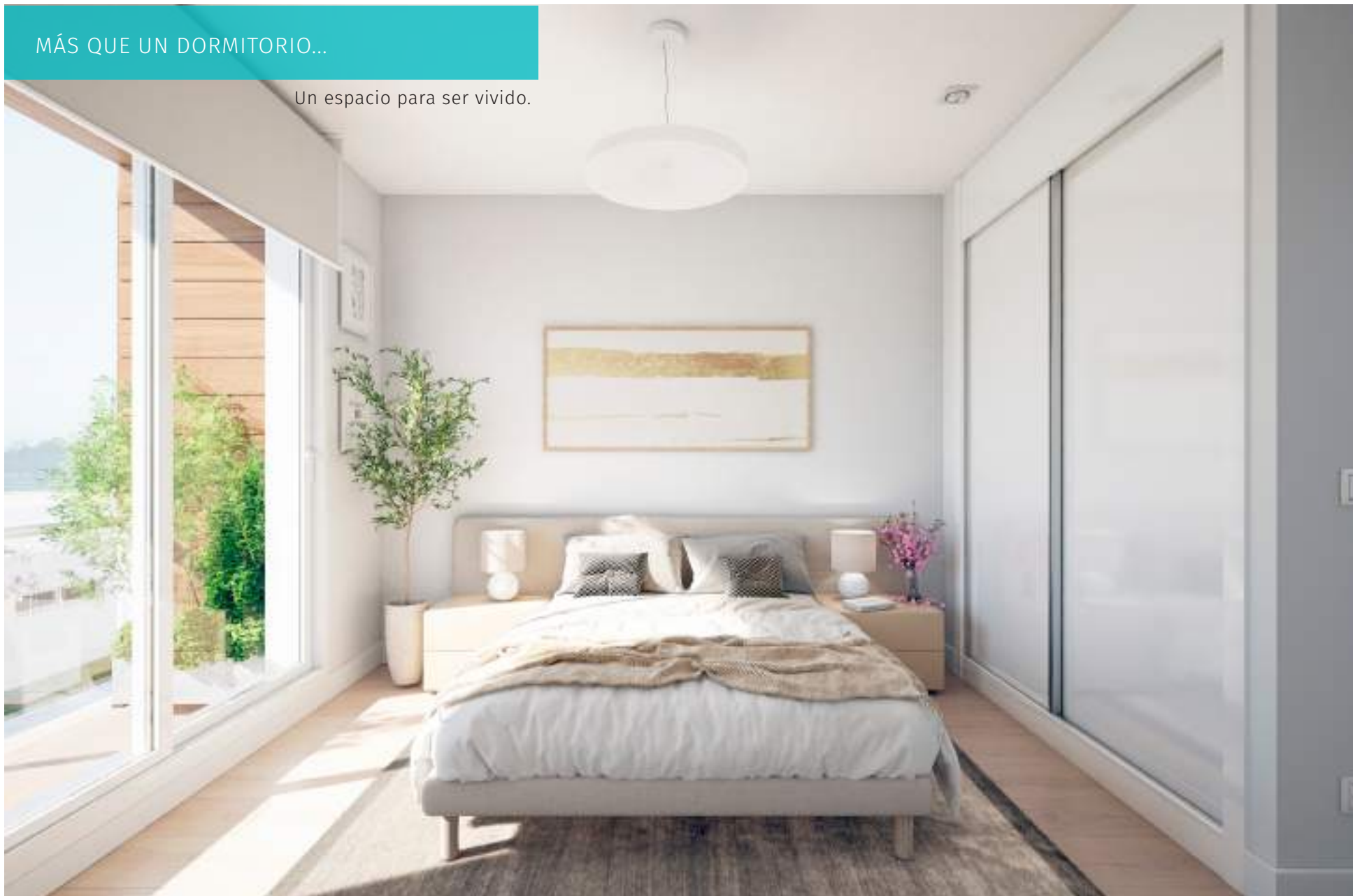
ESPACIOS ÍNTIMOS: CALOR DE HOGAR

Dormitorios tipo suite con baño y vestidor.



