

Arabona Residencial Fase II

Uh6

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 32 Y 39

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	280,36 m ²
Construida cZc	334,96 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

P-1	Garaje	99,64 m ²
	Distribuidor	5,32 m ²
	Escalera	2,78 m ²
	Vestíbulo	8,97 m ²
	Cocina	9,79 m ²
	Distribuidor	2,21 m ²
PB	Despacho	9,61 m ²
	Baño 1	3,04 m ²
	Salón-Comedor	30,73 m ²
	Escalera	2,74 m ²
	Escalera	5,82 m ²
	Distribuidor	5,70 m ²
	Closet	4,15 m ²
P1	Vestidor	4,24 m ²
	Dormitorio Ppal.	14,89 m ²
	Baño 2	5,70 m ²
	Dormitorio 2	10,87 m ²
	Dormitorio 3	10,42 m ²
	Baño 3	3,76 m ²
PAT	Cuarto de estar	16,06 m ²
	Instalaciones	3,86 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 260,30 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,60 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,04 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,42 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 20,06 m²

Terraza 1 Descubierta	31,41 m ²
Terraza 2 Descubierta	7,09 m ²
Terraza 3 Descubierta	48,44 m ²
Superficie de Jardín	Variable
Superficie de entrada	3,81 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

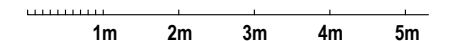
Porche Acceso	5,03 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,51 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,92 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 21,46 m²

Terraza 1 Descubierta	34,95 m ²
Terraza 2 Descubierta	9,51 m ²
Terraza 3 Descubierta	56,60 m ²
Superficie de Jardín	Variable
Superficie de entrada	4,35 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

ESCALA GRÁFICA



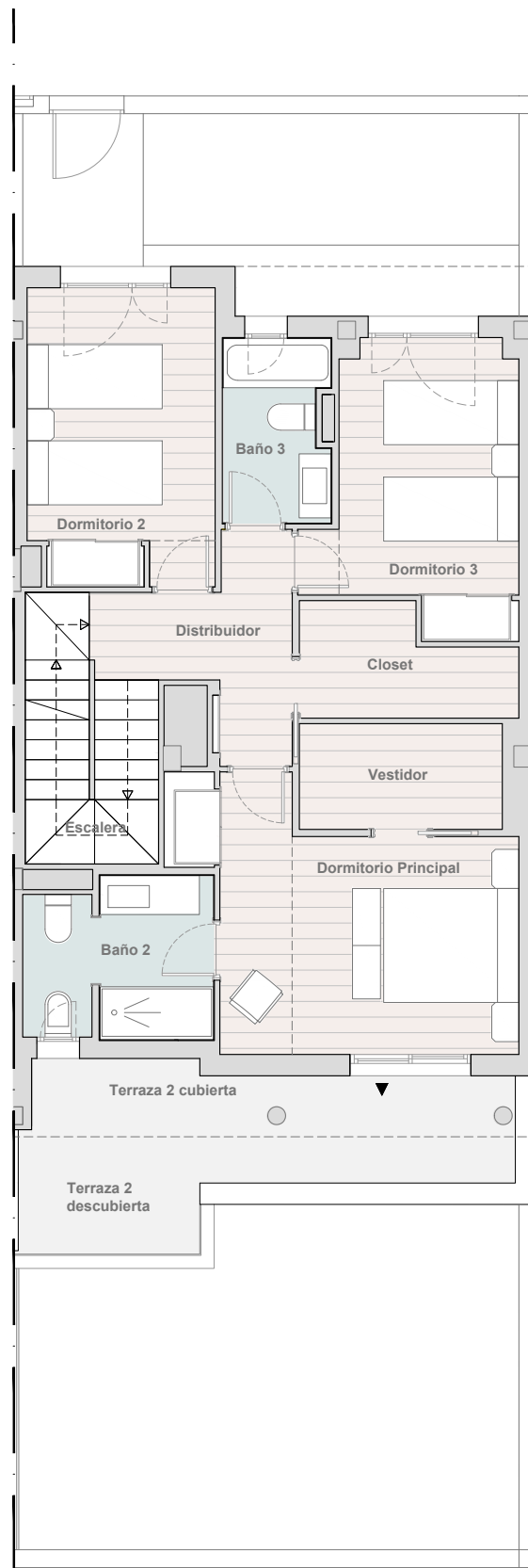
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

