

Arabona Residencial Fase II

Uh3

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 25

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	183,18 m ²
Construida cZc	228,08 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

PB	Vestíbulo	9,82 m ²
	Cocina	11,02 m ²
	Despacho	11,25 m ²
	Baño 1	2,63 m ²
	Salón-Comedor	27,75 m ²
	Escalera	3,24 m ²
	Escalera	4,77 m ²
	Distribuidor	5,88 m ²
	Closet	3,88 m ²
P1	Vestidor	5,63 m ²
	Dormitorio Ppal.	15,66 m ²
	Baño 2	6,46 m ²
	Dormitorio 2	11,47 m ²
	Dormitorio 3	11,59 m ²
	Baño 3	4,59 m ²
PAT	Cuarto de estar	23,20 m ²
	Instalaciones	4,91 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 163,75 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,82 m ²
Terraza 1 Cubierta	7,87 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,74 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 19,43 m²

Terraza 3 Descubierta	38,50 m ²
Terraza 4 Descubierta	5,14 m ²
Superficie de Jardín	84,48 m ²
Superficie de entrada	14,33 m ²
Superficie de aparcamiento	25,41 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA 167,86 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

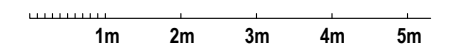
Porche Acceso	5,72 m ²
Terraza 1 Cubierta	8,62 m ²
Terraza 2 Cubierta	8,19 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 22,53 m²

Terraza 3 Descubierta	45,72 m ²
Terraza 4 Descubierta	6,58 m ²
Superficie de Jardín	89,75 m ²
Superficie de entrada	14,33 m ²
Superficie de aparcamiento	25,41 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA 181,79 m²

ESCALA GRÁFICA



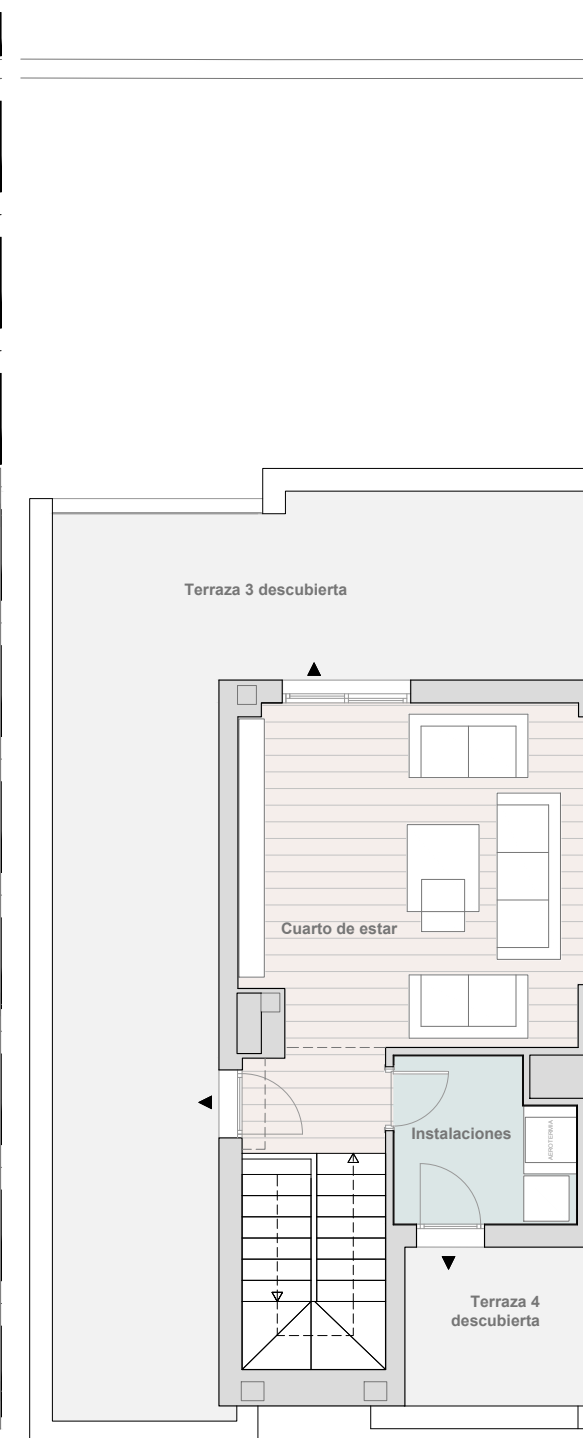
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