MÁS QUE UN DORMITORIO...

Un espacio para ser vivido.



Baños con acabados de calidad con ducha o bañera

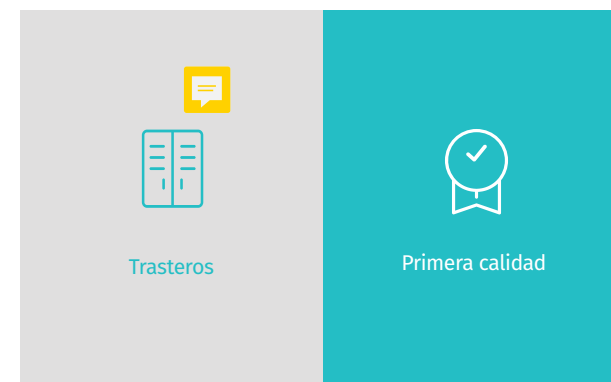
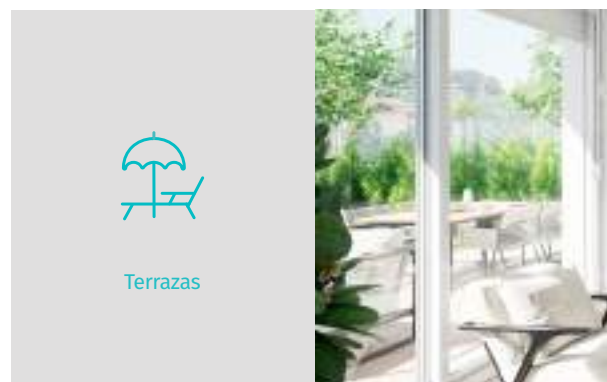
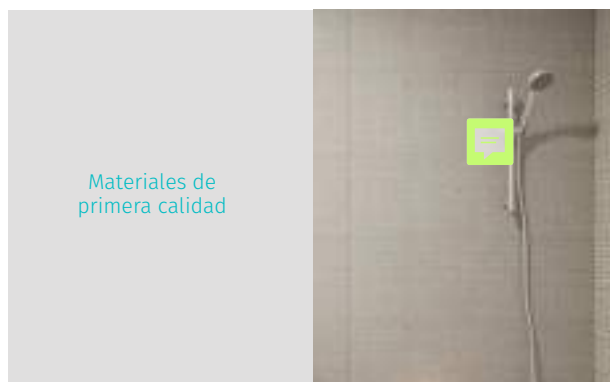
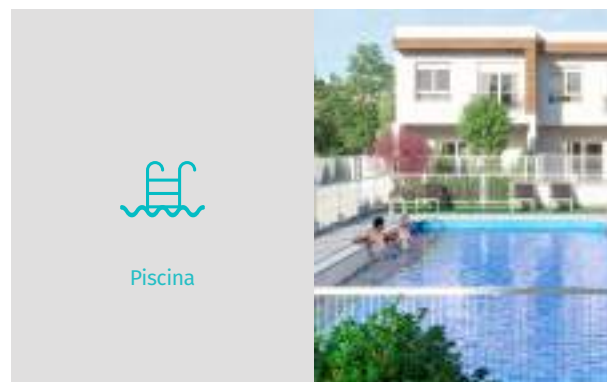


ESPACIOS EXTERIORES PARA DISFRUTAR DEL TIEMPO LIBRE

Zona ajardinada y piscina.

