

Arabona Residencial Fase II

Uh7

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 33,34,35,36,37 Y 38

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	286,71 m ²
Construida cZc	339,87 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

P-1	Garaje	99,56 m ²
	Distribuidor	5,32 m ²
	Escalera	2,78 m ²
	Vestíbulo	8,97 m ²
	Cocina	9,79 m ²
	Distribuidor	2,21 m ²
PB	Despacho	9,61 m ²
	Baño 1	3,08 m ²
	Salón-Comedor	30,70 m ²
	Escalera	2,74 m ²
	Escalera	5,82 m ²
	Distribuidor	5,70 m ²
	Closet	4,14 m ²
P1	Vestidor	4,24 m ²
	Dormitorio Ppal.	14,86 m ²
	Baño 2	5,70 m ²
	Dormitorio 2	10,87 m ²
	Dormitorio 3	10,38 m ²
	Baño 3	3,76 m ²
PAt	Cuarto de estar	22,73 m ²
	Instalaciones	3,82 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 266,78 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,60 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,04 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,29 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 19,93 m²

Terraza 1 Descubierta	31,53 m ²
Terraza 2 Descubierta	7,09 m ²
Terraza 3 Descubierta	24,65 m ²
Terraza 4 Descubierta	16,89 m ²
Superficie de Jardín	14,75 m ²
Superficie de entrada	3,81 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA 98,72 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Porche Acceso	5,03 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,41 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,83 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 21,27 m²

Terraza 1 Descubierta	34,44 m ²
Terraza 2 Descubierta	9,41 m ²
Terraza 3 Descubierta	27,78 m ²
Terraza 4 Descubierta	19,65 m ²
Superficie de Jardín	16,04 m ²
Superficie de entrada	4,35 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA 111,67 m²

ESCALA GRÁFICA 1m 2m 3m 4m 5m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

