

# Arabona Residencial Fase II

## Uh14

4 Dormitorios  
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 48 Y 49

### Superficies

#### SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	180,11 m <sup>2</sup>
Construida cZc	209,79 m <sup>2</sup>

#### SUPERFICIES INTERIORES

	Vestíbulo	15,99 m <sup>2</sup>
	Cocina	13,14 m <sup>2</sup>
	Despacho	9,48 m <sup>2</sup>
	Baño 1	3,19 m <sup>2</sup>
PB	Instalaciones	2,77 m <sup>2</sup>
	Salón-Comedor	28,30 m <sup>2</sup>
	Escalera	3,59 m <sup>2</sup>
	Escalera	1,28 m <sup>2</sup>
	Distribuidor	8,81 m <sup>2</sup>
	Closet	4,18 m <sup>2</sup>
	Vestidor	3,50 m <sup>2</sup>
	Dormitorio Ppal.	15,79 m <sup>2</sup>
	Baño 2	6,17 m <sup>2</sup>
P1	Dormitorio 2	11,17 m <sup>2</sup>
	Dormitorio 3	15,69 m <sup>2</sup>
	Baño 3	5,44 m <sup>2</sup>
	Cuarto de estar	13,19 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 161,68 m<sup>2</sup>**

#### SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,16 m <sup>2</sup>
Terraza 1 Cubierta	10,23 m <sup>2</sup>
Terraza 2 Cubierta	4,04 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 18,43 m<sup>2</sup>**

Superficie de Jardín	30,27 m <sup>2</sup>
Superficie de entrada	Variable
Superficie de aparcamiento	Variable

**TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA Variable**

#### SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Porche Acceso	4,24 m <sup>2</sup>
Terraza 1 Cubierta	11,13 m <sup>2</sup>
Terraza 2 Cubierta	5,03 m <sup>2</sup>

**TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 20,40 m<sup>2</sup>**

Superficie de Jardín	33,10 m <sup>2</sup>
Superficie de entrada	Variable
Superficie de aparcamiento	Variable

**TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA Variable**

ESCALA GRÁFICA



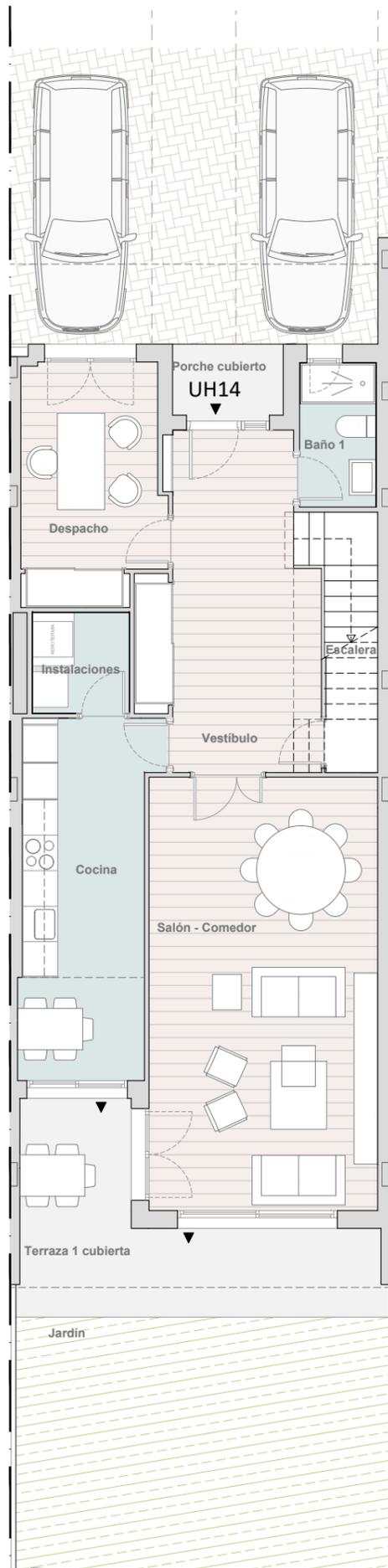
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