EN LA NATURALEZA,
SIN SALIR DE CASA,,,



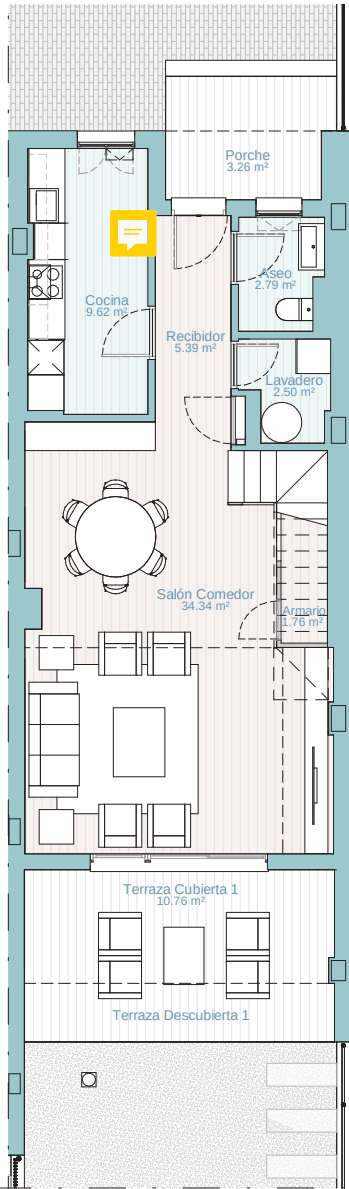


CHALETS
3 Y 4 DORMITORIOS.

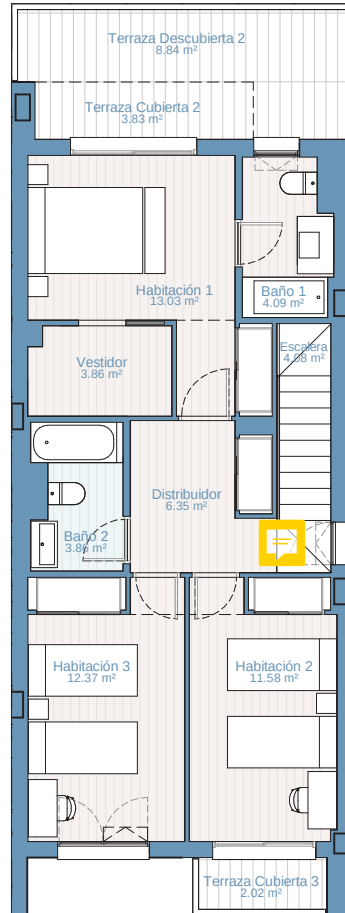
TERRAZA.
GARAJE.
TRASTERO 
JARDÍN PRIVADO.

 **Eficiencia energética:** fachada ventilada, carpintería exterior con sistema de aislamiento térmico y suelo radiante.
Áreas comunes: Zona ajardinada y piscina.

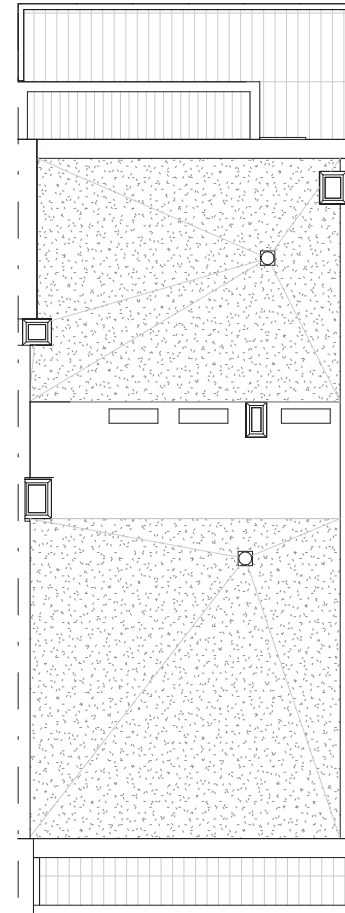
Hogares donde los sueños se hacen realidad.



