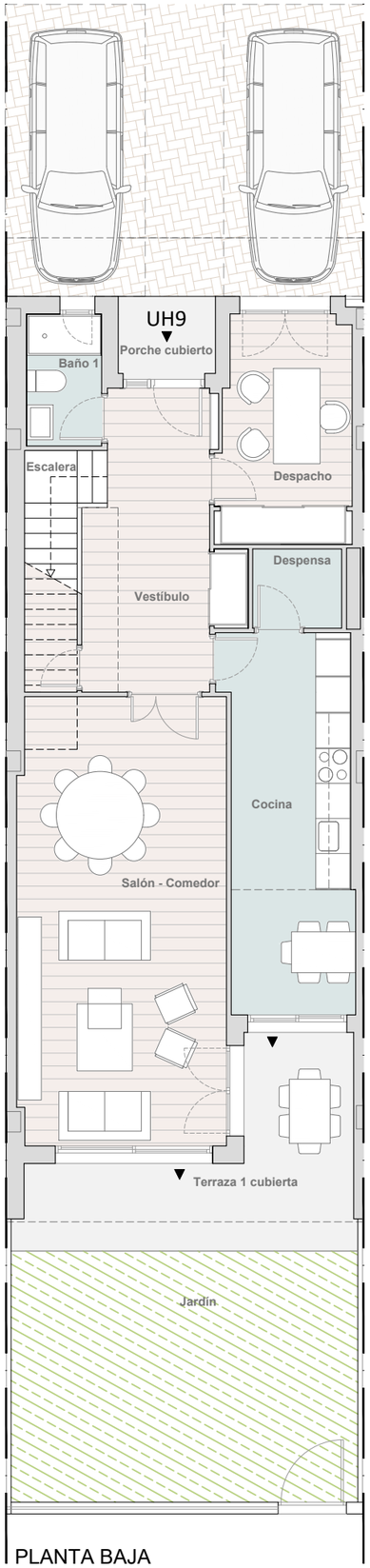
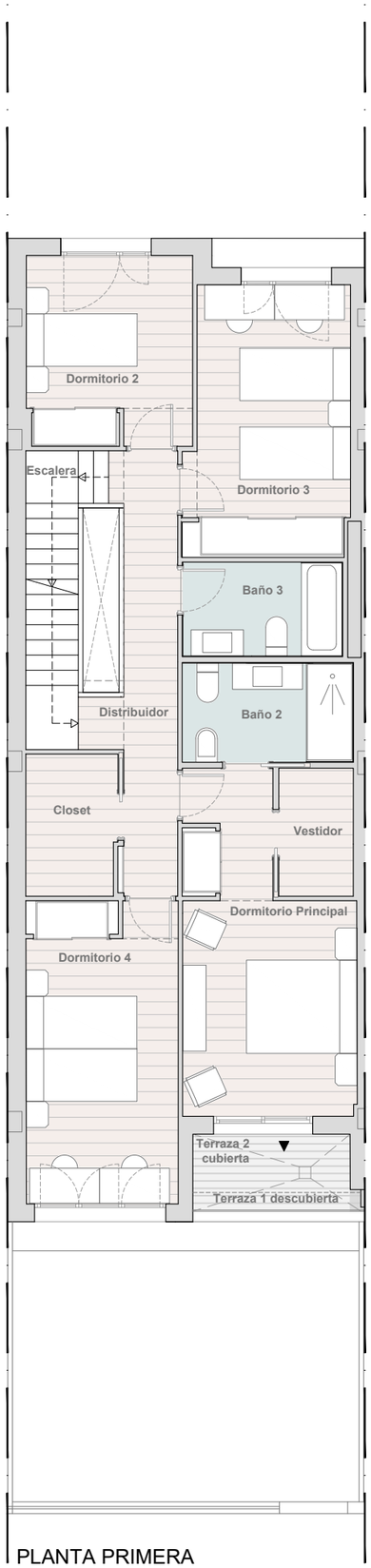
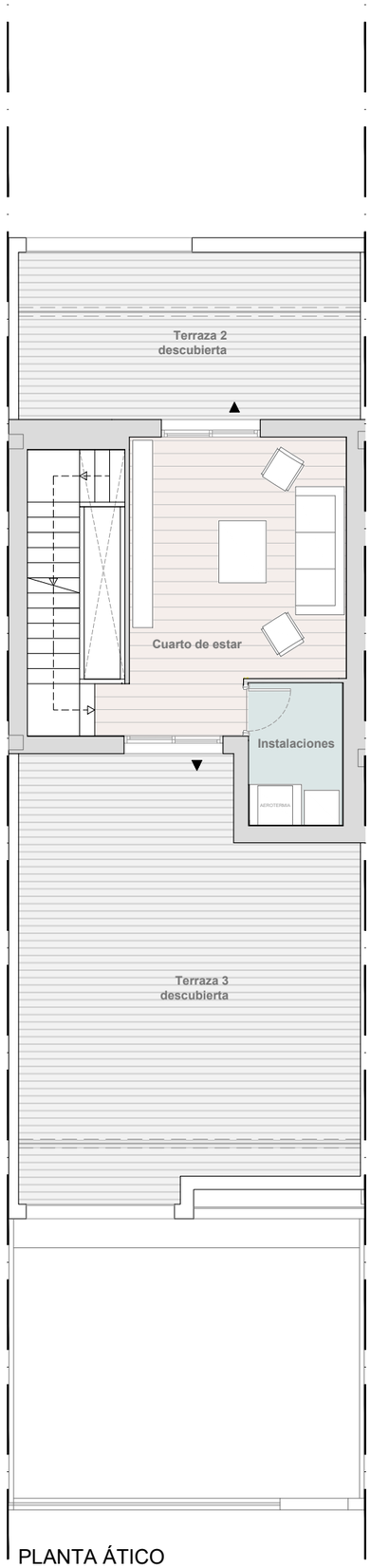


