

cénit

MÁLAGA



REALIA

ESPACIOS QUE INSPIRAN

Desde el año 2000, en REALIA diseñamos, construimos y entregamos miles de viviendas a nuestros clientes. Además, les ofrecemos distintos inmuebles en alquiler, como oficinas, locales para sus negocios en nuestros centros comerciales o viviendas asequibles.

Somos una compañía cotizada en bolsa, comprometida con aportar altos estándares de calidad y de sostenibilidad a los espacios que desarrollamos, concebidos siempre para añadir valor a los proyectos de vida o empresariales de nuestros clientes.

En las siguientes páginas, te presentamos nuestro proyecto Cénit, donde confiamos en que puedas encontrar el espacio ideal para establecer tu hogar.





cénit

MÁLAGA

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA EN TEATINOS

- Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios con amplias terrazas
- Cada vivienda dispone de una o dos plazas de garaje y trastero.
- Viviendas con acabados de alta calidad y eficiencia.
- Control de acceso.

El residencial cuenta con piscina para adultos e infantil, zonas ajardinadas, parque infantil, sala comunitaria y gimnasio exterior



Parque infantil



Piscina



Control de acceso



Zonas ajardinadas



Fitness exterior



Sala comunitaria

ENTORNO

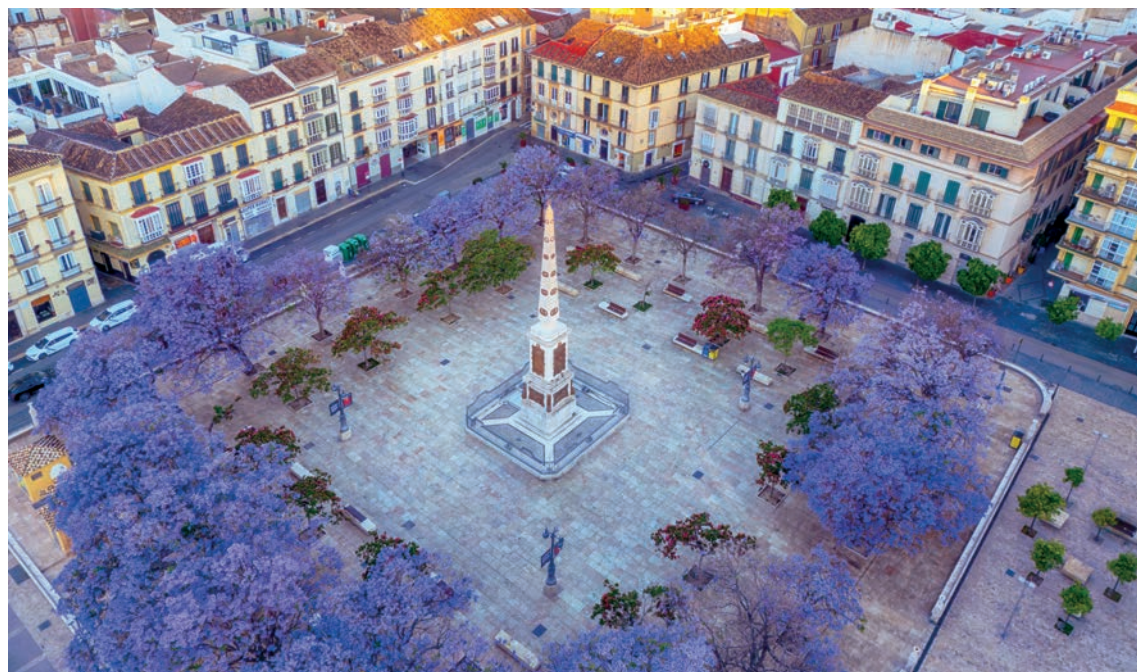
Cénit es una promoción de obra nueva ubicada en Teatinos, una de las zonas más valoradas para vivir en Málaga. Su localización, junto a la universidad y en plena expansión urbana, convierte este proyecto en una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida y excelente conectividad. La parada de metro situada justo en la entrada del residencial facilita el acceso rápido al centro de la ciudad y a otros puntos clave.

