

borobia

SAN JUAN DE AZNALFARACHE



REALIA

ESPACIOS QUE INSPIRAN

Desde el año 2000, en REALIA diseñamos, construimos y entregamos miles de viviendas a nuestros clientes. Además, les ofrecemos distintos inmuebles en alquiler, como oficinas, locales para sus negocios en nuestros centros comerciales o viviendas asequibles.

Somos una compañía cotizada en bolsa, comprometida con aportar altos estándares de calidad y de sostenibilidad a los espacios que desarrollamos, concebidos siempre para añadir valor a los proyectos de vida o empresariales de nuestros clientes.

En las siguientes páginas, te presentamos nuestro proyecto Borobia, donde confiamos en que puedas encontrar el espacio ideal para establecer tu hogar.





borobia

SAN JUAN DE AZNALFARACHE

VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

borobia I

- Chalets adosados con 3 y 4 dormitorios, porche y jardín privado.
- Plazas de garaje.
- Piscina comunitaria.

borobia II

- Chalets adosados con 3 y 4 dormitorios, porche y jardín privado.
- Viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios.
- Amplias zonas comunes con piscina, áreas verdes, juegos infantiles y sala comunitaria.
- 1 o 2 plazas de garaje y trastero.



Zonas
ajardinadas



Piscina



Eficiencia
energética



Entorno
tranquilo



Garaje



Trastero

ENTORNO

San Juan de Aznalfarache, situado en el área metropolitana de Sevilla, disfruta de una ubicación privilegiada que le ha valido el sobrenombre de "el balcón de Sevilla". Desde el Recinto Monumental al Sagrado Corazón de Jesús, uno de sus enclaves más emblemáticos, se contemplan espectaculares vistas del río Guadalquivir y de la capital hispalense, reflejo de la estrecha conexión entre ambos.

Vivir en San Juan de Aznalfarache significa disfrutar de la cercanía y las oportunidades de Sevilla, junto con la tranquilidad y el carácter acogedor de una localidad con identidad propia. Un entorno que combina la esencia andaluza con modernos desarrollos residenciales, concebidos para ofrecer confort, bienestar y calidad de vida.

Sus nuevas áreas residenciales destacan por su excelente conexión con la ciudad, el acceso a todos los servicios y la proximidad a espacios naturales, creando un equilibrio perfecto entre comodidad y entorno.

Borobia I y Borobia II reúnen todas estas ventajas en un enclave pensado para quienes buscan un hogar adaptado a las necesidades actuales. Sus viviendas ofrecen diferentes distribuciones y espacios para dar respuesta a distintos estilos de vida y familias, en un entorno tranquilo, bien comunicado y lleno de vida.

Además, destacan por una excelente relación entre calidad, confort y precio, convirtiéndose en una oportunidad única para disfrutar de una nueva forma de vivir a pocos minutos de Sevilla.





UBICACIÓN

Las urbanizaciones **Borobia I** y **Borobia II** se ubican en un entorno tranquilo, rodeado de zonas verdes y en pleno corazón del Aljarafe sevillano, a pocos minutos de Sevilla y perfectamente conectadas con la capital.

La línea 1 de Metro de Sevilla, con dos estaciones en el municipio, junto con diversas líneas de autobús, carriles bici y una excelente red viaria, facilitan una comunicación ágil tanto con la capital como con las poblaciones de su entorno.

-  10 min, Supermercado
-  7 min, Centro médico
-  5 min, Centro comercial
-  5 min, Supermercado
-  8 min, Parque Valparaíso



borobia I

Vivir de lujo: tu hogar
de vanguardia
rodeado de naturaleza

- Chalets adosados con 3 y 4 dormitorios,
porche y jardín privado.
- Plaza de garaje.
- Piscina comunitaria..

CHALETS CON
ACABADOS DE CALIDAD.

CALIDEZ Y CONFORT.



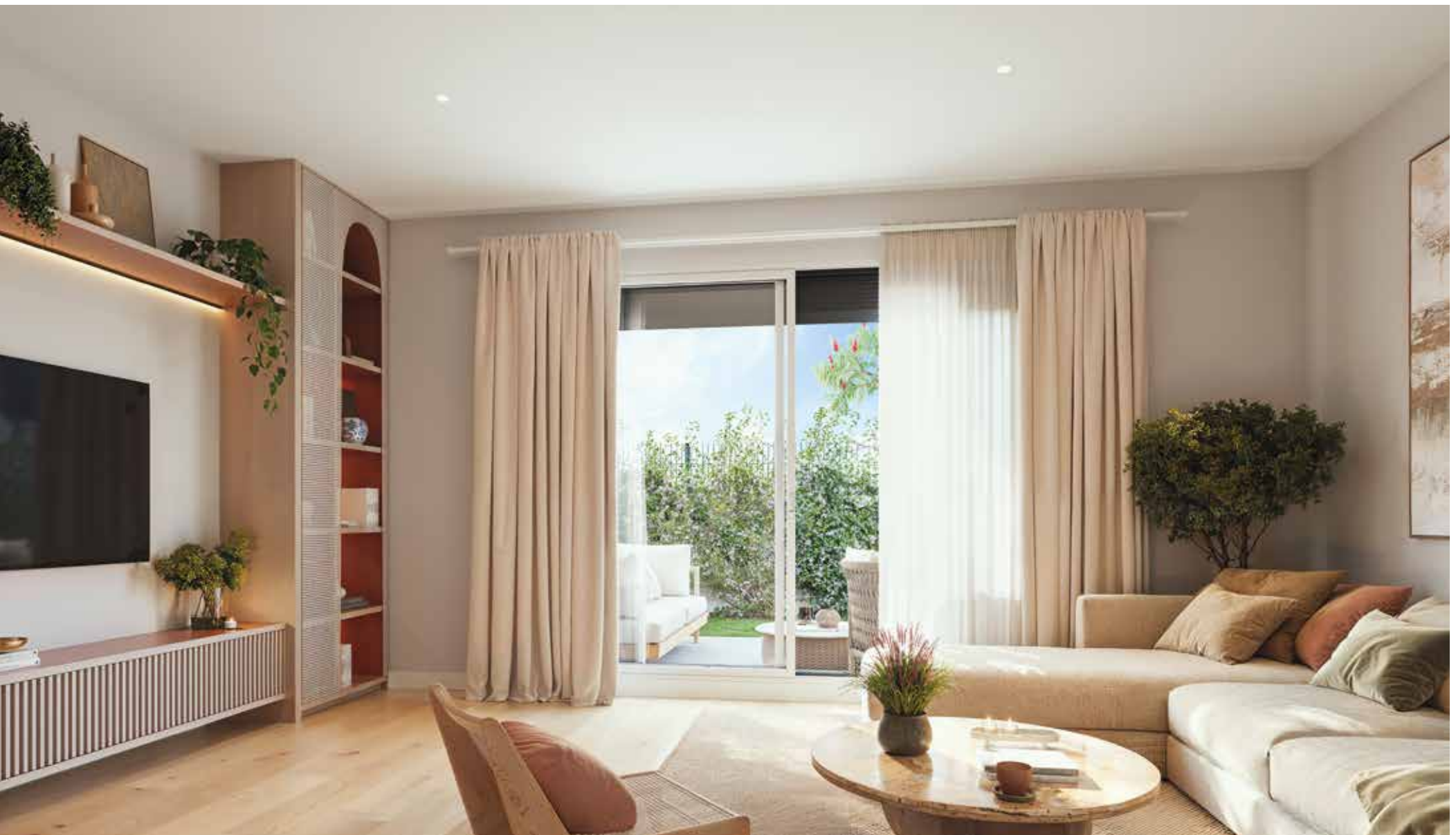
ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS PARA COMPARTIR CON LA FAMILIA Y LOS AMIGOS AL AIRE LIBRE.