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

UH6

3 DORMITORIOS

Parcelas: 22 / 48

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	135.49 m ²
Construida	163.02 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

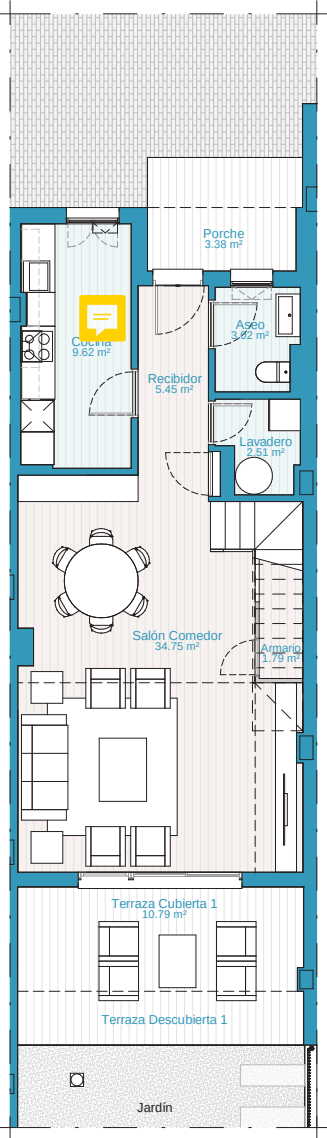
Armario	1.76 m ²
Aseo	2.79 m ²
Cocina	9.62 m ²
Lavadero	2.50 m ²
Recibidor	5.39 m ²
Salón Comedor	34.34 m ²
Baño1	4.09 m ²
Baño 2	3.86 m ²
Distribuidor	6.35 m ²
Escalera	4.08 m ²
Habitación 1	13.03 m ²
Habitación 2	11.58 m ²
Habitación 3	12.37 m ²
Vestidor	3.86 m ²
Total superficie interior	115.62 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

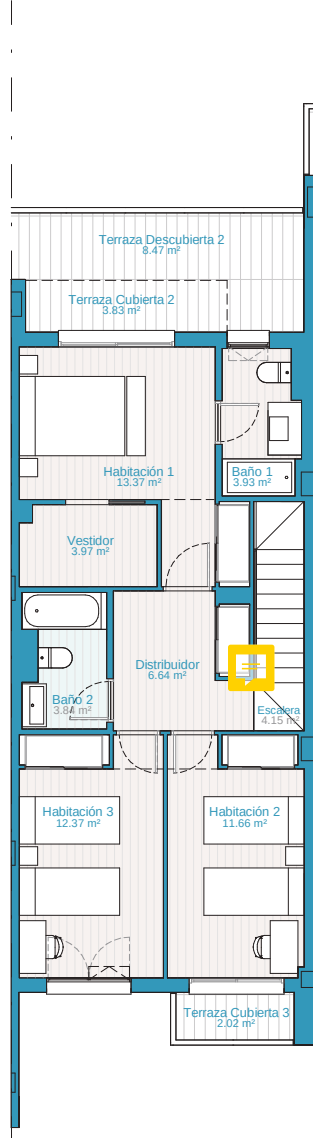
Porche	3.26 m ²
Terraza cubierta 1	10.76 m ²
Terraza cubierta 2	3.83 m ²
Terraza cubierta 3	2.02 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	19.87 m²
Terraza descubierta 2 - P1ª	8.84 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	Variable m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

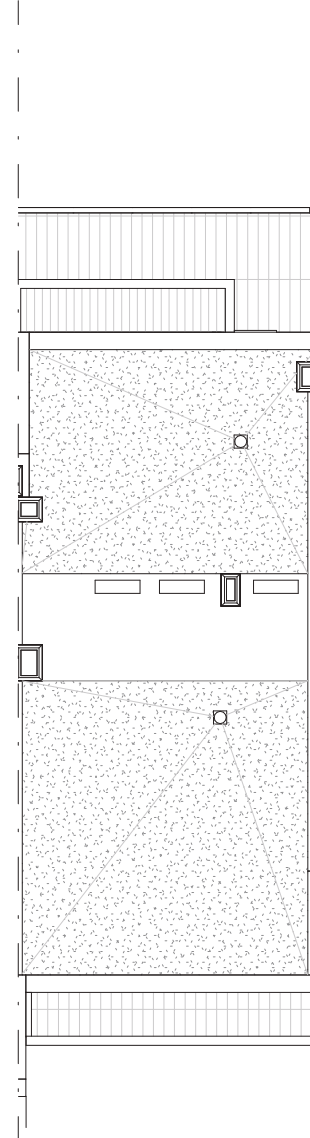
Total sup. construida ext. cubierta	22.18 m²
Terraza descubierta 2 - P1ª	9.82 m ²
Total superficie construida exterior descubierta	Variable
Superficie de jardín y acceso	Variable



