Hatoverde
SOUL

PROMUEVE:

REALIA

Oficina de ventas:
Calle Manuel Piñero, 81
Las Pajanosas — 41219 S3villa
955 113 355

Oficina central:
Camino de Santiago, 40, Madrid
Tel.: 913 534 400

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

Informative catalogue of a non-contractual nature. The information contained may be modified by the company, which reserves the right to make any necessary modifications during the course of the work or once it has been completed, due to administrative, technical, legal or commercial requirements, without this implying any significant alteration to the object and without reducing the quality of the materials. The infographics are merely informative; furniture not included; finishes, qualities, colours, sanitary ware and kitchen furniture are approximate. Image bank photographs used for illustrative purposes only. All the information referred to in Royal Decree 515/89 of 21 April, on the protection of consumers with regard to the information to be provided in the sale and rental of homes, and other regional regulations applicable to the sale and purchase of homes is available to the public at the central offices of the seller (Camino de Santiago, 40 28050 Madrid).

Hatoverde
SOUL

REALIA

MEMORIA DE CALIDADES / *BUILDING SPECIFICATIONS*

EXTERIOR

SISTEMA ESTRUCTURAL

Estructura vertical

La estructura vertical de las viviendas está formada por pilares de hormigón armado.
Se emplean muros de hormigón armado en zonas de urbanización.

Estructura horizontal

La estructura horizontal de la vivienda se realiza con forjados de hormigón armado.

SISTEMAS DE ENVOLVENTE Y DE ACABADOS EXTERIORES

Envolvente vertical

FACHADAS

Esta promoción cuenta con un sistema de fachada realizada con hoja cerámica revestida con mortero monocapa por su cara exterior, por su interior dispone de aislamiento térmico, cámara de aire intermedia y trasdosado interior de yeso laminado sobre subestructura con su propio aislamiento para mejorar el comportamiento térmico-acústico.
Se proporciona durabilidad y resistencia a la fachada, a la vez que garantizan la calidad de su acabado.

CARPINTERÍA DE FACHADA

Ventanas / Puertas

- Carpinterías de altas prestaciones en diseño, eficiencia energética, confort y durabilidad.
- El tamaño de los huecos supera las exigencias mínimas de iluminación y ventilación en pro del diseño y confort interior.
- Las carpinterías son de PVC proporcionando un óptimo aislamiento, evitando condensaciones, incorporando doble acristalamiento con cámara de aire, que contribuye a aumentar el confort dentro de la vivienda.
- Las ventanas son de una o dos hojas abatibles con una hoja oscilo batiente según los casos y batientes de una hoja o correderas en puertas y balconeras de salida a terraza.
- Los cajones de persiana son de tipo compacto, estancos con incorporación de aislamiento térmico-acústico. Asimismo, las persianas también incluyen un inyectado de espuma de poliuretano dentro de las lamas de aluminio.
- Se incluye la preinstalación de motorización de persianas en planta baja y balconeras de salida a terrazas.

Puertas de fachada

La puerta de acceso principal de la vivienda es acorazada para garantizar un alto grado de seguridad. Será panelada en su cara interior en concordancia con el acabado de puertas de paso interiores.

Protecciones de seguridad de fachada

Las barandillas de terrazas son de vidrio transparente para obtener amplitud y profundidad visual y maximizar las condiciones lumínicas en el interior de las estancias.

Envolvente horizontal

CUBIERTAS

Cubiertas in situ

De tipo invertida, con aislamiento en la cara exterior del forjado y doble capa de impermeabilización. El sistema de aislamiento exterior en cubierta y terrazas mejora el comportamiento térmico de las mismas y facilita el tratamiento de puentes térmicos en los encuentros. Se genera un aumento de la inercia térmica interior que mantiene más tiempo el calor o el frío en el interior en invierno y verano. Se evita la formación de condensaciones y se garantiza un reparto más homogéneo de la temperatura interior.