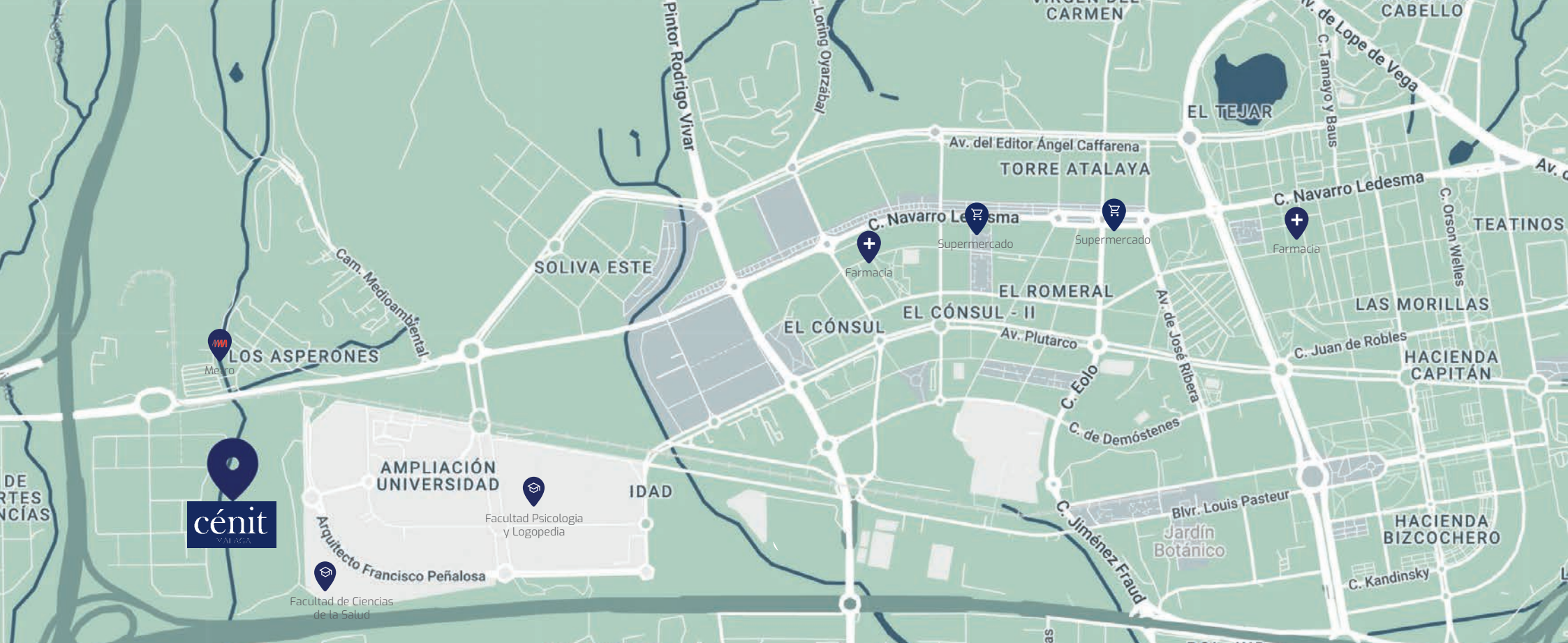
Las viviendas de Cénit han sido diseñadas pensando en el confort y la amplitud. Disponibles en tipologías de dos, tres y cuatro dormitorios, todas cuentan con dos baños completos, amplias terrazas, y la comodidad de incluir una o dos plazas de garaje, además de trastero.

El entorno del residencial está concebido para el disfrute de toda la familia. Cénit ofrece una urbanización privada con control de acceso, zonas verdes y espacios comunes que incluyen dos piscinas —una para adultos y otra para niños—, un local social, parque infantil y zona fitness exterior de diseño innovador. Todo ello en un enclave que combina tranquilidad, servicios y una excelente calidad de vida.

Teatinos cuenta con una amplia oferta educativa, sanitaria, comercial y de ocio, lo que convierte el residencial en una opción ideal tanto para familias como para inversores. Todo ello en un entorno consolidado, con zonas verdes, parques y una vibrante vida de barrio que sigue creciendo día a día.

Cénit destaca por su ubicación, por su diseño contemporáneo, por sus completas zonas comunes y por la calidad de sus viviendas. Más que una promoción: es una oportunidad para vivir Málaga desde lo más alto.





UBICACIÓN

Cénit se sitúa en una de las zonas con mayor proyección de Málaga: Teatinos, un entorno moderno, dinámico y perfectamente conectado. Próximo al Campus Universitario de Teatinos, y con una parada de metro en la puerta, el residencial **Cénit** conecta directamente con el centro de Málaga, la estación de tren María Zambrano y el aeropuerto. Además, su cercanía a las principales vías de acceso como la A-7 y la MA-20 facilita los desplazamientos tanto dentro como fuera de la ciudad.

-  12 min, Metro (L1)
-  6 min, Supermercado
-  7 min, Hospital Universitario Virgen de la Victoria (El Clínico)
-  20 min, Playa de Gualdamar



UN GRAN RESIDENCIAL EN UNA DE LAS ZONAS CON MÁS PROYECCIÓN DE MÁLAGA.

GRANDES TERRAZAS PARA DISFRUTAR TODO DEL AÑO DEL BUEN CLIMA MALAGUEÑO.



AMPLIA PISCINA COMUNITARIA CON ZONA VERDE EN EL ENTORNO.