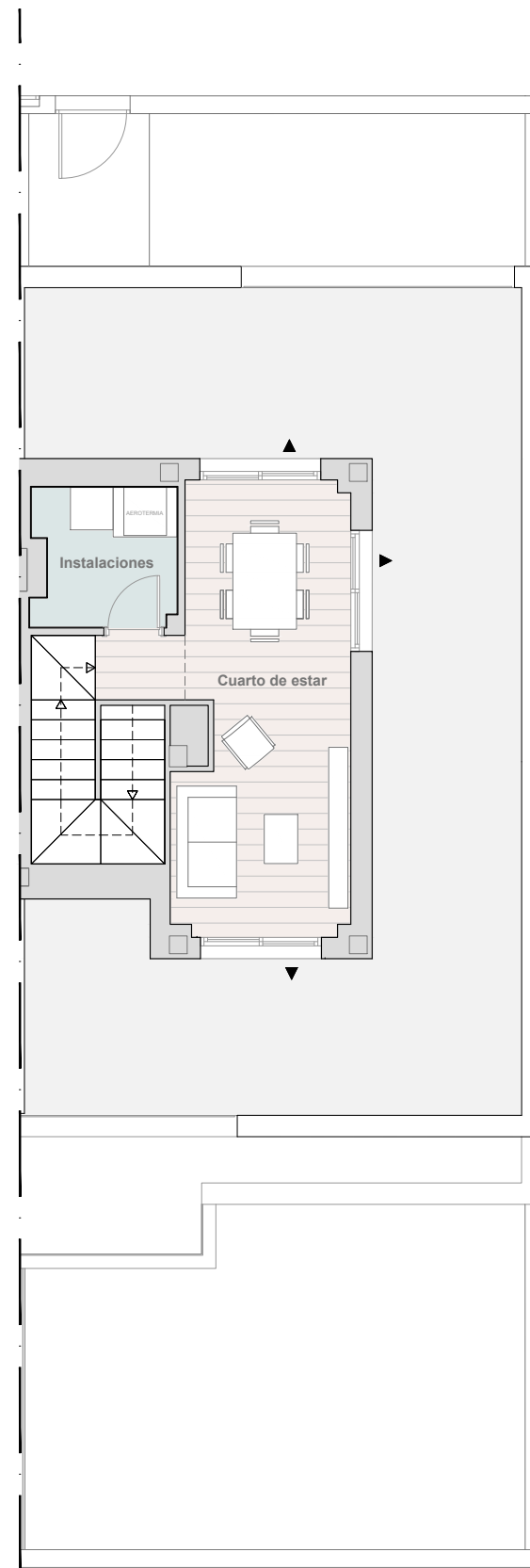
COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19 / 03 / 2025



PLANTA PRIMERA



PLANTA ATICO



Arabona Residencial Fase II

Uh6

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 32 Y 39

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	280,36 m ²
Construida cZc	334,96 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

P-1	Garaje	99,64 m ²
	Distribuidor	5,32 m ²
	Escalera	2,78 m ²
	Vestíbulo	8,97 m ²
	Cocina	9,79 m ²
	Distribuidor	2,21 m ²
PB	Despacho	9,61 m ²
	Baño 1	3,04 m ²
	Salón-Comedor	30,73 m ²
	Escalera	2,74 m ²
	Escalera	5,82 m ²
	Distribuidor	5,70 m ²
	Closet	4,15 m ²
P1	Vestidor	4,24 m ²
	Dormitorio Ppal.	14,89 m ²
	Baño 2	5,70 m ²
	Dormitorio 2	10,87 m ²
	Dormitorio 3	10,42 m ²
	Baño 3	3,76 m ²
PAT	Cuarto de estar	16,06 m ²
	Instalaciones	3,86 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 260,30 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,60 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,04 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,42 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 20,06 m²

Terraza 1 Descubierta	31,41 m ²
Terraza 2 Descubierta	7,09 m ²
Terraza 3 Descubierta	48,44 m ²
Superficie de Jardín	Variable
Superficie de entrada	3,81 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

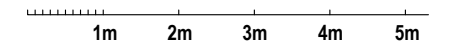
Porche Acceso	5,03 m ²
Terraza 1 Cubierta	9,51 m ²
Terraza 2 Cubierta	6,92 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 21,46 m²

Terraza 1 Descubierta	34,95 m ²
Terraza 2 Descubierta	9,51 m ²
Terraza 3 Descubierta	56,60 m ²
Superficie de Jardín	Variable
Superficie de entrada	4,35 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA Variable