Acabados de cubiertas

- La cubierta no transitable de viviendas tiene acabado superficial de grava.
- La cubierta no transitable del salón comunitario y depuradora tiene acabado de césped artificial.
- Las terrazas transitables de planta primera están acabadas en baldosa de gres apto para exteriores.

Hatoverde

EXTERIOR

STRUCTURAL SYSTEM

Vertical structure

The vertical structure of the homes is made up of reinforced concrete pillars.
Reinforced concrete walls are used in urban development areas.

Horizontal structure

The horizontal structure of the home is made of reinforced concrete slabs.

ENVELOPE AND EXTERIOR FINISHING SYSTEMS

Vertical envelope

FAÇADES

This development has a façade system made of a ceramic sheet coated with a single layer of mortar on the exterior side. There is thermal insulation on the inside, an intermediate air chamber and laminated plasterboard interior cladding on a substructure with its own insulation to improve thermal and acoustic performance.
It provides durability and resistance to the façade, while ensuring the quality of the finish.

FAÇADE JOINERY

Windows/Doors

- High-spec joinery in terms of design, energy efficiency, comfort and durability.
- The size of the openings exceeds the minimum lighting and ventilation requirements for interior design and comfort.
- The joinery is made of PVC, providing optimal insulation, preventing condensation and with double glazing with an air chamber, which contributes to increasing comfort inside the home.
- The windows have one or two casement panes, which are single-pane tilt-and-turn in some cases or tilting single panes or sliding in the case of doors or balcony doors leading to the terrace.
- The roller shutter boxes are of a compact, watertight type with built-in thermal and acoustic insulation. The blinds also have polyurethane foam injected into the aluminium slats.
- Preinstallation of the blind motors on the ground floor and balconies leading to terraces is included.

Façade doors

The front door to the house is shielded to ensure a high degree of security. It will be panelled on the inside to match the finish of the interior doors.

Façade safety guards

The terrace railings are made of transparent glass to provide visual breadth and depth and to maximise the amount of light inside the rooms.

Protecciones de seguridad de fachada

Las barandillas de terrazas son de vidrio transparente para obtener amplitud y profundidad visual y maximizar las condiciones lumínicas en el interior de las estancias.

Horizontal envelope

ROOFS

In-situ roofing

Inverted with insulation on the exterior face of the roofing slabs and double layer of waterproofing. The external insulation system on roofs and terraces improves their thermal performance and aids the treatment of thermal bridges on joints. This increases interior thermal inertia, which keeps the heat or cold indoors longer in winter and summer. Condensation is prevented and a more even distribution of the interior temperature is ensured.

Roof finishes

- The inaccessible roof of the dwellings has a gravel surface finish.
- The inaccessible roof of the community room and water purifier is finished with artificial grass.
- The accessible terraces on the first floor are finished with stoneware tiles suitable for exterior use.

INTERIOR

SISTEMAS DE COMPARTIMENTACIÓN Y DE ACABADOS INTERIORES

Compartimentación interior vertical

TABIQUES

Tabiques medianeros entre viviendas
Se realiza con ½ pie de ladrillo perforado o con doble tabique de ladrillo hueco doble en zona de juntas de estructura, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado sobre perfilería metálica con aislamiento acústico mediante lana mineral.

Tabiques interiores en vivienda
Se realiza con placas de yeso laminado sobre perfilería metálica y aislamiento acústico de lana mineral. En cuartos húmedos se emplea placa de yeso con tratamiento hidrófugo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas generales de paso en viviendas
Son abatibles de 35 mm de espesor con diseño decorativo mediante fresado. El acabado es lacado en color blanco.

Puerta de paso en cuartos de baño
Son abatibles de 35 mm de espesor con diseño decorativo mediante fresado. El acabado es lacado al horno en color blanco.

Armarios
Todos los armarios son empotrados modulares con puertas correderas, lisas lacadas en blanco, según tipologías. El cuerpo interior está acabado en melamina con balda para formación de maletero (en su caso) y barra de colgar.

ACABADOS INTERIORES VERTICALES

REVESTIMIENTOS DISCONTINUOS

Cuartos de baño y aseos
Se dispondrá alicatado con baldosa cerámica combinada con zonas de pintura plástica.