ZONA DE JUEGOS INFANTILES PARA LOS MÁS PEQUEÑOS.





TODO PARA EL OCIO FAMILIAR: PISCINA PARA ADULTOS, PISCINA INFANTIL Y ZONA AJARDINADA PARA EL DISFRUTE DE TODOS.





SALÓN COMEDOR AGOGEDOR CON SALIDA A GRAN TERRAZA.





COCINA ABIERTA AL SALÓN COMEDOR, CON MOBILIARIO DISCRETO E INTEGRADO EN EL AMBIENTE.

DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE, CÁLIDO Y LUMINOSO.





DORMITORIO
DOBLE AMPLIO
Y EXTERIOR.

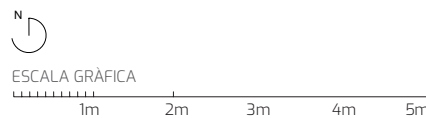
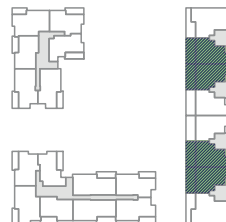
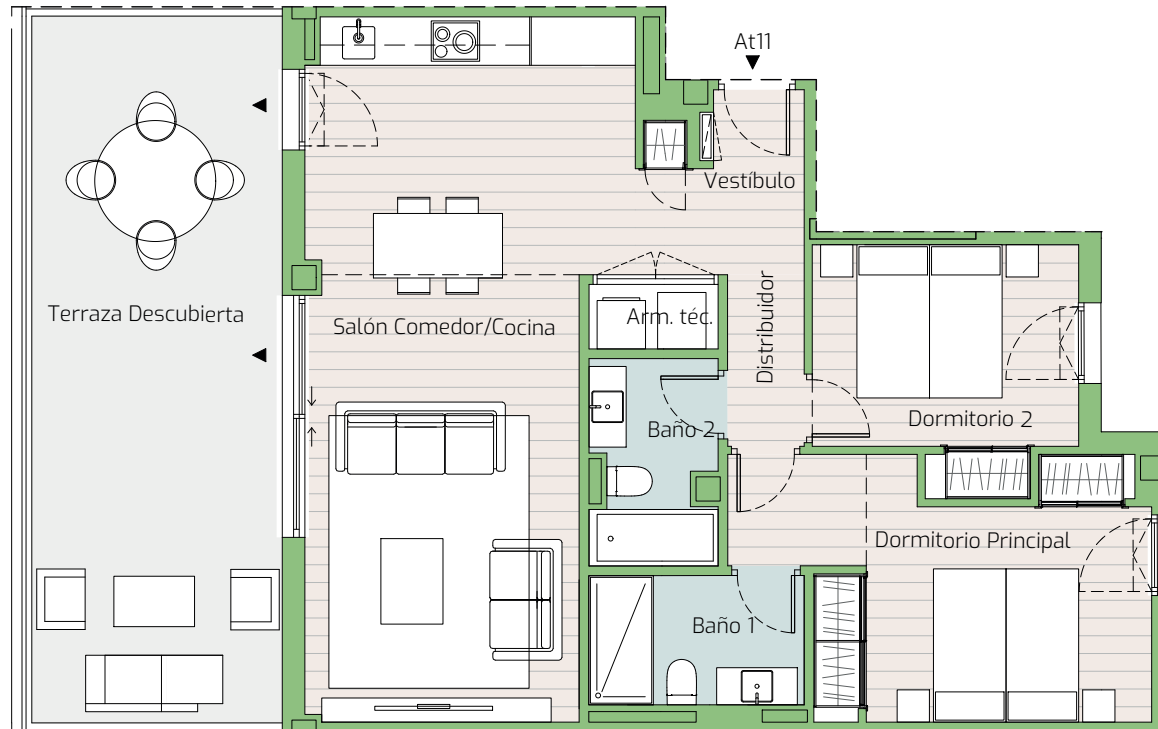
BAÑO
PRINCIPAL
CON PLATO
DE DUCHA Y
MATERIALES
DE CALIDAD.