ESCALA GRÁFICA



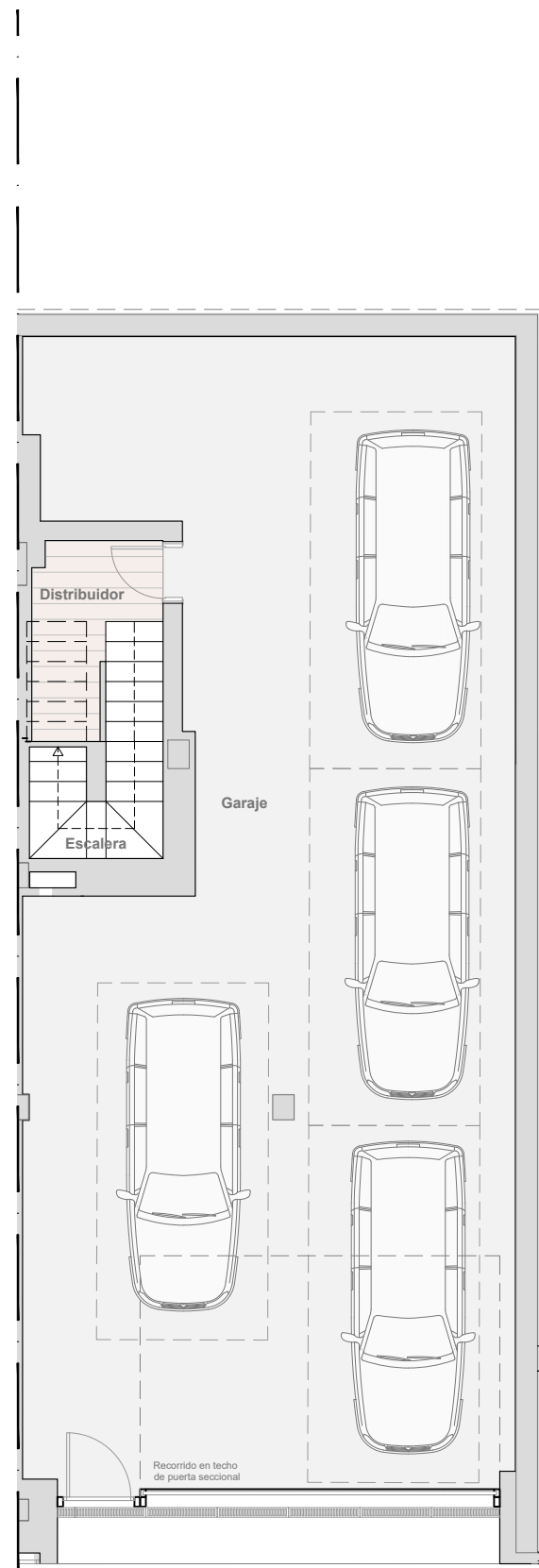
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

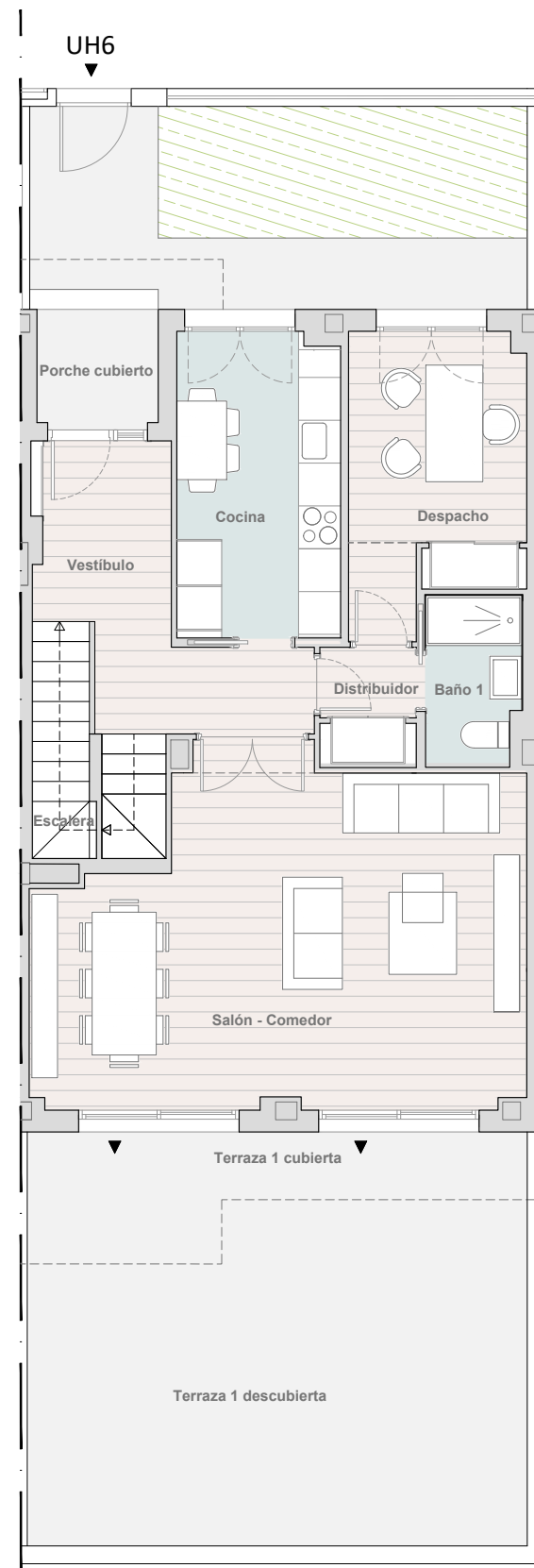
COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA