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

UH5

3 DORMITORIOS

Parcelas: 17 a la 21 / 43 a la 47

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	137.09 m ²
Construida	159.99 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

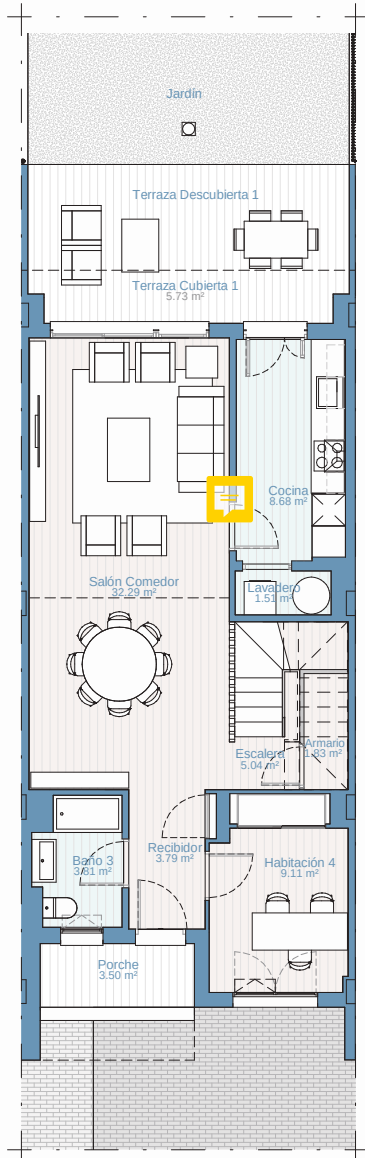
Armario	1.79 m ²
Aseo	3.02 m ²
Cocina	9.62 m ²
Lavadero	2.51 m ²
Recibidor	5.45 m ²
Salón Comedor	34.75 m ²
Baño1	3.93 m ²
Baño 2	3.84 m ²
Distribuidor	6.64 m ²
Escalera	4.15 m ²
Habitación 1	13.37 m ²
Habitación 2	11.66 m ²
Habitación 3	12.37 m ²
Vestidor	3.97 m ²
Total superficie interior	117.07 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

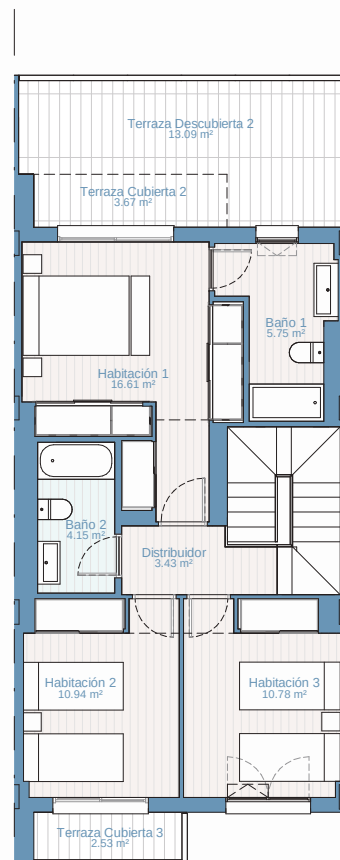
Porche	3.38 m ²
Terraza cubierta 1	10.79 m ²
Terraza cubierta 2	3.83 m ²
Terraza cubierta 3	2.02 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	20.02 m²
Terraza descubierta 2 - P1ª	8.47 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	Variable m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