At11

2 DORMITORIOS

Planta 5ª



SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	70,59 m ²
Construida	96,13 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	77,65 m ²
Construida	105,74 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

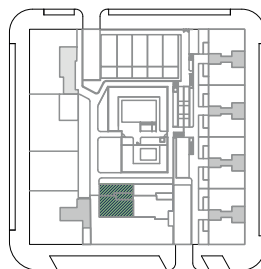
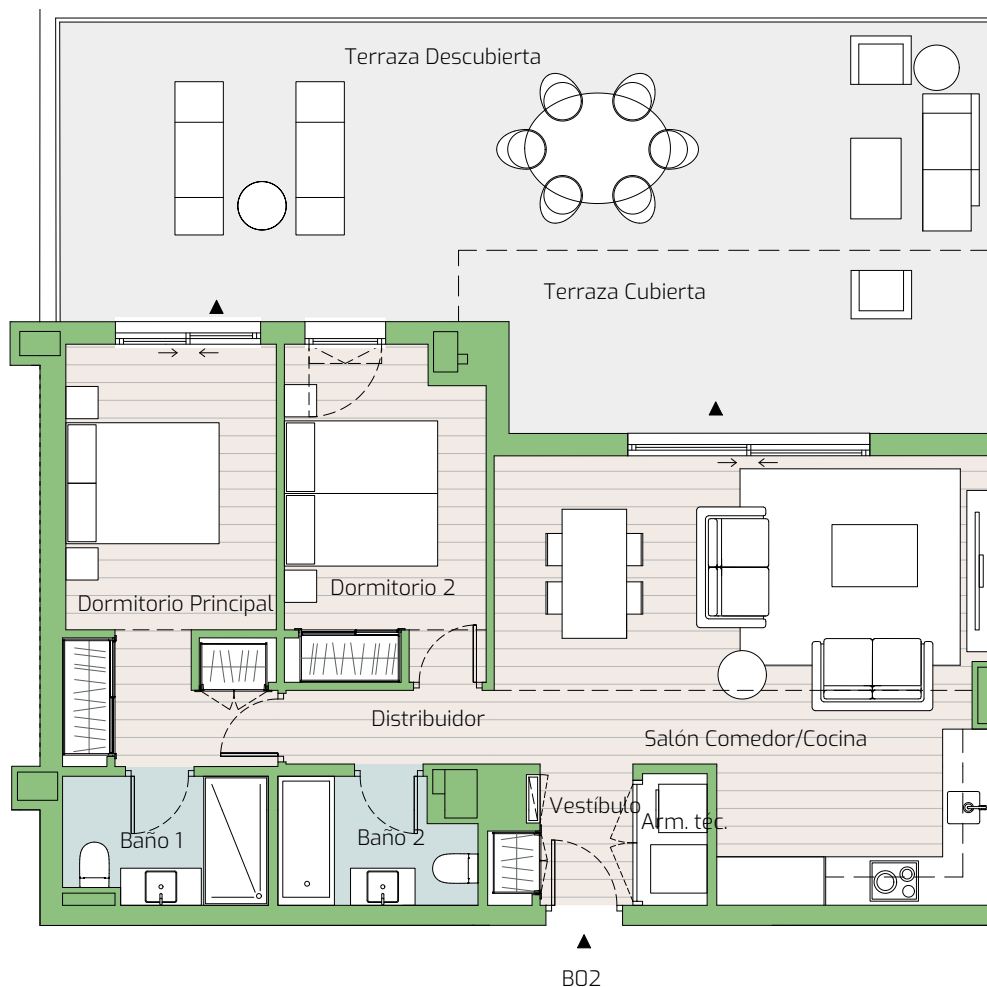
Salóncomedor / Cocina	31,72 m ²
Vestíbulo	4,18 m ²
Distribuidor	2,02 m ²
Baño 1	4,28 m ²
Baño 2	3,81 m ²
Lavadero	1,28 m ²
Dormitorio 1	14,20 m ²
Dormitorio 2	9,10 m ²
Total superficie interior	70,59 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

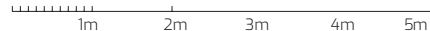
Terraza descubierta	27,27 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	27,27 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza descubierta	30,17 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	30,17 m ²



ESCALA GRÁFICA



B02

2 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	80,67 m ²
Construida	109,68 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	73,32 m ²
Construida	105,07 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón comedor / Cocina	29,29 m ²
Vestibulo	2,61 m ²
Distribuidor	2,36 m ²
Baño 1	3,92 m ²
Baño 2	3,60 m ²
Armario técnico	1,31 m ²
Dormitorio principal	13,51 m ²
Dormitorio 2	10,05 m ²
Total superficie interior	66,65 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	14,02 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	14,02 m ²
Terraza descubierta	36,98 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	36,98 m ²