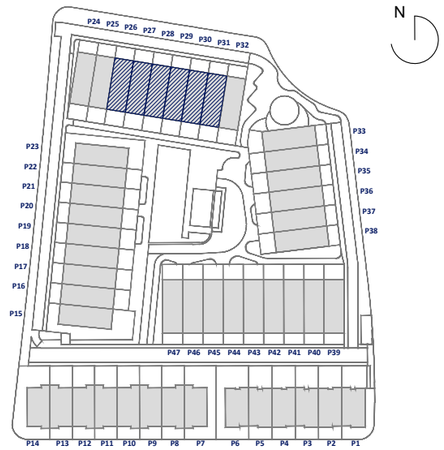
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA ÁTICO



arabona III
TRES CANTOS

Uh 9 v1

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 26,27,28,29,30,31

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

	Útil	187,63 m²
	Construida cZc	226,05 m²

SUPERFICIES INTERIORES

PB	Vestíbulo	12,44 m²
	Cocina	13,87 m²
	Despensa	2,06 m²
	Despacho	8,78 m²
	Baño 1	2,88 m²
	Salón-Comedor	27,41 m²
	Escalera	3,33 m²
P1	Escalera	5,07 m²
	Distribuidor	8,08 m²
	Dormitorio Ppal.	14,47 m²
	Baño 2	4,97 m²
	Closet	3,78 m²
	Vestidor	2,80 m²
	Dormitorio 2	9,21 m²
	Dormitorio 3	12,66 m²
	Dormitorio 4	13,48 m²
	Baño 3	4,39 m²
PAt	Cuarto de estar	17,94 m²
	Instalaciones	3,93 m²
	TOTAL SUPERFICIE INTERIOR	**171,55 m²**

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	3,50 m²
Terraza 1 Cubierta	9,88 m²
Terraza 2 Cubierta	2,70 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA	**16,08 m²**
Terraza 1 Descubierta	0,86 m²
Terraza 2 Descubierta	16,87 m²
Terraza 3 Descubierta	42,13 m²
Superficie de Jardín	28,53 m²
Superficie de entrada	5,38 m²
Superficie de aparcamiento	24,00 m²
TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA	**117,78 m²**

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Porche Acceso	3,55 m²
Terraza 1 Cubierta	10,61 m²
Terraza 2 Cubierta	2,95 m²
TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA	**17,11 m²**
Terraza 1 Descubierta	1,48 m²
Terraza 2 Descubierta	19,14 m²
Terraza 3 Descubierta	44,02 m²
Superficie de Jardín	30,73 m²
Superficie de entrada	5,38 m²
Superficie de aparcamiento	24,00 m²
TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA	**124,75 m²**

ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: Realia Business

REALIA

PLANOSCOM REV 09 / 09 / 2025