Cocina
Las cocinas resolverán el espacio entre mobiliario inferior y superior con material compuesto de cuarzo igual que la encimera de cocina.

REVESTIMIENTOS CONTINUOS

Resto de estancias
Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco o tonalidad suave.

ACABADOS INTERIORES HORIZONTALES

TECHOS

Zona de cocina y cuarto de baño principal
Falso techo con panel de yeso laminado con tratamiento hidrófugo acabado en pintura plástica lisa blanca.

Cuarto de baño de planta baja y cuarto de baño secundario en planta primera
Falso techo desmontable de lamas metálicas lacadas en color blanco para registro de instalaciones.

Resto de estancias
Falso techo con panel de yeso laminado acabado en pintura plástica lisa blanca.

PAVIMENTOS

Cuartos de baño
Solado con baldosa de gres porcelánico.

Resto de estancias
Solado de pavimento laminado.
Rodapié de DM hidrófugo lacado en blanco a juego con la carpintería interior colocado con doble goma.

Terrazas
Solado con baldosa de gres porcelánico, con tratamiento antideslizante.

Hatoverde

INTERIOR

PARTITIONING AND INTERIOR FINISHING SYSTEMS

Vertical interior partitioning

PARTITIONS

Party walls between homes
It is made with ½-foot perforated brick or with a double hollow brick partition in the area of the structural joints, cladded on both sides with laminated plasterboard on metal profiles with mineral wool acoustic insulation.

Partitions inside the home
Made of laminated plasterboard on metal profiles with mineral wool acoustic insulation. Plasterboard with water-repellent treatment is used in rooms supplied with water.

INTERIOR JOINERY

General interior doors in homes
35mm-thick, hinged, with a decorative milled design. The finish is white lacquer.

Interior doors in bathrooms
35mm-thick, hinged doors, with a decorative milled design like the rest of the interior doors, depending on the type.

Wardrobes
All wardrobes are modular fitted wardrobes with sliding doors and smooth white lacquer, depending on the type. The interior body is finished with melamine with a shelf for a luggage compartment (when applicable) and hanging rail.

VERTICAL INTERIOR FINISHES

DISCONTINUOUS SURFACES

Bathrooms and toilets
Ceramic tiling combined with areas of plastic paint.

Kitchen
In kitchens the space between upper and lower furniture will be made of quartz composite just like the kitchen worktop.

CONTINUOUS SURFACES

Other rooms
Smooth plastic paint on walls and ceilings in white or a soft shade.

HORIZONTAL INTERIOR FINISHES

CEILINGS

Kitchen area and master bathroom
False ceiling with laminated plasterboard with water-repellent treatment finished with smooth white plastic paint.

Ground floor bathroom and secondary bathroom on first floor
Removable false ceiling with white lacquer metal slats to check installations.

Other rooms
False ceiling with laminated plasterboard finished with smooth white plastic paint.

FLOORING

Bathrooms
Flooring made of porcelain stoneware tiles.

Other rooms
Laminate flooring.
Skirting board made of white lacquer waterproof MDF to match the interior joinery, fitted with double rubber.

Terraces
Flooring made of porcelain stoneware tiles with non-slip treatment.

SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO, INSTALACIONES Y SERVICIOS

Fontanería

RED DE DISTRIBUCIÓN DE FONTANERÍA

Instalación de agua fría y agua caliente sanitaria con contador individual por vivienda. Llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Cuartos de baño

- Baño principal con instalación de grifería termostática y rociador de 25cm de diámetro con equipo de ducha auxiliar y grifería monomando cromada en lavamanos.
- Baño secundario de planta primera con instalación de grifería monomando cromada en lavamanos y bañera, en su caso.
- Baño de planta baja con instalación de grifería monomando cromada en lavamanos y ducha, en su caso.

INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE VENTILACIÓN

CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN

Equipos de producción

- Bomba de calor de alta eficiencia energética para producción de calor y frio.