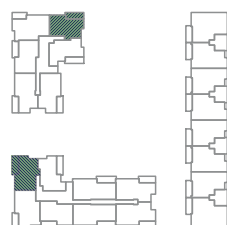
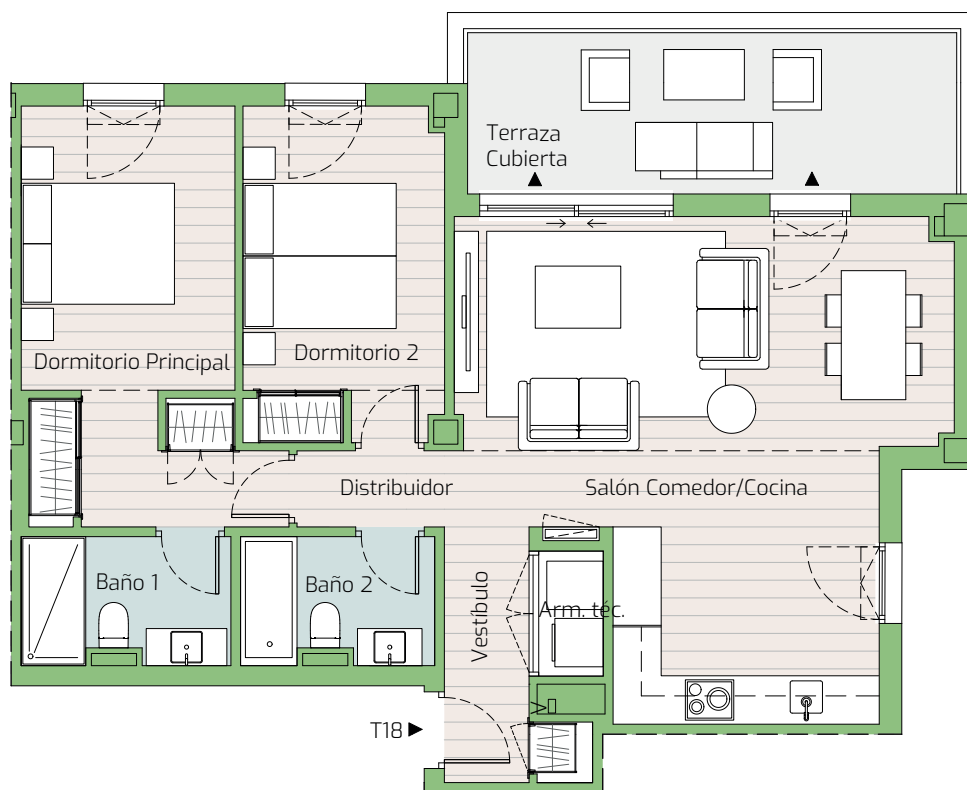
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	14,16 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	14,16 m ²
Terraza descubierta	41,33 m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	41,33 m ²

T18

2 DORMITORIOS

Plantas, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª



ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	81,96 m ²
Construida	112,19 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	75,90 m ²
Construida	104,98 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

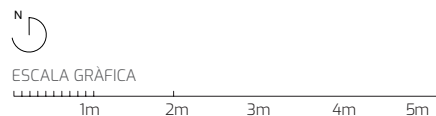
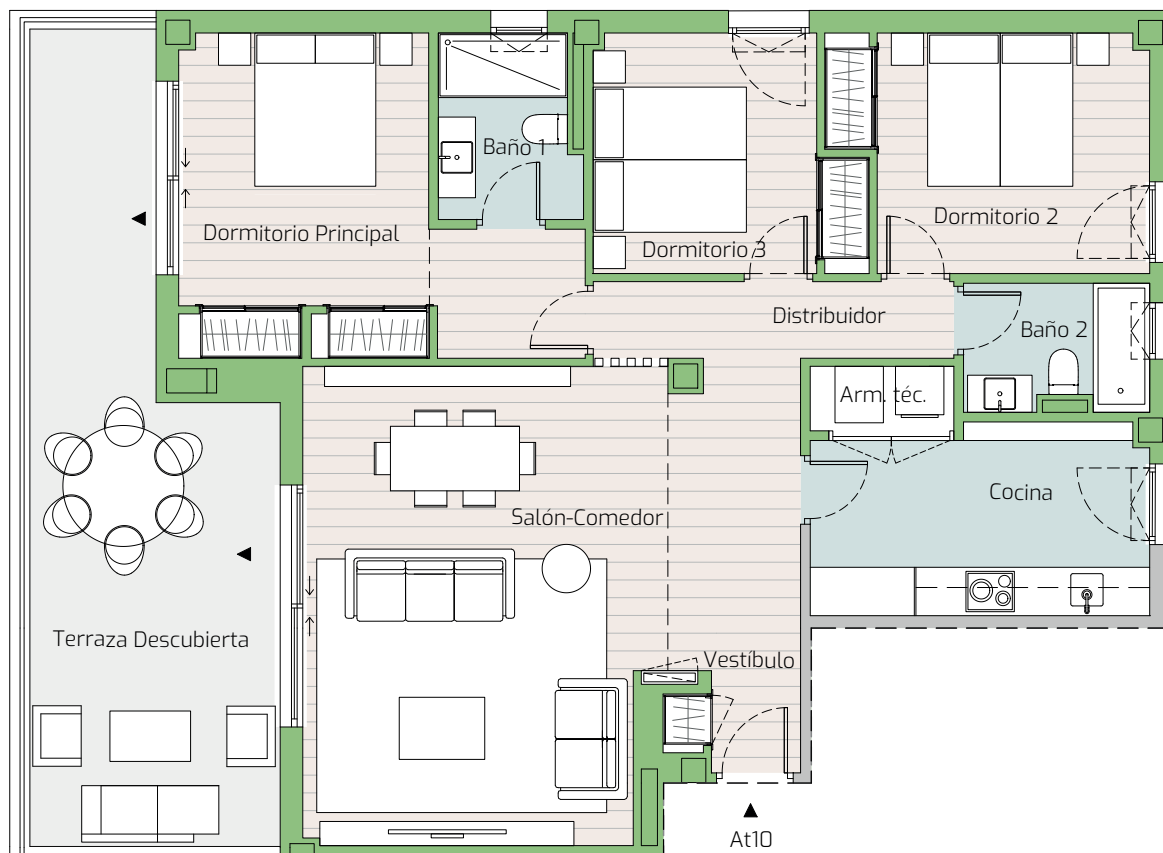
Salón comedor / Cocina	30,94 m ²
Vestíbulo	3,92 m ²
Distribuidor	1,73 m ²
Baño 1	4,01 m ²
Baño 2	3,70 m ²
Armario técnico	1,24 m ²
Dormitorio principal	14,07 m ²
Dormitorio 2	10,22 m ²
Total superficie interior	69,83 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	12,13 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	12,13 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	14,43 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	14,43 m ²