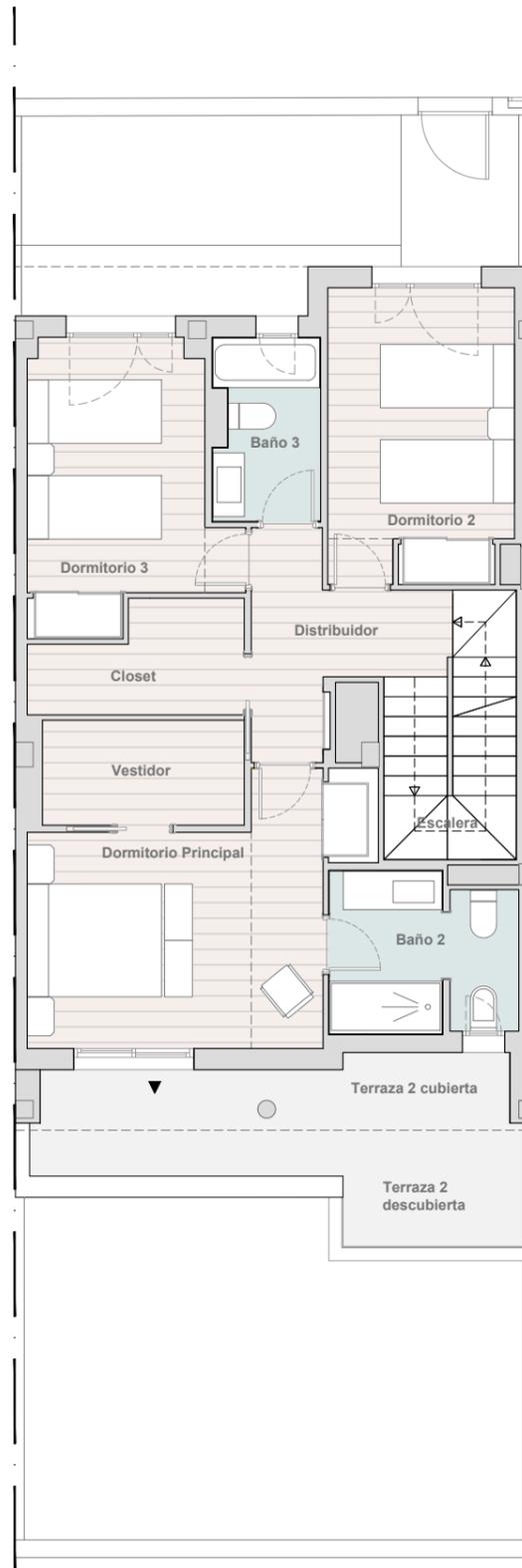
PROMUEVE: FCyC

COMERCIALIZA: Realia Business

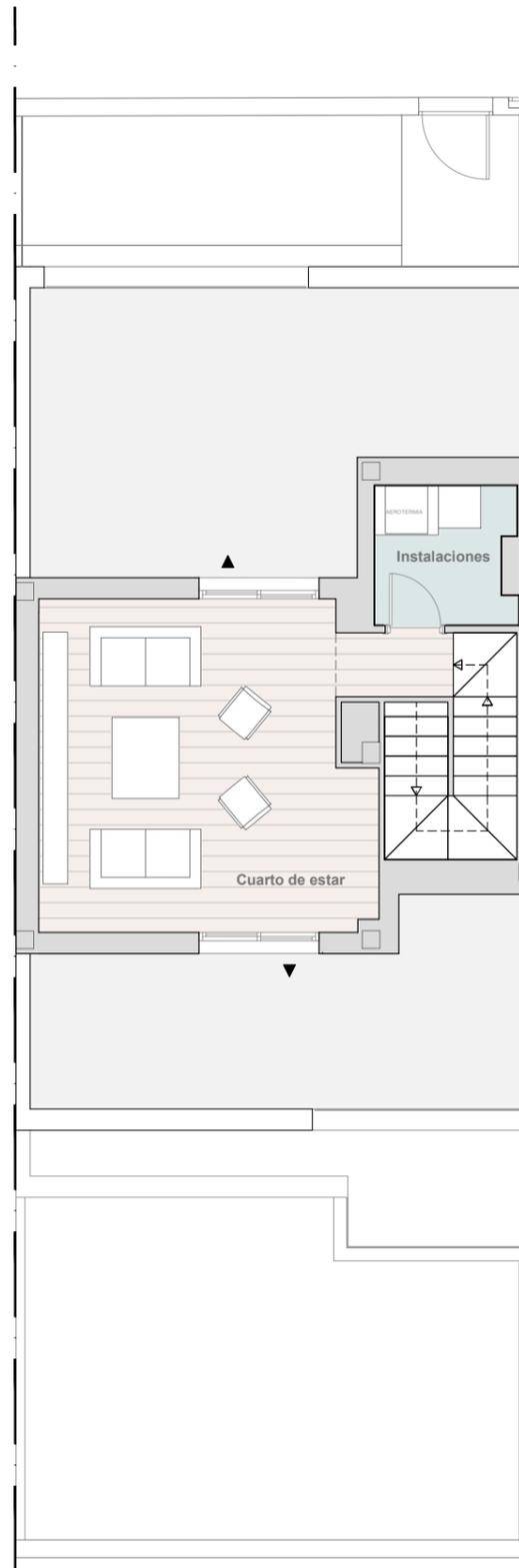
FCyC
Inmobiliaria

REALIA

PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA ATICO



Arabona Residencial Fase II

Uh7

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 33,34,35,36,37 Y 38

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	286,71 m ²
Construida cZc	339,87 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

P-1	Garaje	99,56 m ²
	Distribuidor	5,32 m ²
	Escalera	2,78 m ²
	Vestíbulo	8,97 m ²
	Cocina	9,79 m ²
PB	Distribuidor	2,21 m ²
	Despacho	9,61 m ²
	Baño 1	3,08 m ²
	Salón-Comedor	30,70 m ²
	Escalera	2,74 m ²
	Escalera	5,82 m ²
	Distribuidor	5,70 m ²
	Closet	4,14 m ²
P1	Vestidor	4,24 m ²
	Dormitorio Ppal.	14,86 m ²
	Baño 2	5,70 m ²
	Dormitorio 2	10,87 m ²
	Dormitorio 3	10,38 m ²
	Baño 3	3,76 m ²
PAt	Cuarto de estar	22,73 m ²
	Instalaciones	3,82 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 266,78 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,60 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,04 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,29 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 19,93 m²

Terraza 1 Descubierta	31,53 m ²
Terraza 2 Descubierta	7,09 m ²
Terraza 3 Descubierta	24,65 m ²
Terraza 4 Descubierta	16,89 m ²
Superficie de Jardín	14,75 m ²
Superficie de entrada	3,81 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA 98,72 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Porche Acceso	5,03 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,41 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,83 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 21,27 m²

Terraza 1 Descubierta	34,44 m ²
Terraza 2 Descubierta	9,41 m ²
Terraza 3 Descubierta	27,78 m ²
Terraza 4 Descubierta	19,65 m ²
Superficie de Jardín	16,04 m ²
Superficie de entrada	4,35 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA 111,67 m²