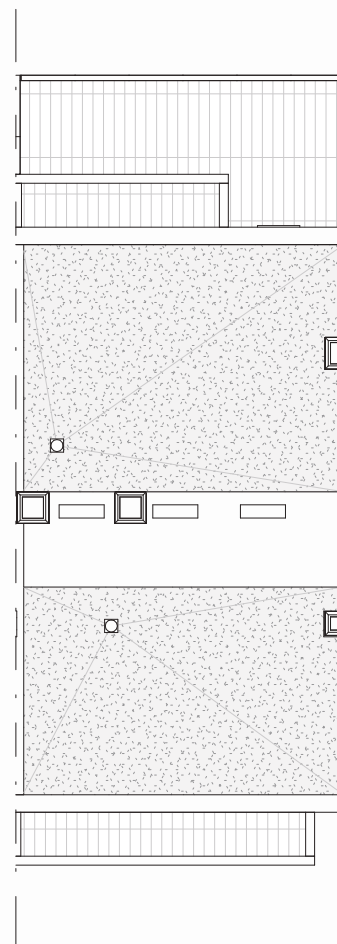
Total sup. construida ext. cubierta	21.86 m2
Terraza descubierta 2 - P1ª	9.19 m2
Total superficie construida exterior descubierta	Variable
Superficie de jardín y acceso	Variable



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

UH2

4 DORMITORIOS

Parcelas: 00/ 02-03-04/07-08-09/12-13-14
24-25/28-29-30/33-34-35-36/39-40

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	133.15 m ²
Construida	159.48 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

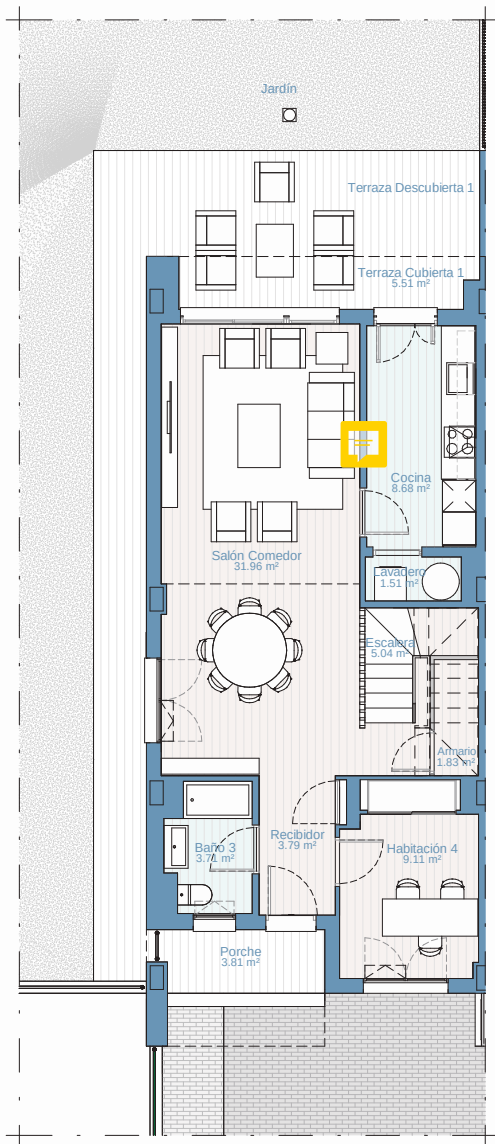
Recibidor	3.79 m ²
Salón-comedor	32.29 m ²
Cocina	8.68 m ²
Habitación 4	9.11 m ²
Baño 3	3.81 m ²
Escalera	5.04 m ²
Armario	1.83 m ²
Lavadero	1.51 m ²
Distribuidor	3.43 m ²
Habitación 1	16.61 m ²
Habitación 2	10.94 m ²
Habitación 3	10.78 m ²
Baño 1	5.75 m ²
Baño 2	4.15 m ²
Total superficie interior	117.72 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