AT10

2 DORMITORIOS

Planta 5ª

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	92,29 m ²
Construida	126,07 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	101,52 m ²
Construida	138,68 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón comedor	32,14 m ²
Cocina	9,60 m ²
Vestíbulo	1,84 m ²
Distribuidor	4,25 m ²
Baño 1	3,86 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Lavadero	1,43 m ²
Dormitorio 1	15,49 m ²
Dormitorio 2	10,97 m ²
Dormitorio 3	9,17 m ²
Total superficie interior	92,29 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza descubierta	24,29 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	24,29 m ²

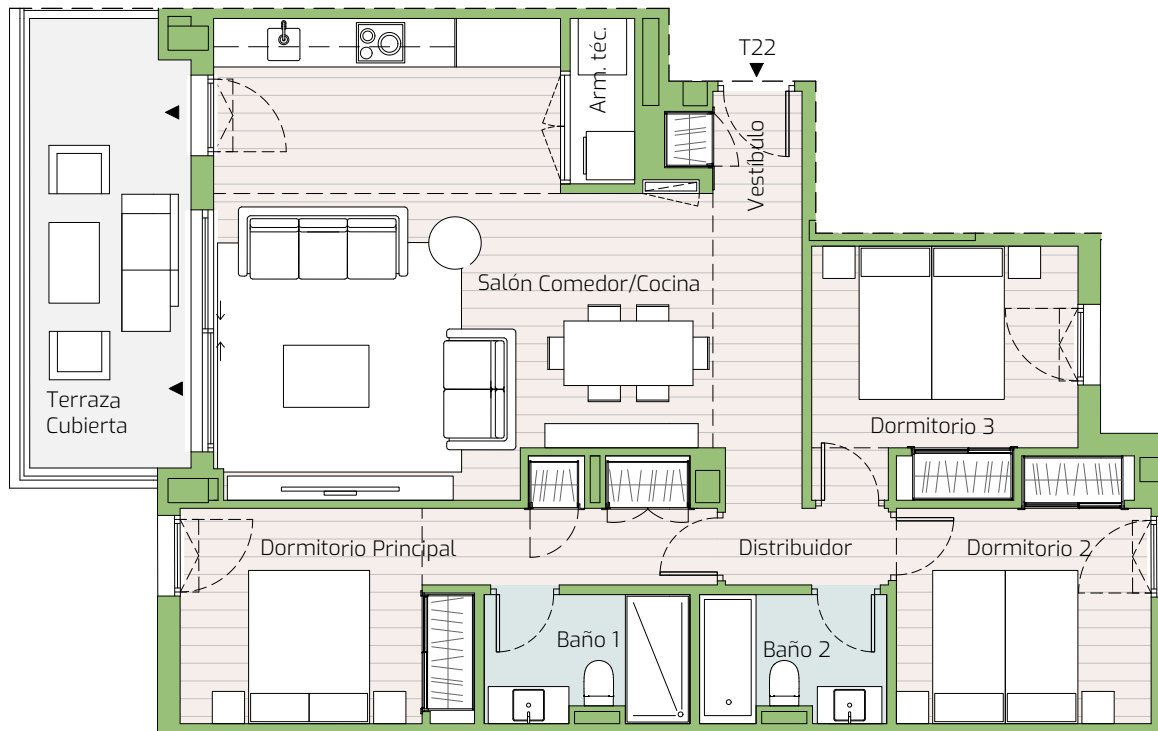
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza descubierta	27,69 m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	27,69 m ²

T22

3 DORMITORIOS

Plantas 1ª, 2ª, 3ª y 4ª



SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	92,24 m ²
Construida	124,86 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	86,77 m ²
Construida	118,35 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

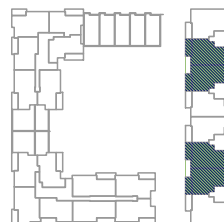
Salón comedor / Cocina	34,75 m ²
Vestíbulo	1,82 m ²
Distribuidor	2,63 m ²
Baño 1	3,93 m ²
Baño 2	3,56 m ²
Armario técnico	1,64 m ²
Dormitorio principal	13,83 m ²
Dormitorio 2	9,34 m ²
Dormitorio 3	9,80 m ²
Total superficie interior	81,30 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	10,94 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	10,94 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	13,02 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	13,02 m ²



ESCALA GRÁFICA



T06

Plantas 1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5ª y 6ª

3 DORMITORIOS

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	93,98 m ²
Construida	128,56 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	89,27 m ²
Construida	122,87 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

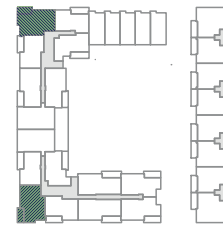
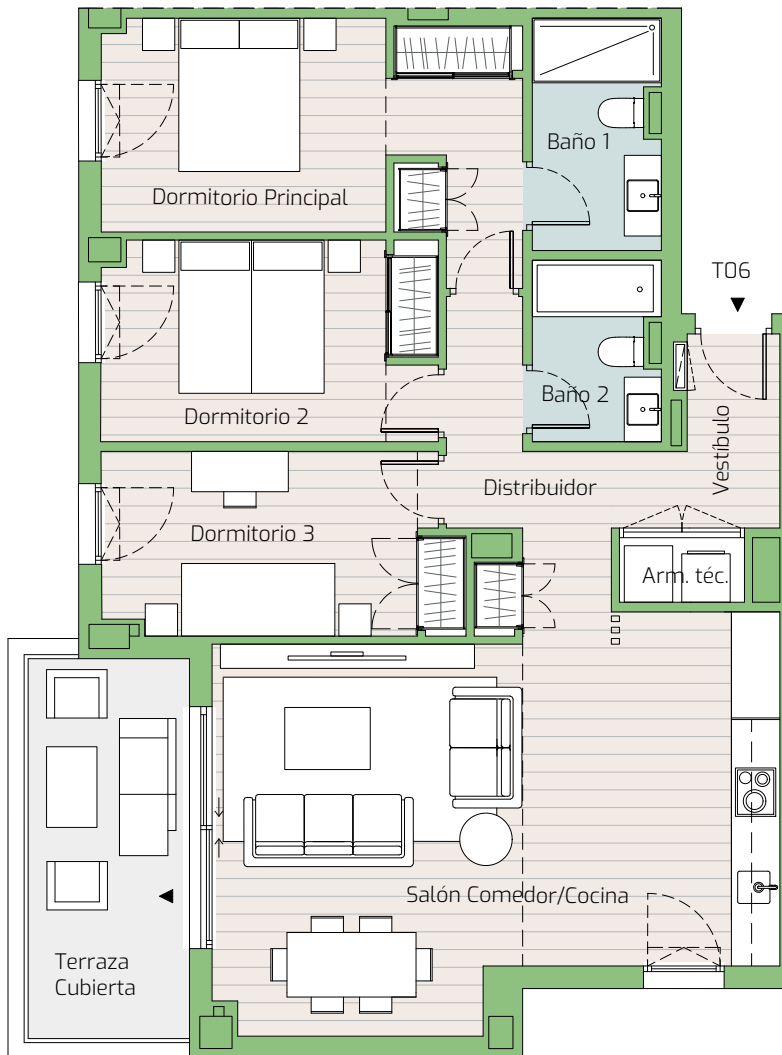
Salón comedor / Cocina	32,15 m ²
Vestíbulo	3,66 m ²
Distribuidor	5,44 m ²
Baño 1	4,46 m ²
Baño 2	3,46 m ²
Armario técnico	1,24 m ²
Dormitorio principal	14,06 m ²
Dormitorio 2	10,25 m ²
Dormitorio 3	9,84 m ²
Total superficie interior	84,56 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	9,42 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	9,42 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	11,38 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	11,38 m ²



ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

B 03

3 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	98,26 m ²
Construida	132,57 m ²

SUPERFICIE VIVIENDA (según decreto 218/2005)

Útil	100,49 m ²
Construida	137,72 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

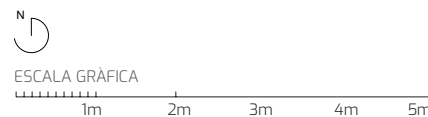
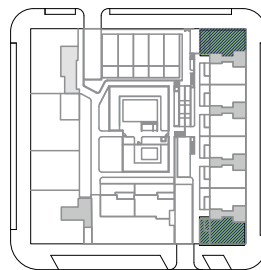
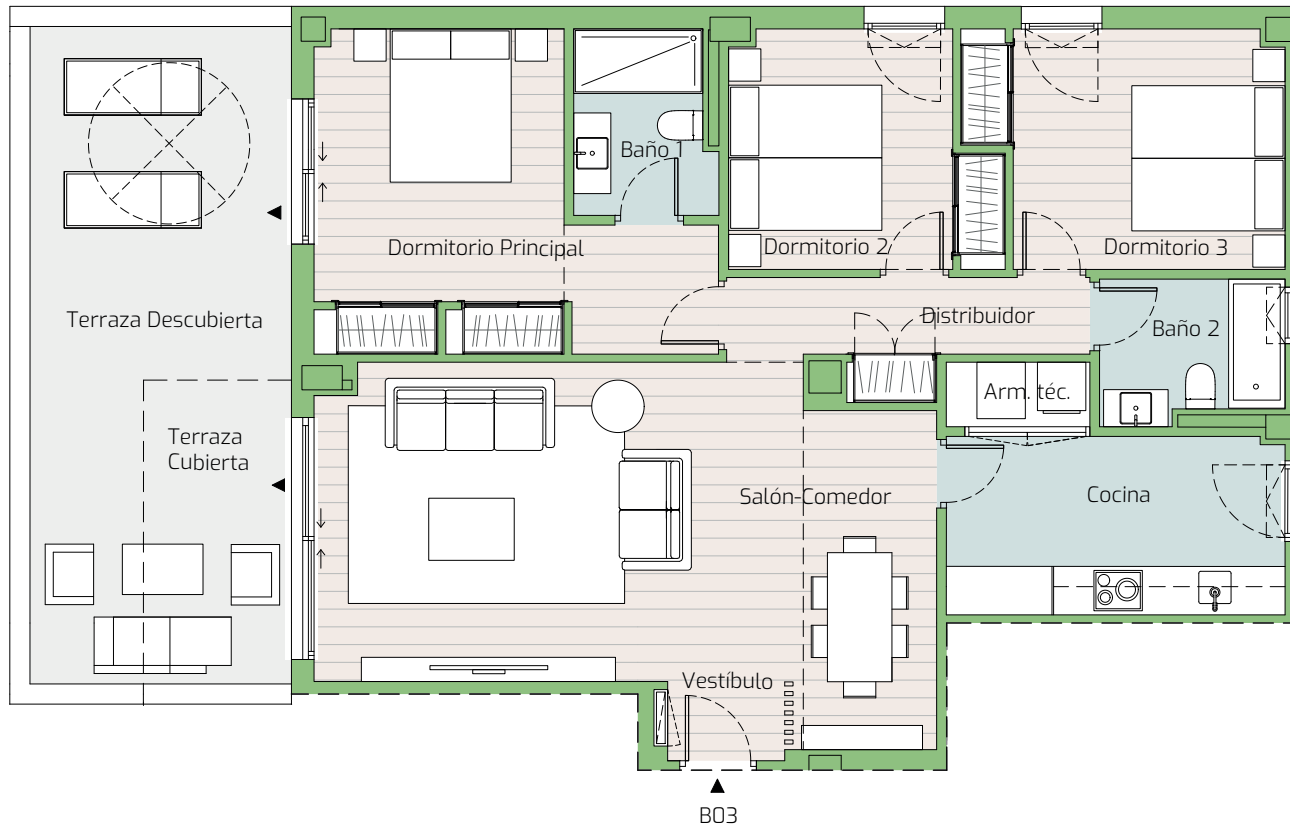
Salón comedor	30,93 m ²
Vestíbulo	1,43 m ²
Distribuidor	5,03 m ²
Baño 1	3,86 m ²
Baño 2	3,90 m ²
Cocina	9,26 m ²
Armario técnico	1,42 m ²
Dormitorio principal	15,45 m ²
Dormitorio 2	9,15 m ²
Dormitorio 3	10,92 m ²
Total superficie interior	91,35 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	6,91 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	6,91 m ²
Terraza descubierta	19,50 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	19,50 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	7,37 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	7,37 m ²
Terraza descubierta	22,82 m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	22,82 m ²



Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Pº de la Castellana 216, 28046, Madrid).

cénit
MÁLAGA

REALIA