ESCALA GRÁFICA 1m 2m 3m 4m 5m

EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

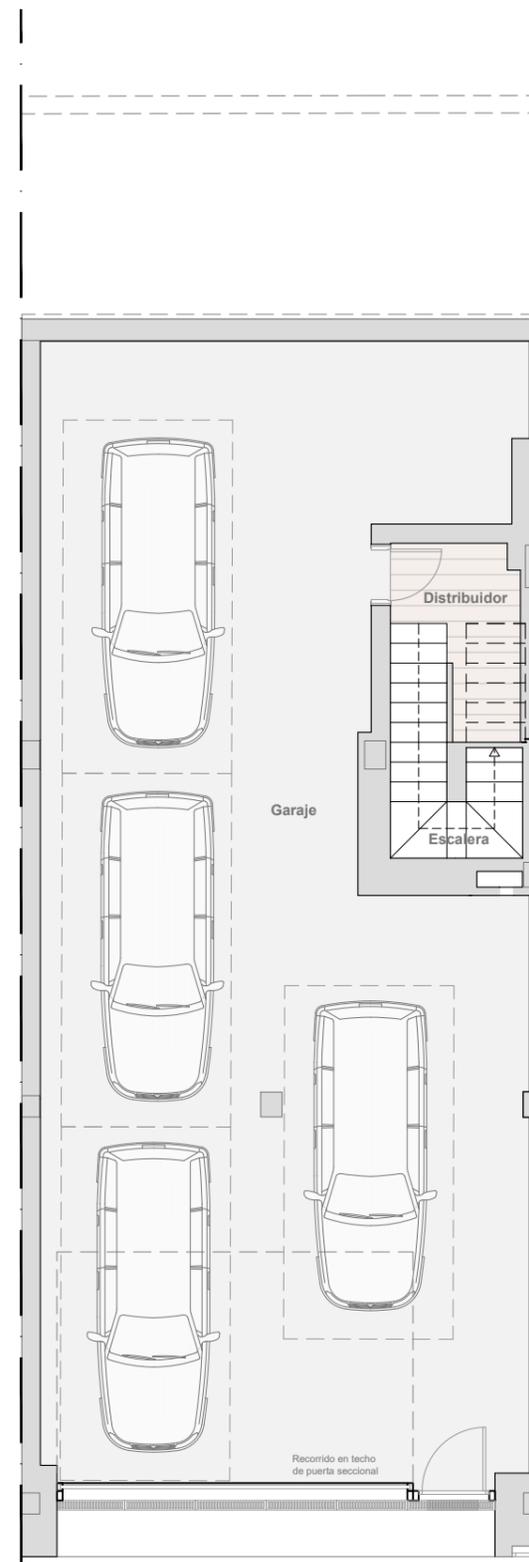
PROMUEVE: FCyC

COMERCIALIZA: Realia Business

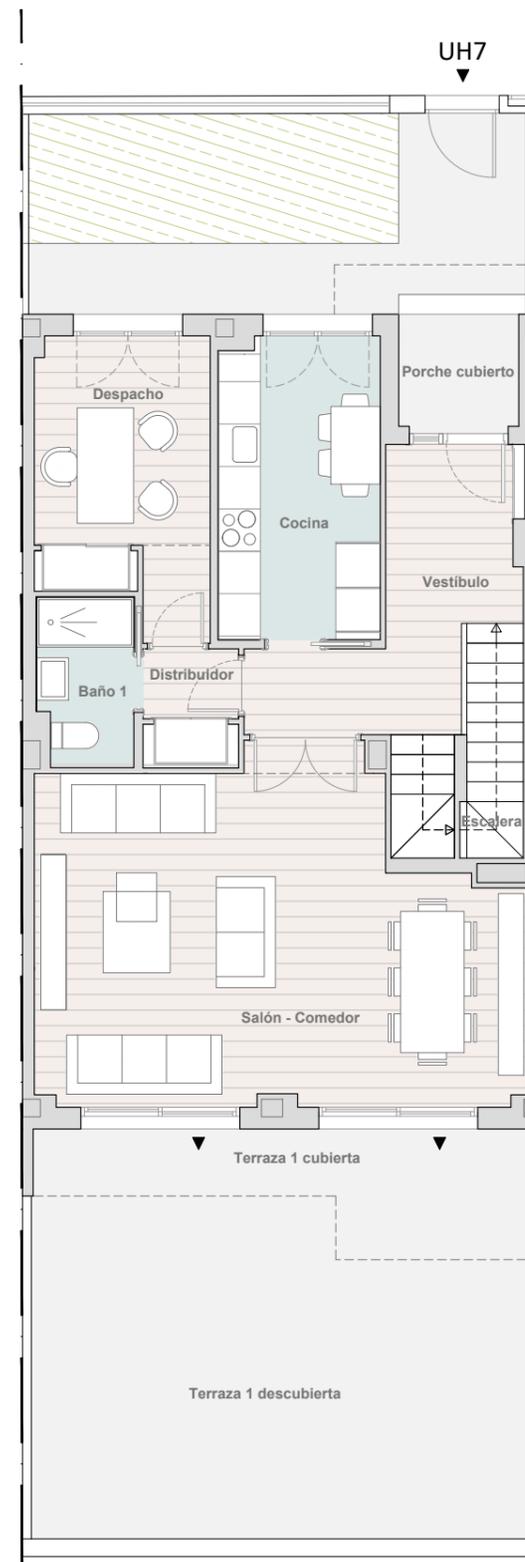
FCyC
Inmobiliaria

REALIA

PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