Difusión

- Difusión de calor y/o frío mediante impulsión de aire a través de sistema de conductos y difusores que circulan a través del falso techo, logrando una instalación integrada y eficiente.
- Instalación completa en salón y dormitorios.

AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS)

Equipos de producción y acumulación

- Bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia energética para producción de ACS.
- Depósito de acumulación ubicado en el interior de la vivienda con capacidad suficiente para cubrir demanda de ACS.

VENTILACIÓN

- La promoción incorpora un sistema de ventilación mecánica que garantiza la calidad del aire interior, proporcionando una ventilación eficiente y un caudal óptimo de entrada de aire limpio exterior.
- La entrada de aire se puede producir con diferentes sistemas, mediante dispositivos de microventilación integrados en el sistema de apertura de las ventanas o aireadores incorporados en el cajón de la persiana. En el caso de la microventilación, se pone en funcionamiento al accionar la manilla, y tiene la función de permitir una lenta y gradual circulación de aire. En el caso de los aireadores, son de tipología higrorregulable, los cuales regulan el caudal según la humedad relativa de la estancia, a la vez que satisface la atenuación acústica requerida. La extracción mecánica se produce mediante un sistema de bocas de extracción autorregulables, para garantizar unos parámetros óptimos y mejorar la calidad del aire interior.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Equipos eléctricos principales de vivienda

- El cuadro eléctrico principal de la vivienda se encuentra albergado en un armario de instalaciones oculto y accesible ubicado a la entrada de la vivienda en planta baja, donde también se ubica el cuadro general de telecomunicaciones. La vivienda está dotada de los servicios eléctricos regulados en el reglamento electrotécnico de baja tensión. (Grado de electrificación elevado 9,2 KW).
- Preinstalación de recarga de vehículos eléctricos.

INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES

TELECOMUNICACIONES Y AUDIOVISUALES

Antenas y tomas

- Instalación de antena colectiva. Adaptación de antena para televisión digital terrestre (TDT).
- Tomas de televisión y canalización de teléfono y/o datos en salón-cocina y dormitorios.
- Toma de fibra óptica en salones.

FITTING, INSTALLATION AND UTILITY SYSTEMS

Plumbing

PLUMBING DISTRIBUTION NETWORK

Installation of cold water and domestic hot water with individual meters for each home. Stopcocks in each room supplied with water.

Bathrooms

- Thermostatic taps and a 25cm-diameter shower head with an auxiliary shower unit and chrome mixer taps in the hand basin fitted in the master bathroom.
- Chrome mixer taps in the hand basin and bathtub, when applicable, fitted in the secondary first floor bathroom.
- Chrome mixer taps in the hand basin and bathtub, when applicable, fitted in the ground floor bathroom.

THERMAL AND VENTILATION INSTALLATIONS

HEATING AND AIR CONDITIONING

Production equipment

- Energy-efficient heat pump to produce heating and cooling.

Diffusion

- Diffusion of heat and/or cold through air propulsion through a system of ducts and diffusers that go through the false ceiling, achieving an integrated and efficient installation.
- Complete installation in living room and bedrooms.

DOMESTIC HOT WATER (DHW)

Production and storage equipment

- High energy efficiency aerothermal heat pump for DHW production.
- Storage tank located inside the home with sufficient capacity to meet demand for DHW.

VENTILATION

- The development has a mechanical ventilation system to ensure indoor air quality. It provides efficient ventilation and an optimal flow of clean outdoor air.
- The air intake can be produced with different systems, through micro-ventilation devices integrated in the window opening system or fans fitted in the roller shutter box. In the case of micro-ventilation, it is activated by turning the handle and allows slow and gradual air circulation. In the case of the aerators, they are humidity sensitive and regulate the flow rate according to the room's relative humidity, while providing the required noise reduction. Mechanical extraction is provided with a system of self-regulating extraction nozzles to ensure optimal parameters and improve indoor air quality.

ELECTRICAL INSTALLATIONS

Main electrical equipment

- The home's main electrical control panel is housed in a concealed and accessible installation cupboard at the entrance to the home on the ground floor, where the general telecommunications control panel is also located. The home is fitted with the electrical utilities regulated in the low voltage electrotechnical regulations. (High degree of electrification - 9.2 KW).
- Preinstallation of electric vehicle charging.

