

Arabona Residencial Fase II

Uh16

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 1,24

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

| | |
|----------------|-----------------------|
| Útil | 180,80 m ² |
| Construida cZc | 214,90 m ² |

SUPERFICIES INTERIORES

| | | |
|----|------------------|----------------------|
| PB | Vestíbulo | 15,99 m ² |
| | Cocina | 13,14 m ² |
| | Despacho | 9,48 m ² |
| | Baño 1 | 3,21 m ² |
| | Instalaciones | 2,77 m ² |
| | Salón-Comedor | 28,80 m ² |
| | Escalera | 3,59 m ² |
| | Escalera | 1,28 m ² |
| | Distribuidor | 8,82 m ² |
| | Closet | 4,17 m ² |
| | Vestidor | 3,50 m ² |
| | Dormitorio Ppal. | 15,77 m ² |
| P1 | Baño 2 | 6,17 m ² |
| | Dormitorio 2 | 11,17 m ² |
| | Dormitorio 3 | 15,69 m ² |
| | Baño 3 | 5,40 m ² |
| | Cuarto de estar | 13,19 m ² |

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 162,14 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

| | |
|--------------------|----------------------|
| Porche Acceso | 4,20 m ² |
| Terraza 1 Cubierta | 10,36 m ² |
| Terraza 2 Cubierta | 4,10 m ² |

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 18,66 m²

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Superficie de Jardín | Variable |
| Superficie de entrada | 5,28 m ² |
| Superficie de aparcamiento | Variable |

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

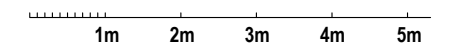
| | |
|--------------------|----------------------|
| Porche Acceso | 4,28 m ² |
| Terraza 1 Cubierta | 11,10 m ² |
| Terraza 2 Cubierta | 5,03 m ² |

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 20,41 m²

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Superficie de Jardín | Variable |
| Superficie de entrada | 5,28 m ² |
| Superficie de aparcamiento | Variable |

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

ESCALA GRÁFICA



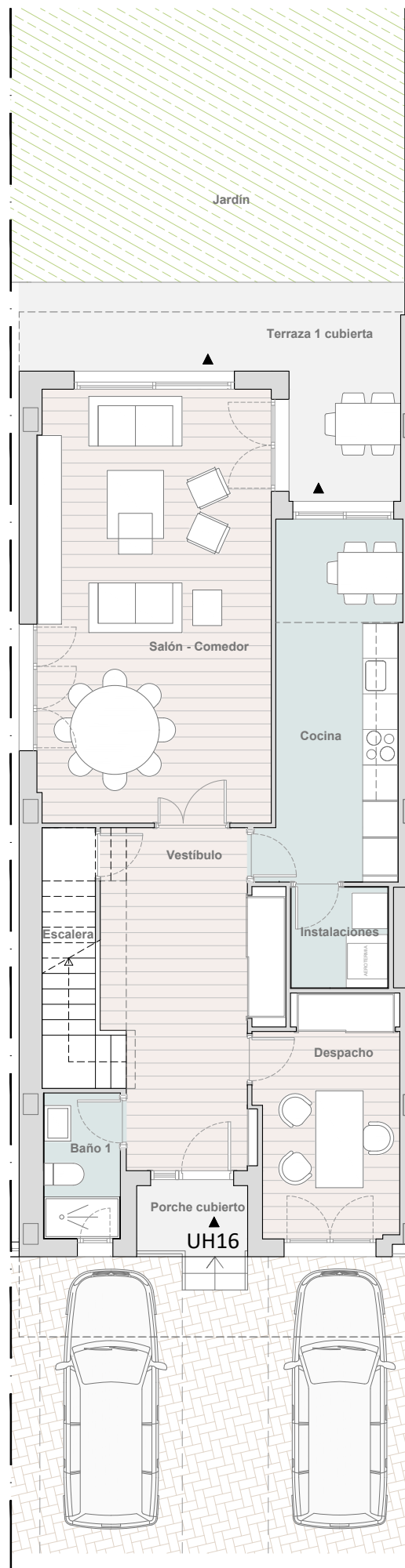
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

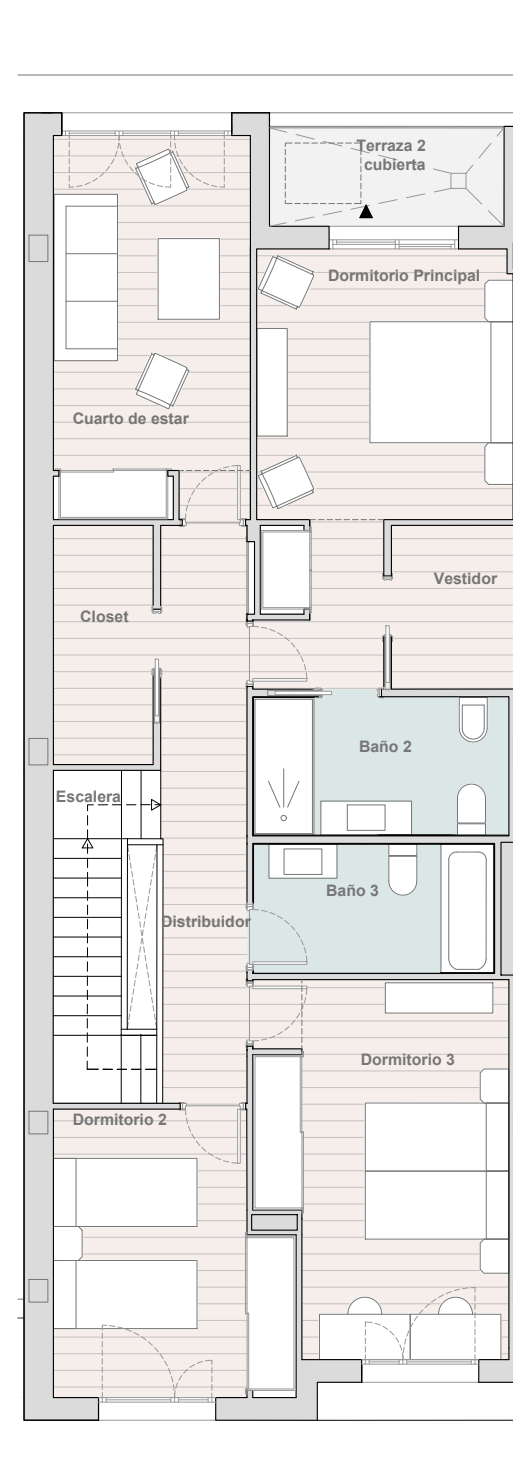
COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