HOGARES ILUMINADOS CON LA LUZ DEL SUR.



ESPACIOS INTERIORES / SALÓN COMEDOR AMPLIO CON SALIDA DIRECTA A LA TERRAZA.



DORMITORIO PRINCIPAL EN SUITE.

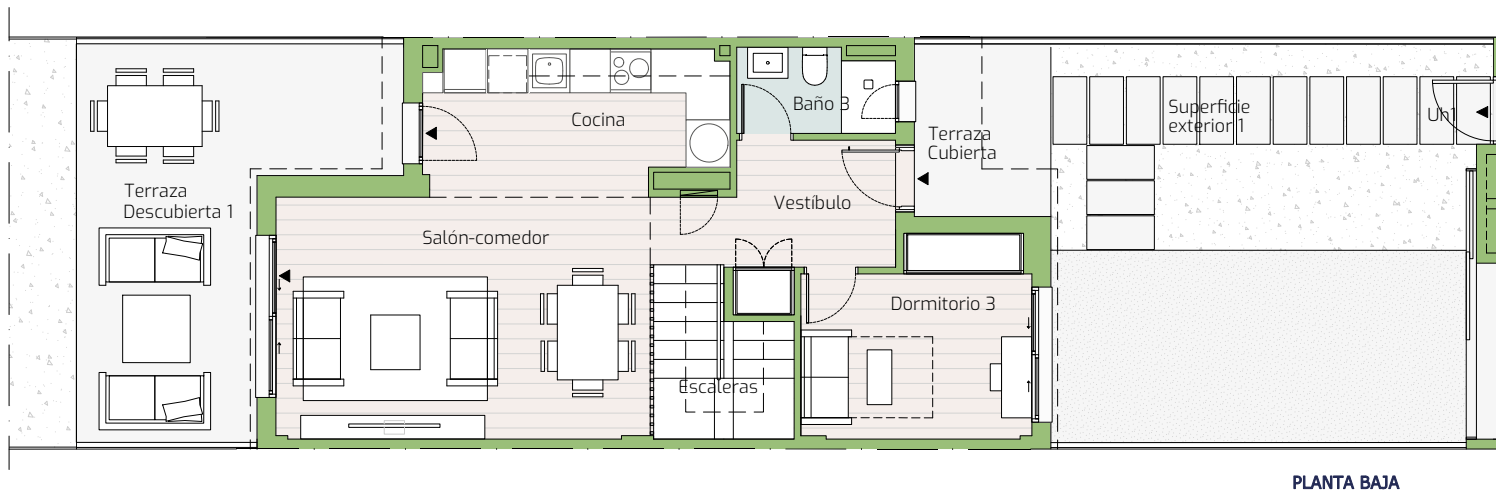




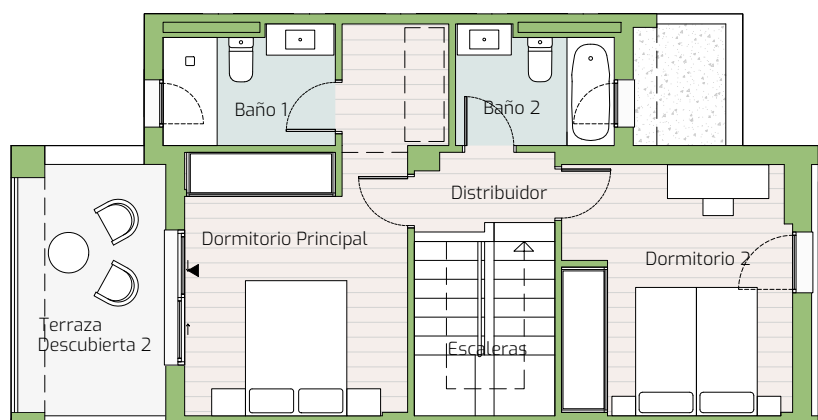
SEGUNDO DORMITORIO QUE INVITA AL DESCANSO.

CUARTOS DE BAÑO CON EXCELENTES ACABADOS EN COLORES SOBRIOS.