TELECOMMUNICATIONS AND AUDIOVISUAL INSTALLATIONS

TELECOMMUNICATIONS AND AUDIOVISUAL

Aerials and sockets

- Installation of collective aerial. Aerial suitable for digital terrestrial television (DTT).
- Television aerial sockets and telephone and/or data connections in living room/kitchen and bedrooms.
- Fibre optic socket in living rooms.

Video entryphone

Automatic video entryphone at the main entrance to the development.

Videoportero
Vídeoportero automático en acceso principal a la promoción.

EQUIPAMIENTOS Y MOBILIARIO

Equipamientos

CUARTOS HÚMEDOS / SANITARIOS

Platos de ducha
En cuarto de baño principal y cuarto de baño de planta baja. Fabricado en resinas, antideslizante.

Bañera
En cuarto de baño secundario de planta primera.

Lavamanos
En cuartos de baño mueble con lavamanos integrado.

Inodoros
En todos los cuartos de baño de porcelana vitrificada en color blanco.

Otros equipamientos

ELECTRODOMÉSTICOS
- Placa de cocina de inducción y columna de horno eléctrico y microondas.
- Fregadero de un seno bajo encimera con grifo monomando.
- Campana extractora oculta e integrada en mobiliario de cocina.

Mobiliario

Mobiliario de cocina
Muebles superiores de gran capacidad sin tiradores. Unidades inferiores con tiradores o pulsadores ocultos. Cajonera con cierre auto deslizante y encimera de cuarzo compacto.

Espejos
Todos los cuartos de baño cuentan con espejo decorativo.

URBANIZACIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES

Elementos de cierres y protección de urbanización

CIERRES DE PARCELA
Muros de urbanización de hormigón con parte superior de malla electrosoldada, según el caso.

BARRERAS MÓVILES
Puertas de acceso de vehículos correderas, automatizadas y con mando a distancia, tanto a la entrada como a la salida de la promoción.

Firmes y pavimentos

Pavimentos peatonales
- Caminos de urbanización interior de adoquín de hormigón, y hormigón desactivado en color a definir por la dirección facultativa, según zonas.

Pavimentos para tráfico rodado
- Vial interior rodado de adoquín de hormigón en color a definir por la dirección facultativa. Aparcamientos en viviendas y urbanización de hormigón impreso o adoquín de hormigón en color a definir por la dirección facultativa.

Instalaciones y servicios

Riego
Zonas de césped natural con riego por difusión. Jardineras parterres y resto de zonas verdes con riego por goteo programable.

Alumbrado
Iluminación exterior regulada por programador.

Piscina
- Piscina exterior comunitaria de adultos con sistema de depuración salina.
- Dispone de instalación de aseos comunitarios para uso de piscina y sala comunitaria.

Sala comunitaria
- Sala para usos comunitarios en zona de urbanización.

Buzones
Buzones centralizados en acceso a la urbanización.

EQUIPMENT AND FURNISHINGS

Equipment

ROOMS SUPPLIED WITH WATER / TOILETS

Shower trays
In master bathroom and ground floor bathroom. Made of resin, non-slip.

Bathtub
In the first floor secondary bathroom.

Hand basin
Bathroom unit with built-in hand basin

Toilets
White vitrified porcelain in all bathrooms.

Other equipment

HOUSEHOLD APPLIANCES

- Induction hob and column for electric oven and microwave.
- Single-basin undermount sink with mixer tap.
- Concealed extractor hood built into the kitchen furnishings.

Furnishings

Kitchen furnishings
Large-capacity overhead units without handles. Lower units have concealed handles or push buttons. Drawer unit with sliding self-closing system and compact quartz worktop.

Mirrors
All bathrooms have a decorative mirror.

URBAN DEVELOPMENT OF OUTDOOR SPACES

Enclosures and development protection elements

PLOT ENCLOSURES

The development has concrete walls with a welded mesh top, as applicable.

