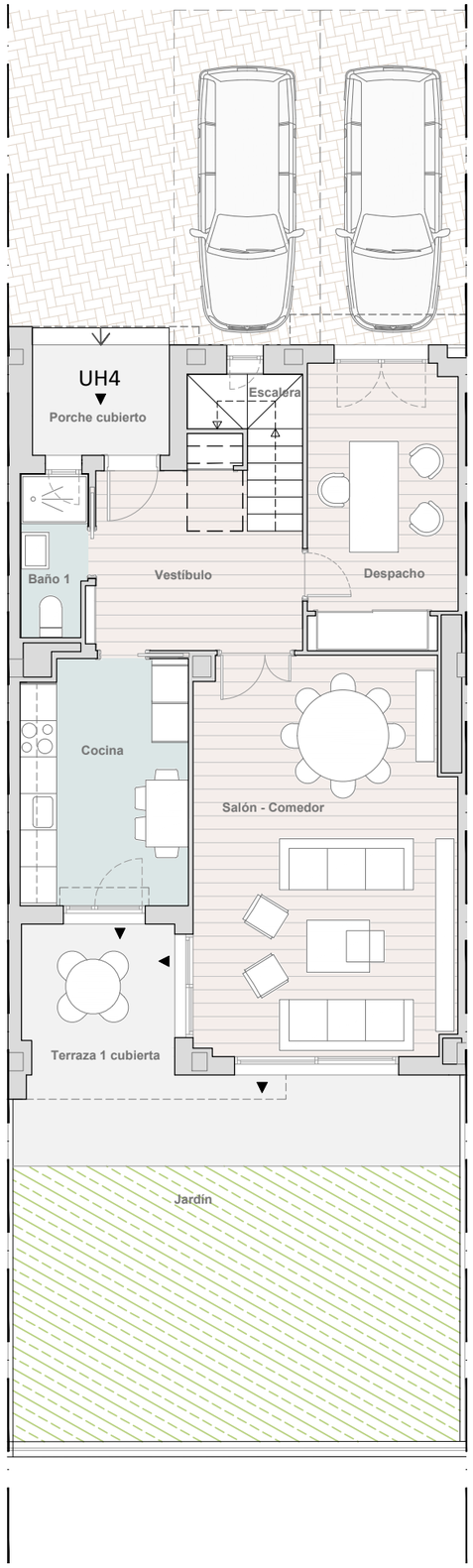
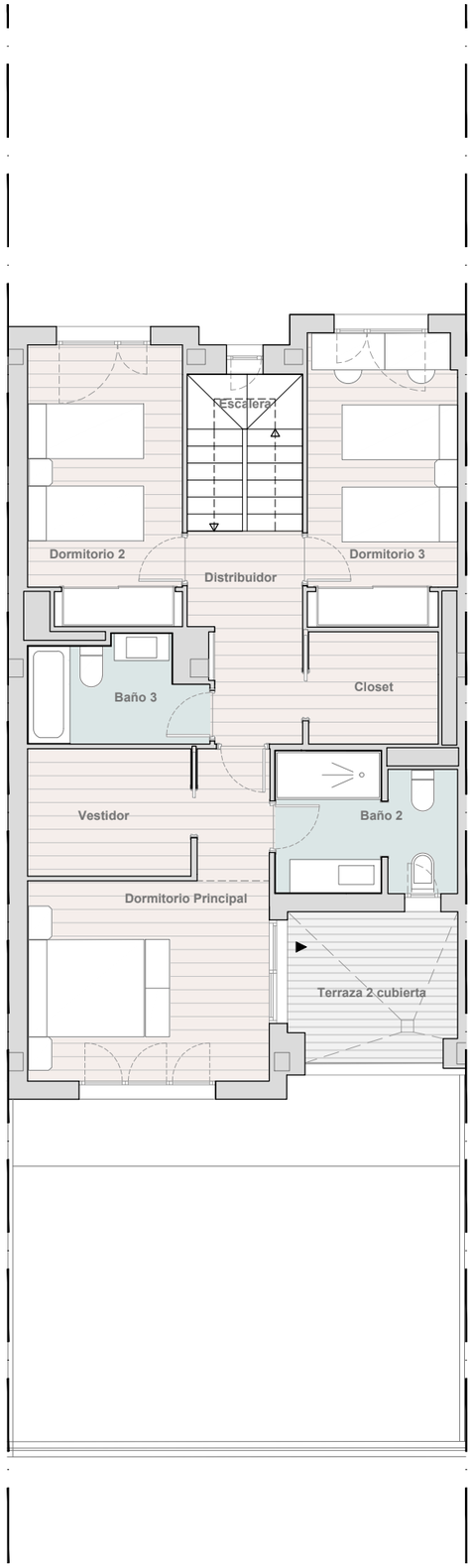
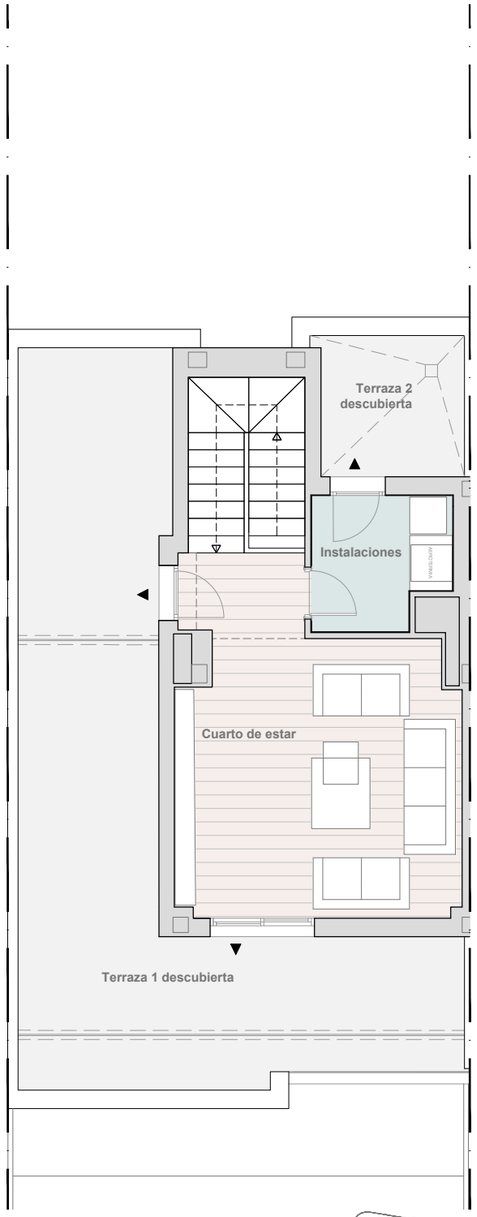