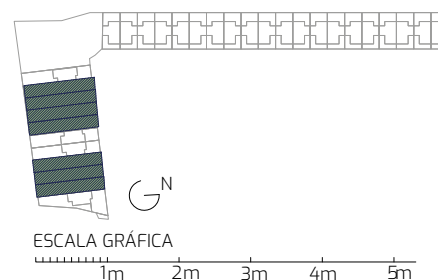




PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

Uh1

3 DORMITORIOS

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	94,60 m ²
Construida	114,43 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	100,46 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	122,16 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

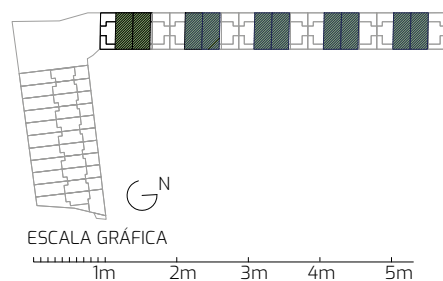
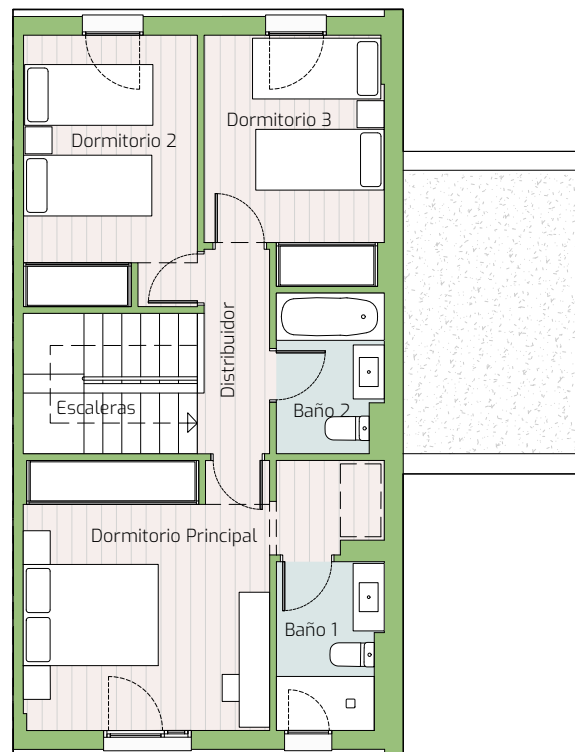
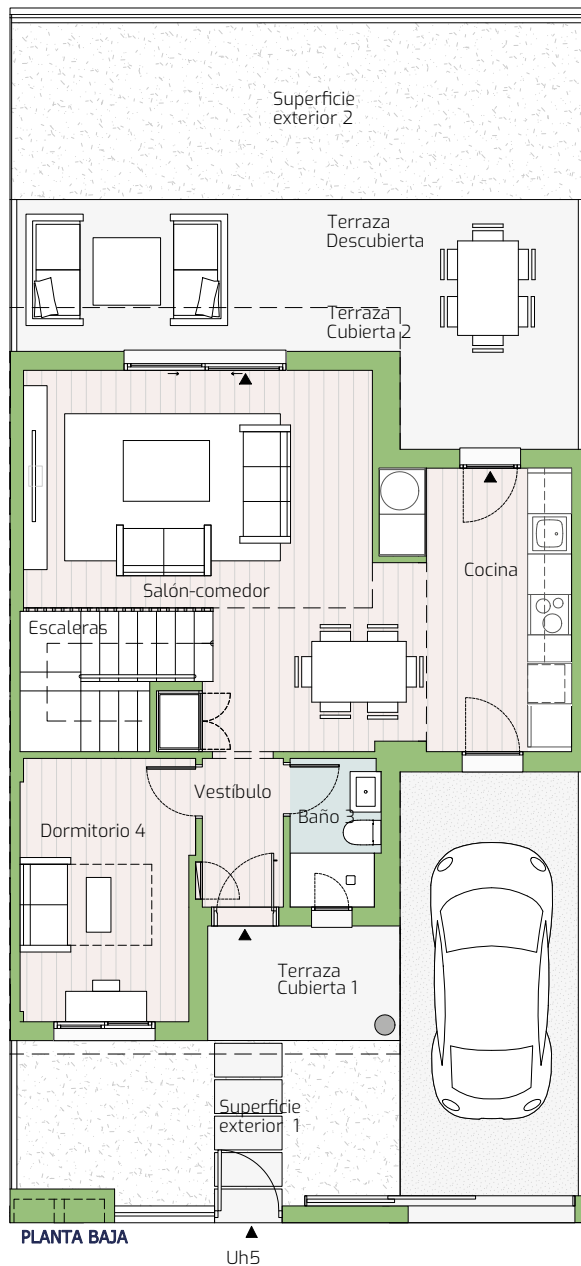
Salón-comedor	21,03 m ²
Vestíbulo	5,11 m ²
Escaleras	5,38 m ²
Distribuidor	2,21 m ²
Baño 1	4,29 m ²
Baño 2	3,93 m ²
Baño 3	2,84 m ²
Cocina	8,92 m ²
Dormitorio 1	15,72 m ²
Dormitorio 2	12,50 m ²
Dormitorio 3	9,40 m ²
Total superficie interior	91,33 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	3,27 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	3,27 m ²
Terraza descubierta 1	20,05 m ²
Terraza descubierta 2	8,04 m ²
Superficie exterior 1	39,43 m ²
Superficie exterior 2	variable, m ²
Total superficie útil exterior descubierta	variable m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	3,37 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	3,37 m ²
Terraza descubierta 1	20,80 m ²
Terraza descubierta 2	9,41 m ²
Superficie exterior 1	43,47 m ²
Superficie exterior 2	variable, m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	variable m ²