MOBILE BARRIERS

Automated, remote-controlled, sliding vehicle entrance gates, at both the entrance and exit of the development.

Road surfaces and pavements

Pedestrian pavements

- Paths inside the development made of concrete paving stones and deactivated concrete in a colour to be defined by the architectural supervision team, depending on the area.

Road surfaces for traffic

- Interior road made of concrete paving stones in a colour to be defined by the architectural supervision team. Car parks in homes and the development made of printed concrete or concrete paving stones in a colour to be defined by the architectural supervision team.

Installations and services

Sprinklers
Diffusion irrigation is used for natural grass areas. Programmable drip irrigation is used for flower pots and beds and other green areas.

Lights
Outdoor lighting regulated by scheduling system.

Swimming pool

- Communal outdoor swimming pool for adults with saline purification system.
- Public toilets for swimming pool and community room users.

Community room

- Room for community use in development area.

Mailboxes
Centralised mailboxes at the entrance to the development.

Jardinería

Plantaciones
En urbanización comunitaria, alternancia de zonas de césped, parterres de arbustivas y arbolado.

Mobiliario urbano

Otro mobiliario exterior
Bancos en zona recreativa comunitaria exterior.

OPCIONES DE ACABADOS

Las opciones de acabados estarán disponibles en función del grado de avance en la ejecución de la obra.

Opciones sin coste

Carpintería interior
Dos opciones de puertas de carpintería interior, ambas lacadas en blanco.

Acabados de cuartos de baño
Dos opciones de alicatado en cuartos de baño.

Acabados de suelos de todas las estancias
Dos opciones de solado para toda la vivienda.

Pintura
Dos opciones de pintura para toda la vivienda.

Opciones con coste

Motorización de persianas
Posibilidad de instalación completa para motorización de persianas en planta baja y balconeras de salida a terrazas.

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación Energética de Proyecto - CLASE A

Clase A - en Calificación Energética del edificio en Emisiones de CO_2.
Clase A - en Calificación Energética del edificio en consumo de Energía Primaria No Renovable.

Según la Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 16 de diciembre de 2002, relativa a la eficacia energética de los edificios se establece la obligación de poner a disposición de los compradores o usuarios de los edificios un certificado de eficiencia energética. Este certificado deberá incluir información objetiva sobre las características energéticas de los edificios de forma que se pueda valorar y comparar su eficiencia energética.

NOTAS INFORMATIVAS

Control de calidad de estructura, estanqueidad de cubiertas y fachadas en proyecto, y de ejecución de obra por organismo de control técnico homologado.

Póliza de garantía decenal de estabilidad según ley de ordenación de la edificación.

La Sociedad Promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.

Landscaping

Plants
In the communal development, alternating lawns, shrub beds and trees.

Street furniture

Other outdoor furniture
Benches and litter bins in outdoor community recreation area.

FINISHING OPTIONS

The finishing options will become available as the performance of the works progresses.

Free-of-charge options

Interior joinery
Two options for interior joinery doors, both white lacquer.

Bathroom finishes
Two tiling options for bathrooms.

Floor finishes in all rooms
Two flooring options for the entire home.

Paint
Two paint options for the entire home.

Cost options

Motorisation of roller shutters
Possibility of complete installation for motorisation of roller shutters on the ground floor and balconies leading to terraces.

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Project Energy Performance - CLASE A

Clase A - Building Energy Performance for CO_2 Emissions
Clase A - Building Energy Performance for Non-Renewable Primary Energy Consumption

Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings requires an energy performance certificate to be made available to purchasers or users of buildings. This certificate must include objective information on buildings' energy performance so their energy performance can be assessed and compared.

INFORMATIVE NOTES

Quality control of the structure, watertightness of roofs and façades in the project, and performance of the works by an approved technical control body.

Ten-year stability guarantee policy in accordance with the construction regulations act.

The Developer reserves the right to make the necessary modifications during the performance of the works due to technical, legal, commercial or supply requirements, without this resulting in any reduction in the overall quality level.