

Arabona Residencial Fase II

Uh1

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 8,9,16,17,46,61

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	181,17 m ²
Construida cZc	214,91 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

PB	Vestíbulo	15,99 m ²
	Cocina	13,14 m ²
	Despacho	9,48 m ²
	Baño 1	3,20 m ²
	Instalaciones	2,77 m ²
	Salón-Comedor	29,18 m ²
	Escalera	3,59 m ²
	Escalera	1,28 m ²
	Distribuidor	8,82 m ²
	Dormitorio Ppal.	15,77 m ²
	Baño 2	6,17 m ²
	Dormitorio 2	11,17 m ²
P1	Dormitorio 3	15,69 m ²
	Baño 3	5,40 m ²
	Cuarto de estar	13,19 m ²
	Closet	4,17 m ²
	Vestidor	3,50 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 162,51 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,20 m ²
Terraza 1 Cubierta	10,36 m ²
Terraza 2 Cubierta	4,10 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 18,66 m²

Superficie de Jardín	Variable
Superficie de entrada	Variable
Superficie de aparcamiento	Variable

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

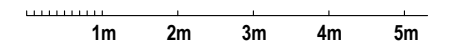
Porche Acceso	4,28 m ²
Terraza 1 Cubierta	11,10 m ²
Terraza 2 Cubierta	5,03 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 20,41 m²

Superficie de Jardín	Variable
Superficie de entrada	Variable
Superficie de aparcamiento	Variable

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

ESCALA GRÁFICA



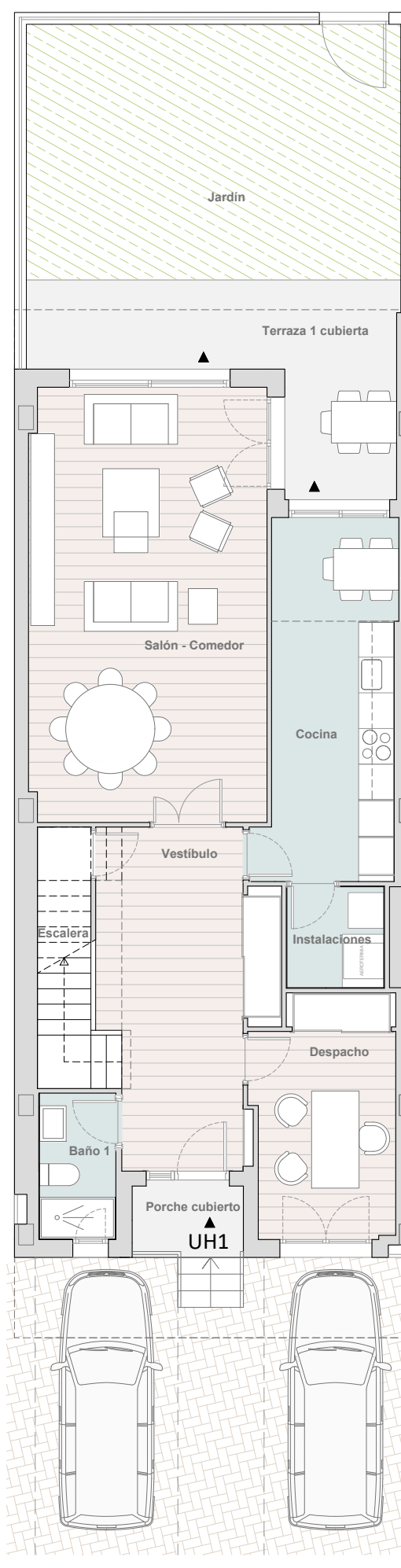
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

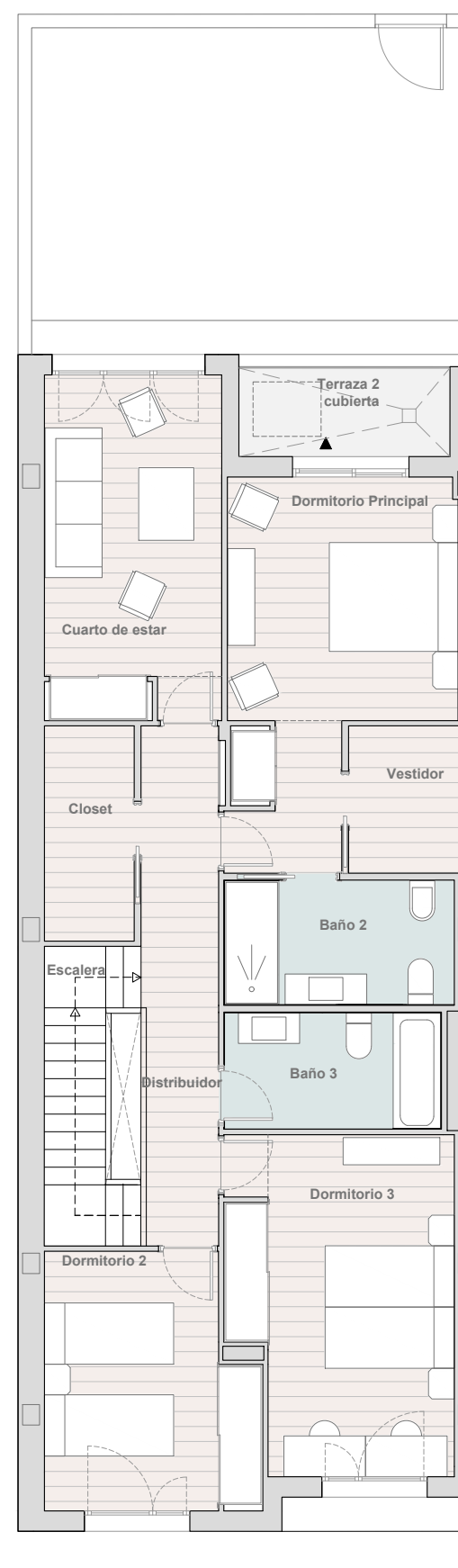
COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