Uh5

4 DORMITORIOS

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	107,15 m ²
Construida	130,32 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	113,82 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	138,02 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	25,52 m ²
Vestíbulo	3,35 m ²
Escaleras	5,30 m ²
Distribuidor	3,04 m ²
Baño 1	3,78 m ²
Baño 2	3,68 m ²
Baño 3	2,88 m ²
Cocina	9,94 m ²
Dormitorio 1	16,66 m ²
Dormitorio 2	10,31 m ²
Dormitorio 3	9,14 m ²
Dormitorio 4	9,87 m ²
Total superficie interior	103,47 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta 1	4,70 m ²
Terraza cubierta 2	3,68 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	8,38 m ²
Terraza descubierta	18,86 m ²
Superficie exterior 1	30,52 m ²
Superficie exterior 2	22,18 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	71,56 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta 1	4,84 m ²
Terraza cubierta 2	3,75 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	8,59 m ²
Terraza descubierta	19,39 m ²
Superficie exterior 1	33,92 m ²
Superficie exterior 2	24,01 m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	77,32 m ²



borobia II

El placer de sumar
belleza, confort y
naturaleza

- Chalets adosados con 3 y 4 dormitorios, porche y jardín privado.
- Viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios.
- Amplias zonas comunes con piscina, áreas verdes, juegos infantiles y sala comunitaria.
- 1 o 2 plazas de garaje y trastero.





VIVIENDAS DISEÑADAS CON CUIDADO HASTA EL ÚLTIMO DETALLE.

ELEGANCIA Y SEGURIDAD EN EL ACCESO A LAS VIVIENDAS.



AMPLIA PISCINA COMUNITARIA CON ZONA VERDE EN EL ENTORNO.



ZONAS COMUNES AJARDINADAS PARA LOS MOMENTOS DE OCIO Y DESCANSO.





SALÓN COMEDOR Y COCINA INTEGRADA CON SALIDA A TERRAZA.



AMBIENTE HOGAREÑO ACOGEDOR Y LUMINOSO.



DORMITORIO PRINCIPAL TIPO SUITE.



BAÑO PRINCIPAL CON DUCHA.

DORMITORIO SECUNDARIO CON
AMPLITUD Y LUZ NATURAL.



T1

2 DORMITORIOS

Plantas 1ª y 2ª

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	66,81 m ²
Construida	89,10 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	62,97 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	85,02 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

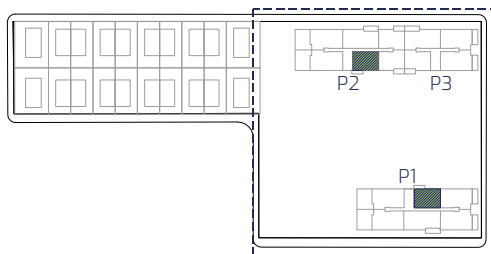
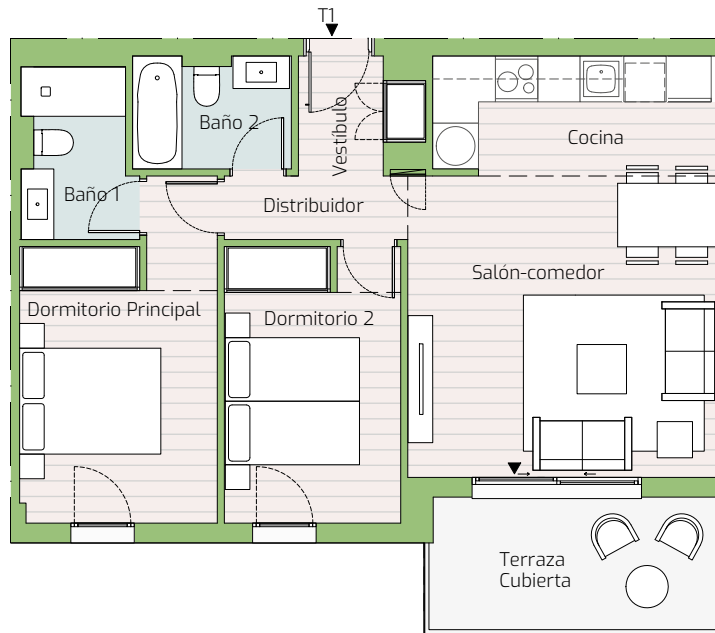
Salón-comedor	18,67 m ²
Vestíbulo	2,57 m ²
Distribuidor	2,34 m ²
Baño 1	3,67 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Cocina	6,77 m ²
Dormitorio 1	11,88 m ²
Dormitorio 2	9,73 m ²
Total superficie interior	59,13 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	7,68 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	7,68 m ²

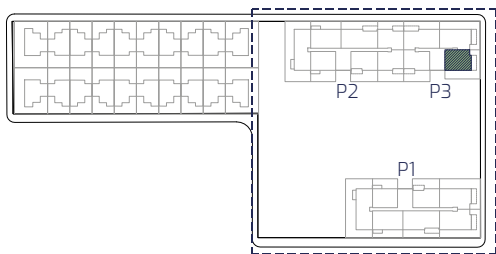
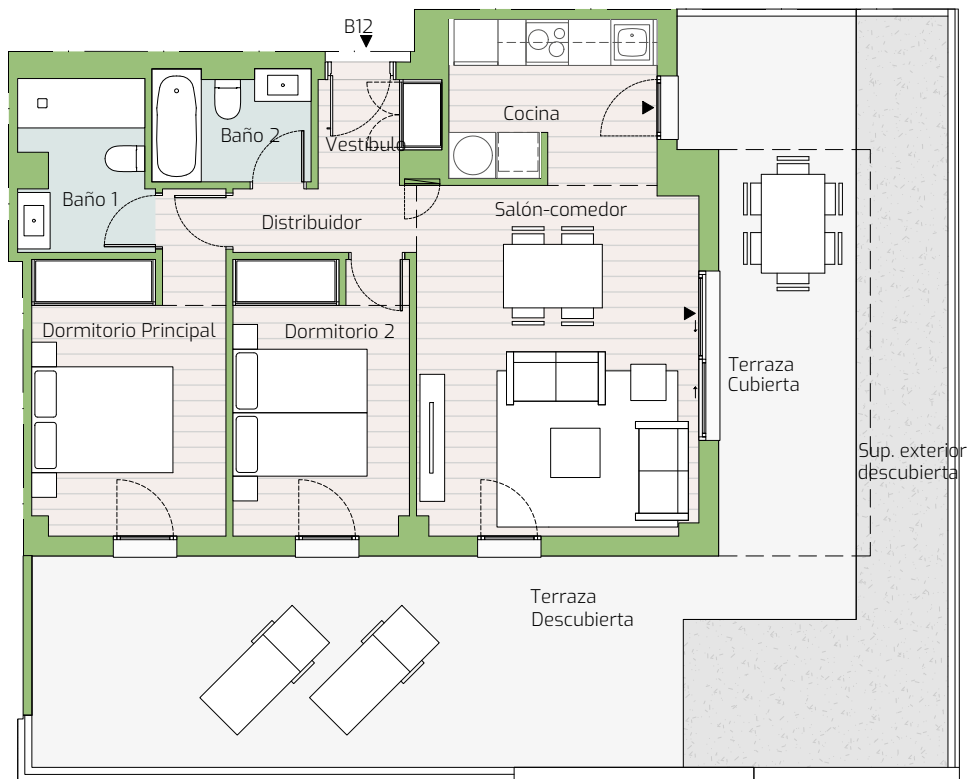
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	8,16 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	8,16 m ²



