

Arabona Residencial Fase II

Uh2

4 Dormitorios
Escala 1/100 en A3

Ubicada en parcelas: 2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14,15,18,19,20,21,22,23,57,
58,59 Y 60

Superficies

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	181,35 m ²
Construida cZc	213,27 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

PB	Vestíbulo	15,99 m ²
	Cocina	13,14 m ²
	Despacho	9,48 m ²
	Baño 1	3,25 m ²
	Instalaciones	2,77 m ²
	Salón-Comedor	29,31 m ²
	Escalera	3,59 m ²
	Escalera	1,28 m ²
	Dormitorio Ppal.	15,76 m ²
	Baño 2	6,17 m ²
	Distribuidor	8,82 m ²
	Dormitorio 2	11,22 m ²
	Dormitorio 3	15,69 m ²
P1	Baño 3	5,40 m ²
	Cuarto de estar	13,25 m ²
	Closet	4,22 m ²
	Vestidor	3,50 m ²

TOTAL SUPERFICIE INTERIOR 162,84 m²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Porche Acceso	4,20 m ²
Terraza 1 Cubierta	10,21 m ²
Terraza 2 Cubierta	4,10 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR CUBIERTA 18,51 m²

Superficie de Jardín	30,33 m ²
Superficie de entrada	5,28 m ²
Superficie de aparcamiento	25,14 m ²

TOTAL SUP. ÚTIL EXTERIOR DESCUBIERTA 60,75 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Porche Acceso	4,28 m ²
Terraza 1 Cubierta	11,10 m ²
Terraza 2 Cubierta	5,03 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR CUBIERTA 20,41 m²

Superficie de Jardín	32,82 m ²
Superficie de entrada	5,28 m ²
Superficie de aparcamiento	25,14 m ²

TOTAL SUP. CONS. EXTERIOR DESCUBIERTA 63,24 m²

ESCALA GRÁFICA



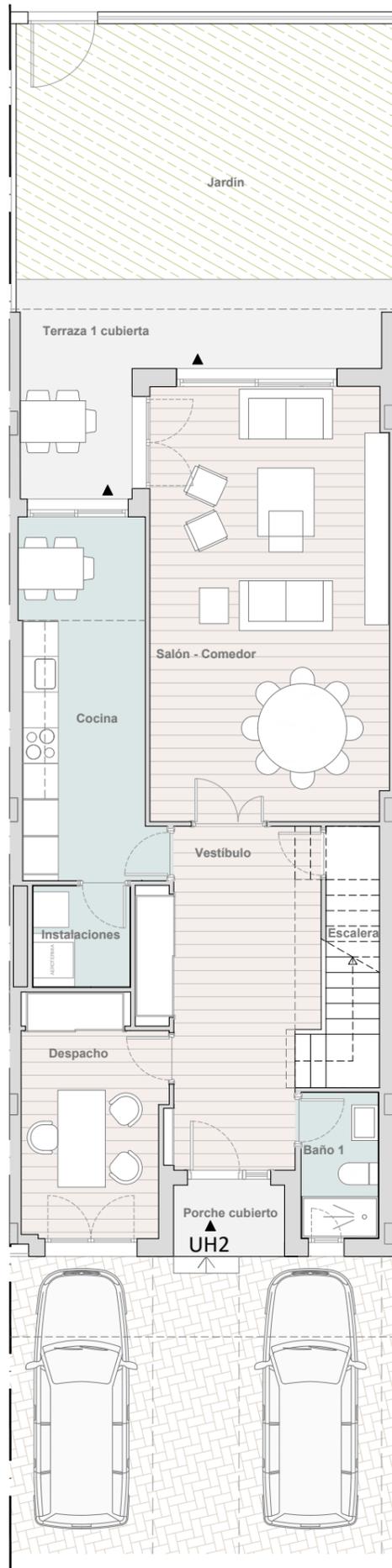
EL PRESENTE DOCUMENTO ES DE CARÁCTER INFORMATIVO Y PODRÁ EXPERIMENTAR VARIACIONES O EXIGENCIAS DEL PROYECTO. TODO EL MOBILIARIO, INCLUIDO EL DE LA COCINA, ES MERAMENTE DECORATIVO. LAS SUPERFICIES EXPRESADAS SON APROXIMADAS, PUDIENDO EXPERIMENTAR MODIFICACIONES EN EL DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.

PROMUEVE: FCyC

COMERCIALIZA: Realia Business



PLANOSCOM REV 19/03/2025



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