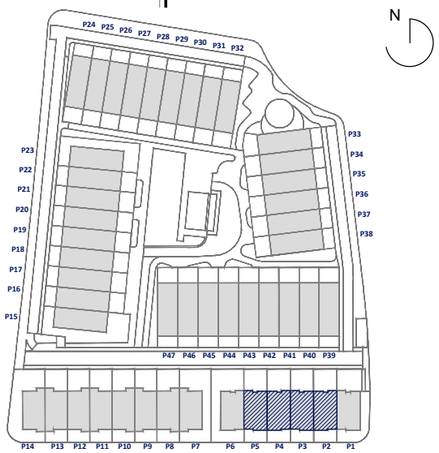
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



arabona III
TRES CANTOS

Uh4 v1

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 2,3,4,5

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

	Útil	183,42 m²
	Construida cZc	221,80 m²

SUPERFICIES INTERIORES

PB	Vestíbulo	9,78 m²
	Cocina	11,00 m²
	Despacho	11,30 m²
	Baño 1	2,86 m²
	Salón-Comedor	27,75 m²
	Escalera	3,24 m²
P1	Escalera	4,77 m²
	Distribuidor	5,85 m²
	Dormitorio Ppal.	15,69 m²
	Closet	3,93 m²
	Vestidor	5,63 m²
	Baño 2	6,46 m²
	Dormitorio 2	11,49 m²
	Dormitorio 3	11,67 m²
	Baño 3	4,62 m²
PA	Cuarto de estar	23,35 m²
	Instalaciones	4,63 m²
	TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	**164,02m²**

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,79 m²
Terraza 1 Cubierta	7,87 m²
Terraza 2 Cubierta	6,74 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA	**19,40 m²**
Terraza 1 Descubierta	39,96 m²
Terraza 2 Descubierta	5,42 m²
Superficie de Jardín	42,54 m²
Superficie de entrada	14,42 m²
Superficie de aparcamiento	26,41 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA	**128,75 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Porche Acceso	5,76 m²
Terraza 1 Cubierta	8,63 m²
Terraza 2 Cubierta	7,86 m²
TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA	**22,25 m²**
Terraza 1 Descubierta	45,22 m²
Terraza 2 Descubierta	6,55 m²
Superficie de Jardín	45,63 m²
Superficie de entrada	14,42 m²
Superficie de aparcamiento	26,41 m²
TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA	**138,23 m²**

ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: Realia Business

REALIA

PLANOSCOM REV 09 / 09 / 2025