ESCALA GRÁFICA





ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

B12

2 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	71,48 m ²
Construida	96,01 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	66,21 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	91,93 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	19,69m ²
Vestíbulo	2,33 m ²
Distribuidor	2,41 m ²
Baño 1	4,35 m ²
Baño 2	3,50 m ²
Cocina	6,73 m ²
Dormitorio 1	11,55m ²
Dormitorio 2	9,69 m ²
Total superficie interior	60,25 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	11,23 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	11,23 m ²
Terraza descubierta	34,67 m ²
Superficie exterior descubierta	18,97 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	53,64 m ²

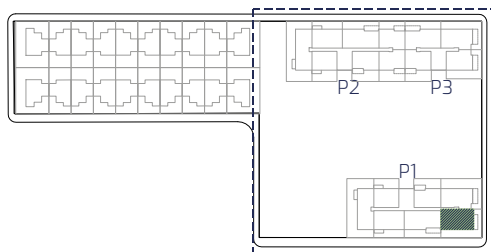
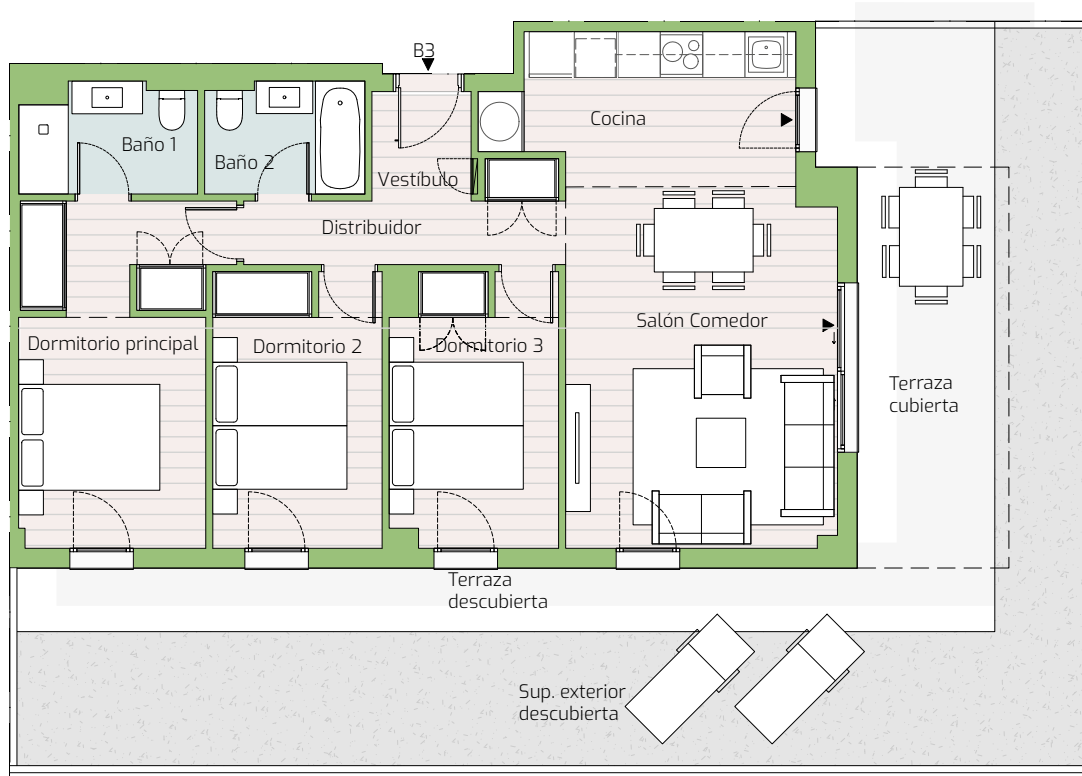
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	11,23 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	11,23 m ²
Terraza descubierta	37,20 m ²
Superficie exterior descubierta	21,52m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	58,72 m ²

B3

3 DORMITORIOS

Planta baja



ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	84,61 m ²
Construida	113,22 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	80,88 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	110,78 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	19,49m ²
Vestíbulo	2,18 m ²
Distribuidor	4,73 m ²
Baño 1	3,72 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Cocina	8,40 m ²
Dormitorio 1	13,16m ²
Dormitorio 2	9,35 m ²
Dormitorio 2	8,96 m ²
Total superficie interior	73,53 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	11,08 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	11,08 m ²
Terraza descubierta	17,44 m ²
Superficie exterior descubierta	39,92 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	57,36 m ²