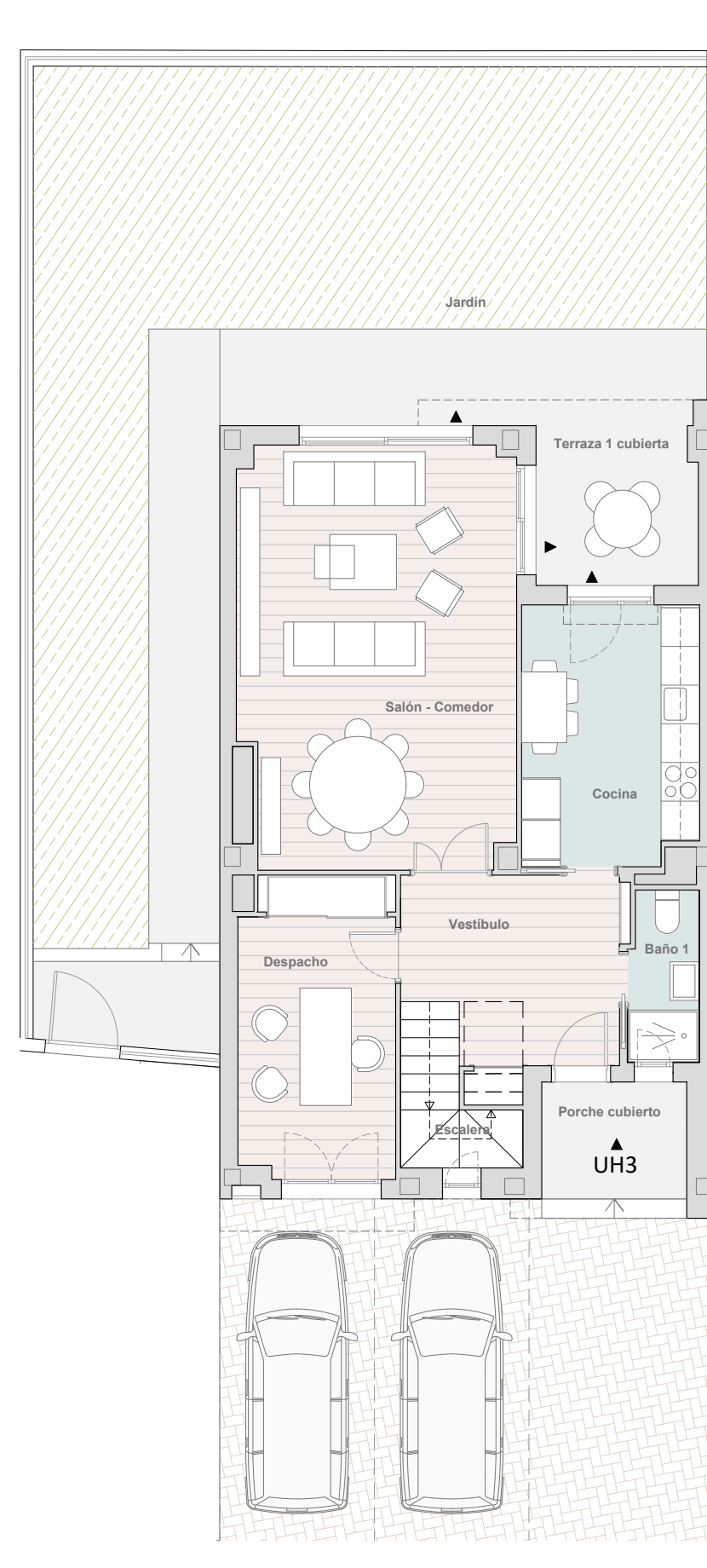
COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA ATICO



PLANTA PRIMERA

PLANTA BAJA