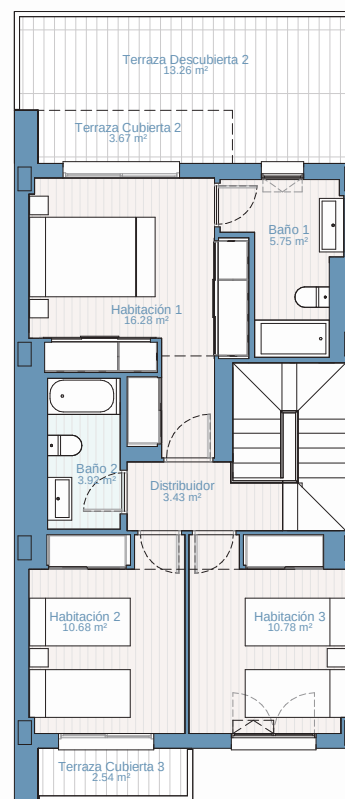
Porche	3.50 m ²
Terraza cubierta 1	5.73 m ²
Terraza cubierta 2	3.67 m ²
Terraza cubierta 3	2.53 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	15.43 m ²
Terraza descubierta 2 - P1a	13.09 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	Variable m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

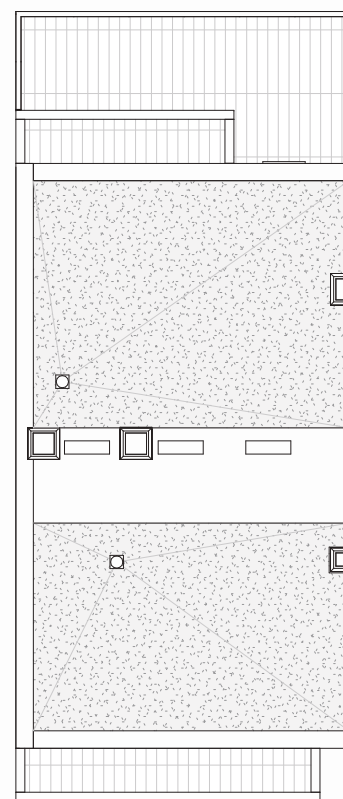
Total sup. construida ext. cubierta	17.40 m ²
Terraza descubierta 2 - P1a	13.97 m ²
Total superficie construida exterior descubierta	Variable
Superficie de jardín y acceso	Variable



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

UH1

4 DORMITORIOS

Parcelas: 01/06/11/26/31/37/38

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	132.00 m ²
Construida	162.56 m ²

SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR

Recibidor	3.79 m ²
Salón-comedor	31.96 m ²
Cocina	8.68 m ²
Habitación 4	9.11 m ²
Baño 3	3.71 m ²
Escalera	5.04 m ²
Armario	1.83 m ²
Lavadero	1.51 m ²
Distribuidor	3.43 m ²
Habitación 1	16.28 m ²
Habitación 2	10.68 m ²
Habitación 3	10.78 m ²
Baño 1	5.75 m ²
Baño 2	3.92 m ²
Total superficie interior	116.47 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche	3.81 m ²
Terraza cubierta 1	5.51 m ²
Terraza cubierta 2	3.67 m ²
Terraza cubierta 3	2.54 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	15.53 m²
Terraza descubierta 2 - P1ª	13.26 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	Variable m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Total sup. construida ext. cubierta	17.94 m²
Terraza descubierta 2 - P1ª	14.18 m ²
Total superficie construida exterior descubierta	Variable
Superficie de jardín y acceso	Variable



Residencial

LEVANTE

— D R E A M S —

Promueve y comercializa:

REALIA

Oficina Comercial
Calle del vino, 1.
San Juan de Alicante.
03550 Alicante, España.
620 31 72 62.

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).