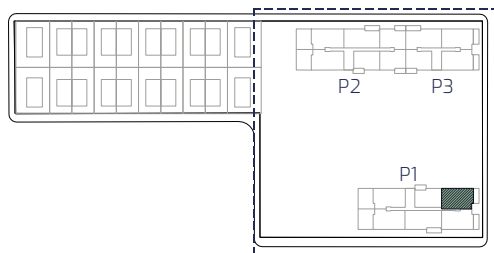
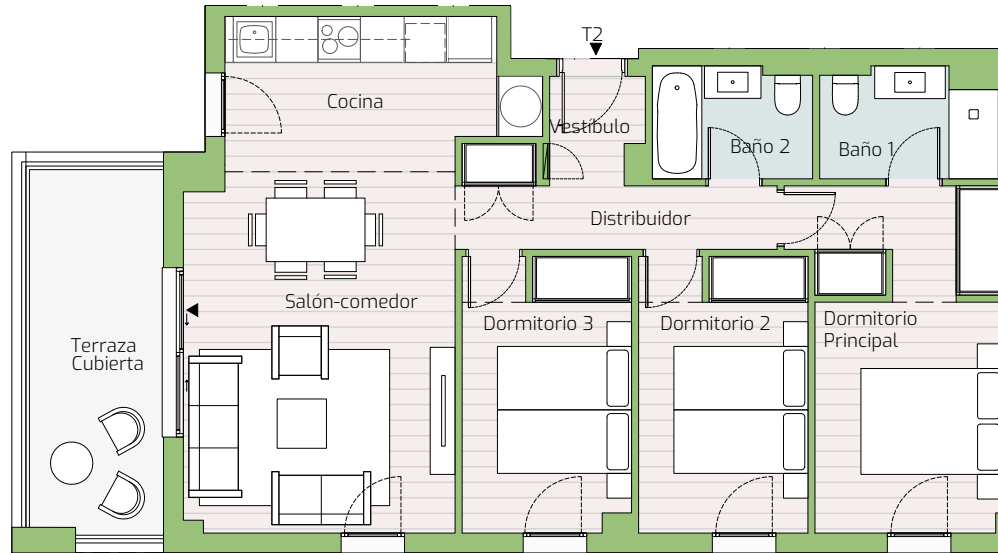
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	11,08 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	11,08 m ²
Terraza descubierta	17,84 m ²
Superficie exterior descubierta	45,51 m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	63,25 m ²

T2

3 DORMITORIOS

Plantas 1ª y 2ª



ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	88,35 m ²
Construida	114,13 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	78,46 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	108,02 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	19,50m ²
Vestibulo	1,92 m ²
Distribuidor	4,74 m ²
Baño 1	3,72 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Cocina	8,40 m ²
Dormitorio 1	13,17m ²
Dormitorio 2	9,35 m ²
Dormitorio 3	9,23 m ²
Total superficie interior	73,57 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	9,78 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	9,78 m ²

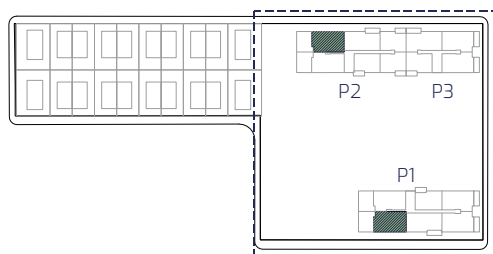
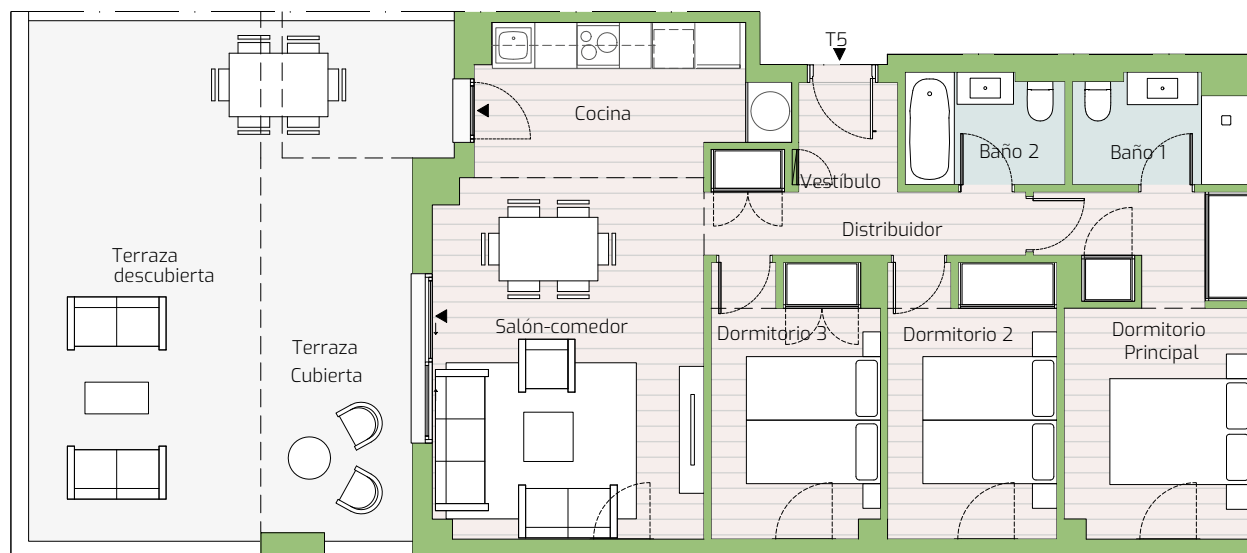
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	12,22 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	12,22 m ²

T5

3 DORMITORIOS

Planta 1ª



ESCALA GRÁFICA



SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	84,91 m ²
Construida	114,42 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	80,69 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	110,84 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

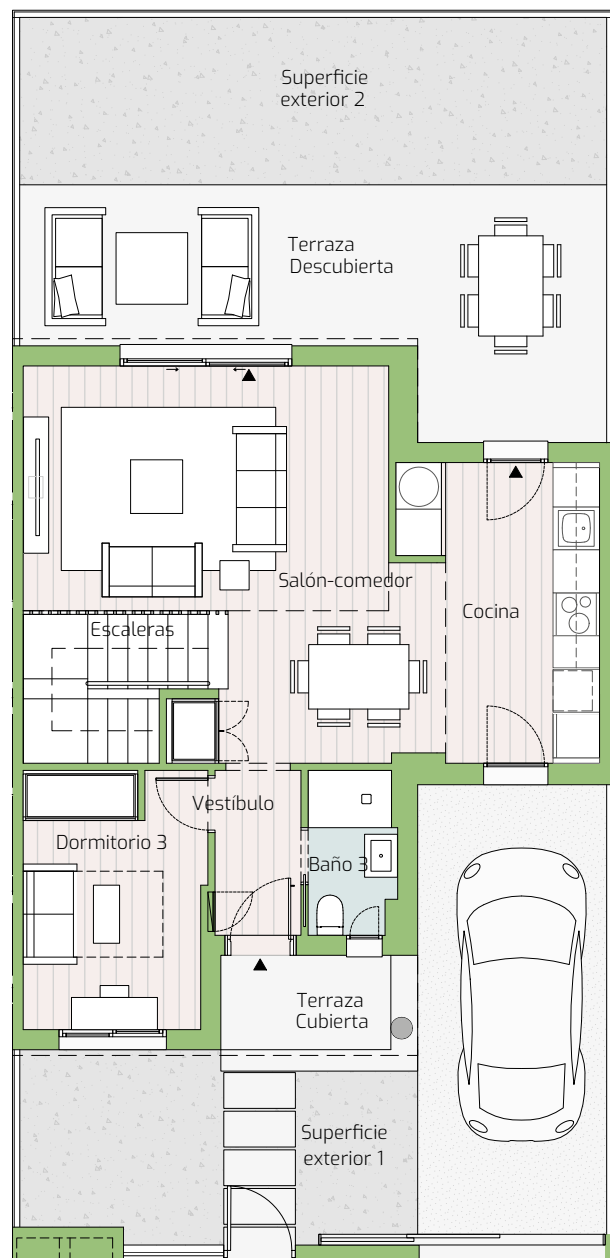
Salón-comedor	19,49m ²
Vestíbulo	2,18 m ²
Distribuidor	4,73 m ²
Baño 1	3,72 m ²
Baño 2	3,54 m ²
Cocina	8,31 m ²
Dormitorio 1	12,95 m ²
Dormitorio 2	9,34 m ²
Dormitorio 2	9,09 m ²
Total superficie interior	73,35 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	11,56 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	11,56 m ²
Terraza descubierta	29,59 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	29,59 m ²

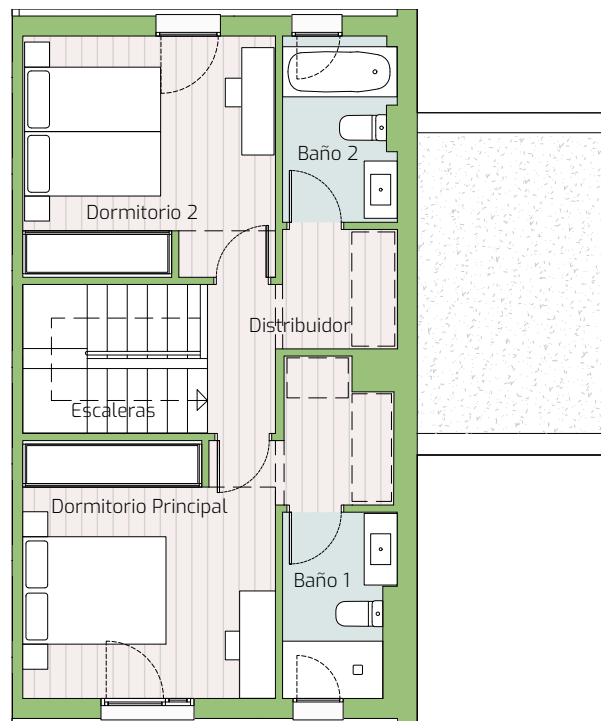
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	12,22 m ²
Total superficie construida exterior cubierta	12,22 m ²
Terraza descubierta	33,11 m ²
Total superficie constr. exterior descubierta	33,11 m ²

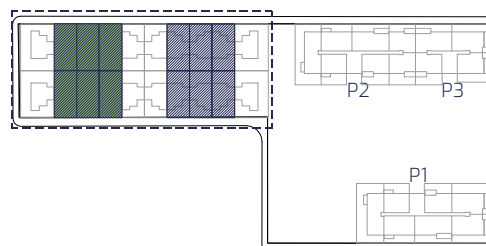


PLANTA BAJA

Uh9



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

Uh9

3 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	98,84 m ²
Construida	120,62 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	104,82 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	128,61 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

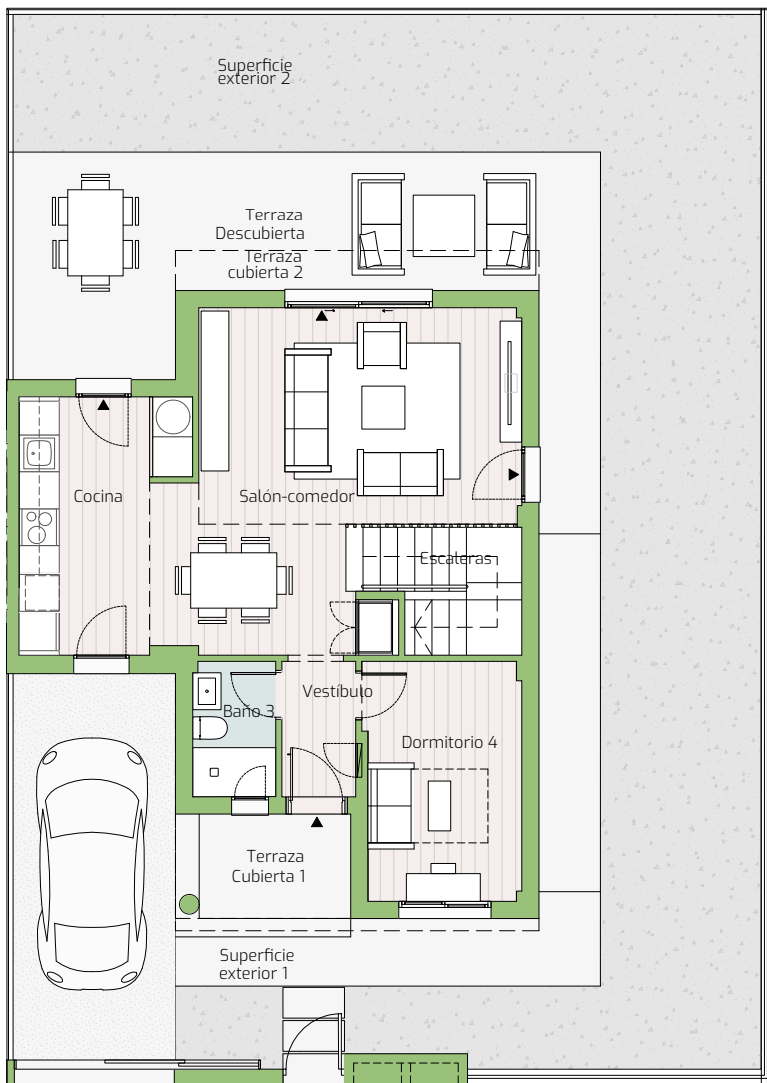
Salón-comedor	24,49 m ²
Vestíbulo	3,51 m ²
Escaleras	5,43 m ²
Distribuidor	4,75 m ²
Baño 1	3,85 m ²
Baño 2	4,05 m ²
Baño 3	2,72 m ²
Cocina	9,93 m ²
Dormitorio 1	15,66 m ²
Dormitorio 2	11,83 m ²
Dormitorio 3	9,07 m ²
Total superficie interior	95,29 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta	3,55 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	3,55 m ²
Terraza descubierta	22,02 m ²
Superficie exterior 1	31,18 m ²
Superficie exterior 2	19,18 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	72,38 m ²

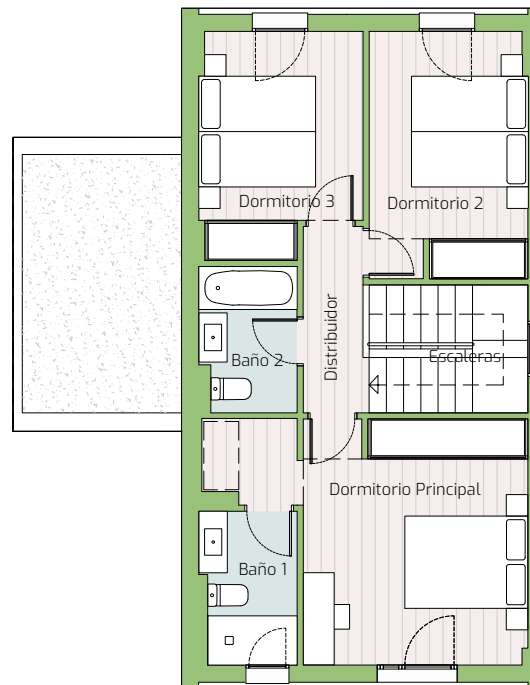
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta	3,62 m ²
Total superficie constr. exterior cubierta	3,62 m ²
Terraza descubierta	22,60 m ²
Superficie exterior 1	35,17 m ²
Superficie exterior 2	20,49 m ²
Total superficie constr exterior descubierta	78,26 m ²

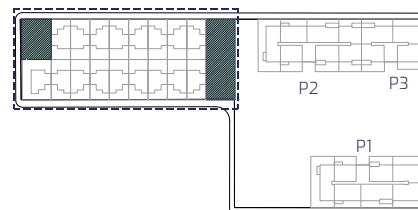


PLANTA BAJA

Uh8.1



PLANTA PRIMERA



ESCALA GRÁFICA

1m 2m 3m 4m 5m

Uh8.1

4 DORMITORIOS

Planta baja

SUPERFICIES

SUPERFICIE VIVIENDA

Útil	112,26 m ²
Construida	138,19 m ²
Superficie útil (según decreto 218/2005)	114,03 m ²
Superficie construida (seg. decreto 218/2005)	142,37 m ²

SUPERFICIES INTERIORES

Salón-comedor	26,45 m ²
Vestíbulo	2,64 m ²
Escaleras	5,42 m ²
Distribuidor	3,15 m ²
Baño 1	3,79 m ²
Baño 2	3,66 m ²
Baño 3	2,96 m ²
Cocina	9,81 m ²
Dormitorio 1	16,64 m ²
Dormitorio 2	10,24 m ²
Dormitorio 3	9,11 m ²
Dormitorio 4	9,79 m ²
Total superficie interior	103,66 m ²

SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR

Terraza cubierta 1	4,76 m ²
Terraza cubierta 2	3,84 m ²
Total superficie útil exterior cubierta	8,60 m ²

Terraza descubierta	31,67 m ²
Superficie exterior 1	39,20 m ²
Superficie exterior 2	59,81 m ²
Total superficie útil exterior descubierta	130,68 m ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR

Terraza cubierta 1	4,83 m ²
Terraza cubierta 2	3,84 m ²
Total superficie constr. exterior cubierta	8,67 m ²

Terraza descubierta	32,08 m ²
Superficie exterior 1	44,42 m ²
Superficie exterior 2	64,24 m ²
Total superficie constr exterior descubierta	140,74 m ²

Catálogo informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos. Toda la información a la que se refiere el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, y demás normativa autonómica aplicable en la compraventa de viviendas se encuentra a disposición del público en las oficinas centrales de la vendedora (Pº de la Castellana 216, 28046, Madrid).

borobia

SAN JUAN DE AZNALFARACHE

Oficina central:
Pº de la Castellana 216,
28046, Madrid.
Tel.: 913 534 400

REALIA

Oficina comercial:
Calle Madrid, 41920,
San Juan de Aznalfarache,
Sevilla